

Hirdetmény

Lakossági forint hitelekhez

Lakossági hitelek éven belül*Személyi hitel*

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
18%	50.000 – 2.000.000,- Ft	12 hónap	26,1 %	26,1 %	26,1 %

- Költségek:**
- **egyszeri 2,2 % kezelési költség**
 - egyszeri 0,3 % hitelbírálati díj
 - évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
 - hiteltörlesztési díj: 0,0 %
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezetek:**
- szükség esetén készfizető kezes munkabére
 - KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

- Egyéb feltétel:**
- szabad felhasználású hitel
 - folyósítás egy összegben, visszafizetés minden hónap első munkanapján esedékes, annuitásos részletekben történik
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Áruvásárlási hitellel

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
22%	10.000 – 800.000,- Ft	1 - 12 hónap	32,83%	26,86%	32,35%

- Költségek:**
- egyszeri 3 % kezelési költség
 - évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
 - hiteltörlesztési díj: 0,0 %
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezetek:**
- szükség esetén készfizető kezes munkabére
 - KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

- Egyéb feltétel:**
- hitelfolyósítás a kereskedő bankszámlájára
 - fogyasztási cikk vásárlására használható és csak a Takarékszövetkezet szerződéses partnereinél vehető igénybe
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

Folyószámla hitel

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM ¹	THM min: ¹	THM max: ¹
24%	10.000 – 500.000,- Ft	1 - 12 hónap	25,04%	25,04%	25,04%

- Költségek:
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - hiteltörlesztési díj: 0,0 %
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezet:
- rendszeres munkabér érkezése a folyószámlára

- Egyéb feltétel:
- KÖT bankszámla hitelkeret életbiztosítás kötése
 - Takarékszövetkezet által kezdeményezett hitelkeret csökkentés esetén nincs további díj
 - Ügyfél kérésére történő hitelkeret csökkentés esetén hitel előkészítési díj fizetendő
 - Hitelkeret emelés esetén hitelbírálati díj (az emelt összeg 0,5 %-a, de minimum 1.000,- Ft) és hitel előkészítési díj fizetendő
 - A korábban megkötött szerződésekre is ez a kamatszint lesz érvényes
 - A folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Hitelkártya

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	THM min:	THM max:	Ker. THM
25%	50.000 – 500.000,- Ft	max. 1 év	28,5%	40,67%	28,52%

- Költségek:
- havi 2 % kezelési költség
 - évi 6 % késedelmi díj
 - 500,- Ft rendkívüli ügyintézési díj
 - 200,- Ft igazolás, kivonat költség
 - 200,- Ft rendkívüli levelezés díja
 - 200,- Ft rendkívüli készpénztörlesztés díja
 - évi 30 % overdraft hitel kamat

- Fedezet:
- szükség esetén adóstárs és/vagy készfizető kezes munkabére

- Egyéb feltételek:
- rendszeres munkabér vagy nyugdíj jövedelem
 - lejáratkor meghosszabbítható újabb 1 évre
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

¹ 100.000,- Ft végig fennálló hiteltartozás esetén került megállapításra

Munkavállalói hitelkártya

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
25%	50.000 – 500.000,- Ft	max. 1 év	28,5%	28,5%	40,66%

- Költségek:
- havi 0 % kezelési költség
 - évi 6 % késedelmi díj
 - 500,- Ft rendkívüli ügyintézési díj
 - 200,- Ft igazolás, kivonat költség
 - 200,- Ft rendkívüli levelezés díja
 - 200,- Ft rendkívüli készpénztörlesztés díja
 - évi 30 % overdraft hitel kamat

- Fedezet: - szükség esetén adóstárs és/vagy készfizető kezes munkabére

- Egyéb feltételek: - kizárólag a Takarékszöv. munkavállalói és nyugdíjasai igényelhetik
 - lejáratkor meghosszabbítható újabb 1 évre
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Folyószámla hitel a Takarékszövetkezet dolgozóinak és nyugdíjasainak

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM ¹	THM min: ¹	THM max: ¹
3 havi BUBOR + 5%	max. 3 havi nettó bér	1 - 12 hónap	12,9%	12,9%	12,9%

Költségek: ---

- Fedezet: - fennálló munkaviszony

- Egyéb feltétel: - KÖT bankszámla hitelkeret életbiztosítás kötése

¹ 100.000,- Ft végig fennálló hiteltartozás esetén

Lakossági hitelek éven túl

Személyi hitel

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
18%	100.000 – 2.000.000,- Ft	13 - 96 hónap	22,79 %	21,84 %	26,24 %

- Költségek:**
- egyszeri **1,5 - 4,5 %** kezelési költség
 - egyszeri **0,3 %** hitelbírálati díj
 - évi **0,1 %** zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett a hitelösszeg után számolva
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: **0,2 %**, de legfeljebb **6.000,- Ft¹**
 - hiteltörlesztési díj: **0,0 %**
 - hitel egyenlegközlő levél díja: **500,- Ft/db**

- Fedezetek:**
- szükség esetén készfizető kezes munkabére
 - KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

- Egyéb feltétel:**
- szabad felhasználású hitel
 - a kezelési költség a futamidő függvényében kerül megállapításra
 - folyósítás egy összegben, visszafizetés minden hónap első munkanapján esedékes, annuitásos részletekben történik
 - szabad felhasználású hitel
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Áruvásárlási hitellel

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
22%	10.000 – 800.000,- Ft	13 - 60 hónap	32,83%	26,86%	32,35%

- Költségek:**
- egyszeri **3 %** kezelési költség
 - évi **0,1 %** zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: **0,2 %**, de legfeljebb **6.000,- Ft¹**
 - hiteltörlesztési díj: **0,0 %**
 - hitel egyenlegközlő levél díja: **500,- Ft/db**

- Fedezetek:**
- szükség esetén készfizető kezes munkabére
 - KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

- Egyéb feltétel:**
- hitelfolyósítás a kereskedő bankszámlájára
 - fogyasztási cikk vásárlására használható és csak a Takarékszövetkezet szerződéses partnereinél vehető igénybe
 - hitelfolyósítás a kereskedő bankszámlájára
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

Kompakt hitel (Fundamenta szerződés szerint)

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
3 havi BUBOR + 5 – 9%	100.000 – 5.000.000,- Ft	48 - 96 hónap	13,85%	12,81%	18,23%

- Költségek:
- egyszeri 2,5 % kezelési költség
 - egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezetek:
- szükség esetén készfizető kezes munkabére
 - jelzálogjog az ingatlanra (1.500.000,- Ft-nál nagyobb hitelösszeg esetén kötelező)
 - Fundamenta megtakarítás engedélyezése Takarékszövetkezetre

- Egyéb feltétel:
- lakáscélú felhasználás igazolása
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Önkormányzati hitel

Az önkormányzat és az ügyfél között kötött kölcsönszerződés alapján.

- Költségek:
- egyszeri 0-3 % kezelési költség
 - késedelmi kamat: a késedelembe esés időpontjától kezdve a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű.

Munkáltatói hitel

A munkáltató és a dolgozó között kötött kölcsönszerződés alapján.

- Költségek:
- egyszeri 0-3 % kezelési költség
 - késedelmi kamat: a késedelembe esés időpontjától kezdve a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű.

Új lakás vásárlási/építési

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM ¹	THM min:	THM max:
3 havi Bubor + 5 – 10 %	100.000 – 10.000.000,- Ft	13 - 240 hónap	7,94%	7,93%	18,77%

- Költségek:
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
 - egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezet:
- jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlanra
 - szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

- Egyéb feltétel:
- költségvetés vagy építetói (megbízási) szerződés
 - építési engedély
 - saját erő 50 %
 - elszámolás számlákkal, bizonylatokkal
 - a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSz-re
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Toldaléképítési, bővítési kölcsön

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
3 havi Bubor + 5 – 10 %	100.000 – 5.000.000,- Ft	13 - 120 hónap	7,94%	8,09%	18,77%

- Költségek:
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
 - egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezet:
- jelzálogjog bejegyzése az ingatlanra
 - szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

- Egyéb feltétel:
- költségvetés
 - építési engedély
 - elszámolás számlákkal (költségek 50%-ról, de legalább a hitelösszegekről)
 - a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSz-re
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Használt lakás vásárlási kölcsön

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
3 havi Bubor + 5 – 10 %	100.000 – 8.000.000,- Ft	13 - 240 hónap	7,94%	8,09%	18,77%

- Költségek:
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
 - egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezet:
- jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
 - szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

- Egyéb feltétel:
- adás-vételi szerződés
 - saját erő 50 %
 - a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSz-re
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Lakáskorszerűsítési/felhújítási kölcsön

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
3 havi Bubor + 5 – 10 %	100.000 – 5.000.000,- Ft	13 - 120 hónap	7,94%	8,09%	18,77%

- Költségek:
- **egyszeri 1,5 % hitelbírálati díj**
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezet:
- 1.500.000,- Ft felett kötelező a jelzálogjog bejegyeztetése az ingatlanra
 - szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

- Egyéb feltétel:
- költségvetés elkészítése
 - elszámolás számlákkal (költségek 50 %-ról, de legalább a hitelösszegekről)
 - a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSZ-re
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Kiegészítő kamattámogatásos kölcsön

!!! kizárólag a 2009.06.30-ig befogadott kölcsönigénylésekre vonatkozik !!!

- 2003.12.22-e előtti feltételek alapján jogosultak esetén: 6 %
- 2003.12.22-e utáni feltételek alapján jogosultak esetén: Az ÁKK Rt. (Állami Adósságkezelő Központ Részvénytársaság) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukcióin elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 110 %-a növelve maximum 4 százalékponttal és csökkentve ugyanezen átlaghozam 60 %-ával. (Bruttó kamat – kamattámogatás)

például: 2008.10.01-2008.10.31-ig a nettó kamat 5 %, a kezelési költség 3,53 %

A mindenkor aktuális kamatot ezen hirdetmény mellékleteként, az érvénybe lépést megelőzően 10 nappal tesszük közzé.

Egyéb kondíciók változatlanok: 100.000 - 15.000.000,- Ft max. 35 év

- Költségek:
- egyszeri 1 % technikai folyósítási jutalék
 - egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj (állami kezességvállalás esetén nincsen)

Fedezet (ha csak kölcsön jár):

- adós és adóstárs munkabére
- jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- másik ingatlan bevonása

Fedezet (ha lakásépítési kedvezmény is jár):

- adós és adóstárs munkabére
- jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- 80 % állami készfizető kezességvállalás

Egyéb feltétel:

- költségvetés / építetetői (megbízási) szerződés
- építési engedély
- saját erő 40 % (ha van állami készfizető kezességvállalás elég 30%, dolgozó esetén 10 %)
- elszámolás számlákkal, önbizonylatokkal
- biztosítási kötvény záradékolása
- lakásépítési kedvezmény,
- kamattámogatás csak 20 évig jár

Megelőlegezett lakásépítési kedvezmény

!!! kizárólag a 2009.06.30-ig befogadott kölcsönigénylésekre vonatkozik !!!

0 % használatbavételi engedély + 8 év, maximum 9 év

Költségek: - a mindenkor kérhető maximális nagyságú az aktuális rendelet szerint

Fedezetek: - adós és adóstárs munkabére
- jelzálogjog terhelési és elidegenítési tilalom az ingatlanra
- 100 % állami garancia vállalás

Egyéb feltételek: - futamidő alatt állam fizeti a kamatot
- tőketörlesztés a születendő gyermek szoc. pol.-jából
- 40 év alatt vehető igénybe
- ha nem születik gyermek kieg. kam. tám. kölcsönné válik

A Takarékszövetkezet az igénylőtől, amennyiben lakáscélját kölcsön igénybevétele nélkül valósítja meg, a közvetlen támogatásokra való jogosultság elbírálásért – kivéve a megelőlegező kölcsönt – a támogatás összegének 1,5 %-át, de legfeljebb 30 ezer forint (mely az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazza) bírálati díjat kér.

Áthidaló kölcsön:

- Összege maximum:

a) az áthidaló kölcsönszerződés aláírásáig a lakáscélú kölcsön alapján a természetes személyt terhelő, de meg nem fizetett törlesztési kötelezettség, és

b) az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napjáig a lakáscélú kölcsönszerződés alapján a természetes személyt terhelő törlesztési kötelezettségnek a vállalt törlesztéssel csökkentett összegét.

- Futamidő: 120 hónap (munkaviszony elvesztése esetén), 60 hónap munkabér csökkenés esetén)

- Költségek: * csak kamat szedhető a türelmi idő lejártát követően – 3 havi BUBOR mértékben

- Fedezetek: * Magyar Állam készfizető kezességvállalása 80 %, illetve 70 % mértékig
* ingatlan fedezet kérhető a kezesség feletti részre

- Egyéb feltételek: a jogosultságot a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok alapján kell ellenőrizni.

Lakáscélú állami kamattámogatott hitel (a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet alapján)

Az ÁKK Rt. (Állami Adósságkezelő Központ Részvénytársaság) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukcióin elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 110 %-a növelve maximum 3 százalékponttal és csökkentve a kamattámogatással, mely az állampapírhozam maximum 70 %-a. (Bruttó kamat – kamattámogatás)

például: 2013.03.01-2013.03.31-ig a nettó (50 %-os kam. tám.) kamat 6,384 %

A mindenkor aktuális kamatot ezen hirdetemény mellékleteként, az érvénybe lépést megelőzően 10 nappal tesszük közzé.

Egyéb kondíciók:

- hitelösszeg: maximum 10.000.000,- Ft (Budapest és m. j. városokban 12,5 millió Ft), korszerűsítés esetén maximum 5.000.000,- Ft.
- költségek: - egyszeri 1,5 % hitelbírálati díj
- fedezet: - jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
 - szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

Egyéb feltételek:

- vásárlás esetén 100 %, építés, korszerűsítés esetén 70 %-os számlákkal elszámolási kötelezettség áll fenn
 - saját erő 40 %
 - biztosítási kötvény engedményezése szükséges
 - az ügyfél által fizetendő minimum kamat évi 6 %.
 - kamattámogatás maximum 20 évig
- | | |
|--|-----------------------------------|
| - 35 év alatti fiataloknál az állampapírhozam 50 %-a | - 4 gyermek esetén 59 % |
| - 2 gyermek esetén 52 % | - 5 gyermek esetén 64 % |
| - 3 gyermek esetén 55 % | - 6 vagy több gyermek esetén 70 % |
| - lakáskorszerűsítés esetén 40 % | |

Otthonteremtő hitel kamattámogatással - (2014. december 31-ig lehet igényelni)

A kamattámogatásos kölcsön igénybevételével a lakást építeni kívánó, új és használt lakást vásárló és lakást korszerűsítő családok számára elérhetőbbé válik az otthon megszerzése, korszerűsítése.

Egyéb kondíciók:

- hitelösszeg: maximum 15.000.000,- Ft, használt lakásvásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén maximum 10.000.000,- Ft.

kamata: A törlesztés alatt az ügyleti kamat változó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke (bruttó kamat), csökkentve a kamattámogatással.

Például 2013. március 1-től a bruttó kamat évi 10,332 %. Az első 5 évben legfeljebb 2 gyermek esetén (60 % kamattámogatás) tehát a nettó, fizetendő kamat mértéke 6,948 % (lakásépítés, vásárlás esetén).

- költségek: - egyszeri 1,5 % hitelbírálati díj
- fedezet: - jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
 - szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

Egyéb feltételek:

- a hitelre kamattámogatás 5 évig jár, de a futamidő lehet akár 20 év is.
- csak köztartozásmentes és legalább fél éves munkaviszonnyal rendelkező adózó igényelheti,
- 70 %-os számlákkal elszámolási kötelezettség áll fenn
- biztosítási kötvény engedményezése szükséges
- Az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet tartalmazza

Gyűjtőszámla hitelkeret – (2013. március 31-ig lehet igényelni)

A jelzálog alapú, forint törlesztéses devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítésére igénybe vehető hitelkeret a 2011. évi LXXV. törvény alapján.

Egyéb kondíciók:

- kamata: - a mindenkori 3 havi BUBOR összegével megegyező,
- költségek: - egyszeri költsége nincsen
- fedezet: - ugyanazon jelzálogjog, amely a deviza alapú kölcsön fedezetét képezi,
- egyéb feltételek:
 - csak a jogszabályban rögzített feltételeknek megfelelő deviza hiteladósok igényelhetik,
 - Magyar Állam készfizető kezességvállalását kérheti a Takarékszövetkezet, egyedi döntés alapján, TKSZ saját költségére,
 - A hitel maximális futamideje a jogszabály alapján kerül meghatározásra,
 - Előtörleszteni csak a devizakölcsönre lehet, amíg van abból fennálló tartozás. Végtörleszteni pedig akkor lehet, ha mind a devizakölcsön, mind a gyűjtőszámla hitel teljes egészében megfizetésre kerül. Az elő és végtörlesztés díjmentes.
 - Közszférában dolgozók élhetnek vissza nem térítendő és kamattámogatással is a jogszabály adta lehetőségek alapján.

Takarékszövetkezet dolgozóinak és nyugdíjasainak nyújtandó kedvezményes kamatozású hitel

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
3 havi BUBOR + 5	max. 3 millió Ft	max. 120 hónap	16,73%	13,57%	17,01%

- Költségek:**
- egyszeri 0 - 1 % folyósítási jutalék
 - egyszeri 0 - 0,5 % hitelbírálati díj
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
 - hiteltörlesztési díj: 0,0 %
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezetek:**
- fennálló munkaviszonyból származó munkabér
 - szükség esetén adóstárs és/vagy kezes munkabér
 - szükség esetén ingatlan

- Egyéb feltételek:**
- szabad célfelhasználás
 - KÖT biztosítás kötése adósra

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

Akciós hitelkonstrukciók:

Új lakás vásárlási/építési kölcsön

Az akció 2011. szeptember 26-tól, annak visszavonásáig é!!!

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM ¹	THM min: ¹	THM max: ¹
3 havi BUBOR + 3,5 – 5%	100.000 – 15.000.000,- Ft	1 - 300 hónap	12,31%	9,23%	13,12%

- Költségek:**
- 0 % kezelési költség, 0 % hitelbírálati díj, 0 Ft hitel előkészítési díj
 - egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék
 - rendelkezésre tartási díj évi 1 % (amennyiben 2 hónapnál hosszabb a folyósítási időszak)
 - szerződés módosítási díj: a fennálló kölcsönösszeg 0,5 %-a, de min. 25.000,- Ft.
 - elő/végtörlesztési díj: a törlesztett összeg 1 %, de min. 50.000,- Ft
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezet:**
- jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlanra
 - biztosítás megkötése és engedélyezése a Takarékszövetkezetre
 - szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
 - a szerződések közjegyzői okiratba foglalása szükséges (alacsony hitelösszeg miatti magas fedezettség esetén eltekinthetünk tőle).

Egyéb feltétel:

- hiteligénylők pénzforgalmi bankszámlák nyitása a Takarékszövetkezetnél (EUR és Forint),
- hiteligénylők munkabérének érkezése a megnyitott bankszámlára,
- a telekvételár és a költségvetés (adás-vétel esetén a teljes vételár) összegének legfeljebb 50 %-a folyósítható hitelként,
- hitelkapacitás vizsgálat szükséges, tehát a hitel törlesztő részletének munkabérrel történő lefedettsége szükséges,
- építés esetén névre szóló jogerős építési engedély,
- számlákkal, bizonylatokkal történő elszámolás, legalább a hitelösszegről (adás-vétel esetén a teljes vételárról) kötelező,
- építés esetén a készültségi fok előrehaladása folyósításonkénti helyszíneléssel kerül ellenőrzésre,
- az ügylethez a tolmácsot, amennyiben szükséges az ingatlan közvetítő vállalkozás biztosítja az Adós számára
- a kamatmarzs az ügyfél minősítésétől és az ügylet fedezettségétől függően kerül megállapításra

¹ 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

„SAJÁT” devizahitel kiváltó kölcsön

Az akció 2012. február 28. napjáig éll!

Kamat	Igényelhető hitelösszeg*	Futamidő	Ker. THM ¹	THM min: ¹	THM max: ¹
3 havi BUBOR + 4,5 – 6%	100.000 – 15.000.000,- Ft	1 - 240 hónap	12,05%	11,47%	13,17%

*az igényelhető hitel összege, de nem lehet több, mint a bank által leigazolt kiváltandó devizakölcsön tartozás, kedvezményes árfolyamon számított, jelenleg fennálló mértéke.

- Költségek:**
- 0 % kezelési költség, 0 % hitelbírálati díj, 0 Ft hitel előkészítési díj
 - egyszeri 0-1 % folyósítási jutalék
 - díjmentes az értékbecslés, a tulajdoni lapok, a közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozat (ha szükséges), a jelzálogbejegyzés díja
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

Fedezet:

- jelzálogjog bejegyzése a korábban is terhelt ingatlanra (ha a fedezetség az ingatlan jelen értéke miatt nem megfelelő, akkor azt újabb ingatlan bevonásával lehet növelni)
- biztosítás megkötése (ha nincs érvényes) és engedélyezése a Takarékszövetkezetre
- ha a kiváltandó kölcsönnél volt(ak) készfizető kezes(ek), akkor itt is kezességet kell vállaljanak
- közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozat szükséges (10 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén kötelező, alatt a döntéshozók egyedi döntése alapján).

Egyéb feltétel:

- csak az veheti igénybe, aki a 2011. évi CXXI. törvény alapján ebből szeretné végtörleszteni devizakölcsönét,
- a kamatmarzs „A” minősítésű igénylő esetén + 4,5 %, „B” minősítésű igénylő esetén + 4,75 %, „C” minősítésű igénylő esetén + 5,25 %, „D” minősítésű igénylő esetén + 6 %, „E” minősítésű nem hitelezhető,
- amennyiben a kölcsönigénylő a Takarékszövetkezetünk tagja (legyen akár régi, akár most belépő tag), úgy 0,5 % kamatkedvezményben részesül (teljes futamidő alatt, de a tagsága fennállásáig),
- legalább forint bankszámla nyitása a Takarékszövetkezetnél és erre legalább egyik adós munkabérének érkeztetése kötelező,
- hitelkapacitás vizsgálat szükséges, tehát a hitel törlesztő részletének munkabérrel történő lefedettsége szükséges az adósok részéről.

Egyéb rendelkezések lakossági forint hitelekhez

- a.) Hitel előkészítési díjak: Lakossági hitel 1.000,- Ft, Konzorciális hitel 10.000,- Ft
- b.) Hitelbírálati díj minimum díja 1.000,- Ft.
- c.) Késedelmi kamat mértéke: évi 6 %
- d.) Bankinformáció kiadásának díja: Lakosság esetén 1.000,- Ft
- e.) KHR lekérdezés díja: 500,- Ft/lekérdezés
- f.) Hittel kapcsolatos igazolás kiadásának díja: Lakosság esetén 1.000,- Ft
- g.) Szerződésmódosítási díj: 0 %.
- h.) Ovardraft (kényszer) hitel kamata: évi 25 %.
- i.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft/darab
- j.) **Takarékszövetkezet által készítendő (belső) ingatlan értékbecslés díja: Jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján.**

¹ 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

Hirdetmény lakossági deviza hitelekhez

Személyi kölcsön

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM ¹	THM min: ¹	THM max: ¹
3 havi EURIBOR + 13%	200.000 – 2.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR	1- 36 hónap (annuitásos hitel esetén)	15,19%	14,74%	18,75%
		13 – 72 hónap (nem annuitásos hitel esetén)	17,19%	14,99%	19,95%

- Költségek:**
- egyszeri 2 % szerződéskötési díj, mely forintban fizetendő
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft²
 - hiteltörlesztési díj: 0,0 %
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezetek:**
- szükség esetén készfizető kezes munkabére

- Egyéb feltétel:-**
- szabad felhasználású hitel
 - folyósítás egy összegben, EUR-ban, és a visszafizetés minden hónap első munkanapján esedékes, annuitásos részletekben, vagy a megegyezett nem annuitásos részletekben, EUR-ban történik
 - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg

Jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM ¹	THM min: ¹	THM max: ¹
3 havi EURIBOR + 9 - 12%	500.000 – 50.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR	13 - 240 hónap	14,54%	11,09%	14,54%

- Költségek:**
- egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj, mely forintban fizetendő
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft²
 - hiteltörlesztési díj: 0,0 %
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- Fedezetek:**
- ingatlan jelzálogjoga

- Egyéb feltétel:** EUR alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható; amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott eredeti kölcsön összegét

¹ Az EUR devizahitelek THM-jei a devizatorlesztés esetén kerültek kiszámításra és feltüntetésre.

² Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

Lakáscélú deviza kölcsön

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM ¹	THM min: ¹	THM max: ¹
3 havi EURIBOR + 6 - 10%	100.000 – 2.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR	13 - 120 hónap	14,95%	7,23%	15,86%

Költségek:

- egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj, mely forintban fizetendő
- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

Fedezetek:

- szükség esetén készfizető kezes(ek) bevonása
- kizárólag ingatlan jelzálogjoggal történő terhelése nélkül folyósítható

Egyéb feltétel:

- felhasználható új és használt lakásvásárlásra, új lakás építésére, lakásfelújításra, korszerűsítésre, bővítésre is
- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség van

Takarékszövetkezetünk a 2010. évi XCVI. törvény értelmében, az ott leírtak szerint jár el a devizában nyújtott és forintban törlesztett fogyasztóval megkötött lakáscélú kölcsönszerződések esetén.

Akciós hitelkonstrukciók:

Deviza lakás kölcsön (új lakás építésére, vásárlására)
 Az akció 2011. szeptember 26-tól, annak visszavonásáig él.

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM ^{1,2}	THM min: ^{1,2}	THM max: ^{1,2}
3 havi EURIBOR + 5 – 8%	1.000 – 50.000,- EUR	1 - 300 hónap	8,78%	6,13%	10,48%

Költségek:

- 0 % hitelbírálat, 0 Ft hitel előkészítési díj
- egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék, mely forintban fizetendő
- rendelkezésre tartási díj évi 1 % (amennyiben 2 hónapnál hosszabb a folyósítási időszak)
- szerződés módosítási díj: a fennálló kölcsönösszeg 0,5 %-a, de min. 25.000,- Ft, mely forintban fizetendő.
- elő/végtörlesztési díj: a törlesztett összeg 1 %, de min. 50.000,- Ft, mely forintban fizetendő.
- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

Fedezet:

- jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- biztosítás megkötése és engedélyezése a Takarékszövetkezetre
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- a szerződések közjegyzői okiratba foglalása szükséges (alacsony hitelösszeg miatti magas fedezettség esetén eltekinthetünk tőle).

¹ Az EUR devizahitelek THM-jei a devizatörlesztés esetén kerültek kiszámításra és feltüntetésre.

² 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

Egyéb feltétel:

- az adós és adóstárs havi bruttó jövedelme legalább 15-szöröse kell legyen a mindenkori személyi alapbér kötelező legkisebb havi összegének (361/2009. (XII.30.) Kormány rendelet alapján) és azt az igényelt devizanemben kell kapja,
- hiteligénylők pénzforgalmi bankszámlák nyitása a Takarékszövetkezetenél (EUR és Forint),
- hiteligénylők munkabérének érkezése a megnyitott EUR bankszámlára,
- a telekvételár és a költségvetés (adás-vétel esetén a teljes vételár) összegének legfeljebb 50 %-a folyósítható hitelként,
- hitelkapacitás vizsgálat szükséges, tehát a hitel törlesztő részletének munkabérrel történő lefedettsége szükséges,
- építés esetén névre szóló jogerős építési engedély,
- számlákkal, bizonylatokkal történő elszámolás, legalább a hitelösszegről (adás-vétel esetén a teljes vételárról) kötelező,
- építés esetén a készültségi fok előrehaladása folyósításonkénti helyszíneléssel kerül ellenőrzésre,
- az ügylethez a tolmácsot, amennyiben szükséges az ingatlan közvetítő vállalkozás biztosítja az Adós számára.

A lakossági deviza hitelekre egységesen vonatkozó egyéb díjak:

- a.) Hitel előkészítési díj: egyszeri 0,5 %, mely forintban fizetendő
- b.) Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5 %-a, mely forintban fizetendő
- c.) Késedelmi kamat mértéke: évi 6 %.
- d.) Egyéb ügyintézési díj (pl. bankinformáció, igazolás kiadása): 2.000,- Ft
- e.) Konvertálási díj: nincs
- f.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft/darab
- g.) **Takarékszövetkezet által készítendő (belső) ingatlan értékbecslés díja: Jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján.**

2010. november 26-tól további rendelkezésig kizárólag devizahitelt folyósítunk, tehát forint törlesztéses devizahitel felvételére nincs lehetőség!

Hirdetmény

Vállalkozói forint hitelekhez

Vállalkozói hitelek éven belül

Vállalkozói folyószámla hitel 16 - 18 % 1 - 12 hónap

- Költségek:**
- rendelkezésre tartási jutalék évi 0,5 - 2 %
 - egyszeri 1,5 % kezelési költség
 - egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő lejárat előtti megszüntetés esetén (az akkor igénybe vett hitelösszeg után)¹
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő lejáratkori visszafizetés esetén (az akkor igénybe vett hitelösszeg után)¹

Fedezetek: - ingatlan, vagyon stb.

Egyéb feltételek:

- kizárólagos számlavezetés esetén
- kamatszázalék az ügyfél minőségétől és fizetőképességétől függ

Önkormányzatok folyószámla hitele mindenkori JBK + 3 % (tárgyéven belüli lejáratral)

- Költségek:**
- egyszeri 0,5 % kezelési költség
 - egyszeri 0,25 % hitelbírálati díj
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő lejárat előtti megszüntetés esetén (az akkor igénybe vett hitelösszeg után)¹
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő lejáratkori visszafizetés esetén (az akkor igénybe vett hitelösszeg után)²

Fedezetek:

- ingatlan, vagyon stb.
- számlaforgalom (csak kizárólagos számlavezetés esetén)

Egyéb feltételek: - tárgyi fedezet nélkül maximum a költségvetési főösszeg 5 %-áig adható

Vállalkozói hitel 17 - 19 % 1 - 12 hónap

- Költségek:**
- egyszeri 1,5 % kezelési költség
 - egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, felvett hitelösszeg után számolva
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

² Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

Fedezetek: - ingatlan, ingóság, vagyon stb.

Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni
- lehet annuitásos vagy nem annuitásos

Mezőgazdasági éven belüli hitel mindenkori JBK + 5,5 - 7 % 1 - 12 hónap

Költségek: - 1,5 % hitelbírálati díj
- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft³
- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹

Fedezetek: - árbevétel engedményezés
- ingatlan, vagyon stb.

Egyéb feltételek: - termény esetén biztosítás kötése és záradékolás szükséges
- számlával el kell számolni
- kamattámogatás nem igényelhető utána

Vállalkozói hitelek éven túl

Vállalkozói folyószámla hitel 16 - 18 % 13 - 60 hónap

Költségek: - rendelkezésre tartási jutalék évi 0,5 - 2 %
- egyszeri 1,5 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 1 % felülvizsgálati díj (de minimum 50.000,- Ft és maximum 300.000,- Ft)
- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő lejárat előtti megszüntetés esetén (az akkor igénybe vett hitelösszeg után)¹
- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő lejáratkori visszafizetés esetén (az akkor igénybe vett hitelösszeg után)⁴

Fedezetek: - kizárólag ingatlan vagy óvadéki fedezet mellett

Egyéb feltételek: - kizárólagos számlavezetés esetén
- kamatszázalék az ügyfél minőségétől és fizetőképességétől függ

Mezőgazdasági éven túli nem támogatott mindenkori JBK + 5 - 8 % 13 - 60 hónap

Költségek: - egyszeri 1,5 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹

³ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

⁴ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

Fedezetek: - árbevétel engedélyezés
- ingatlan, ingóság, vagyon stb.

Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni
- termény esetén biztosítás kötés és záradékolás szükséges

Vállalkozói hitel

16 - 19 %

13 - 60 hónap

Költségek: - egyszeri 2 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft⁵
- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződésszerű teljesítés esetén¹

Fedezetek: - ingatlan, ingóság, vagyon stb.

Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni
- lehet annuitásos vagy nem annuitásos

Vállalkozói beruházási hitel mindenkori JBK + 5 - 8 %

13 - 120 hónap

Költségek: - egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződésszerű teljesítés esetén¹

Fedezetek: - ingatlan, ingóság, vagyon stb.

Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni
- nem annuitásos törlesztéssel

Takarékszövetkezeti vállalkozói beruházási kölcsön

„Új Magyarország Hitelgaranciával” 2014. január 1-től már nem köthető a termék, mivel a Hitelgarancia megszűnt önálló terméként

Költségek: - kamata mindenkori JBK + 3 - 8 %
- kötelező saját erő minimum 20%
- egyszeri 0-1,5 % folyósítási jutalék
- egyszeri 0-0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0-0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- rendelkezésre tartási jutalék évi 0 - 2 %

Fedezetek: - ingatlan, ingóság, vagyon
- Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. kezességvállalása

⁵ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

- egyéb fedezetek

- Egyéb feltételek:
- lejáratára legfeljebb 10 év, azaz 120 hónap
 - rend. tartási idő legfeljebb 24 hónap
 - türelmi idő legfeljebb 24 hónap
 - maximális hitelösszeg 200.000.000,- Ft

Takarékszövetkezeti beruházási támogatás megelőlegező hitel

„Új Magyarország Hitelgaranciával” 2014. január 1-től már nem köthető a termék, mivel a Hitelgarancia megszűnt önálló termékként

- Költségek:
- kamata mindenkori JBK + 3 - 8 %
 - kötelező saját erő minimum 20%
 - egyszeri 0-1,5 % folyósítási jutalék
 - egyszeri 0-0,5 % hitelbírálati díj
 - évi 0-0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
 - rendelkezésre tartási jutalék évi 0 - 2 %

- Fedezetek:
- támogatási határozat/szerződés
 - magas támogatási összeg esetén a Cenzúra Bizottság ingatlan fedezet befonását is kérheti
 - Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. kezességvállalása
 - egyéb fedezetek (pl.: magánszemély készfizető kezességvállalása)

- Egyéb feltételek:
- lejáratára legfeljebb 2 év, azaz 24 hónap
 - rend. tartási idő legfeljebb 24 hónap
 - türelmi idő legfeljebb 24 hónap
 - maximális hitelösszeg 200.000.000,- Ft

Takarékszövetkezeti Kombinált Mikrohitel - az MV Zrt. refinanszírozásával

- Költségek:
- kamata: 6 - 9 %
 - Tranzakciós díj:
 - 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000,- Ft;
 - 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a;
 - 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a.

- Fedezetek:
- beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)
 - vállalkozó magánvagyonára stb.

- Egyéb feltételek:
- rendelkezésre tartási idő: a hitelszerződés megkötésétől számított legfeljebb 1 év, azaz 12 hónap,
 - türelmi idő: a hitel folyósításától számított legfeljebb 24 hónap.
 - lejárat: legfeljebb 10 év, azaz 120 hónap,
 - a Kedvezményezettnek a Pályázati Projektérték legalább 10%-nak megfelelő önerő rendelkezésre állását a hitel igénylésekor igazolnia kell, amely kizárólag saját forrásból állhat

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program

5 - 3 000 millió Ft

max. 15 év

- Költségek:**
- 3 havi EURIBOR + RKV + 3,5 %
 - egyszeri 1 % folyósítási jutalék
 - rendelkezésre tartási jutalék évi 0,4 %
 - projektvizsgálati díj 0-1 %, de legfeljebb 1 millió Ft
- Fedezetek:**
- beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)
 - vállalkozó magánvagyonára stb.
- Egyéb feltételek:**
- mikro, kis és középvállalkozások részére
 - beruházási célnak való megfelelés (versenyképesség növelése, modernizáció, technológiafejlesztés, munkahelyteremtés stb.)
 - saját erő mértéke: legalább 10-25%
 - MFB-s refinanszírozással a termékleírás szerint
 - *A kedvezményes hitellel vagy lízingsel ingatlan vásárlás, beszerzés abban az esetben finanszírozható, ha az ingatlan a tevékenység folytatásához szükséges, és/vagy a vállalkozás telephelyéül, székhelyéül szolgál, és a megvásárlást, beszerzést követően az ingatlanon az ingatlan bekerülési értékének legalább 10%-át elérő, az Sztv. szerint az ingatlanra aktiválható további beruházást hajt végre a hitelfelvevő*

„Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitel

5 - 1 000 millió Ft

max. 15 év

- Költségek:**
- 3 havi EURIBOR + RKA + 3,5 %
 - egyszeri 1 % folyósítási jutalék
 - rendelkezésre tartási jutalék évi 0,25 %
 - projektvizsgálati díj 0 – 1 %,
- Fedezetek:**
- beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)
 - Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása
 - vállalkozó magánvagyonára stb.
- Egyéb feltételek:**
- mikro, kis és középvállalkozások részére
 - MFB-s refinanszírozással a termékleírás szerint
 - saját erő mértéke legalább 15%
 - MFB-s refinanszírozással a termékleírás szerint

MFB Agrár Forgóeszköz Hitelprogram

1 - 50 millió Ft

max. 6 év

- Költségek:**
- 3 havi EURIBOR+RKF2 + 3,5 %
 - egyszeri 0,5 % hitelvizsgálati díj, de legfeljebb 500.000,- Ft
 - egyszeri 1% szerződéskötési díj
 - rendelkezésre tartási díj: 0,4%/év
- Fedezetek:**
- beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)
 - Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása
 - vállalkozó magánvagyonára stb.
- Egyéb feltételek:**
- kizárólag forgóeszköz beszerzésre használható fel
 - mikro, kis és középvállalkozások részére, beleértve az egyéni vállalkozókat és az őstermelőket
 - MFB-s refinanszírozással a termékleírás szerint

MFB Kisvállalkozói Hitel

1 - 50 millió Ft

max. 15 év

- Költségek:**
- 3 havi EURIBOR + 5 %
 - egyszeri 1 % folyósítási jutalék
 - egyszeri projektvizsgálati díj: 25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a
 - rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,25 %
- Fedezetek:**
- beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)
 - minden esetben kötelező Garantiqa Hitelgarancia Zrt. tőke + 1 éves kamatra vonatkozó 80 %-os készfizető kezességvállalása
 - vállalkozó magánvagyonra stb.
- Egyéb feltételek:**
- mikro, kis és középvállalkozások részére
 - ingatlan beruházásra, gép beruházásra, tárgyi eszköz beszerzésre fordítható
 - saját erő mértéke legalább 10-15%
 - MFB-s refinanszírozással a termékleírás szerint

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program

max. 25 év

- Költségek:**
- 3 havi EURIBOR + RKO1 + 2,5 %, vagy + RKO3 + 2,5 %
 - egyszeri projektvizsgálati díj: 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének 1,5 %-a, 1 milliárd Ft-t meghaladó hitelösszeg esetén 1 milliárd Ft-nak 1,5 %-a, továbbá az 1 milliárd Ft feletti rész 1%-a.
 - rendelkezésre tartási jutalék évi 0,4 %
- Fedezetek:**
- beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)
 - Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása
 - egyéb fedezetek (számlaforgalom, adóbevételek, stb.)
- Egyéb feltételek:**
- a beruházási érték 95 %-a hitelezhető (5 % saját erő)
 - önkormányzati feladatok ellátását szolgáló beruházásra fordítható
 - MFB-s refinanszírozás a termékleírás szerint

Társasházi, lakásszövetkezeti felújítási hitel

16%

max. 10 év

- Költségek:**
- kezelési költség 0,5 - 1 %
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződés szerinti teljesítés esetén¹
- Fedezetek:**
- társasház/lakásszövetkezet közös alap és egyéb bevételei
 - Fundamenta megtakarítási szerződések engedményezése
 - Önkormányzat készfizető kezességvállalása a saját részére
- Egyéb feltételek:**
- 70 %-os kamattámogatás járhat utána (megfelelés esetén)
 - a beruházás 2/3-a finanszírozható állami pályázat esetén, amennyiben nincs pályázat, úgy akár az egész beruházás finanszírozható hitelből (egyedi bírálat)
 - lakókra (is) kell kötni a megtakarítási szerződéseket

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. A hirdetés hatályba lépését követően pedig az összes fennálló hitel és kölcsöntartozásra is érvényessé válik, kivétel azon speciális konstrukciónál, amelyeknél az adott termék leírása nem ad erre lehetőséget.

Társasházi, lakásszövetkezeti támogatás megelőlegező hitel 17 - 21 % max. 3 év

- Költségek:**
- kezelési költség 0,5 - 1 %
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹
- Fedezetek:**
- társasház/lakásszövetkezet közös alap és egyéb bevételei
 - Fundamenta megtakarítási szerződések engedményezése
- Egyéb feltételek:**
- 70 %-os kamattámogatás járhat utána (megfelelés esetén)
 - a beruházás 1/3-a finanszírozható elnyert állami pályázat esetén,
 - évi 17 % a kamat már megkötött támogatási szerződés birtokában, vagy amennyiben óvadékot ajánl fel az adós fedezetként; évi 21 % a kamat amennyiben csak a megemelt közös alap biztosítja a hitel visszafizetését
 - lakókra (is) lehet kötni a megtakarítási szerződéseket

Akciós hitel konstrukcióink

Területalapú támogatások előfinanszírozási hitele

(2014. március 5. – 2014. október 31. között igényelhető)

- Költségek:**
- kamat 3 havi BUBOR + 4,5 - 5 %
 - kezelési költség 0,5 %, de min. 10.000,- Ft és max. 100.000,- Ft
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹
- Fedezetek:**
- a terület alapú támogatás engedményeztetése
 - egyedi bírálat alapján, ha szükséges egyéb fedezet
- Egyéb feltételek:**
- szabályosan kitöltött és az MVH-hoz beadott támogatási kérelem
 - az MVH igazolása a támogatási kérelem befogadásáról

Agrár-környezetgazdálkodási támogatások előfinanszírozási hitele

- Költségek:**
- kamat 3 havi BUBOR + 5 %
 - kezelési költség 0,5 %, de minimum 10.000,- Ft
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹
- Fedezetek:**
- a támogatás engedményeztetése
 - egyedi bírálat alapján, ha szükséges egyéb fedezet
- Egyéb feltételek:**
- szabályosan kitöltött és az MVH-hoz beadott támogatási kérelem
 - a támogatásról szóló határozat
 - előző évi kifizetési igazolás

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. A hirdetés hatályba lépését követően pedig az összes fennálló hitel és kölcsöntartozásra is érvényessé válik, kivétel azon speciális konstrukciónál, amelyeknél az adott termék leírása nem ad erre lehetőséget.

Birtokfejlesztési hitel (saját)

500.000,- Ft-tól

1 - 180 hónapig

Költségek:

- kamat mindenkori JBK + 5 – 6,5 %
- folyósítási jutalék 1,5 %
- hitelbírálati díj 0,5 %
- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹

Fedezetek:

- a megvásárolandó ingatlan
- egyéb ingatlan vagy ingóság

Egyéb feltételek: - tőketörlesztés évente
- saját erő 40 %, mely további biztosíték nyújtásával kiváltható

Egyéb rendelkezések vállalkozói forint hitelekhez

- a.) Hitel előkészítési díjak: Vállalkozói hitel 5.000,- Ft, Konzorciális hitel 20.000,- Ft
- b.) Hitelbírálati díj minimum díja 5.000,- Ft.
- c.) Bankgarancia díj mértéke évi 1,5 % - 5 %.
- d.) Késedelmi kamat mértéke: évi 6 %.
- e.) Bankinformáció kiadásának díja: Vállalkozás esetén 3.000,- Ft
- f.) Hittel kapcsolatos igazolás kiadásának díja: Vállalkozás esetén 3.000,- Ft
- g.) Szerződésmódosítási díj: a hitelösszeg 1 %-a, (kivétel a lombard típusú hiteleknél illetve amennyiben a szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet kezdeményezi).
- h.) Vállalkozói overdraft (kényszer) hitel kamat: 19 %
- i.) Önkormányzat, alapítvány, egyéb szervezet overdraft (kényszer) hitel kamat: 18 %
- j.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft/darab
- k.) **Takarékszövetkezet által készítendő (belső) ingatlan értékbecslés díja: Jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján.**

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. A hirdetmény hatályba lépését követően pedig az összes fennálló hitel és kölcsöntartozásra is érvényessé válik, kivétel azon speciális konstrukciónál, amelyeknél az adott termék leírása nem ad erre lehetőséget.

Hirdetmény Vállalkozói deviza hitelekhez

Rulírozó hitel

Hitelösszeg: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: maximum 12 hónap

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 7 - 9 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

Költségek: - évi 0,5 - 2 % rendelkezésre tartási jutalék (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

- egyszeri 1 % szerződéskötési díj

- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési

(végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő lejárat előtti megszüntetés esetén (az akkor igénybe vett hitelösszeg után)¹

- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő lejáratkori visszafizetés esetén (az akkor igénybe vett hitelösszeg után)¹

Fedezetek: - ingatlan, ingóság, vagyon, stb.

Egyéb feltétel: - legalább forint folyószámla vezetése és azon megfelelő nagyságrendű forgalom bonyolítása

Forgóeszköz hitel

Hitelösszeg: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: 1 - 120 hónapig (annuitásos hitel csak éven túlra adható)

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 8 - 10 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

Költségek: - évi 0,5 - 2 % rendelkezésre tartási jutalék

- egyszeri 2 % szerződéskötési díj (éven túli hitel esetén)

- egyszeri 1 % szerződéskötési díj (éven belüli hitel esetén)

- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹

- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződésszerű teljesítés esetén¹

Fedezetek: - ingatlan, ingóság, vagyon, stb.

Egyéb feltétel: - legalább forint folyószámla vezetése

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség van

Beruházási hitel

Hitelösszeg: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: 1 - 120 hónapig (annuitásos hitel csak éven túlra adható)

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 2 - 9 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

Költségek: - évi 0,5 - 2% rendelkezésre tartási jutalék

- egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj

- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹

- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db

- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződésszerű teljesítés esetén¹

Fedezetek: - ingatlan, ingóság, vagyon, stb.

Egyéb feltétel: - legalább forint folyószámla vezetése

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség van

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. 2013. március 1-én hatályba lépett hirdetmény miatt pedig az összes fennálló hiteltartozásra is érvényessé válik.

Jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsön

Hitelösszeg: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: 1 - 240 hónapig (annuitásos hitel csak éven túlra adható)

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 8 - 10 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

Költségek:

- évi 0,5 - 2 % rendelkezésre tartási jutalék
- egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj
- hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
- hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
- hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződés szerinti teljesítés esetén¹

Fedezetek: - ingatlan(ok)

Egyéb feltétel:

- legalább forint folyószámla vezetése
- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség nincs
- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa az adós, úgy a tulajdonos készfizető kezes is kell legyen a jelzálog-kötelezettségen kívül
- a biztosítási kötvény kedvezményezeti záradékolása a TKSZ-re

Takarékszövetkezeti vállalkozói beruházási deviza kölcsön

„Új Magyarország Hitelgaranciával” 2014. január 1-től már nem köthető a termék, mivel a Hitelgarancia megszűnt önálló termékként

Költségek:

- 3 havi EURIBOR + 4 - 9 %
- kötelező saját erő minimum 20%
- egyszeri 0-1,5 % szerződéskötési díj
- egyszeri 0-0,5 % hitel előkészítési díj
- évi 0-0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- rendelkezésre tartási jutalék évi 0 - 2 %

Fedezetek:

- ingatlan, ingóság, vagyon
- Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. kezességvállalása
- egyéb fedezetek

Egyéb feltételek:

- lejárat legfeljebb 10 év, azaz 120 hónap
- rend. tartási idő legfeljebb 1,5 év, azaz 18 hónap
- türelmi idő legfeljebb 2 év, azaz 24 hónap
- maximális hitelösszeg 600.000 EUR, de legfeljebb a folyósítási árfolyamon max. 200.000.000,- Ft összeg erejéig lehetséges

A vállalkozói devizahitelekre egységesen vonatkozó egyéb díjak:

- a.) Hitel előkészítési díj: egyszeri 0,5 %
- b.) Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5 %-a, de minimum 50.000,- Ft, maximum 250.000,- Ft
- c.) Késedelmi kamat: évi 6 %
- d.) Egyéb ügyintézési díj (pl. bankinformáció, igazolás kiadása):
 - a. 3.000,- Ft (Ft törlesztéses hitelnél), 15,- EUR (euró hitelnél), 20,- CHF (CHF hitelnél)
- e.) Konvertálási díj: nincs
- f.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft/darab
- g.) **Takarékszövetkezet által készítendő (belső) ingatlan értékbecslés díja: Jelen hirdetés 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján.**

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. A hirdetés hatályba lépését követően pedig az összes fennálló hitel és kölcsöntartozásra is érvényessé válik, kivétel azon speciális konstrukciónál, amelyeknél az adott termék leírása nem ad erre lehetőséget.

Devizában nyújtott bankgarancia díj mértéke évi 2 % - 5 %

Hirdetmény

Lakosság és vállalkozás részére egyaránt adható hitelekhez

Lakosság és vállalkozás részére is nyújtható hitelek futamidőtől függetlenül

Lombard fedezet mellett nyújtott hitel

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
forráskamat + 3,5 – 5%	100.000 – 20.000.000,- Ft	1 - 36 hónap	12,02%	9,92%	14,21%

- Költségek:**
- egyszeri kezelési költség 0,5 – 1,5 %
 - egyszeri hitelbírálati díj 0 - 0,5 %
 - hitel előkészítési díj nincs
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft²
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹

Fedezetek: - elhelyezett betét vagy betéti okirat

Egyéb feltételek: ---

Deviza fedezet mellett nyújtott hitel

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
mindenkori JBK + 4 – 5%	100.000 – 20.000.000,- Ft	12 - 36 hónap	12,26%	10,05%	14,86%

- Költségek:**
- egyszeri 1 % kezelési költség
 - egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/darab
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹

Fedezetek: - elhelyezett deviza

Egyéb feltételek: ---

² Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. A hirdetmény hatályba lépését követően pedig az összes fennálló hitel és kölcsöntartozásra is érvényessé válik, kivétel azon speciális konstrukciónál, amelyeknél az adott termék leírása nem ad erre lehetőséget.

Jelzálog fedezete mellett nyújtott

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
14 – 18%	500.000 – 50.000.000,- Ft	1 - 120 hónap	19,87%	15,58%	20,37%

- Költségek:**
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹

- Fedezetek:**
- ingatlanra bejegyzendő jelzálogjog

- Egyéb feltételek:**
- lakosság esetén hitelkapacitás vizsgálat szükséges
 - lakosság esetén csak annuitásos, vállalkozás esetén csak nem annuitásos formában
 - a biztosítási kötvény kedvezményezetti záradékolása a TKSZ-re

Jelzálog fedezete mellett nyújtott hitel

Kamat	Igényelhető hitelösszeg	Futamidő	Ker. THM	THM min:	THM max:
3 havi BUBOR + 1 – 10%	500.000 – 50.000.000,- Ft	1 - 120 hónap	19,86%	8,21%	21,73%

- Költségek:**
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
 - egyszeri 1 % folyósítási jutalék
 - hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési (végtörlesztés) díja: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft¹
 - hitel egyenlegközlő levél díja: 500,- Ft/db
 - hiteltörlesztési díj: 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződészerű teljesítés esetén¹

- Fedezetek:**
- ingatlanra bejegyzendő jelzálogjog

- Egyéb feltételek:**
- egyedi elbírálás alapján (pl. a fedezetek minősége és mennyisége alapján) a Cenzúra Bizottság határozhat ezen kedvező hitel kiadásáról
 - lakosság esetén csak annuitásos, vállalkozás esetén csak nem annuitásos formában
 - lakosság esetén hitelkapacitás vizsgálat szükséges
 - a biztosítási kötvény kedvezményezetti záradékolása a TKSZ-re

¹ Ezen díjtétel a 2013. január 2-át követően megkötésre kerülő hitel és kölcsönszerződésekre vonatkozik. A hirdetmény hatályba lépését követően pedig az összes fennálló hitel és kölcsöntartozásra is érvényessé válik, kivétel azon speciális konstrukcióknál, amelyeknél az adott termék leírása nem ad erre lehetőséget.

Az időszaki hitelkonstrukciókról életbe lépésük előtt értesítést küldünk.

A V.I.P. ügyfelekre vonatkozó, bármely hitelkonstrukció esetében, a kamatokat és a költségeket a döntéshozó szerv állapítja meg határozatában.

A döntéshozó szerv egyedi döntése alapján a forint hiteleknél a hirdetményben szereplő kamaton kívül, a mindenkori jegybanki alapkamattól, **BUBOR-tól** függő kamatmértéket is megállapíthat.

Az együttműködési megállapodást aláírt hitelközvetítő vállalkozások által behozott (pecséttel ellátott) kölcsönügyletek esetében az egyszeri folyósítási jutalék, szerződéskötési díj, vagy kezelési költség 1 %-kal magasabb a fent írtaknál.

Jóváhagyta a 025/2014. számú, 2014.06.19-i ügyvezetői döntés, mely egyidejűleg a korábbi hatályon kívül helyezte.

Kiadva: 2014. június 19.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet