

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.12.15-től 2016.02.16-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. TRIPLÁZÓ BÓNUSZ akciót hirdet. Az akció keretében a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre **Triplázó Bónuszt** ír jóvá. Az akció 2015.12.15-től 2016.02.16-ig tart. A Triplázó Bónusz akció részletes feltételei a következők.

1. Az akció valamennyi, a jelen hirdetés **szerinti akciós időszak alatt** magánszemély, társasház vagy lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által legalább **nyolc megtakarítási évre, újonnan kötött 8-as módozatú (3,9-es számlába tartozó) lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **megtakarítási rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése, illetve 5. sz. mellékletek) – **eléri a havi 15.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának a napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is.
2. A **Triplázó Bónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés a szerződés megtakarítási kezdetéhez képest nem több, mint 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**¹.
3. A **Triplázó Bónusz összege** egyenlő a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor, a választott módozat és a szerződéses összeg alapján meghatározott tarifális ráta, első hónapban befizetett **megtakarítás összeg kétszeresével**². **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét egyszer, a szerződés kiutalásakor a számlán jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**³, így a Triplázó Bónusszal **növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell**.

Példa a Triplázó Bónusz meghatározásához:

- Módozat: 823
- Szerződéses összeg: 6.400.000 Ft
- Havonta fizetendő megtakarítási összeg (tarifális ráta): 20.000 Ft
- Triplázó Bónusz összege: 2*20.000 Ft= 40.000 Ft

¹ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével), akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 5. sz. melléklete tartalmazza.

² A havonta fizetendő megtakarítási összeg, a hatályos Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése szerint a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3–5. sz. mellékletek). Az akcióban résztvevő módozatok jellemzőit az 5. számú melléklet tartalmazza.

³ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.12.15-től 2016.02.16-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása

4. A Triplázó Bónusz **nem jár** azon szerződésekre,
- a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg** (pl. a szerződés felmondással megszűnik), vagy
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében felajánl (**zárol/óvadékba ad, biztosítékként leköt**), vagy
 - c) amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási rátája - mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7.§ (1) bekezdése, illetőleg 5. sz. melléklete) - nem éri el a havi 15.000 Ft-ot, vagy
 - d) amely szerződés **megosztással**⁴ jön létre, vagy
 - e) amely szerződések módozat szerinti futamideje 8 év alá csökken.

A Triplázó Bónusz akció más termék - és időszakos akcióval nem vonható össze.

5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét a szerződés létrejöttkor⁵ a módozat szerinti választott szerződéses összeghez tartozó számlanyitási díj és (minimum) a tarifális ráta befizetését követően a lakás-előtakarékossági számlán történő jóváírásakor állapítja meg, továbbá a Triplázó Bónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra állami támogatást nem igényel és kamatot nem ír jóvá.
6. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁶): 5,20%-6,26% (állami támogatással)
7. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,51%-0,52% (állami támogatás nélkül)
8. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 4,98%-5,93% (állami támogatással)
9. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,07%-0,23% (állami támogatás nélkül)

⁴ A megosztás feltételeit a hatályos Általános Szerződési Feltételek 9§ (1) pontja tartalmazza.

⁵ A lakás-előtakarékossági szerződés létrejöttének feltételeit a hatályos Általános Szerződési Feltételek 5.§-a, a lakás-előtakarékossági szerződés létrejötte tartalmazza.

⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése (továbbiakban EBKM r.) értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. A fentiek szerinti EBKM érték meghatározására 20.000 Ft 97, ill. 120 hónapon át történő folyamatos betételhelyezését feltételezve került meghatározásra.

Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.12.15-től 2016.02.16-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása

10. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződések lakáskölcsönére, az áthidaló kölcsönére és az azonnali áthidaló kölcsönére (Lojalitás Hitel) vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM⁷):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hitel típusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Magánszemély ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

| A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra. | | | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | THM (%) | THM (%) | | THM (%) | |
| | Lakáskölcsön | Áthidaló kölcsön | | Azonnali áthidaló kölcsön | |
| | ingatlanfedezettel biztosított | ingatlanfedezettel biztosított | ingatlanfedezettel nem biztosított | ingatlanfedezettel biztosított | ingatlanfedezettel nem biztosított |
| 8** | 5,67% (2.797.428 Ft, 78 hónap) | 4,79% (4.800.000 Ft, 154 hónap) | - ⁸ | 5,45% - 6,22% (4.800.000 Ft, 178 hónap) | - ⁹ |

⁷ Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön meghatározását a felügyeleti szerv által engedélyezett, az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében, amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékossági szerződésben rögzítettektől eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja. Az azonnali áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban található. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban található. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban található. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban található.

⁸ Az akció feltételei – jelen Hirdetmény 1. pontjában meghatározott korlátokra figyelemmel – nem teszik lehetővé természetes személyek részére ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön nyújtását.

⁹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. természetes személyek részére ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsönt nem folyósít.

Lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

| A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra | | | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|--|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | THM (%) | THM (%) | | THM (%) | |
| | lakáskölcsön | Áthidaló kölcsön | | Azonnali áthidaló kölcsön | |
| | ingatlanfedezettel biztosított | ingatlanfedezettel biztosított | ingatlanfedezettel nem biztosított | ingatlanfedezettel biztosított | ingatlanfedezettel nem biztosított |
| 8** | 5,67% (2.797.428 Ft, 78 hónap) | 4,65% (4.800.000 Ft, 154 hónap) | 4,65% (4.800.000 Ft, 154 hónap) | 5,32% - 7,18% (4.800.000 Ft, 178 hónap) | 5,32% - 7,18% (4.800.000 Ft, 178 hónap) |

11. A Triplázó Bónusz akciót nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2015. július 1-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló hirdetés tartalmazza.
12. A Triplázó Bónusz akció hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.
13. Jelen hirdetés közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor

Budapest, 2015.12.14.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság