



HIRDETMÉNY

LAKÁSCÉLÚ VAGY SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ FOGYASZTÓI DEVIZA

JELZÁLOGKÖLCSÖN

nyújtásához

Hatályba lépés napja: 2017. április 1-től

A Kölcsön összege: **5.000 EUR – 100.000 EUR**

A Kölcsön devizaneme: **EURO (a folyósítás és a visszafizetés is EURO-ban történik)**

A Kölcsön futamideje: **13 hónap – 240 hónap**

Az alkalmazott Referencia-kamatláb: **3 havi EURIBOR**

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül

Az Ügyleti Kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Az irányadó Referencia-kamatláb éves mértéke ¹	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti Kamat éves mértéke
2015. március 11.	0,021 %	3 - 7 %	3,021 – 7,021 %
2015. július 1.	- 0,00136 %	3 - 7 %	2,9864 – 6,9864 %
2015. október 1.	- 0,041 %	3 – 7 %	2,959 – 6,959 %
2016. január 1.	- 0,132 %	3 – 7 %	2,868 – 6,868 %
2016. április 1.	- 0,242 %	3 – 7 %	2,758 – 6,758 %
2016. július 1.	- 0,281 %	3 – 7 %	2,719 – 6,719 %
2016. október 1.	- 0,302 %	3 – 7 %	2,698 – 6,698 %
2017. január 1.	- 0,319 %	3 – 7 %	2,681 – 6,681 %
2017. április 1-	- 0,330 %	3 – 7 %	2,67 – 6,67 %

Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett D2F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a D2F3, a 217-240 hónapos futamidejű kölcsönök esetén a D2F5 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható (www.mnb.hu).

¹ A Referencia-kamatláb naptári negyedévenkénti fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi EURIBOR kamatmérték alkalmazandó a fordulónappal induló negyedévre (Referencia-kamatláb futamidejére)

² A Kamatfelár pontos mértéke a döntéshozatal során kerül megállapításra, a kockázatok mérlegelését követően.

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

3 hónap (naptári negyedévente változik)

37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)

217-240 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

5 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 5 évnél rövidebb is lehet)

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték (a folyósított Kölcsön százalékában vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj	0,5%	A Kölcsön folyósítását megelőzően	A hitelszámlolási/fizetési számláról kerül levonásra
Folyósítási díj	1 %, de legfeljebb 200.000,- Ft-nak megfelelő euró	A Kölcsön folyósításakor	
Rendelkezésre tartási díj (amennyiben 2 hónapnál hosszabb a folyósítási időszak) ³	évi 1 % (a Kölcsön terhére igénybe nem vett kölcsönrésze számolva)	minden hónap utolsó munkanapján	
Ingyan-nyilvántartási eljárás költsége	12.600,- Ft/bejegyzés, 5.500,- Ft/hiteles, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap lekérés, 5.000,- Ft/térkép kivonat ingatlanonként	A lekéréskor, illetve az eljárás iránti kérelem benyújtásakor	
Értékbecslés költsége	25.400,- Ft – 38.100,- Ft /ingatlan	Az értékbecslés elkészítését követően	

³ Kizárólag lakáscélú felhasználás esetén!

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)⁴:

<i>THM 5 millió forint kölcsönösszeg esetén 20 évre⁵ (Kereskedelmi THM)</i>	<i>THM-minimum</i>	<i>THM-maximum</i>
7,51 %	3,01 %	12,19 %

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

Késedelmi Kamat mértéke:

<i>Megnevezés</i>	<i>Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban)⁶</i>
<i>Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre</i>	Ügyleti Kamat mértékén felül: - vagy + 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke
<i>Késedelmi Kamat a késedelmes Ügyleti Kamatra és minden egyéb díjra, költségre</i>	- vagy 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke

Egyéb díjak és költségek:

<i>Megnevezés</i>	<i>Mérték (százalékosan vagy tételesen meghatározva)</i>	<i>Esedékesség</i>	<i>Megfizetés módja</i>
<i>Szerződésmódosítási díj (felszámítására csak az Adós kérelmének)</i>	0 - 0,49%⁷	A Szerződés módosításával egyidejűleg	ajáró / hitelek számla olási

⁴ A forintban fizetendő díjakat, a THM meghatározásakor a hitel devizanemében számoljuk fel, mégpedig a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján, azaz 2017. március 1-én érvényes saját Takarékszövetkezeti deviza hitelekre vonatkozó euró közép árfolyamon, jelen esetben 312,36 Ft/eur árfolyamon.

⁵ Reprezentatív mintapélda 5 millió forint kölcsönösszeg esetén:

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 16.007,17 Eur (5.000.000,- Ft – a 2017.03.01-i TKSZ deviza közép árfolyam alapján) összegű Jelzálogkölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, minden hónap 15. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb és Kamatfelár mértéket figyelembe véve az Ügyleti Kamat: 6,67 % (változó kamat), Hitelbírálati díj: 0,5 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 80,04 Eur; Folyósítási díj: 1 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 160,07 Eur, Rendelkezésre tartási díj évi 1% (a kölcsön terhére igénybe nem vett kölcsönrész százalékában), azaz 160,07 Eur, Értékbecslés költsége: 38.100,- Ft (121,97 Eur)/ingatlan; Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége: 12.600,- Ft (40,33 Eur)/ingatlan és 5.500,- Ft (17,6 Eur) és 1.000,- Ft (3,2 Eur)/2 pld tulajdoni lap, 5.000,- Ft (16 Eur)/térkép kivonat. Az Adós által fizetendő teljes összeg: 29.853,75 Eur, a Kölcsön teljes díja: 13.846,58 Eur, az Adós által fizetendő összes törlesztés összege: 29.254,57 Eur, a havi törlesztő részlet összege – az utolsó havi törlesztőrészlet kivételével –: 121,53 Eur, utolsó havi törlesztő részlet összege: 120,47 Eur, THM: 7,51 %.

⁶ a két lehetséges késedelmi kamat mérték közül minden ügyfélszerződés esetén az alacsonyabb kerül felszámításra.

⁷ 2016. március 31-ig 0,5 % volt a maximum. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

<i>befogadása esetén kerül sor)</i>			
Előtörlesztési díj⁸	0,2 % (az előtörlesztett összeg alapulvételével)	Az előtörlesztéssel egyidejűleg	
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot)	999,- Ft¹⁰ / igazolás	Az igazolás kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg	
Rendkívüli ügyintézési díj	0 - 0,49%¹¹ (a folyósított Kölcsön összegének alapulvételével, Ft-ban fizetendő)	A kérelmezett ügyintézés teljesítésekor	
Rendkívüli levelezési díj	499,- Ft¹² / levél	A levél kiküldésével egyidejűleg	
Értébecslés felülvizsgálata¹³	Mindenkor hatályos értébecslés díjjegyzékben	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer	
Vagyonbiztosítás költsége	A biztosítási szerződésben kerül meghatározásra.	A biztosítási szerződésben rögzített időközönként.	Közvetlenül a biztosító felé
Közjegyzői költség	Ügyértéktől függően kerül megállapításra a közjegyző által.	Közjegyzői okiratba foglaláskor	Készpénzben vagy átutalással a

⁸ Szabad felhasználás esetén nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat az Adós részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

⁹ Lakáscélú felhasználás esetén nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat a Szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított Kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

¹⁰ 2016. március 31-ig 1.000,- Ft volt. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

¹¹ 2016. március 31-ig 0,5 % volt a maximum. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

¹² 2016. március 31-ig 500,- Ft volt. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

¹³ 2016. július 1-jét követően kötött hitelszerződések

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú kölcsönrészlet összege, csökkentve a Kölcsön felvételével összefüggő, az első kölcsönfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a kölcsönfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,

tk : az első kölcsönfolyósítás időpontja és minden ezt követő kölcsönfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl : az első kölcsönfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A fogyasztói deviza lakáscélú vagy szabad felhasználású Jelzálogkölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában és az [Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő deviza szerződésekhez](#) című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet