

HIRDETMÉNY

AKCIÓS LAKÁSÉPÍTÉSI ÉS -VÁSÁRLÁSI KÖLCSÖN

nyújtásához

Hatályba lépés napja: 2017. április 1-től

A Kölcsön összege: **100.000,- Ft – 20.000.000,- Ft**

A Kölcsön futamideje: **13 hónap – 300 hónap**

Az alkalmazott Referencia-kamatláb: **3 havi BUBOR**

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül

Az Ügyleti Kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

<i>Dátum</i>	<i>Az irányadó Referencia-kamatláb éves mértéke¹</i>	<i>Kamatfelár éves mértéke²</i>	<i>Ügyleti Kamat éves mértéke</i>
2015. február 17.	2,10 %	3,5 - 5 %	5,60 – 7,10 %
2015. április 01.	1,90 %	3,5 - 5 %	5,40 – 6,90 %
2015. július 01.	1,42 %	3,5 - 5 %	4,92 – 6,42 %
2015. október 1.	1,35 %	3,5 - 5 %	4,85 – 6,35 %
2016. január 1.	1,35 %	3,5 - 5 %	4,85 – 6,35 %
2016. április 1.	1,20 %	3,5 - 5 %	4,70 – 6,20 %
2016. július 1.	1,01 %	3,5 - 5 %	4,51 – 6,01 %
2016. október 1.	0,88 %	3,5 - 5 %	4,38 – 5,88 %
2017. január 1.	0,38 %	3,5 - 5 %	3,88 - 5,38 %
2017. április 1.	0,20 %	3,5 - 5 %	3,70 – 5,20 %

Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-300 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a H4F3, a 217-300 hónapos futamidejű kölcsönök esetén a H4F5 elnevezésű

¹ A Referencia-kamatláb naptári negyedévenkénti fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR kamatmérték alkalmazandó a fordulónappal induló negyedévre (Referencia-kamatláb futamidejére)

² A Kamatfelár pontos mértéke a döntéshozatal során kerül megállapításra, a kockázatok mérlegelését követően.

mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható (www.mnb.hu).

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

3 hónap (naptári negyedévente változik)

37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)

217-300 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

5 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 5 évnél rövidebb is lehet)

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték (a folyósított Kölcsön százalékában vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitel előkészítési díj	1.000,- Ft	A Kölcsön folyósítását megelőzően	Az Adós fizetési számlájáról / hitelszámlolási számlájáról kerül levonásra
Egyszeri kezelési díj	1,5 %	A Kölcsön folyósításakor	
KHR lekérdezés díja	500 Ft/lekérdezés	A Kölcsön folyósításakor	
Ingyen-nyilvántartási eljárás költsége	12.600,- Ft/bejegyzés, 5.500,- Ft/hiteles, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap lekérés, 5.000,- Ft/térkép kivonat ingatlanonként	A lekéréskor, illetve az eljárás iránti kérelem benyújtásakor	
Értékbecslés költsége	25.400,- Ft – 38.100,- Ft /ingatlan	Az értékbecslés elkészítését követően	Készpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

<i>THM 5 millió forint kölcsönösszeg esetén 20 évre³ (Kereskedelmi THM)</i>	<i>THM-minimum</i>	<i>THM-maximum</i>
5,77 %	4,04 %	11,61 %

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

Késedelmi Kamat mértéke:

<i>Megnevezés</i>	<i>Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban)⁴</i>
<i>Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre</i>	Ügyleti Kamat mértékén felül: - vagy + 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke
<i>Késedelmi Kamat a késedelmes Ügyleti Kamatra és minden egyéb díjra, költségre</i>	- vagy 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke

Egyéb díjak és költségek:

<i>Megnevezés</i>	<i>Mérték (százalékosan vagy tételesen meghatározva)</i>	<i>Esedékesség</i>	<i>Megfizetés módja</i>
<i>Rendelkezésre tartási díj</i>	évi 1 % (az igénybe nem vett kölcsönrésze számolva)	Havonta, a szerződés szerint esedékes törlesztési kötelezettséggel egyidejűleg	Az Adós fizetési számlájáról / hitelszámláról kerül levonásra
<i>Szerződésmódosítási díj (felszámítására csak az Adós kérelmének befogadása esetén kerül sor)</i>	0 - 0,49%⁵ (a folyósított Kölcsön összegének alapulvételével)	A Szerződés módosításával egyidejűleg	
<i>Előtörlesztési díj⁶</i>	0,2 % (az előtörlesztett	Az előtörlesztéssel	

³ Reprezentatív mintapélda 5 millió forint kölcsönösszeg esetén:

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft összegű Akciós lakásvásárlási/építési kölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, minden hónap 15. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb és Kamatfelár mértéket figyelembe véve az Ügyleti Kamat: 5,2 % (változó kamat), Egyszeri kezelési díj: 1.5 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 75.000,- Ft, KHR lekérdezés díja: 500,- Ft, Hitel előkészítési díj: 1.000,- Ft. Értékbecslés költsége: 38.100,- Ft/ingatlan; Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége: 12.600,- Ft/ingatlan és 5.500,- Ft és 1.000,- Ft/2 pld tulajdoni lap, 5000,- Ft/térkép kivonat. Az Adós által fizetendő teljes összeg: 8.223.587,- Ft, a Kölcsön teljes díja: 3.223.587,- Ft, az Adós által fizetendő összes törlesztés összege: 8.084.887,- Ft, a havi törlesztő részlet összege – az utolsó havi törlesztő részlet kivételével –: 33.690,- Ft, utolsó havi törlesztő részlet összege: 32.977,- Ft, THM: 5,77 %.

⁴ a két lehetséges késedelmi kamat mérték közül minden ügyfélszerződés esetén az alacsonyabb kerül felszámításra.

⁵ 2016. március 31-ig 0,5 % volt a maximum. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

	összeg alapulvételével)	egyidejűleg	
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot)	999,- Ft⁷ / igazolás	Az igazolás kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg	
Rendkívüli ügyintézési díj	0 - 0,49%⁸ (a folyósított Kölcsön összegének alapulvételével)	A kérelmezett ügyintézés teljesítésekor	
Rendkívüli levelezési díj	499,- Ft⁹ / levél	A levél kiküldésével egyidejűleg	
Értékbecslés felülvizsgálata¹⁰	Mindenkor hatályos értékbecslés díjjegyzékben	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer	
Vagyonbiztosítás költsége	A biztosítási szerződésben kerül meghatározásra.	A biztosítási szerződésben rögzített időközönként.	Közvetlenül a biztosító felé
Közjegyzői költség	Ügyértéktől függően kerül megállapításra a közjegyző által.	Közjegyzői okiratba foglaláskor	Kézpénzben vagy átutalással a közjegyzőnek

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

⁶ Nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat a Szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított Kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

⁷ 2016. március 31-ig 1.000,- Ft volt. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

⁸ 2016. március 31-ig 0,5 % volt a maximum. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

⁹ 2016. március 31-ig 500,- Ft volt. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

¹⁰ 2016. július 1-jét követően kötött hitelszerződések vonatkozásában



$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú kölcsönrészlet összege, csökkentve a Kölcsön felvételével összefüggő, az első kölcsönfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a kölcsönfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első kölcsönfolyósítás időpontja és minden ezt követő kölcsönfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első kölcsönfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A fogyasztói forint alapú Akciós lakásvásárlási/építési kölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában és az [Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú szerződésekhez](#) című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet