

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(BETÉTSZERZŐDÉS)**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Számlanyitási díj új szerződés kötésekor | Módozat szerinti % | Szerződéses összeg Szerződéskötéskor | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Számlanyitási díj különbözet szerződéses összeg emelésekor | Módozat szerinti % | A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a szerződéses összeg emelésének végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével |
| Módosítási díj Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, az emelés végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével |
| Fizetési haladék | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Módozatváltoztatási díj | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Partnermódosítási díj (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj) | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén | 1.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan | Díjmentes | - | - |
| Állami támogatás utólagos igénylése | 3.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, alkalmanként a betétszámla megterhelésével |
| Igazolások kiadásának díja | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Fizetési mód változtatása készpénzáttalalási megbízásra (csekk) | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Csekkes fizetés díja a jogelőd Lakáskassza Rt. ügyfeleinél a 2003.01.01. után kötött szerződések esetén a jogelőd Fundamenta Rt. ügyfeleinél a 2002.08.15. után kötött szerződések esetén | 200,- Ft | Befizetett betétösszeg alapján | Betét befizetésenként |
| Kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Kimutatás a tárgyévet megelőző évek számlaforgalmáról (a megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen) | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben) | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| Reaktíválási díj | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével |
| TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.) | a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft) | Ingatlanonként | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtl eltérő esetben.) | 4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.) | 4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| Kiutalási igény módosítása (Kiutalt lakás-előtakarékossági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után) | 10.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre |
| Postai kifizetés díja | 2.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre |
| Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén” (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta- Lakáskassza Zrt-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra.) | 3% | Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre |
| Számlavezetési díj | 1.800,- Ft | Szerződésenként | Megtakarítási évenként, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. |

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 03. 21-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni A 2015.06.16-án közzétett, 2015.07.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.03.20-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2016. 03. 04.

Fundamenta
Lakáskassza Alap, amelyre építhet

www.fundamenta.hu

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK)**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix) | 9,9 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix) | 5,2 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. | 1 %, maximum 200.000,- Ft ¹ | Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye , Hitelügynként | Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő összeget csökkenti) |
| TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <u>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</u> céljával az <u>első lekérés alkalmával.</u>) | a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. Törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,-Ft) | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <u>minden előzőtlő eltérő esetben.</u>) | 4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével) | 4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs cseré, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt) | 1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000 Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft | Ügyfél kérésére, Hitelügynként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén | 1,5 % max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként | Egyszeri, a betétszámlán |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet. | 0,5% max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként | Egyszeri, a betétszámlán |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén , ha az elő-vegtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet. | 1% max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként | Egyszeri, a betétszámlán |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft. | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be. | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, <u>ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | 5.000,- Ft | Ügyfél kérésére, Szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződéseszerű teljesítéskor) | 15.000,- Ft 7.500,-Ft (elutasítás esetén) | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződéseszerű teljesítéskor, ingatlanonként | Egyszeri, a hitelszámlán |

Az ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

¹ Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámított hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 03. 21-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni A 2015.06.16-án közzétett, 2015.07.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.03.20-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2016. 03. 04.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK) folytatása**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra) | 5.000,- Ft | Ügyfél kérésére, ingatlanonként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévén belüli teljes számlaforgalomról) | 2.000,- Ft | Ügyfél kérésére, szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen) | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással | Díjmentes | - | - |
| Bankszámlára történő folyósítás díja | Díjmentes | - | - |
| Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége | A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft) | Kérelem elküldésekor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft) | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft) | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében | 1.000,- Ft | Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészt elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében | 200,- Ft | Kiküldött levelek száma | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége | ajánlott levél postaköltsége | Kiküldött levelek száma | Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége | postai tértivevény levél postaköltsége | Kiküldött levelek száma | Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen |
| Késedelmi kamat² | Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont | Hátralékos összeg | Hátralék vizsgálatok |
| Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja | 20.000,- Ft | Ügyfél kérésére, hitelüggyenként és letéti szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 03. 21-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni A 2015.06.16-án közzétett, 2015.07.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.03.20-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2016. 03. 04.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK)**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Lojalítás hitel³) (fix) | 13,5 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Lojalítás hitel) (fix) | 5,2 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) (Lojalítás hitel) (fix) | 5,2 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében⁴ (fix) | 14,9 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetében. (fix) | 5,9 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) (fix) | 6,9 %, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg) |
| Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> és <u>biztosított</u> hitelügylet esetén | 1 %, maximum 200.000,- Ft ⁵ | Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügylenként | Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő összeget csökkenti) |
| TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.) | a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,-Ft) | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzótől eltérő esetben.) | 4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.) | 4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstars esere, Fedezetesere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt) | 1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000,- Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft | Ügyfél kérésére, Hitelügylenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |

Az AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

³ Lojalítás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékosági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:

- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-ig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

⁴ Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül: minden egyéb, a Lojalítás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

⁵ Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékosági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámított hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékosági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 03. 21-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni A 2015.06.16-án közzétett, 2015.07.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.03.20-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2016. 03. 04.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK) folytatása**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén | 1,5 % max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként | Egyszeri, a betétszámlán |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárát nem haladja meg az egy évet. | 0,5% max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként | Egyszeri, a betétszámlán |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárát meghaladja az egy évet. | 1% max. 30.000,- Ft | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként | Egyszeri, a betétszámlán |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft. | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be. | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | 5.000,- Ft | Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálog jog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor) | 15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén) | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, Ingatlanonként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra) | 5.000,- Ft | Ügyfél kérésére, ingatlanonként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról) | 2.000,- Ft | Ügyfél kérésére, szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen) | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással | Díjmentes | - | - |
| Bankszámlára történő folyósítás díja | Díjmentes | - | - |
| Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége | A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,-Ft) | Kérelem elküldéskor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálog jog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft) | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldéskor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Saját jelzálog jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft) | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldéskor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Hátralékkézelés díja - élő kölcsönszerződések esetében | 1.000,- Ft | Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében | 200,- Ft | Kiküldött levelek száma | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége | ajánlott levél postaköltsége | Kiküldött levelek száma | Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége | postai tértivevény levél postaköltsége | Kiküldött levelek száma | Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen |
| Késedelmi kamat⁶ | Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont | Hátralékos összeg | Hátralék vizsgálatokor |
| Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja | 20.000,- Ft | Ügyfél kérésére, hitelügyenként és letéti szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

⁶ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 03. 21-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni A 2015.06.16-án közzétett, 2015.07.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.03.20-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2016. 03. 04.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(LAKÁSKÖLCSÖN - LK)**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Lakáskölcsön⁷ kamata (fix) | Módozat szerint, évente | Fennálló kölcsöntartozás | Havonta a kölcsön teljes visszafizetéséig |
| Kezelési költség | Módozat szerint változó | Fennálló kölcsöntartozás | Évente A havi törlesztőrészlet tartalmazza |
| TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.) | a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,-Ft) | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.) | 4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.) | 4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | Ingatlanonként | Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor) |
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg. Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt) | 1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000 Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft | Ügyfél kérésére, Hitelügynként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodás kérelmet nem nyújtott be. | Díjmentes | Ügyfél kérésére | - |
| Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodás kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettség. | 5.000,- Ft | Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálog jog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor) | 15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén) | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra) | 5.000,- Ft | Ügyfél kérésére, ingatlanonként | Egyszeri, a hitelszámlán |

A LAKÁSKÖLCSÖN – LK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön kérelmeket.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 03. 21-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni A 2015.06.16-án közzétett, 2015.07.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.03.20-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2016. 03. 04.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(LAKÁSKÖLCSÖN – LK) folytatása**

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA | ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról) | 2.000,- Ft | Ügyfél kérésére, szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról | 500,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen) | 5.000,- Ft | Az ügyfél kérésére | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással | Díjmentes | - | - |
| Bankszámlára történő folyósítás díja | Díjmentes | - | - |
| Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége | A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft) | Kérelem elküldésekor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft) | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft) | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében | 1.000,- Ft | Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében | 200,- Ft | Kiküldött levelek száma | Egyszeri, a hitelszámlán |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége | ajánlott levél postaköltsége | Kiküldött levelek száma | Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége | postai tértivevényes levél postaköltsége | Kiküldött levelek száma | Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen |
| Késedelmi kamat⁸ | Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont | Hátralékos összeg | Hátralék vizsgálatokor |
| Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja | 20.000,- Ft | Ügyfél kérésére, hitelügynként és letéti szerződésenként | Egyszeri, a hitelszámlán |

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 03. 21-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni A 2015.06.16-án közzétett, 2015.07.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.03.20-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2016. 03. 04.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződésösszesítő” megnevezésű okiratban biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint hitelező, az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A Postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10,- Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10,- Ft-tal emelkedik;
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan *eljárási illeték* (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), *költség* (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600,- Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600,- Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú mellékletének folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 03. 21-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni A 2015.06.16-án közzétett, 2015.07.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.03.20-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2016. 03. 04.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 03. 21-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló

1. számú melléklete folytatása

A Hitelező - figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére - rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben - akár a fogyasztó számára hátrányosan is - módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is - a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint - a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő - lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 03. 21-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni A 2015.06.16-án közzétett, 2015.07.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.03.20-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2016. 03. 04.