



TAKARÉK TERMŐFÖLD VÁSÁRLÁSI KÖLCSÖN HIRDETMÉNY

Hatályos: 2016. május 1-től

A kölcsön igénylésére jogosultak köre:

A Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint helyben lakó, földművesnek minősülő, magyar állampolgárságú természetes személyek (őstermelő, egyéni vállalkozó, családi gazdaság).

A kölcsön célja:

Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek (továbbiakban termőföld) nyilvános árverés útján történő megvásárlásának finanszírozása.

A kölcsön összege:

A termőföld aukciós kikiáltási árának maximum 120%-a. Ettől magasabb összeg kiegészítő fedezettel sem finanszírozható.

Önerő mértéke:

Minimum az árverésen kialakult végső vételár 20%-a (beleértve a 10% letétet is). Abban az esetben, amennyiben a pályázat nyertes hitelfelvevőnek van érvényes haszonbérleti szerződése, ott a minimum 10% (beleértve a 10% letétet is) önerő elfogadható.

Futamidő:

Minimum 2 év, maximum 20 év

Kondíciók:

1. **Kamat:** referencia kamat + kamatfelár
Referencia kamat: 3 havi BUBOR
Kamatfelár: 1,5% - 3,5%
2. **Hitelbírálati díj:** 0% - 1%
3. **Hittörlesztési díj:** 0,2 %, de legfeljebb 6.000,- Ft, mely fizetendő minden szerződésszerű teljesítés esetén
4. **Eseti díjak:**
Szerződésmódosítási díj: 0,5%-1%
5. **Harmadik fél részére fizetendő díjak:**
 - Árverés teljes költsége (regisztrációs díj, jogi képviselő díja, stb.)
 - Értékbecslés díja
 - Földhivatali eljárás költségei
 - Közjegyzői okiratba foglalás díja
 - Intézményi kezességvállalás díja

6. Késedelmi kamat:

- késedelmes tőketartozás esetén a késedelmi kamat mértéke: ügyleti kamat % + 6 % pont % / év,
- minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év.

7. Kötelező biztosítékok:

- Jelzálogfedezet: a megvásárolt termőföldön alapított jelzálogjog (első ranghelyű jelzálogjog bejegyzéséhez a Nemzeti Földalap hozzájárulása szükséges)
- Intézményi (AVHGA) kezesség: a mindenkori hitel teljes tőke összegének 80 %-a erejéig
- Követelésen alapított zálogjog: amennyiben nem a jelenlegi bérlő lesz a vevő, követelésen alapított zálogjog a bérleti díj tekintetében és ennek HBNY rendszerbe történő bejegyzése
- Készfizető kezesség: a termőföldet bérbevevő magánszemély vagy jogi személy kezességvállalása vagy garanciavállalása, ha a haszonbérlő a vevő hozzátartozója vagy a vevő érdekeltségébe tartozó jogi személy

8. Kiegészítő biztosíték:

A Hitelintézet kiegészítő biztosíték bevonását írhatja elő!

8. Egyéb feltételek:

A megvásárolt és fedezetbe vont földterület kizárólag a Hitelintézet hozzájárulásával adható bérbe - amennyiben az érintett földrészen nem a nyertes pályázó a vásárláskori haszonbérlő, abban az esetben a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a bérleti szerződés bármilyen módosításához a Hitelintézet hozzájárulása szükséges.

További információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet