

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Általános Szerződési Feltételek
(Üzletszabályzat)**

Hatályos: 2017. július 1-étől



A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése	4	1. sz. melléklet	13
1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja	4	Az értékszám meghatározása (1. § (5) bek.)	13
2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett	4	2. sz. melléklet	13
3. § A szerződéses összeg	4	A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak	13
4. § A lakáscélú felhasználás	4	3. sz. melléklet	14
5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte	5	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	14
6. § A számlanyitási díj	5	3. sz. melléklet	15
B) A teljes megtakarítás	5	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői	15
7. § A betételhelyezés	5	4. sz. melléklet	16
8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat	5	A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	16
C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása	5	5. sz. melléklet	17
8/A. § A módosítás és a felmondás általános szabályai	6	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	17
9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése	6	5. számú melléklet	18
10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése	6	B.) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői	18
11. § A lakás-előtakarékosági szerződés megszüntetése	6	6. sz. melléklet	19
D) A szerződéses összeg kiutalása	6	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2003.04.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői	19
12. § A kiutalás és a kiutalási összeg	6	6. sz. melléklet	19
13. § A kiutalás feltételei és sorrendje	6	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2004.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői	19
14. § Értesítés a kiutalásról	7	6. sz. melléklet	19
15. § A szerződéses összeg rendelkezésre tartása	7	C) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	19
E) A lakáskölcsön	7	6. sz. melléklet	19
16. § A lakáskölcsön folyósítása	7	D) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	19
17. § A lakáskölcsön folyósításának megtagadása	7	7. sz. melléklet	19
18. § A lakáskölcsön kamata	7	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői	19
19. § A lakáskölcsön törlesztése, előtörlesztése	7	7. sz. melléklet	19
20. § A lakáskölcsön biztosítéka	8	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői	19
21. § A biztosítás	8	8. sz. melléklet	19
22. § A lakáskölcsön azonnali visszafizetése	8	Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében	19
F) Az áthidaló kölcsön	8	9. sz. melléklet	19
23. § Az áthidaló kölcsön	8	Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékosági szerződéseinek módozati jellemzői	19
G) A lakáscélú felhasználás	8	10. sz. melléklet	19
24. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése	8	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői	19
H) A lakás-előtakarékosági szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása	9	11. sz. melléklet	19
25. § Átruházás, elállás és biztosítékba adás	9	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői	19
I) Általános üzleti feltételek	9	12. sz. melléklet	19
26. § Nyilatkozatok és képviselet	9	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői	19
27. § Számlavezetés	10	13. sz. melléklet	19
28. § Díjak, költségek	10	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői	19
29. § Beszámítás	10		
30. § A lakás-előtakarékoskodó halála	10		
J) Egyéb rendelkezések	11		
31. § Az ÁSZF módosítása	11		
32. § Az állami támogatás	11		
33. § Más lakás-takarékpénztár szerződésállományának átvétele, az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok kezelése	11		
34. § Alkalmazandó jog, illetékesség	12		
35. § Banktitok, adatkezelés, kiszervezés	12		
36. § Ügyfélkapcsolat	12		
37. § Záró rendelkezések	12		

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(a továbbiakban: **Lakás-takarékpénztár**)

Általános Szerződési Feltételek
(**Üzletszabályzat**)

A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése

1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés célja, hogy a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződésre vonatkozó jelen Általános Szerződési Feltételek szerint (továbbiakban: ASZF), valamint a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Törvény vagy Ltp.tv.) és más vonatkozó jogszabályok alapján előre meghatározott rendszerességgel, egyenlő részletekben befizetett megtakarításai alapján lakáskölcsönt kapjon.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés (továbbiakban: szerződés) meghatározott módozat szerint megkötött olyan betét- és hitelszerződés, amelyben a lakás-előtakarékoskodó arra kötelezi magát, hogy – a szerződés módozata szerint – a megtakarítási idő alatt előre meghatározott rendszerességgel, egyenlő részletekben történő befizetésekkel meghatározott összeget legalább négy megtakarítási év időtartamra a Lakás-takarékpénztárnál betétként leköti, illetve elhelyez, a Lakás-takarékpénztár pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére.
- (3) A Lakás-takarékpénztár lakás-előtakarékosági szerződést, ehhez kapcsolódó áthidaló kölcsön, illetve lakáskölcsön szerződést Magyarország hivatalos pénznemében köt, az ezeken alapuló követeléseket Magyarország hivatalos pénznemében tartja nyilván és kezeli. A Lakás-takarékpénztár kizárólag Magyarország hivatalos pénznemében teljesített befizetéseket fogad. A szerződésben meghatározott betéti és hitelkamat mértékét, valamint a kezelési költség mértékét a szerződés időtartama alatt nem lehet módosítani.
- (3a) A Lakás-takarékpénztár eseti üzleti döntése alapján meghatározott kedvezményt nyújthat adott ügyfelei részére (akció). Az akció részletes feltételeit Hirdetményben nyilvánosan közzé kell tenni a Lakás-takarékpénztár honlapján.
- (4) Csoportos szerződésnek minősül, amennyiben több egyéni szerződő a szerződéskötéskor előre vagy legkésőbb a kiutalásig meghatározott lakáscélra (pl. közműfejlesztés, társasház közös részeinek felújítása stb.) köt szerződést, és e szerződések a Lakás-takarékpénztár informatikai rendszerében, mint meghatározott csoporthoz tartozó szerződések egyértelműen azonosíthatóak.
- (5) A fogalmak jelentése:

Az értékszám a Lakás-takarékpénztár által meghatározott, a szerződő megtakarítási teljesítményének méréseére szolgáló szám. Az értékszám növekedésének üteme a megtakarítások összegétől és azok elhelyezésének időpontjától függ.

A célértékszám a választott módozatban rögzített minimális értékszámot elérő vagy meghaladó, a Lakás-takarékpénztár által szükség esetén az adott kiutalási időpontra vonatkozóan az értékelési fordulónapon meghatározott értékszám. Az adott kiutalási időpontban rendelkezésre álló kiutalási összeg garantáltan elegendő minden, az egyebé minimumfeltételek teljesítésén túl a célértékszámot is teljesítő szerződés kifizetésére.

A kiutalási időszak az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó, a 2017. június 30. napjáig kötött lakás-előtakarékosági szerződések (továbbiakban: három hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések) esetén három hónap, a 2017. július 1. napjától kötött lakás-előtakarékosági szerződések (továbbiakban: kettő hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések) esetén kettő hónap.

Értékelési fordulónap: minden hónap utolsó napja. A kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap a kiutalási időszak első napja, amikor a Lakás-takarékpénztár meghatározza a kiutalási összeget, valamint az egyes szerződések értékszámát, és azt, hogy az értékszám nagysága alapján melyek azok a lakás-előtakarékosági szerződések, amelyek esetében a szerződéses összeget az adott kiutalási időszakhoz tartozó kiutalási időpontra megállapított kiutalási összegből ki tudja fizetni.

A kiutalási időpont az adott kiutalási időszak utolsó napja, azaz a három hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén az értékelési fordulónapot követő harmadik hónap utolsó napja, a kettő hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén az értékelési fordulónapot követő második hónap utolsó napja.

A kiutalás az adott kiutalási időszak utolsó napján (a kiutalási időpontban) a lakás-előtakarékoskodók nyilatkozata és az értékelési fordulónapon meghatározott sorrend alapján hozott döntés a kiutalási összegből kifizethető szerződéses összegekről. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos annak kifizetésével (lásd 13.§ (6) bek.)

Megtakarítási idő: az adott módozatnak megfelelő, szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezésétől az összegyűlt betét felvételéig, illetve a kiutalásig eltelt idő.

Megtakarítási évek: a szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezése hónapjának első napjától számított évek (egy év 12 hónap) a betét felvételéig, illetve a kiutalásig.

A kölcsönkérelem befogadásának napja: az a nap, amelyen a Lakás-takarékpénztár a hozzá benyújtott kölcsönkérelmet egyedi ügyszám alatt nyilvántartásba veszi.

Hitelév: a lakáskölcsön (vagy első részlete) kifizetése hónapjának első napjától számított 12 hónap.

Teljes hiteldíj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékosan kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Kölcsöndíj mutató: a lakáskölcsön kamatának és a folyamatosan felszámítható kezelési költségnek a hitelösszeg számlanyitási díjjal csökkentett összegéhez viszonyított, éves százalékban kifejezett aránya.

2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett

- (1) Lakás-előtakarékosági szerződést köthet a Lakás-takarékpénztárral:
- a) magyar állampolgárságú, cselekvőképes természetes személy saját nevében,

saját maga javára, vagy magyar állampolgárságú, cselekvőképes, illetve korlátozottan cselekvőképes természetes személy az általa megnevezett természetes személy (kedvezményezett) javára,

- b) gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, egyesület, egyházi jogi személy és helyi önkormányzat, a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, mint kedvezményezett javára, életkezdésének elősegítése céljából,
- c) a lakásszövetkezet épületenként a tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából,
- d) a társasházi közösség nevében épületenként a tulajdonosok jogszabályban előírt többséggel hozott határozata alapján a közös képviselő a közös tulajdonukban álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából.

(Az a)-d) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: lakás-előtakarékoskodók vagy szerződők.)

A jelen ASZF alkalmazása során a magyar állampolgárral esik egy tekintet alá

- a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorló személy;
- b) a bevándorolt, letelepedett és a menekültként elismert személy.
- (2) Kedvezményezett lehet
- a) a lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója az (1) bek. a) pontjában foglaltak alapján: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott-, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbe fogadott-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér,
- b) a gyámság alatt álló kiskorú az (1) bek. b) pontjában foglaltak alapján,
- c) akinek a javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést megkötötte, és akinek javára az állami támogatást annak igénylése esetén folyósítják.
- (3) A szerződő, illetve kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett állami támogatásra való jogosultságának megállapítására a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) nyilvántartása az irányadó.

a) Ha a lakás-előtakarékoskodó megváltoztatja a szerződő vagy a kedvezményezett személyét, úgy a lakás-előtakarékosági szerződés 11. § (3) bek. a) pont szerinti megszüntetése csak az új személy állami támogatásra való jogosultságának MÁK által történő elfogadását és a MÁK által a Lakás-takarékpénztár részére történő visszaigazolását követően történhet meg.

b) Ha a lakás-előtakarékoskodó a kiutalási időszakban új szerződőt vagy kedvezményezettet nevez meg, úgy a lakás-előtakarékosági szerződés 12. § (1) bek. szerinti kiutalása csak annak a hónapnak az utolsó napján történhet meg, amikor az új személy állami támogatásra való jogosultságát a MÁK elfogadta és azt a Lakás-takarékpénztár részére visszaigazolta.

- (4) Ha a lakás-előtakarékoskodó kedvezményezettet nevez meg, az elhelyezett betét és kamata, továbbá az arra való jogosultság esetén az állami támogatás felett a megtakarítás időtartama alatt a lakás-előtakarékoskodó rendelkezik. A kiutalás lakás-előtakarékoskodó általi elfogadásával a szerződéses összeg folyósításakor, illetve a betét lakáscélú felhasználása esetén a cselekvőképes kedvezményezett a betét, az állami támogatás, a jóváírt kamatok, valamint a lakáskölcsön feletti rendelkezési jogot megszerzi. A szerződést a kedvezményezett (ha ilyen nem jelöltek, a szerződő), illetve ezen személyek közeli hozzátartozója tulajdonában álló, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába kerülő, továbbá általa pénzügyi lízingbe vett, illetve haszonélvezeti jogában álló ingatlanra lehet felhasználni. A szerződő a kiutalás elfogadását megelőzően bármikor írásban törölheti a korábbi kedvezményezetti jelölést, illetve másik kedvezményezettet nevezhet meg, kivéve, ha ezt a vonatkozó rendelkezések kizárják. A szerződés kiutalását, továbbá a szerződéses összeg, illetve a betét folyósítását követően a lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett személye nem változtatható.

3. § A szerződéses összeg

(1) A lakás-előtakarékosági szerződés meghatározott összegre (a továbbiakban: szerződéses összeg) szól, illetve magában foglalja

- a) a lakás-előtakarékoskodó által vállalt összes betételhelyezést, az állami támogatást, az azokra jóváírt kamatot, és az egyéb jóváírt összegeket (a továbbiakban: teljes megtakarítást),
- b) a lakáskölcsönt, melynek összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének.

(2) A szerződéses összeg 10.000 Ft-tal maradéktalanul osztható.

(3) A módozat szerinti minimális és maximális szerződéses összegeket a 3-7. sz. melléletek tartalmazzák.

4. § A lakáscélú felhasználás

(1) A lakáskölcsön igénybevételének feltétele a szerződéses összeg lakáscélú felhasználása. Lakáscélú felhasználásnak minősül

- a) a lakás-előtakarékoskodó, továbbá közeli hozzátartozója, illetve amennyiben a szerződésben kedvezményezettet nevezett meg, a kedvezményezett, továbbá közeli hozzátartozója
1. javára történő, Magyarország területén elhelyezkedő lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjhasználat, a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, továbbá lakásra, családi házra vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozását,
 2. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, haszonélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása,
 3. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, haszonélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy a már beépített terület lakhatóságát javító, az alább felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsa-

B) A teljes megtakarítás

torna, csapadékvíz elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internet-elérés),

- b) a lakásszövetkezet tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
 - c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
 - d) az a)-c) pontokban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítótársaságtól felvett kölcsön, pénzügyi intézménytől igénybe vett pénzügyi lízing, vagy ilyen kölcsönhöz vagy lízinghez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitel, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,
 - e) az a)-c) pontokban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B. § szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,
 - f) a d) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítótársaságtól felvett kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,
 - g) a nemzeti otthonteremtési községekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés."
- (2) A 2009. június 30-áig megkötött szerződések esetén, ha a lakás-előtakarékosági szerződés megtakarítási ideje elérte a nyolc évet és a teljes megtakarítás felvételekor a lakás-előtakarékoskodó nem igényli a lakáskölcsönt, akkor a lakás-előtakarékoskodónak – a Törvény 24. § (8) bek. alapján – nem kell igazolnia a teljes megtakarítás (lásd ÁSZF 3. § (1) bek. a) pontja) lakáscélú felhasználását.
- (3) Lakáscélú felhasználás szempontjából a lakásszövetkezeti állandó használati joggal rendelkező személyt úgy kell tekinteni, mintha tulajdonos lenne.

5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztár erre a célra előállított ajánlati nyomtatványán, vagy elektronikusan kitölthető ajánlati nyomtatvány esetén annak kitöltése és az ahhoz kapcsolódó ügyfénytájékoztató aláírása útján (továbbiakban együttesen: ajánlat) kell benyújtania. A lakás-előtakarékoskodó ajánlati kötelezettsége 30 napig tart. Ha az ajánlat (elektronikusan kitölthető ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfénytájékoztató) hibás vagy hiányos, a Lakás-takarékpénztár felszólítja a lakás-előtakarékoskodót a kijavításra. Ha a kijavításra az ajánlat hatályosulásától számított 6 hónapon belül nem kerül sor, az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár visszavontnak tekintheti. Ha a Lakás-takarékpénztár elérhetővé teszi az általa kötött csoportos betét- és hitelfedezeti biztosításhoz történő csatlakozás lehetőségét, és a lakás-előtakarékoskodó az ajánlaton jelzi, hogy ahhoz csatlakozni kíván, ugyanakkor az általa aláírt csatlakozási nyilatkozat az ajánlattal egyidejűleg nem érkezik be, akkor a Lakás-takarékpénztár az ajánlatot hiánynak tekinti, melyre az előzőekben írt eljárási rendet alkalmazza.

- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés akkor jön létre, ha az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár az ajánlati kötelezettség ideje alatt elfogadja. Az ajánlat elfogadásáról a Lakás-takarékpénztár írásba foglalt elfogadó nyilatkozással értesíti a lakás-előtakarékoskodót, mely aláírás nélkül is érvényes. Az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időpont a lakás-előtakarékosági szerződéses viszony kezdetének tekintendő (a szerződés kezdete). A szerződés kezdete nem feltétlenül esik egybe a megtakarítási időszak kezdetével.

A szerződés az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időponttal, vagy az ajánlat tényleges beérkezése előtt teljesített befizetés esetén a befizetés jóváírása napjával jön létre azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötését a Lakás-takarékpénztár visszaigazolja. Az elfogadó nyilatkozatban a Lakás-takarékpénztár feltünteti azt a legkorábbi időpontot (minimális teljesítési idő), amikor a betétbefizetések módozati modell szerint – tehát minden hónap 13-án - történő rendszeres teljesítése mellett és díjak felszámítása nélkül számítva a szerződő a választott módozat szerint eléri a minimális értékszámot és a minimális megtakarítási hányadot.

- (3) Az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár jogosult indoklás nélkül visszautasítani (a szerződés megkötését megtagadni).
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a már megtett, de a Lakás-takarékpénztár által még el nem fogadott ajánlatát a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jogosult módosítani. Az ajánlat módosítására a szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (5) A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésekor a lakás-előtakarékoskodó a Hirdetményben foglaltaknak megfelelő módozatok közül választhat.

6. § A számlanyitási díj

- (1) A lakás-előtakarékoskodó köteles a Lakás-takarékpénztárnak a számlanyitási díjat és a szerződéskötéshez tartozó egyéb díjakat (pl. zárolás díja, biztosítási szolgáltatási díj) az ajánlat megtételekor előre megfizetni. A számlanyitási díj nagyságát a szerződéses összeg %-ában kifejezve a módozatra vonatkozó melléklet tartalmazza, ezt a megtakarításokon felül kell a lakás-előtakarékoskodónak megfizetnie. Mindaddig, amíg a számlanyitási díj teljes összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el. Ha a lakás-előtakarékoskodó írásban nyilatkozik arról, hogy adott összeget a szerződéskötéshez tartozó díjtartozás (pl. zárolási díj) kiegyenlítése érdekében fizetett meg, a Lakás-takarékpénztár a megtakarítási idő (lásd 1. § (5) bek.) kezdetét ennek megfelelően módosítja.
- (2) Ha a szerződéskötést követő 120 napon belül a számlanyitási díj teljes megfizetése nem történik meg, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést felmondhatja. Ebben az esetben a Lakás-takarékpénztár nem köteles a számlanyitási díj már megfizetett részét a lakás-előtakarékoskodónak visszatéríteni.
- (3) Az ajánlatnak a Lakás-takarékpénztár részéről történő elutasítása esetén a Lakás-takarékpénztár a számlanyitási díj már megfizetett részét visszatéríti a lakás-előtakarékoskodónak.
- (4) Ellenkező megállapodás vagy jelen ÁSZF eltérő rendelkezése hiányában a lakás-előtakarékosági szerződésre befizetett számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza.

7. § A betételhelyezés

- (1) A havonta fizetendő megtakarítási összeg a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3-7. sz. mellékletek).
- (2) A lakás-előtakarékoskodó a vállalt betételhelyezésen felül rendkívüli betétbefizetést teljesíthet a szerződéses összeg felemelése nélkül azzal, hogy a 32. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket ebben az esetben is alkalmazni kell. A Lakás-takarékpénztár jogosult a rendkívüli betétbefizetést visszautasítani. Amennyiben a megtakarítási évből teljesített összes megtakarítás meghaladja az állami támogatás éves maximumához elengedő megtakarítást, a különbözetre a Lakás-takarékpénztár nem igényel állami támogatást.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó előre nem látható átmeneti fizetési nehézsége miatt előterjesztett kérelmére a Lakás-takarékpénztár engedélyezheti a vállalt betétbefizetésre fizetési haladék nyújtását a megtakarítási időszak alatt egy alkalommal, legfeljebb 1 évre. A fizetési haladék időtartama a megtakarítási időbe beleszámít. Amennyiben a fizetési haladék kért időtartamának lejártá előtt a számlára betétbefizetés érkezik, a Lakás-takarékpénztár a fizetési haladékok befizetettnek tekinti. A fizetési haladék esetén a Lakás-takarékpénztár a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel. A fizetési haladék időtartama alatt esedékes számlavezetési díj megfizetését a fizetési haladéktól függetlenül szükséges teljesítenie a lakás-előtakarékoskodónak.
- (4) Ha a lakás-előtakarékoskodó
- (a) a rendkívüli betétbefizetéseit is figyelembe véve több, mint 4 havi megtakarítási összeg befizetésével késedelembe esik, vagy
- (b) megtakarítási ideje az egy évet meghaladta és az egyenlege nem éri el a 150,- Ft-ot, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést írásbeli értesítés nélkül felmondhatja.
- (5) A Lakás-takarékpénztár jogosult a postai készpénzáttutalási megbízással, illetve hitelintézeti pénztári befizetés útján teljesített befizetések után felszámított költségeket, továbbá a téves kedvezményezetti számlaszámra történő utalás beazonosításának és a helyes számlaszámra történő átkönyvelésének költségeit – a hatályos Díjtáblázat szerint – az ügyfeleire áthárítani.
- (6) Ha a betételhelyezés teljesítésére csoportos beszedési megbízás (beszedés) útján kerül sor, a Lakás-takarékpénztár a betétek beszedését a kiutalás időpontjával, felmondás esetén a szerződés megszűnésekor megszünteti.
- (7) Ha a betételhelyezés teljesítésére csoportos beszedési megbízás (beszedés) útján kerül sor, betétemaradás esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult, de nem köteles a hátralékos összeget utólag beszedni. A Lakás-takarékpénztár nem felel az utólagos beszedéssel, illetve annak elmaradásával összefüggésbe hozható esetleges károkért és hátrányokért.

8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat

- (1) A teljes megtakarítás éves kamata a módozat egyik jellemzője (3-7. sz. mellékletek). A lakás-előtakarékosági számlán jóváírt összegek a megtakarítási idő megkezdése után, a Lakás-takarékpénztár számláján történő jóváírást követő naptól napi kamatozással kamatoznak. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 nappal áll. A teljesítés dátumának a postai készpénzáttutalási megbízáson teljesített befizetések esetében is a Lakás-takarékpénztári számlán történt jóváírás dátuma minősül. A kamatszámítás képlete:

$$\text{(eltelt napok száma)} * (\text{kamat } \%) * (\text{betétösszeg Ft})$$

$$360 * 100$$

- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági számlán a kamatokat a módozat szerinti gyakorisággal tőkésíti. Felmondás esetén a teljes megtakarítás kamatozása a megszüntetés napját megelőző nappal, kiutalt szerződés esetén a kiutalási időponttal zárul. A módozat szerinti kamatozás véglegesen megszűnik, ha a szerződés megtakarítási ideje eléri az ÁSZF azonos számú mellékletében szereplő leghosszabb futamidejű módozat minimális megtakarítási idejének 3 hónappal növelt időtartamát. Ezt követően a Lakás-takarékpénztár a Hirdetményben közzétett betéti kamatot fizeti, amelynek mértéke változtatható.
- (3) A szerződés alapján a Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett betétből a lakás-előtakarékoskodó részösszeget nem vehet ki, valamint a jóváírt kamatot önállóan kifizetni nem lehet.
- (4) Az Országos Betétbiztosítási Alapnak (továbbiakban: OBA) a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) szerinti biztosítása kizárólag a lakás-előtakarékoskodó betétbefizetéseire és azok szerződésszerű kamataira terjed ki. Az OBA által nyújtott biztosítás nem terjed ki a költségvetési szerv, a tartósan száz százalékban állami tulajdonban lévő gazdasági társaság, a helyi önkormányzat, a biztosító, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, valamint a magánnyugdíjpénztár, a befektetési alap, a befektetési alapkezelő, a Nyugdíjbiztosítási Alap valamint ezek kezelő szervezetei, és a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv, az elköltött állami pénzalap, a pénzügyi intézmény, a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB), a befektetési vállalkozás, a tőzsdetag, az árutőzsdei szolgáltató, a kötelező vagy önkéntes betétbiztosítási, intézményvédelmi, befektetővédelmi alap, illetve a Pénztárak Garancia Alapja, a kockázati tőketársaság és a kockázati tőkealap betéteire, valamint a felsoroltak külföldi megfelelőinek betéteire. Az OBA által nyújtott biztosítás nem terjed ki az olyan betétre, amelyről bíróság jogerős ítélettel megállapította, hogy az abban elhelyezett összeg pénzmosásból származik, valamint a hitelintézet szavatoló tőkéjére és a hitelintézet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírra. Az OBA által nyújtott biztosítás kiterjed a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szerv betétejére, amennyiben a tárgyévét két évvel megelőző évi beszámolója adatai alapján a helyi önkormányzat költségvetési mérlegfőösszege nem haladja meg az ötszázezer eurót. Ezen összeghatár forintosítottját a tárgyévét két évvel megelőző év utolsó munkanapján érvényes, a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján kell meghatározni.

C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása

8/A. § A módosítás és a felmondás általános szabályai

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítását a lakás-előtakarékoskodó a 36. §

- (5) bekezdésében foglalt ügyintézési időre is figyelemmel, legkésőbb a kiutalás elfogadásáig, kizárólag írásban kezdeményezheti, kivéve, ha jogszabály vagy a jelen ÁSZF 36. §-a másként rendelkezik. A Lakás-takarékpénztár ezt követően is előírhat eseti módosításokat. A módosítás végrehajtására a kérelem, illetve az elbíráláshoz szükséges iratok kézhezvételétől számított 30 nap áll a Lakás-takarékpénztár rendelkezésére. A szerződés módosítása a módosítás Lakás-takarékpénztár általi elfogadásának a napján lép hatályba azzal, hogy ha a módosítás megváltoztatja a havi megtakarítás összegét, akkor a módosítás az elfogadást követő hónap 1. napján lép hatályba. A Lakás-takarékpénztár nem felel azokért a hátrányokért és károkért, amelyek az ügyintézési határidő figyelmen kívül hagyása mellett kezdeményezett módosítással kapcsolatban felmerülnek.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés módosztatása kizárólag a jelen ÁSZF azonos számú mellékletében foglalt módozatok között lehetséges, kivéve
- a) a 2011.01.01. után a 6. sz. melléklet A) és B) része szerint kötött szerződések esetén a 3. sz. melléklet A) részében megjelölt módozatokra lehet módosítani,
 - b) a 2011.01.01. után a 7. sz. melléklet szerint kötött szerződések esetén a 5. sz. melléklet A) részében megjelölt módozatokra lehet módosítani,
 - c) a 6. sz. melléklet C) és D) részeiben megjelölt módozatokra kizárólag a 2006.05.01. után kötött szerződések esetén lehet módosítani.
- (3) A szerződés egyes módosításainak vagy változásainak (pl. szerződéses összeg emelése, módosztatás, összevonás, megosztás, fizetési haladék nyújtása), illetve a rendszertelen megtakarítás következményeképpen a kiutalási időpont lényegesen későbbre kerülhet. A kiutalási időpont megváltozása miatt keletkező esetleges károkért és hátrányokért a Lakás-takarékpénztár nem tartozik felelősséggel.
- (4) A Lakás-takarékpénztár nem tekinti díjköteles változtatásnak az olyan átvezetendő, a 26. § (4) bek. szerinti határidőben bejelentett adatváltozásokat, amelyek a szerződő vagy kedvezményezett a szerződés szempontjából objektív körülményeinek megváltozásából adódnak: pl. házasságkötés miatti névváltozás.
- (5) A kiutalási időszakban módosított (módosítással létrejött) szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13. §-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.
- (6) A kiutalt és felmondással megszünt lakás-előtakarékosági szerződést módosítani nem lehet, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik.
- (7) A Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával a lakás-előtakarékoskodó a kiutalásig – jelen § (2) bekezdésében foglalt feltételekkel – másik módozatra áttérhet. A módosztatást írásban kell kérelmezni. A Lakás-takarékpénztár a módosztatásért a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- (8) Kiutalási időszakban vagy felmondás alatt lévő lakás-előtakarékosági szerződés állami támogatást igénylő személyének módosítása esetén a MÁK módosítást elfogad visszaigazolásáig a Lakás-takarékpénztár fenntartja a jogot a kiutalás, illetve a megszüntetés időpontjának módosítására.

9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére a szerződéses összeg a szerződés-módosítási kérelem elfogadásának időpontjától kezdődő hatállyal megosztható, illetve csökkenthető azzal, hogy a 3. § (2) és (3) bekezdésben foglaltaknak továbbra is teljesülniük kell. A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet. Szerződés-módosítások a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjakat számítja fel. Szerződéses összeg csökkentésével járó szerződés-módosítási kérelem teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza a számlanyitási díj különbözetét. A megosztás nem hajtható végre, ha a megosztással létrejövő szerződéseken az állami támogatás iránti igényre vonatkozóan ütközés állna fenn.
- (2) Megosztás esetén a teljes megtakarítás a megosztott szerződésen marad, a megosztott és a megosztással létrejött új szerződésben meghatározott szerződéses összegek arányától függetlenül. A szerződések és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik. A megosztással létrejött új szerződés kezdő értékszáma nulla lesz. A megosztással létrejött szerződésekre vonatkozó állami támogatás igénylésre a 32. §-ban foglaltak az irányadók.
- (3) A szerződéses összeg csökkentése esetén a szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik.

10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére az azonos módozatú, saját lakás-előtakarékosági szerződések összevonhatóak, vagy a szerződéses összeg felemelhető. A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet.
- (2) Összevonás esetén az értékszámot (1. § (5) bek.) az összevonás előtti szerződésekre jóváírt betéti kamatok, valamint az összevonással létrejött szerződésben meghatározott szerződéses összeg alapján újra meg kell határozni. Az összevonással létrejött szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja megegyezik az összevont szerződések közül a legkorábbi keletkezésű szerződés létrejöttének időpontjával. Az összevonás utáni szerződéses összeg egyenlő az összevont szerződések szerződéses összegeinek összegével, de nem haladhatja meg az adott módozatra engedélyezett maximális szerződéses összeget. Az összevonáskor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjat számítja fel.
- (3) A szerződéses összeg felemelésekor az emelés mértékének megfelelő számlanyitási díjjal a lakás-előtakarékosági számlát a Lakás-takarékpénztár megterheli és új értékszámot határoz meg. A lakás-előtakarékosági szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik. A szerződéses összeg felemelésekor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjakat számítja fel.
- (4) Összevonás esetén – a 30. § (4) bekezdésében leírt kivétellel – a legkorábbi kezdetű szerződésre jóváírt állami támogatás maradhat meg az összevont szerződésen, a többi szerződésre korábban jóváírt állami támogatást és annak kamatait a Lakás-takarékpénztár köteles visszautalni a MÁK-nak. Az összevonás következtében megszünt lakás-előtakarékosági szerződés(ek)ről az összevont szerződésre átkönyvelt betét után állami támogatás nem igényelhető.

11. § A lakás-előtakarékosági szerződés megszüntetése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést az ajánlati kötöttség lejártát követően írásban bármikor felmondhatja. Az ajánlatnak az ajánlati kötöttség (5. § (1) bek.) alatti visszavonása esetén a lakás-előtakarékoskodó által tett felmondás

szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben a 6. § (4) bekezdését kell alkalmazni.

- (2) A Lakás-takarékpénztár a szerződést a jelen ÁSZF-ben (különösen a 7. § (4) és a 26. § (2) bekezdésében, a 29. §-ban, a 31. § (3), a 35. § (3) és a 37. § (2) bekezdésében) írottak kivételével nem mondhatja fel, ha a lakás-előtakarékoskodó teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit. A Lakás-takarékpénztár köteles a szerződést felmondani, ha a megtakarítási idő a szerződés megkötését követő hat hónapon belül nem kezdődik el.
- (3) A lakás-előtakarékosági szerződés lakás-előtakarékoskodó általi felmondási ideje a három hónapos kiutalási időszakokkal rendelkező szerződések esetén három hónap, a kettő hónapos kiutalási időszakokkal rendelkező szerződések esetén kettő hónap. A jelen ÁSZF-ben eltérően nem szabályozott esetekben ugyanez a felmondási idő irányadó a lakás-előtakarékosági szerződés Lakás-takarékpénztár általi felmondására. A felmondási idő utolsó napja az a nap, amely számában a felmondás Lakás-takarékpénztár általi kézhezvétel napjával megegyezik (pl. felmondás érkezik június 14-én, a szerződés megszűnése a három hónapos kiutalási időszakokkal rendelkező szerződések esetén szeptember 14., a kettő hónapos kiutalási időszakokkal rendelkező szerződések esetén augusztus 14.). Ha a megszűnés hónapjában ilyen nap nincs, a megszűnés napja a hónap utolsó napja (pl. a három hónapos kiutalási időszakokkal rendelkező szerződések esetén a felmondás érkezik november 30-án, a szerződés megszűnése február 28.) A Lakás-takarékpénztár legkésőbb a felmondási idő utolsó napján a lakás-előtakarékoskodónak visszafizeti
- a) négy lezárt megtakarítási év után, igazolási kötelezettség mellett lakáscélú felhasználásra teljes megtakarítását vagy igazolási kötelezettség nélkül a módozat szerinti betéti kamattal növelt megtakarításait,
 - b) egyébként a betéti kamattal növelt megtakarításait csökkentve a hatályos Díjtáblázat szerint vonatkozó esetleges díjakkal. A felmondási idő a felmondás végrehajtásához szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számítottól.
- (4) A szerződő méltányolható esetben kérheti, hogy a Lakás-takarékpénztár a (3) bek. szerinti várakozási idő helyett egy hónapon belül teljesítse a kifizetést. Ez a 47/1997. (III.12.) Korm. rendelet 7. § (3) bek. szerinti egyéb szolgáltatásnak minősül és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjjal jár.
- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékosági szerződést a lakás-előtakarékoskodó halálát követően 1 éven belül örökös(ei) vagy a kedvezményezett felmondja(ák) (30. §), a Lakás-takarékpénztár a (3) bek. szerinti kifizetést a felmondás végrehajtásához szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezését követően, felmondási idő alkalmazása nélkül, haladéktalanul teljesíti.
- (6) Ha a lakás-előtakarékoskodó olyan összeget fizet be a Lakás-takarékpénztárba, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vett igénybe, és erről a Lakás-takarékpénztárt tájékoztatja, a szerződés felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár erről értesíti a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt (a továbbiakban: NAV).
- (7) Ha a Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett betét egy részét a Lakás-takarékpénztár bírósági végrehajtási eljárás keretében a bírósági végrehajtó letéti számlájára utalta át, a Lakás-takarékpénztár megszünteti a szerződést oly módon, hogy a már jóváírt állami támogatást és kamatait átutalja a MÁK-nak, a fennmaradó megtakarítást pedig kamataival együtt visszafizeti a lakás-előtakarékoskodónak.
- (8) A 2009. június 30-ig megkötött szerződések esetén, ha a lakás-előtakarékosági szerződés megtakarítási ideje elérte a nyolc évet, a teljes megtakarítás szabadon felhasználható. A 2009. június 30-át követően kötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén a kifizetett teljes megtakarítás lakáscélú felhasználását a megtakarítási idő hosszától függetlenül minden esetben igazolni kell a jogszabályokban és az ÁSZF-ben előírt határidőben és módon.
- (9) Postai kifizetésre csak a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése esetén van mód, mely összeg a kifizetendő összeget csökkentő csökkenti.
- (10) Felmondás esetén a megtakarítás kamatozása a 8. § szerint történik.
- (11) Ha a felmondott szerződés kifizetéséhez szükséges valamely kifizetési feltételt a lakás-előtakarékoskodó a felmondás Lakás-takarékpénztár általi kézhezvételét követő 6 hónapon belül nem teljesíti, a felmondási nyilatkozat véglegesen hatályát veszti.
- (12) Más hitelintézet által nyújtott lakáscélú kölcsön teljes vagy részleges visszafizetése céljából kötött, a jelen ÁSZF 25. § (4) bekezdése szerint biztosítékba adott szerződés esetén a lakás-előtakarékoskodót a vonatkozó Hirdetményben foglaltak szerint elállási jog illeti meg. Az ennek megfelelő elállás esetén az ÁSZF 6. § (4) bekezdését nem kell alkalmazni. Az elállás jogát a lakás-előtakarékoskodó kizárólag írásban gyakorolhatja.

D) A szerződéses összeg kiutalása

12. § A kiutalás és a kiutalási összeg

- (1) A kiutalás a megtakarítási időszak végleges lezárását jelenti. Kiutalásra technikailag mindig a szerződéses összeg kerül, akár igényli a szerződő a lakáskölcsönt, akár nem. Ez nem érinti a szerződő 13. § (2) bek. szerinti jogait. A lakáskölcsön a 16. § rendelkezései szerint, leghamarabb a teljes megtakarítás kifizetésével együtt folyósítható. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos a szerződéses összeg vagy egy részének kifizetésével.
- (2) A rendszeres betételhelyezés és a rendkívüli befizetések, a jóváírt kamatok, az állami támogatás, egyéb jóváírt összegek, a már lakáskölcsönt kapott lakás-előtakarékoskodók, illetve kedvezményezettek tőketörlesztései, valamint a Lakás-takarékpénztár által a kiutalás fenntartása érdekében esetlegesen felvett kölcsönösszeg képezi a kiutalási összeget.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeget (3. § (1) bek.) a kiutalási összegből folyósítja.
- (4) A kiutalási összegből a szerződéses összeg kiutalása a 13. § szerint meghatározott sorrend alapján havonta történik.
- (5) Tekintettel arra, hogy a kiutalási sorrendbe bevonható lakás-előtakarékosági szerződések száma és a kiutalási összeg nagysága előre nem határozható meg, a Lakás-takarékpénztár a 47/1997. (III. 12.) Kormányrendelet értelmében a kiutalás időpontjáról csak kötelezettség nélküli tájékoztatást nyújthat.

13. § A kiutalás feltételei és sorrendje

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződésben foglalt szerződéses összeg a lakás-előtakarékoskodó (vagy amennyiben a kiutalásokról szerepel a szerződésen, a cselekvőképes kedvezményezett) részére minden hónap végén akkor utalható ki, ha
- a) a megtakarítási idő elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási időt (3-7. sz. mellékletek),

- b) a mindenkor kiutalási hónaphoz tartozó értékelési fordulónapon a teljes megtakarítás elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási hányadot,
- c) a lakás-előtakarékosági szerződés a mindenkor kiutalási hónaphoz tartozó értékelési fordulónapon elérte, vagy meghaladta a kiutalási hónaphoz tartozó célértékszámot (lásd 1. § (5) bek.),
- d) a lakás-előtakarékoskodó a megfelelő időben kiküldött írásbeli tájékoztatás (kiutalási értesítő) alapján a kiutalást megelőző hónap végéig a kiutalás írásban elfogadja. Az írásbeli tájékoztatást legkésőbb az azt követő hónap végéig kell megküldeni a lakás-előtakarékoskodónak, amely értékelési fordulónapi az a)-c) pontokban foglalt feltételek először teljesültek.
- (2) A Lakás-takarékpénztár az ügyfelet a kiutalási értesítőben arra hívja fel, hogy nyilatkozzon, elfogadja-e a kiutalást, és igenlő válasz esetén arról is, hogy a teljes szerződéses összeget vagy csak a teljes megtakarítást kívánja igénybe venni.
- (3) Ha a szerződés kiutalásra került, a Lakás-takarékpénztár a kiutalt összeget az ügyfél rendelkezésére tartja (15. §). Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a kiutalás elfogadásáról nem nyilatkozik, nyilatkozatát visszavonja (14. § (3) bek.), vagy az esedékes kiutalást visszautasítja, szerződésének kiutalását újból írásban kell kérnie a Lakás-takarékpénztártól. Ilyenkor a szerződés kiutalására leghamarabb a kérelem elfogadása hónapjának értékelési fordulónapijához tartozó kiutalási időpontban (azaz a kérelem elfogadásától számított három hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén 4. naptári hónap utolsó napján, a kettő hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén 3. naptári hónap utolsó napján) kerül sor.
- (4) A szerződéses összeg, illetve a megtakarított összeg ügyfél javára történő kifizetésére legkorábban a három hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén három, a kettő hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén két hónapos kiutalási időszakot követő hónapban kerülhet sor.
- (5) A minden kiutalási hónapra felállítandó kiutalási sorrend a lakás-előtakarékosági szerződések értékszámai alapján a mindenkor kiutalási hónaphoz tartozó értékelési fordulónapon kerül meghatározásra. A magasabb értéksszámmal rendelkező lakás-előtakarékosági szerződés előnyt élvez.
- (6) A lakás-előtakarékoskodónak, illetve a kedvezményezettnek, amennyiben igényli, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerinti összeget a kiutalási időponttól, illetve attól az időponttól számított tizenöt napon belül folyósítja, amikor a lakás-előtakarékoskodó teljesítette az általa meghatározott lakáscélú felhasználás igazolására vonatkozó kötelezettségét és hitelfelvétel esetén a lakáskölcsön kifizetési feltételeit.
- (7) Az értékszámot az 1. sz. mellékletben leírt módszerrel kell kiszámítani minden értékelési fordulónapon. A 9. sz. mellékletben szereplő, más lakás-takarékpénztártól átvett módozatok, illetve a 10-11-12-13. sz. mellékletekben szereplő, már nem értékesített módozatok összehasonlítására az 1. sz. mellékletben meghatározott ún. korrigált értéksszám szolgál.
- (8) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó megváltoztatja a módozatot és/vagy szerződéses összeget, akkor az értékszámot a következő értékelési fordulónapon az új módozati szorzó és/vagy szerződéses összeg alapján újra kell számolni. A kiutalási időszakban módozatot váltó és/vagy szerződéses összeget módosító szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13. §-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.

14. § Értesítés a kiutalásról

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeg kiutalásának megtörténtéről - ezen belül a szerződéses összeg részéről és a lakáskölcsön összegéről is - nyomdai úton készített, az egyedi adatokat tartalmazó, nyomtatott aláírással ellátott levélben értesíti a lakás-előtakarékoskodót.
- (2) A kiutalási időpont után a Lakás-takarékpénztár a kiutalási időpontig tartó időszakra, töredék megtakarítási évre járó állami támogatáson túl további állami támogatást nem igényel, akkor sem, ha a kiutalt számlára megtakarítások érkeznek.
- (3) A szerződő a kiutalási időpontot megelőző hónap végéig elfogadó nyilatkozatát írásban módosíthatja vagy visszavonhatja.
- (4) A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően kizárólag abban az esetben módosíthatja, ha le kíván mondani az állami támogatásról, továbbá, ha le kíván mondani a lakáskölcsön igényéről. A módosítás díját a hatályos Díjtáblázat tartalmazza. A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően nem vonhatja vissza.

15. § A szerződéses összeg rendelkezésre tartása

- (1) A szerződéses összeg kiutalásával a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó számára a teljes megtakarítás összegét, valamint a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének megfelelő összegű lakáskölcsönt rendelkezésre tart.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsönre akkor jogosult, ha a 13. §-ban meghatározott feltételek teljesülnek és a 20. §-ban előírt szükséges biztosítékok rendelkezésre állnak. A Lakás-takarékpénztár lakáskölcsönt nem folyósít annak, aki hitelképtelen vagy nem bizonyítja, hogy a törlesztőrészleteket (19. §) egyéb kötelezettségeinek veszélyeztetése nélkül folyamatosan teljesíteni tudja, vagy a lakáskölcsön biztosítéka nem megfelelő. Ebben az esetben a Lakás-takarékpénztárral szemben lakáscélú felhasználásra, igazolási kötelezettség mellett csak a teljes megtakarítás kifizetése iránti igény áll fenn.
- (3) Rendelkezésre tartási jutalékok a Lakás-takarékpénztár nem számít fel.

E) A lakáskölcsön

16. § A lakáskölcsön folyósítása

- (1) A Lakás-takarékpénztár és az érdekeltek a lakáskölcsön folyósítása érdekében kölcsönszerződést, továbbá ezen belül vagy külön okiratban biztosítékokról szóló szerződést kötnek. A megkötött kölcsönszerződés az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirattal, a kölcsön nyújtásának részletes feltételeit tartalmazó Általános és Lakás-kölcsönszerződés Általános Feltételekből, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázatból, továbbá jelen ASZF-ből áll. Eltérés esetén az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirat rendelkezése az irányadó. A rendelkezésre tartott lakáskölcsön a 15. §-ban meghatározott feltételek teljesülése mellett a Lakás-takarékpénztár által kifizetési feltételekként előírt dokumentumok hiánytalan beszerzését és biztosítékok igazolását követő 15 napon belül folyósítható a lakás-előtakarékoskodónak.
- (2) Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha

- a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználására sor kerül.
- (3) Nem teljes összegben felvett lakáskölcsön esetén, amennyiben a felvett kölcsönösszeg maradátkéntanul törlesztésre kerül, a hitelkeret maradványa a továbbiakban nem vehető igénybe.
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a hitelkérelem tartalmának a módosítására annak befogadásától a kölcsön folyósításáig a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jogosult.
- (5) A lakáskölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő lakáskölcsön szerződés tartalmazza.

17. § A lakáskölcsön folyósításának megtagadása

- (1) A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakáskölcsön folyósítása iránti kérelem végleges elutasítására, illetve a lakáskölcsön megtagadására, amennyiben
- a lakás-előtakarékoskodó vagy a cselekvőképes kedvezményezett, vagy bármely, a hitelügybe bevonni kívánt adóstárs hátralekos adósként szerepel a Lakás-takarékpénztár saját nyilvántartásában vagy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR),
 - a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett, vagy a hitelügybe bevonni kívánt adóstárs(ak) jogvedelmi viszonyai a kölcsön problémamentes törlesztésére várhatóan nem teszik lehetővé,
 - a nyújtott biztosíték, illetve fedezet nem kielégítő,
 - a 22. §-ban felsorolt felmondási okok bármelyike bekövetkezik,
 - a lakás-előtakarékoskodó – a kiutalási értesítőre adott válaszában benyújtott, lakáskölcsön folyósítása iránti kérelmét követően – a hitelkérelem elbírálásához szükséges, a befogadási feltételeknek megfelelő hitelsomagot a kiutalást követő 6. hónap végéig – biztosítékba adott lakás-előtakarékosági szerződés esetén a kiutalási időpontot megelőző 30. napig – nem nyújtja be a Lakás-takarékpénztárhoz,
 - a kérelem teljesítése, illetve a lakáskölcsön folyósítása a Ptk-ba vagy más jogszabály rendelkezésébe ütközne,
 - a lakás-előtakarékoskodó elmulasztja valamely hiánypótlás teljesítését, és azt a Lakás-takarékpénztár felszólító levelének keltétől számított 1 hónapon belül sem pótolja,
 - a lakás-előtakarékoskodó elmulasztja valamely kifizetési feltétel teljesítését, és azt a kiutalást követő 6 hónapon vagy a Lakás-takarékpénztár második felszólító levelének keltétől számított 4 hónapon belül sem pótolja,
 - ha a lakás-előtakarékoskodó a kiutalást követő 6 hónapon belül nem kéri a kölcsön kifizetését függetlenül attól, hogy a lakás-előtakarékoskodó minden kifizetési feltételt teljesített-e.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett abban az esetben jogosult a kölcsön felvételére, ha a Lakás-takarékpénztár hitelképesnek minősíti. Megfelelő nettó jövedelem hiányában a visszafizetésért egyetemleges felelősséget vállaló készfizető kezves vagy adóstárs állítható.

18. § A lakáskölcsön kamata

- (1) A lakáskölcsön kamatát, a tőkésítés gyakoriságát a módozat tartalmazza (3-7. sz. mellékletek). A lakáskölcsön kamata fix. A kamatszámítás a mindenkor kölcsöntartozás alapján napi kamatszámítással történik. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll.

A kamatszámítás képlete:

$$\frac{(\text{eltelt napok száma}) * (\text{kamat } \%) * (\text{kölcsönösszeg Ft})}{360 * 100}$$

- (2) A lakáskölcsön, illetve egy részének kamatszámítása a lakáskölcsön, illetve az adott rész folyósítását követő napon kezdődik.
- (3) A lakáskölcsön kezelési költsége a módozat szerint az adott hitelvél első napján még fennálló kölcsön összegének a módozatban meghatározott százalékára. Ezzel az összeggel a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági számlát megterheli, azt a lakás-előtakarékoskodónak nem kell külön megfizetnie. Az egyes módozatoknál a kezelési költség terhelési gyakorisága és/vagy mértéke eltérő lehet.

19. § A lakáskölcsön törlesztése, előtörlesztése

- (1) A lakáskölcsön folyósításakor az első törlesztőrészlet (jelen § (2) bek.) a lakás-előtakarékoskodó és a Lakás-takarékpénztár megállapodása szerint, a folyósítást követő hónapban esedékes. A hitel törlesztés megkezdéséig felszámított kamat először az első törlesztőrészlettel és az egyéb jóváírásokkal szemben kerül elszámolásra. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztésére magyarországi hitelintézetnél vezetett forint bankszámlát köteles használni.
- (2) A havi törlesztőrészlet nagyságát a módozat leírása tartalmazza (3-7. sz. mellékletek). A törlesztőrészlet összege magában foglalja a kezelési költséget, a lakáskölcsön kamatait és a kölcsöntörlesztést. A törlesztő részlet esedékessége – amennyiben a kölcsönszerződésben ettől eltérően nem rendelkeznek – minden naptári hónap elseje és azt legkésőbb a tárgyhónap 11. munkanapjáig lehet a késedelemre vonatkozó joghátrányok nélkül megfizetni a Lakás-takarékpénztárnak a kölcsönszerződésben rögzített módon és számlára. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztőrészletét havi befizetések formájában, limit nélkül vagy legalább a lakás-előtakarékosági szerződés módozatához tartozó havi rendszeres megtakarítás négyszeres összegére szóló, elektronikus úton visszaigazolt csoportos beszedési megbízás (beszedés) útján köteles a Lakás-takarékpénztár által megadott egyedi számlára megfizetni.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó bármikor rendkívüli előtörlesztést teljesíthet. A rendkívüli előtörlesztéssel változatlan törlesztőrészlet mellett a kölcsön futamideje rövidül.
- (4) A Lakás-takarékpénztár az általa felszámolt költségeket és díjakat hozzáírja a lakáskölcsön-tartozáshoz, ezek kamatozása és törlesztése a kölcsöntartozásra vonatkozó feltételek szerint történik. A lakás-előtakarékoskodó ezeket a költségeket és díjakat külön is megfizetheti.
- (5) A lakáskölcsön késedelmes teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a jogszabály szerinti késedelmi kamatot és a késedelemmel kapcsolatos költségeit felszámítani, továbbá ügyviteli költségeivel összefüggésben hitelkésedelmi díjat érvényesíteni. A lakáskölcsön felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a lejárt tartozásra a jogszabály által meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

20. § A lakáskölcsön biztosítéka

- (1) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsönt – a vállalt kockázatnak megfelelően – személyi vagy dologi biztosítékokkal, elsősorban ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja. A jelzálogjoggal terhelt ingatlannak Magyarországi területén kell elhelyezkednie.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a kölcsön futamideje alatt további biztosítékok szolgáltatását is előírhatja, ha a korábbi biztosíték elégtelenné bizonyul.
- (3) A Lakás-takarékpénztár jogosult a kölcsön visszafizetésének biztosítására a kölcsön-szerződést és/vagy zálogszerződést a lakás-előtakarékoskodó költségére közokiratba foglaltatni, illetve közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét előírni.
- (4) A Lakás-takarékpénztár fedezetként nem fogadhatja el a Hpt. és más jogszabály által kizárt eszközöket.
- (5) A Lakás-takarékpénztár többféle biztosítékot is kérhet és különböző vagyontárgyakat is elfogadhat, a biztosíték kikötésekor a Lakás-takarékpénztár jogosult meghatározni, hogy az egyes biztosítékokat milyen értéken fogadja el.

21. § A biztosítás

- (1) A kölcsön kifizetési feltételeként a lakás-előtakarékoskodó köteles a biztosítékul (zálogjoggal terhelt) lekötött ingatlanra, más ingó dologra biztosítást kötni. A lakás-előtakarékoskodó köteles a Lakás-takarékpénztár, illetőleg a biztosító által meghatározott adattartalommal, a biztosító számára írásban bejelenteni, hogy az adott vagyontárgyat zálogul lekötötte. A zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál. A lakás-előtakarékoskodó köteles a biztosítást a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani és ezt a Lakás-takarékpénztár részére igazolni. A biztosításnak a lakás-előtakarékoskodó hibájából történő megszűnése esetén a Lakás-takarékpénztár a kölcsön-szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- (2) A kölcsön kifizetési feltételeként a Lakás-takarékpénztár az adósnak előírhatja, hogy életbiztosítást, illetve a kölcsönhöz kapcsolódó más biztosítást kössön. Ha a Lakás-takarékpénztár elérhetővé teszi az általa kötött csoportos betét- és hitelfedezeti biztosításhoz történő csatlakozás lehetőségét, a lakás-előtakarékoskodó, adós, adóstárs jogosultak ahhoz csatlakozni, a kölcsön-szerződéshez kapcsolódó külön szerződésben foglalt feltételek szerint.
- (3) A biztosítási szerződés kiválasztásakor az adós szabadon választhatja a biztosítótársaságok biztosítási termékei közül, azzal, hogy csak olyan biztosító társasággal köthet szerződést, amely érvényes Felügyeleti engedéllyel rendelkezik tevékenysége folytatásához, valamint amely a biztosítással kapcsolatos adatszolgáltatást (ideértve a díjrendszertől szóló értesítést is) a Lakás-takarékpénztár felé vállalja.

22. § A lakáskölcsön azonnali visszafizetése

- (1) A Lakás-takarékpénztár – a jelen ÁSZF-ben foglalt esetek kivételével – nem jogosult a lakáskölcsön szerződést felmondani, ha a lakás-előtakarékoskodó kötelezettségeit a kölcsön-szerződés szerint teljesíti.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsön szerződést azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződésből vagy törvényből eredő adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy a lakáskölcsönt nem lakáskéllőre fordítja.
- (3) A Lakás-takarékpénztár - jogszabály ellenkező rendelkezése hiányában - a lakáskölcsön szerződést felmondhatja és a lakáskölcsön visszafizetését követelheti, ha
 - a) a lakás-előtakarékoskodó több mint két törlesztőrészlettel elmaradt,
 - b) a kölcsön biztosítékának értéke olyan mértékben csökkent, hogy a Lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönnek nincs elegendő fedezete és a Lakás-takarékpénztárnak a megfelelő biztosítékhoz fűződő érdekeire tekintettel méltányosan meghatározott határidőn belül a lakás-előtakarékoskodó nem nyújt további biztosítékokat,
 - c) a Lakás-takarékpénztár előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat részben vagy egészben elidegenítették vagy használatát megváltoztatták,
 - d) a lakás-előtakarékoskodó vagy adóstárs(a) a fizetéseit beszünteti, hátralékos adósként szerepel a Lakás-takarékpénztár vagy a KHR nyilvántartásában, a fent nevezett személyek vagyona tekintetében csődeljárást nyitnak, vagy a csődeljárást valamely említett személy maga kezdeményezi, illetve az ingó és ingatlan vagyonuk körében végrehajtásra kerül sor,
 - e) a lakás-előtakarékoskodó valótlan vagy hiányos adato(k)at szolgáltatott a lakáskölcsön nyújtáshoz,
 - f) a Lakás-takarékpénztár által előírt vagyonbiztosítás, kockázati életbiztosítás, illetve egészségbiztosítás nem került megkötésre, vagy a biztosítást a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása nélkül felmondták vagy az előírt biztosítás díjrészleteket nem fizették meg,
 - g) a d) pontban nevezett személyek egyike elhalálozik és a törlesztés más személy (d) pont) vagy a lakás-előtakarékoskodó örököse által nem biztosított,
 - h) a lakás-előtakarékoskodó az ÁSZF rendelkezéseit vagy a lakáskölcsön szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti.
- (4) A (3) bek. szerinti esetekben a Lakás-takarékpénztár jogosult még nem folyósított kölcsön folyósításának végleges megtagadására is.
- (5) A KHR-re vonatkozó részletes szabályokat (ideértve az adatkezelési szabályokat a jogorvoslati lehetőségekre való figyelemfelhívással együtt) az Áthidaló- és Lakáskölcsön szerződés Általános Feltételek című dokumentum tartalmazza, amely elérhető a Lakás-takarékpénztár honlapján a <https://www.fundamenta.hu/web/guest/dokumentumtar> cím alatt.

F) Az áthidaló kölcsön

23. § Az áthidaló kölcsön

- (1) Amennyiben a lakás-előtakarékoskossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerinti takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékoskossági szerződésben rögzítettekkel eltérő feltételekkel és külön kölcsön-szerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat.
- (2) Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékoskossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékoskossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja.

- (3) A lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcsön folyósítását követően, annak kamatai és egyéb terhei mellett a módzat szerinti betételhelyezést is folytatni köteles a kiutalási feltételek teljesüléséig. A lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő összegeket vagy befizetéseket formájában, limít nélkül, elektronikus úton igazolt csoportos beszedési megbízás (beszedés) útján köteles a Lakás-takarékpénztár által megadott egyedi számlára megfizetni.
- (4) Kedvezményezett jelölése esetén az áthidaló kölcsön csak a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója tulajdonában vagy a Törvény 8. § (1) bek. a) pontnak megfelelő jogcímen használatában lévő, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába vagy a Törvény 8. § (1) bek. a) pontnak megfelelő jogcímen használatába kerülő ingatlanra használható fel.
- (5) Az áthidaló kölcsön adósa e kölcsönt a kiutalt szerződéses összegből a kiutalás napján egy összegben fizeti vissza (törvényi biztosíték) azzal, hogy a továbbiakban a visszafizetéshez felhasználott lakáskölcsön módzat szerinti törlesztésére köteles. Tekintettel arra, hogy az áthidaló kölcsön adósa által elhelyezett teljes megtakarítás a szerződéses összeg része és az az előbbieket szerint a fennálló áthidaló kölcsöntartozás visszafizetésére szolgál, ezért ezen összeg az adós rendelkezése alól kikerül a vagyontárgynak minősül. Ennek alapján adósnak nincs olyan joga, amelynek alapján ismételtelen rendelkezhetne a tárgybeli összeg felett. Erre való tekintettel a tárgybeli összeg zálogjoggal meg nem terhelhető és egyéb módon biztosítékba nem adható.
- (5a) Az áthidaló kölcsön rendkívüli előtörlesztése kizárólag az adós által tett előzetes bejelentést követően a szerződéses összeg megfelelő csökkentésével, illetve módzatváltással együtt lehetséges azzal a feltétellel, hogy a módosítással létrejövő új szerződéses összeg nem lehet kevesebb, mint az adott módzathoz tartozó minimális szerződéses összeg. Az előzetes bejelentés nélkül teljesített, az esedékes törlesztést meghaladó összeg automatikusan megtakarításként kerül jóváírásra.
- (6) Az áthidaló kölcsön felvétele esetén a cselekvőképes kedvezményezett a lakás-előtakarékoskodó adóstársa. A szerződő a szerződéses összeg, illetve a szerződés módzatának módosításáról, továbbá a kedvezményezett személyével kapcsolatban az áthidaló kölcsön teljes kiegyenlítéséig kizárólag a Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával rendelkezik.
- (7) Az áthidaló kölcsön késedelmes teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a jogszabály szerinti késedelmi kamatot és a késéssellemmel kapcsolatos költségeit felszámítani, továbbá ügyviteli költségeivel összefüggésben hitelkésedelmi díjat érvényesíteni. Az áthidaló kölcsön felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult az áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő hátralékos összegekre a jogszabály által meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
- (8) Az áthidaló kölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő áthidaló kölcsön-szerződés tartalmazza.
- (9) Egyebekben az áthidaló kölcsönre a lakáskölcsönre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

G) A lakáscélú felhasználás

24. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése

- (1) A Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult
 - a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni,
 - b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.
- (2) Az (1) bek. a) pontjában említett dokumentumok különösen a következők:
 - a) lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vásárlása, cseréje, továbbá lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, az adásvételi szerződés vagy tulajdonjog, lakásbérleti vagy lakáshasználati jog visszerthes átruházására irányuló egyéb okirat, a vételár vagy a pénzügyi lízing önérejelének kifizetéséről szóló okirat, valamint – amennyiben az előző okiratok azt nem tartalmazzák – a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat és azoknak a földhivatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolás,
 - b) lakás vagy családi ház építése, bővítése esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, az igazolás benyújtásakor hatályos építészeti szabályok szerinti határozat, végzés, bejelentésről szóló okirat, továbbá az építkezésre a hatályos építészeti szabályozás szerinti nyitva álló időtartam alatt keletkezett, a 24. § (3) bekezdésében írt feltételeknek megfelelő számlák, továbbá a jogerős használatba vételi engedély,
 - c) lakás, családi ház, vagy közös tulajdonban álló épületrészek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, valamint közművek, kommunális létesítmények kialakítása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap és a felhasználást igazoló, a hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően előállított eredeti számlák,
 - d) lakáscélú kölcsön, pénzügyi lízing kiváltása esetén a tartozást nyilvántartó vagy a lízingbe adó pénzügyi intézmények vagy biztosítóintézetnek a kölcsön fennálltáról, illetve törlesztéséről, továbbá a lakáscélú megvalósulásáról szóló igazolása,
 - e) az a)-c) pont esetében, ha a lakáscélú felhasználás a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója által az Ltp. tv. 8. §-ában meghatározott – a tulajdonjogon kívüli – más jogcímen használt ingatlanon valósul meg, akkor a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap mellett be kell nyújtani a használat jogcímét igazoló iratokat is.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a lakáscélú felhasználás igazolásaként olyan számlát, lakáscélú kölcsön vagy pénzügyi lízing kiváltásáról szóló igazolást, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszerthes átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár vagy a pénzügyi lízing önérejelének kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási értesítő dátumát, illetve felmondással történő megszűnése esetén a felmondásról szóló nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz való megérkezésének napját, áthidaló kölcsön esetén a hiánytalan kölcsönkérelem befogadásának napját követően keletkezett. A befogadás napjára nézve a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó. Ha a közművek, kommunális létesítmények kialakítása közmű társulat útján valósul meg és a társulat vagy a beruházás megvalósulását követően a területileg illetékes önkormányzat igazolást ad a lakás-előtakarékoskodó részére az érdekeltségi hozzájárulás mértékéről és annak megfizetéséről, a Lakás-takarékpénztár további számlák bekérésétől eltekinthet. A Lakás-takarékpénztár eltekinthet a tulajdoni lap bekérésétől is, amennyiben a közmű társulat (vagy jogutódja) igazolja, hogy a beruházás megvalósulásakor a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett a társulat érdekeltségi területén lakástu-

lajdonnal rendelkezett. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett kérelmére lekérdezi az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonlap-másolatot az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból a másolatát fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megterítése esetén.

- (4) A (2) bekezdésben felsorolt iratok közül az adásvételi szerződést, valamint tulajdonjog, haszonélvezeti jog, a lakásbérleti vagy lakáshasználati jog visszerhes átruházására irányuló egyéb okiratot, a szerződés és az okirat földhivatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolást, a tulajdoni lapot, az építési engedélyt, valamint a kiváltandó lakáscélú kölcsön, pénzügyi lízing fennálltáról szóló igazolást az igénybe vett összeg felvétele előtt kell benyújtani. Az igénybevett összeg felvételét (a Lakás-takarékpénztár által történő kifizetést) követően kell benyújtani:
- a) a lakáscélú kölcsön vagy pénzügyi lízing kiváltásáról szóló igazolást, továbbá a társasház, illetőleg a lakásszövetkezet képviselőjének igazolását a hitel kapcsán a természetes személyt terhelő fizetési kötelezettség teljesítéséről 30 napon belül,
- b) a lakás vagy családi ház építésére (ideértve az építéssel egybekötött adásvételt is), bővítésére vonatkozó számlákat 18 hónapon belül,
- c) a többi esetben szükséges iratokat pedig 120 napon belül.
- (5) A Lakás-takarékpénztár és az utólagos ellenőrzéssel megbízott külső szakértő jogosult a lakáscélú felhasználást a helyszínen ellenőrizni. A helyszíni ellenőrzés költségei az ügyfelet terhelik. A lakás-előtakarékoskodó köteles a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, illetve biztosítani a szükséges információkhoz való hozzáférést.
- (6) Az állami támogatást tartalmazó, igénybe vett összeg lakáscélú felhasználását, ideértve a kölcsönszerződés alapján felvett összeget is, a vonatkozó jogszabályokban rögzített határidőn belül igazolni kell. Az igazolando összeget nem csökkentheti a kifizetős kör végrehajtott esetleges díjlevonás(ok) összege. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználást igazoló iratokat a (4) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyújtotta be, illetve az ellenőrzés során a lakáscélú felhasználást nem tudja bizonyítani, a Lakás-takarékpénztár a Törvény 24. § (5)-(6) bek. alapján köteles a lakáscélú felhasználással nem igazolt, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adók módjára behajtandó köztartozás legkisebb behajtható összegét elérő vagy meghaladó állami támogatás és járulékaik megfizetése iránti követelését – a Magyar Állam nevében eljárva – polgári peres vagy nemperes eljárásban érvényesíteni, továbbá a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bek. alapján a lakáskölcsön szerződést felmondani.
- (7) A lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználás igazolásáról szóló, a Lakás-takarékpénztárnak bemutatott – a Lakás-takarékpénztár által leterhelhetlen jelzéssel ellátott – eredeti dokumentumokat 5 évig köteles megőrizni és azokat a NAV kérésére bemutatni.

H) A lakás-előtakarékossági szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása

25. § Átruházás, ellátás és biztosítékba adás

- (1) A lakás-előtakarékossági szerződés átruházásához, biztosítékba adásához, törvény eltérő rendelkezése hiányában a szerződésből származó jogokról való lemondáshoz, továbbá a szerződésből fakadó jogok és követelések biztosítékba adásához a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása szükséges. A Lakás-takarékpénztár hozzájárulását meghatározott feltételek teljesítéséhez kötheti. A hozzájárulás megadását írásban kell kérelmezni. A fentiekre irányuló kérelem elfogadása esetén a Lakás-takarékpénztár a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó személye a 30. § (2) és a 25. § (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével a Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával és csak akkor változtatható, ha az átruházást követő új lakás-előtakarékoskodó az átruházásra jogosult eredeti lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója. A lakás-előtakarékoskodó személyének megváltoztatásához jogerős bírósági ítélet, hatósági határozat vagy a korábbi és az új tulajdonos írásos nyilatkozata szükséges.
- (3) A 2. § (2) bek. b) pontja alapján kötött szerződések esetén a kiskorú gyámságát ellátó személy változása esetén az új gyám a korábbi gyám helyébe léphet.
- (4) A szerződő kérésére a szerződéses összeg, a szerződéses összegnél kisebb meghatározott összeg vagy a teljes megtakarítás biztosítékba adható, azaz egyetlen jogosult (önkormányzat, közműtársulás, társasház stb.) javára, vagy más hitelintézet által a Törvény 8. §-ában meghatározott lakáscélra nyújtott hitel biztosítékként felajánlható. A Lakás-takarékpénztár az ilyen szerződéseket a jogosult javára zárolja.
- (5) A Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett, biztosítékba adott, állami támogatást nem tartalmazó betét nem lakáscélú hitel (pl. folyószámla hitelkeret) biztosítékként is szolgálhat.
- (6) A zárolt összeg ügyfél javára történő kifizetésének, illetve átutalásának feltétele a kiutalás megtörténte, a hitelt nyújtó hitelintézet - a bankhitel lakáscélú felhasználásáról kiállított - igazolásának benyújtása, amely az állami támogatás és a lakáshitel igénybevételének jogszerűségét igazolja, egyéb esetekben a zárolás jogosultjának írásos engedélye. Amennyiben a zárolt összeg a teljes megtakarítást meghaladja, a szerződő hitelképessége is szükséges feltétele a kifizetésnek. A nem lakáscélú kölcsön biztosítékként szolgáló zárolt szerződések kiutalásának feltétele a zárolás jogosultja írásos engedélyének benyújtása.
- (7) A szerződésre, illetve a betétszámla követelésre vonatkozó, banktitkot képező információk kiadásához a szerződőnek a Lakás-takarékpénztárt kell a Hpt. előírásainak megfelelően felhatalmaznia. A meghatalmazást a zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank) is eljuttathatja a Lakás-takarékpénztárhoz.
- (8) A Lakás-takarékpénztárnak a biztosíték kezelésével (pl. zárolással, engedményezéssel, óvadékolással, rendszeres információnyújtással) kapcsolatos folyamatos költségeit (pl. adatátadási, -átviteli, postai stb.) más megállapodás hiányában a hatályos Díjtáblázat szerinti mértékben a szerződő terhelheti.
- (9) Amennyiben a biztosítéki vagy egyéb célú zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank javára alapított zálogjog) a zárolt összegre vonatkozó követelését érvényesíti, azaz a Lakás-takarékpénztárnál fennálló zárolt betétszámla követelést vagy annak egy részét lehívja, a 11. § (3) bek. rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a Lakás-takarékpénztár a megtakarítást az értesítés keltétől számított 15 napon belül átutalja a zárolás alapjául szolgáló jognyilatkozatban szereplő számlaszámra. A lehívott összeg rész kamatozása a lakás-előtakarékossági szerződés megszüntetését megelőző nappal zárul. A betétszámlán fennmaradó követelést a Lakás-takarékpénztár a 11. § (3) bek. szerinti időpontban banki vagy postai úton (a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében) a szerződő részére átutalja. A már jóváírt állami támogatás és kamatai tekintetében a 32. § (5) bek. alkalmazandó.

- (10) A zárolás időtartama alatt – a kiutalás elfogadásától eltekintve – a szerződő csak a zárolás jogosultjának írásos engedélyével rendelkezhet a szerződés felett.
- (11) A Lakás-takarékpénztár jogosult az ügyféllel szemben bármely jogcímen fennálló lejárt követelését az ügyfél hozzájárulása nélkül harmadik személyre (pl. követeléskezelőre) átruházni. A kölcsönszerződés megkötésében közreműködők a Lakás-takarékpénztár által a későbbiekben esetlegesen kezdeményezett követelés vásárlásban vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt.

I) Általános üzleti feltételek

26. § Nyilatkozatok és képviselet

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaival kapcsolatos ügyféléllátást, nyilatkozatait (ideértve a számlakivonatokat), levelezését magyar nyelven teszi meg, szerződést magyar nyelven köt. A Lakás-takarékpénztár nem vállal kötelezettséget a más nyelven történő ügyfélkommunikációra. A nem magyar nyelvű iratok (pl. szerződések, számlák) mellé az ügyfél köteles benyújtani azok – feljogosított személy vagy szervezete által készített – magyar nyelvű fordítását.
- (2) A lakás-előtakarékoskodónak mindenkor rendelkeznie kell Magyarország területén érvényes lakóhellyel, továbbá lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön felvétele esetén magyarországi székhelyű távközlési szolgáltató által üzemeltetett telefonos elérhetőséggel, ellenkező esetben a Lakás-takarékpénztár a kölcsönkérelmet elutasíthatja, a megkötött szerződést felmondhatja. A lakás-előtakarékoskodó csak magyarországi levelezési címet jogosult megadni. A Lakás-takarékpénztár írásbeli értesítései a lakás-előtakarékoskodó által utoljára közölt címre történő elküldésükkel az elküldést követő 5. napon kézbesítettnek tekintendők. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodót, kedvezményezettet, illetve a szerződésben érdekelt további személyeket – ellenkező tartalmú nyilatkozat hiányában – az általuk megadott elérhetőségeken megkeresheti. A Lakás-takarékpénztár nem felel az abból eredő kárért, ha a lakás-előtakarékoskodó nem vagy későn jelentette be az elérhetőségeiben (pl. levelezési cím, e-mail cím, telefonszám) bekövetkező változást és ezáltal a Lakás-takarékpénztár által közölt, a lakás-előtakarékoskodóval, illetve a szerződéssel kapcsolatba hozható valamely tény, információ, adat harmadik személy birtokába jut.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó nyilatkozatai a Lakás-takarékpénztárhoz történt kézbesítés napjával tekintendők hatályosnak. Az érkezés időpontjára nézve – ellenkező bizonyításig – a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó.
- (4) A lakás-előtakarékoskodó, a rendelkezésre jogosult, a meghatalmazott, illetve a képviselő a lakás-előtakarékossági ajánlat megtételekor (5. § (1) bek.) és a szerződéses jogviszony alatt később is bármikor, amikor a Lakás-takarékpénztár kéri, köteles a személyazonosságát (személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával, illetve jogszabálynak megfelelő egyéb okirattal) megfelelően igazolni a Lakás-takarékpénztár felé. A Lakás-takarékpénztár a személyazonosságára és a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adatokat rögzíti.
- Társasházi és lakásszövetkezeti lakás-előtakarékoskodó esetén azon épület tulajdoni lapja hiteles másolatának bemutatása is szükséges, amelynek javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződést kötötte (2. § (1) bek. c)-d) pontok). A Lakás-takarékpénztár jogosult az épület tulajdoni lapjának hiteles másolatát az ingatlan-nyilvántartásból beszerezni, amelynek a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat a lakás-előtakarékoskodóra terhelhető. A lakás-előtakarékoskodó és az érdekeltek a szerződés megkötésekor és fennállása alatt kötelesek minden olyan adatot, adatváltozást, tényt, eseményt a Lakás-takarékpénztárral írásban, a változás érvénybelépését követő öt munkanapon belül közölni, amely (személyi) adataiban, címében, vagyoni helyzetében, a fedezetekkel kapcsolatos és a hitelkérelemben feltüntetett egyéb adatokban, társasházak és jogi személy adóskos, kezesek esetén képviseleti jogosultságában bekövetkezett, és általában bármilyen adatot, amelyet jogszabály (pl. a pénzügyi törvény és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. – továbbiakban Pmt. – 7-8. §) előír vagy amelynek a szerződés teljesítésére hatása lehet. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a szerződés megkötését megtagadni, illetve a fennálló szerződést felmondani. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából származó károkért a lakás-előtakarékoskodó felel. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó ellenkező tartalmú írásbeli nyilatkozata hiján a lakás-előtakarékossági betétszámla tulajdonosának a lakás-előtakarékoskodót tekinti (Pmt. 8. §). A lakás-előtakarékoskodó, illetve az érdekelt személy felel azokért a nyilatkozataiból eredő károkért, amelyek azért keletkeznek, mert a szerződő, a kedvezményezett, az adós vagy annak képviselője cselekvőképességének hiányáról, vagy korlátozottságáról a Lakás-takarékpénztár a saját hibáján kívül eső okból nem, vagy nem időben szerez tudomást. A Lakás-takarékpénztár nem köteles a rendelkezésére álló, korábban szabályszerűen közölt adatok, dokumentumok folyamatos hatályosságát ellenőrizni, kivéve, ha erre utaló nyilvántaló ok merül fel. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a képviseleti jog igazolásához közokiratban vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban foglalt, vagy ügyvéd által elfogadott, 6 hónapnál nem régebbi meghatalmazás szükséges. A Lakás-takarékpénztár egyedi döntéssel ettől eltérhet.
- (4a) A Lakás-takarékpénztár a Pmt. szerinti azonosítás és ügyfélátvilágítás megtörténte hiányában köteles megtagadni a lakás-előtakarékoskodó ügyleti megbízását vagy választása szerint a jelen § (4) bekezdése szerinti felmondási jogával élhet.
- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó egy társasház tulajdonosainak közössége vagy lakásszövetkezet, a Lakás-takarékpénztár a mindenki megválasztott/megbízott (közös) képviselő(k) nyilatkozatához van kötve, és a jogviszony fennállása során kizárólag velük tartja a kapcsolatot. A Lakás-takarékpénztár bármikor kérheti a képviseleti jogosultság hitelt érdemlő igazolását. A Lakás-takarékpénztár kétség esetén jogosult kérni a társasházi közös képviselő által tett nyilatkozatnak a társasház közgyűlése általi megerősítését, különösen az alábbi esetekben: kifizetési rendelkezés, kölcsönigénylésről szóló nyilatkozat megtétele és módosítása. A (közös) képviselő(k) - a felek egymás közötti megállapodásában esetleg korlátozott - felhatalmazásának túllépéséért a Lakás-takarékpénztár nem vállal felelősséget. A közös képviselő megbízatása a megbízással azonos alakúságú, a Lakás-takarékpénztárral közölt visszavonásig érvényes.
- (6) A jelen ÁSZF alapján a lakás-előtakarékoskodótól kért és/vagy általa, vagy az érdekeltek által tett helytelen, hiányos, félreérthető nyilatkozatok miatti nem megfelelő ügykezelésért vagy kárért a Lakás-takarékpénztár nem felel. Helytelen nyilatkozatnak tekintendő az is, amikor a megtakarítást vagy törlesztést nem a szerződés

(kölcsönszerződés) szerinti számlaszámra teljesítik. A Lakás-takarékpénztár nem köteles arra, hogy az ügyfél írásbeli nyilatkozata nélkül az ilyen összegeket azonosítsa, illetve az esetleges téves azonosításból eredő károkért – pl. más számláján való jóváírás – kizárólag legkésőbb a kiutalási időpontig (felmondás esetén a felmondás napjáig) beérkezett írásos reklamáció alapján felel.

- (7) A Lakás-takarékpénztár jogosult a személyazonosságon túlmenően az ügyfél, illetve képviselője aláírásának megfelelőségét is vizsgálni. A Lakás-takarékpénztár az elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított aláírás, illetve okirat felhasználása miatt bekövetkezték károkért nem felel.
- (8) A lakáskölcsön, áthidaló kölcsön igénybevétele esetén a hitelkérelem benyújtásától kezdődően érdekeltnek minősülnek - a lakás-előtakarékoskodóknak, kedvezményezettnek, illetve az adóson kívül - az adóstársak, kezeselek, dologi adósok akkor is, ha nem a lakás-előtakarékoskossági szerződés szerződői vagy kedvezményezettjei.
- (9) A Lakás-takarékpénztár a szerződés érdekeltjeinek az alább felsorolt azonosító és cím adatait, továbbá az állami támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez és a hitelképesség megállapításához szükséges adatait tarthatja nyilván.

Természetes személy esetén:

- törvényi rendelkezés alapján: családi név, utónév, születési név, anyja születési neve, születési dátum, hely, állampolgárság, bevándorolt, letelepedett, menekült státusz, igazolványok típusai és számai, külföldi természetes személy útlevelelnek vagy személyi azonosító igazolványának (feltéve hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít) vagy tartózkodási jogot igazoló okmányának vagy tartózkodásra jogosító okmányának száma, igazolványt kiállító hatóság neve és azonosítója, lak-cím, levelezési cím, adóazonosító jel, foglalkoztatásra, jövedelemre, vagyoni helyzetre vonatkozó adatok,
 - hozzájárulás alapján: telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.
- Jogi személy, társasház esetén:
- törvényi rendelkezése alapján: név, cím (székhely), cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, épület/székhelye, épület/épületrész helyrajzi száma, lakások száma, levelezési cím, (kis-közép-mikro vállalkozás minőségét).

Jogi személy, társasház képviselőjének, kapcsolattartójának (természetes személy) adatai:

- törvényi rendelkezés alapján: családi név, utónév, születési név, anyja születési neve, születési dátum, hely, állampolgárság, bevándorolt, letelepedett, menekült státusz, lakcím, igazolványok típusai és számai, beosztása,
- hozzájárulás alapján: telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

- (10) A személyes adatok jelen § (9) bekezdésében meghatározott körének kezelése kötelező a Pmt., a Hpt., az Ltp.tv. és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, továbbá más, a Lakás-takarékpénztár honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban megjelölt jogszabályok alapján. A Lakás-takarékpénztár a telefonszámot, e-mail címet, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumokat, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek, az ügyfél hozzájárulása esetén kezeli. A Lakás-takarékpénztár jogosult visszautasítani a lakás-előtakarékoskossági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, ha az ügyfél a telefonszáma és e-mail címe kezeléséhez nem járul hozzá, mivel az ügyfél ezen adatainak ismerete szükséges ahhoz, hogy a Lakás-takarékpénztár a létrejött szerződésről, a szerződéssel kapcsolatos lehetőségekről az ügyfelet tájékoztathatja.
- (11) Jelen § tekintetében a lakás-előtakarékoskodóra vonatkozó előírásokat a kölcsön adására és adóstársára is alkalmazni kell.
- (12) Nem képezi a lakás-előtakarékoskossági szerződés részét semmilyen olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és semmilyen olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a lakás-előtakarékoskossági szerződés tartalmává továbbá semmilyen, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.
- (13) A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakás-előtakarékoskodóval megkötött tervezett jelzáloghitel szerződés tervezetét a lakás-előtakarékoskodó részére azonosított elektronikus úton: a lakás-előtakarékoskodó által megadott e-mail címre megküldeni. Ezzel a Lakás-takarékpénztár teljesíti a fogyasztó előzetes tájékoztatására vonatkozó törvényi kötelezettségét.

27. § Számlavezetés

- (1) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak évente egyszer díjmentesen, vagy a lakás-előtakarékoskodó kérésére, külön díj felszámítása mellett a lakás-előtakarékoskossági szerződésről számlakivonatot küld. A számlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. A Lakás-takarékpénztár a 28. §-ban felsorolt díjakat, költségeket folyamatosan a tranzakció időpontjában ráterheli a lakás-előtakarékoskossági számlára, majd egyszeri elszámolással a számlakivonaton feltünteti. A számlakivonat akkor tekintendő elfogadottnak, ha a lakás-előtakarékoskodó annak keltezésétől számított 60 napon belül írásbeli kifogást nem emel.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó számára beérkező valamennyi beazonosítható pénzösszeg, beleértve a Lakás-takarékpénztár által a lakás-előtakarékoskodónak kifizetendő összegeket is, a lakás-előtakarékoskodó számláján kerül jóváírásra. Minden, a lakás-előtakarékoskodót érintő kifizetést, díjat a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó számlájára terheli. A Lakás-takarékpénztár jogosult a küldött bankszámla részére az utalási költség levonása mellett visszautalni azon befizetést, amellyel érintett lakás-előtakarékoskossági szerződést – a feladó hiányos adatszolgáltatása miatt – a beérkezést követő 60 napon belül nem tudja egyértelműen beazonosítani. A Lakás-takarékpénztár a befizetések esetleges téves könyvelését az ügyfél kérelmére a hatályos Díjtáblázat szerinti díj felszámítása mellett helyesbítheti, azonban nincsen lehetőség a tárgyévet megelőző év január 1-jénél korábbi időpontra történő visszakönyvelésre. A visszakönyvelés eredményeként a megtakarítás idő kezdete csak olyan időpontra módosítható, amely esetén az első megtakarítási év a visszakönyvelés időpontját megelőzően még nem került lezárásra.
- (3) A teljesített befizetések a kölcsönszerződés (lakáskölcsön, illetve áthidaló kölcsön) eltérő rendelkezése vagy felek eltérő megállapodása hiányában az alábbi sorrendben kerülnek elszámolásra: számlanyitási díj, megtakarításokkal kapcsolatos első vállalt ráta teljesítése, követelésekkel kapcsolatos végrehajtási díjak, biztosítás szolgáltatási díjak, követelésekkel kapcsolatos késedelmi díjak, követelésekkel kapcsolatos késedelmi kamatok, követelésekkel kapcsolatos díjak, követelésekkel kapcsolatos esedékes kamatok, megtakarításokkal kapcsolatos díjakon belül: számlavezetés díja, záro-

lási (korlátozási) díj, szerződéses összeg emelési korlátozó díj, egyéb Díjtáblázat szerinti felszámítható díjak, ezt követően követelésekkel kapcsolatos esedékes töketörlesztő részlet, megtakarításokkal kapcsolatos, a módzatnak megfelelő betétbefizetés teljesítése. A fentiek szerint el nem számolt összeg lakáskölcsön esetén a töketartozással szemben, illetve áthidaló kölcsön esetén a betétszámlán megtakarításként kerül jóváírásra. Az el nem számolt összeg egy jövőbeni fizetési kötelezettség sem részben sem egészben nem számolható el. Lakáskölcsön esetén az esedékességet megelőző befizetéssel díjmentes előtörlesztés történik, áthidaló kölcsön esetén az esedékességet megelőző befizetéssel a megtakarítás összege növekszik.

- (4) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskossági számla terhére a rendelkezésre jogosult lakás-előtakarékoskodó, illetve kedvezményezett által benyújtott kifizetési rendelkezéseket - a számlán fennálló fedezet összegétől függetlenül - a rendelkezések beérkezésének sorrendjében teljesíti.
- (5) A Lakás-takarékpénztár csoportos beszedési megbízás (beszedés) esetén jogosult - az egyes követelési beszedésére jogcímenként külön megbízást adni; - a bármely jogcímen esedékes, hátralékos összegek beszedésére külön megbízást adni.
- (6) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodótól befizetést bármilyen jogcímen kizárólag Magyarországon fizetési rendszert működtető pénzügyi vállalkozás (giro) által kezelt pénzforgalmi számláról fogad és kifizetést csak ilyen számlára teljesít. Ha az ügyfél esedékes kifizetés átutalásához nem ad meg számlaszámot, a Lakás-takarékpénztár jogosult az összeget postai úton, annak hatályos Díjtáblázat szerinti díjának felszámítása mellett kifizetni az ügyfél levelezési címére, ennek hiányában lak-címére. A Lakás-takarékpénztár házipénztárát nem tart fenn.
- (7) A lakás-előtakarékoskossági szerződésre vonatkozó jogviszony tekintetében a Ptk. folyószámla szerződésre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

28. § Díjak, költségek

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaiért a jogszabály és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjakat számolhatja fel. A jogszabály szerinti díjak tételes felsorolását a 2. sz. melléklet, az ÁSZF 2. sz. mellékletében meghatározott szolgáltatásokon túl, az ügyfél által igényelt egyéb szolgáltatásokért járó díjak tételes felsorolását a hatályos Díjtáblázat tartalmazza. A Díjtáblázatban feltüntetésre nem ad meg szolgáltatások köre, amelyek közvetített szolgáltatást tartalmaznak. A Díjtáblázat nem képezi az ÁSZF részét. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó kérésére a hatályos Díjtáblázatot rendelkezésre bocsátja.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a Díjtáblázat módosításának jogát a jogszabály által engedett keretek között fenntartja azzal, hogy a módosított Díjtáblázatot az ügyfelek részére nyitva álló irodáiban kifüggeszti és honlapján közzéteszi.
- (3) A lakás-előtakarékoskossági szerződéssel kapcsolatos, a lakás-előtakarékoskodó által igényelt egyéb szolgáltatások díja a lakás-előtakarékoskodót terheli. A díj a felmerüléskor okál szolgáló módosítás hatályba lépését követő hónap első munkanapján válik esedékessé, kivéve a kiutalás és a felmondás hónapjában lévő, továbbá a 25. § (1) bek. alapján az adott hónapban biztosítékba adott (zárolt) szerződéseket, mely esetekben a díj a módosítás hatályba lépésének a napján válik esedékessé. A lakás-előtakarékoskossági szerződés megosztása kapcsán felmerülő díj a megosztott szerződés lakás-előtakarékoskodóját terheli.
- (4) A lakás-előtakarékoskossági szerződés megvalósulásához kapcsolódó költségek (pl. közokirat elkészítésének díja, ingatlanbecslés díja, illetékek, törlesztési hátralék miatti felszólítások költsége, a lakáselőfelhasználás helyszíni ellenőrzésének díja stb.) egyéb megállapodás híján a lakás-előtakarékoskodót terhelik.
- (5) A betétszámla megszűnése esetén, ha a Lakás-takarékpénztárral szembeni követelés kifizetést postai úton kéri teljesíteni a lakás-előtakarékoskodó és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően a kifizetendő összeg nem haladja meg a 150 Ft-ot, a Lakás-takarékpénztár kifizetést nem teljesít.
- (6) A hitelszámla megszűnése esetén, ha a Lakás-takarékpénztárt terhelő kötelezettség - a hatályos Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően - a 150 Ft-ot meghaladja, a fennmaradó összeget - az ügyfél eltérő rendelkezése hiányában - a természetes személy nevében lévő, kölcsöntörlesztéshez használt fizetési számlára utalja vissza a Lakás-takarékpénztár. A Lakás-takarékpénztár a hitelszámla megszűnése esetén a 2000 Ft-ot meg nem haladó számlaköveteléséről lemond.

29. § Beszámítás

- (1) A Lakás-takarékpénztár valamennyi esedékes követelését a megtakarított betéttel vagy a lakás-előtakarékoskodó más követelésével szemben akkor is beszámíthatja, ha a lakás-előtakarékoskodó követelése még nem esedékes.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak teljesítendő kifizetéseket követeléseinek fedezete céljából akkor is visszatarthatja, ha ezek határidőhöz vagy feltételhez kötöttek, vagy nem ugyanazon jogviszonyon alapulnak.
- (3) A beszámítás joga a lakás-előtakarékoskodót is megilleti a Ptk. szabályai szerint.
- (4) Az OBA által biztosított betétek esetében a Lakás-takarékpénztár és a lakás-előtakarékoskodó közötti beszámításnak kizárólag akkor van helye, ha a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztárral szemben a kártalanítás kezdő időpontját megelőzően lejárt tartozása van. A beszámítás feltétele, hogy a Lakás-takarékpénztár a betétre vonatkozó szerződés megkötésekor a vonatkozó szerződési feltételek rögzítésével tájékoztatja a betétest az e bekezdés szerinti beszámításról a kártalanítási összeg meghatározásánál. A Lakás-takarékpénztár kártalanítás esetén a betétekre vonatkozó adatok átadásával egyidejűleg köteles a beszámítási igényét az OBA-val közölni. Ha a beszámításra sor kerül, akkor az OBA a kártalanítási összegből a Lakás-takarékpénztárt megillető és részére átutalt összeg levonása után fennmaradó összeget fizeti ki a lakás-előtakarékoskodó részére. A kártalanítás mértékének megállapítása során a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztárnál fennálló valamennyi betétkövetelését össze kell számítani. Lakáscélú hitel fedezetű betét esetén az OBA akkor teljesít kifizetést, ha a kártalanítási összeg felvételére való jogosultság a felek megegyezése vagy bíróság, illetve hatóság jogerős határozata alapján kizárólag megállapítható.

30. § A lakás-előtakarékoskodó halála

- (1) A lakás-előtakarékoskossági szerződést az örökös, illetve az örökösök, vagy a kedvezményezett folytathatja vagy felmondhatja (11. §).

- (2) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó elhalálozása esetén a szerződésben megjelölt cselekvőképes kedvezményezett, korlátozottan cselekvőképes vagy cselekvőképtelen kedvezményezett esetén a kedvezményezett szülői felügyeletét gyakorló szülője, gyámja, gondnoka, kedvezményezett hiányában az örökös, nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó jogutóddal történő megszűnése esetén a jogutódja a Lakás-takarékpénztárhoz címzett írásos nyilatkozattal az elhalálozott, jogutóddal megszűnt szerződő fél helyébe léphet. Vitatott esetben, vagy ha a szerződés folytatására több személy is jogosult lenne, a gyámhatóság jogerős határozata, a jogerős hagyatékátadó végzés, jogerős bírósági végzés vagy ítélet, ilyen hiányában az érdekeltek írásos megállapodása az irányadó azzal, hogy ha annak a végrehajtása jogszabályba vagy a Lakás-takarékpénztár által meghatározott ÁSZF-be ütközne, akkor a Lakás-takarékpénztár – az ok megjelölése mellett – jogosult a szerződést megszüntetni.
- (3) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó halála esetén, ha a szerződésen a 2. § (2) bek. szerinti kedvezményezetti jelölés áll fenn, a lakás-előtakarékosági szerződésen elhelyezett betét és kamatai nem tartoznak az elhunyt lakás-előtakarékoskodó hagyatékához, azok felett a szerződés folytatására a kedvezményezett a hagyatéki eljárás lefolytatásától függetlenül rendelkezhet.
- (4) A 30. § (2) bek. alapján folytatott szerződésen az elhalálozott lakás-előtakarékoskodó javára már megigényelt, illetve jóváírt állami támogatást a szerződés lakáscélú felhasználása esetén az új lakás-előtakarékoskodó – a Törvény 9. § (3) bek. alapján - nem köteles visszafizetni akkor sem, ha a folytatott szerződést az abba való belépés bejelentésével egyidejűleg bejelentett kérelmével összevonja másik olyan szerződésével, amelyre a folytatott szerződés megtakarítási időszaka alatt már kapott állami támogatást.

J) Egyéb rendelkezések

31. § Az ÁSZF módosítása

- (1) Az ÁSZF az alább meghatározott alapos okok, körülmények esetén a jogszabályok keretei között és a jelen § szabályai szerint a következő esetekben módosítható: a gazdaság folyamataiban, a Lakás-takarékpénztár szabályozásában és működésében körülményeiben beáll, továbbá bármely egyéb, a lakás-előtakarékosági szerződések megkötésére, illetve teljesítésére kiható változások. Az ÁSZF 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti természetes személyt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozó szerződéses rendelkezések a fogyasztó számára hátrányosan nem módosíthatók egyoldalúan. Kizárólag a hitelszerződésben megállapított hitelkamat, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve, hogy törvény ezt lehetővé teszi, és a felek ezt az egyedi kölcsönszerződésben kifejezetten kikötötték. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható. Az ÁSZF módosításához az MNB engedélyre szükséges. A módosítás hatálya az MNB engedély alapján, az ügyfél hozzájárulása nélkül kiterjedhet a már megkötött szerződésekre is.
- (2) A módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 15 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdetményi közzététellel vagy külön írásos értesítéssel válik hatályossá.
- (3) Ha a módosítás a már megkötött lakás-előtakarékosági szerződésre kiterjed, a lakás-előtakarékoskodó a közzétételétől számított 3 hónapon belül írásban kérheti, hogy a módosított ÁSZF-et a lakás-előtakarékosági szerződésére ne alkalmazzák. Ha a lakás-előtakarékoskodó ezen joggal él, a Lakás-takarékpénztár a még ki nem utalt lakás-előtakarékosági szerződést felmondhatja és a megtakarított betétet és a jóváírt betéti kamatot visszafizeti. Ebben az esetben a 6. § szerint megfizetett díjat a Lakás-takarékpénztár visszatéríti.

32. § Az állami támogatás

- (1) A magyar állampolgár lakás-előtakarékoskodót, illetve kedvezményezettet - a 2011. január 1-jét megelőzően kötött szerződés esetén legfeljebb az első nyolc, az ezt követően kötött szerződések esetén legfeljebb az első tíz megtakarítási év során – a lakás-előtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben állami támogatás illeti meg. A befizetett betét összege az állami támogatás számítás szempontjából a jóváírás napjával kerül figyelembe vételre. Ha a lakás-előtakarékoskodó a 2007. január 1-jén vagy azt követően indult megtakarítási évben a lakás-előtakarékosági szerződésben, a módoszatnak és szerződéses összegnek megfelelő mértékben vállalt kötelezettségétől eltérően nem a szerződésben meghatározott rendszerességgel és részletekben helyezi el a betétjét, akkor az adott megtakarítási év harmadik és negyedik negyedévében betétként elhelyezett összegre járó állami támogatás nem haladhatja meg a Törvény 22. § (1) és (2) bek. szerint számított állami támogatás 25-25%-át. Ezen szabály abban az esetben is alkalmazandó, ha a megtakarítási év során a rendszeres betételhelyezés összege módosul (pl. szerződés összevonása, megosztása, a szerződéses összeg módosítása miatt). A lakás-előtakarékosági szerződés olyan módosítása esetén, amely megváltoztatja a rendszeres betételhelyezés mértékét, a módosult kötelezettséget az előbbi szabály alkalmazása szempontjából a hatályba lépést követő hónaptól kell figyelembe venni.
- a) Az állami támogatást a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztárnál a szerződéskötéskor vagy később benyújtott kérelme alapján a MÁK megtakarítási évente nyújtja. A kérelem alapján a Lakás-takarékpénztár készíti el a lakás-előtakarékoskodó megtakarítási éveinek leteltekor az adott évi támogatásra vonatkozó igénylést mindaddig, amíg a lakás-előtakarékoskodó az erre vonatkozó kérelmét vissza nem vonja. A lakás-előtakarékoskodó a kérelme benyújtásával egyúttal hozzájárul igényjogosultságának és a lakáscélú felhasználás ellenőrzéséhez szükséges adatainak kezeléséhez. A szerződéskötést megelőzően az állami támogatás iránti igény esetén a Lakás-takarékpénztár a saját és a MÁK elektronikus nyilvántartási rendszerében ellenőrzi, hogy a természetes személy lakás-előtakarékoskodó vagy - amennyiben kedvezményezett jelölnek meg - a kedvezményezett javára, nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó esetén ugyanarra az épületre kérelmeztek-e állami támogatást. A Lakás-takarékpénztár tájékoztatja a lakás-előtakarékoskodót az ellenőrzés eredményéről és következményeiről.
- b) Az állami támogatás tárgyévi megigénylésének feltétele, hogy az igénylő az adózás rendjéről szóló törvényben előírt kötelezettségét teljesítse és az adóazonosító számát (adóazonosító jelét, adószámát), épületre igényelt állami támogatás esetén az épület helyrajzi számát a Lakás-takarékpénztár felé az állami támogatás igénylésével érintett megtakarítási év utolsó hónapjának 1. napjáig bejelentse. Ezen kötelezettség későbbi teljesítése esetén az állami támogatás utólagos megigénylésére a

hatályos Díjtáblázat szerinti díj ellenében kerülhet sor. Az állami támogatás iránti, szabályszerűen bejelentett igényt nem szünteti meg az, ha a megtakarítási évben nem történt állami támogatásra jogosító betétbefizetés. A külön meg nem fizetett díjak a 29. § (1) bek. értelmében az állami támogatás alapjául szolgáló megtakarítás összegét csökkentik. A lakás-előtakarékoskodó jogosult az állami támogatás iránti kérelmét a lakás-előtakarékosági szerződés megszűnéséig a korábbi teljes megtakarítási évekre vonatkozóan módosítani.

- (2) Ugyanazon személy javára, egy naptári évben csak egy szerződés után igényelhető az állami támogatás, kivéve a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződéseket, mivel ezekben az esetekben a társasházi lakás tulajdonosa, illetve a lakásszövetkezet tagja által kötött szerződés esetén a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződés után igénybe vett állami támogatást nem kell figyelembe venni.
- (3) Az állami támogatás összegét a MÁK átutalja, majd azt a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékosági számláján betétként jóváírja éves rendszerességgel a megtakarítási év leteltét követő egy hónapon belül. A Lakás-takarékpénztár a jóváírt állami támogatást és annak kamatait a lakás-előtakarékoskodó számláján elkülönítve kezeli.
- (4) Az első megtakarítási évet megelőzően elhelyezett betét az állami támogatás igénylés szempontjából az első megtakarítási évben elhelyezett betétnek minősül. Az állami támogatás összegének meghatározásánál nem minősül betétbefizetésnek az előző megtakarítási évben betétként elhelyezett összeg alapján a tárgyévben betétként jóváírt állami támogatás összege, a Lakás-takarékpénztár által a Törvény 7. § (8) bek. szerint fizetett késedelmi kamat, valamint az az összeg, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vettek igénybe. Törédék megtakarítás évi esetén az állami támogatás a törédék év teljes hónapjaira arányosítva kerül megállapításra. Törédék megtakarítási évi esetén a jelen § (1) bek. harmadik mondatában írt szabályt nem kell alkalmazni.
- (5) Az állami támogatásra való jogosultságot elveszti a lakás-előtakarékoskodó, ha a megtakarítási ideje a betét felvételekor nem érte el a négy évet, vagy a támogatással és kamatokkal növelt betétjét nem a 4. §-nak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló lakáscélra használja fel. Amennyiben a betét felvételekor a megtakarítási idő még nem érte el a négy évet, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Ha a kedvezményezett, ennek hiányában a lakás-előtakarékoskodó annak az összegnek, amely után állami támogatást kapott, egy részét nem lakáscélra használja fel, a betéti kamattal növelt állami támogatás arányos részét a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja, és a levont összeget átutalja a központi költségvetésnek, vagy amennyiben a támogatással növelt összeget a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett már felvette, a támogatás arányos részét vissza kell fizetnie a Törvény 24. § (5)-(6) bek. alapján. A támogatásból levont, illetve visszafizetendő részeket olyan arányban kell állnia a betéti kamattal növelt teljes állami támogatással, amilyen arányban a nem igazolt összeg áll a betét és az állami támogatás kamatokkal növelt összegével, illetve lakáskölcsön igénybevétele esetén az igénybe vett teljes összeggel.
- (6) Ha a természetes személy lakás-előtakarékoskodó, illetőleg a kedvezményezett javára, vagy a nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó által ugyanarra az épületre kötött szerződésre a szerződés(ek) módosításának, illetőleg átruházásának következtében ugyanazon naptári évben korábban több szerződés után jóváírták az állami támogatást, a lakás-előtakarékoskodót – saját választása alapján – csak az egyik szerződése után illeti meg az állami támogatás, kivéve a 30. § (4) bekezdésében foglalt esetet. A lakás-előtakarékoskodó a Lakás-takarékpénztár évre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül köteles megtenni a szükséges intézkedéseket az állami támogatás jogosulatlan igénybevételének megszüntetése érdekében, illetve nyilatkozni, hogy melyik szerződésén kívánja megtartani az állami támogatást. A többi szerződés után jóváírt állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal együtt a Lakás-takarékpénztár a betétszámlá(k)ról levonja azokra az évekre vonatkozóan, amikor több szerződés után áttutalták az állami támogatást, és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó nyilatkozata a fenti határidőben nem érkezik meg a Lakás-takarékpénztárhoz, akkor a Lakás-takarékpénztár arról a betétszámláról vonja le az állami támogatást, amelyek esetében a szerződést később kötötték meg.
- (7) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződése alapján felvett összeg részeként az állami támogatást is igénybe vette és a megtakarítási ideje elérte, vagy meghaladta a négy évet, a lakás-előtakarékosági állami támogatásáról szóló kormányrendeletben meghatározott időn belül igazolnia kell a felvett összeg lakáscélú felhasználását. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az összegyűlt betétjének felvételekor úgy nyilatkozik, hogy nem lakáscélra kívánja felhasználni a betétösszeget, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az állami támogatást felvette, a Lakás-takarékpénztár utólag is ellenőrizheti a felvett összeg lakáscélú felhasználását.

33. § Más lakás-takarékpénztár szerződésállományának átvétele, az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok kezelése

- (1) Az MNB engedélyével más lakás-takarékpénztár szerződésállományát a Lakás-takarékpénztár átvetheti és saját állományába besorolhatja.
- (2) Az átvett szerződésekre az átvétel napjától kezdve a jelen ÁSZF feltételei vonatkoznak azzal a megszorítással, hogy az átvett szerződések melléklet szerinti módozati jellemzők nem változnak és az átvett szerződések szerződőt az eredeti módozatok szempontjából az átvétel miatt közvetlen anyagi kár nem érheti.
- (3) A más lakás-takarékpénztártól átvett szerződések módozatainak leírását a 9. sz. melléklet, a továbbiakban nem értékesített módozatok leírását a 10-11-12-13. sz. mellékletek tartalmazzák. A 9. sz. mellékletben feltüntetett módozati jellemzőkön kívüli vállalkozás teljesítéséért a Lakás-takarékpénztár nem tehető felelőssé a teljesítési akciók, bónuszok stb.).
- (4) A 9. sz. mellékletben szereplő módozatoknak az átvétel napjától kezdve értékesítésére a Lakás-takarékpénztár nem kötelezhető, ezen módozatokra a Lakás-takarékpénztár nem köt lakás-előtakarékosági szerződést. A Lakás-takarékpénztár módozatváltást az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok esetében csak az azonos számú mellékletben felsorolt módozatok között hajt végre.
- (5) Az átvétel napjától a számlavezetéssel, az állami támogatás igénylésével, a kiutalással kapcsolatos teendőket a Lakás-takarékpénztár látja el.

- (6) A kiutalás szempontjából az átvett és a már nem értékesített módozatú szerződések értékelése a többi szerződéssel egységesen, azonos értékelési fordulónapon történik, a kiutalás a teljes állomány alapján számított kiutalási összegből történik. Ennek érdekében a Lakás-takarékpénztár jogosult a 9-10-11-12-13. sz. mellékletekben szereplő módozatokhoz tartozó értékszám számítás eredményét a jelen ÁSZF 1. sz. mellékletében leírt értékszám számítási módszer szerinti eredményre átszámítani (korrigált értékszám).

34. § Alkalmazandó jog, illetékesség

- (1) A jelen ÁSZF alapján megkötött lakás-előtakarékosági szerződésre és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogviszonyokra a magyar jog szabályai alkalmazandók.
- (2) A felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges nézeteltéréseiket, vitákat igyekeznek közös megegyezéssel rendezni. Ennek meghíjúsulása esetére a felek hatáskörtől függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződésből eredő jogviták rendezésére – jogszabály kötelező rendelkezése hiányában – nem veti alá magát alternatív vitarendezési fórumnak. A Lakás-takarékpénztár egyedi esetben, saját döntése alapján, az ügyfél kezdeményezésére ettől eltérő döntést is hozhat. A Lakás-takarékpénztár az alávetéstől függetlenül együttműködik az MNB mellett működő Pénzügyi Békéltető Testülettel és Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központtal.

35. § Banktitok, adatkezelés, kiszervezés

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szerződésre, a szerződőre/adóra, kedvezményezettre, adóstársakra, a betétszámlára vonatkozó és a hitelkérelemben közölt minden adatot, információt a Hpt. előírásainak megfelelően banktitokként kezel.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a szerződőtől származó ellenkező utasítás hiányában külön felhatalmazás nélkül jogosult – banktitoknak nem minősülő - szokásos terjedelmű banki információt az azt kezelőtől (pl. másik pénzügyi intézmény, hitelinformációs szolgáltató) bekérni, illetve megkeresésre ilyen intézmény részére átadni.
- (3) A szerződő és a többi érdekelt hozzájárul adatainak az ÁSZF alapján meghatározott és a Lakás-takarékpénztár honlapján közzétett Adatvédelmi Tájékoztatóban részletezett célok megvalósítása érdekében – ideértve az állami támogatásra való igényjogsultság és a lakáscélú felhasználás ellenőrzését is - a Lakás-takarékpénztár általi kezeléséhez, továbbá jogszabályban előírt tartalmú vagy - az érintett hozzájárulása esetén - üzleti célú felhasználásához legkésőbb a szerződéses kapcsolat – ideértve a lakáskölcsön futamidejét is – megszűntét követő 8 évig. Amennyiben a Lakás-takarékpénztár általi – a Hpt. előírásainak megfelelő biztonságú - adatkezelés kiszervezés keretében az Európai Unió területén belül valósul meg, ehhez nem szükséges az érdekeltek külön hozzájárulása.
- (4) A Lakás-takarékpénztár a Hpt. alapján pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.
- (5) A kiszervezhető tevékenységek körébe tartoznak különösen a számítástechnikai rendszerek működtetése, fejlesztése, archiválás, irattározás, iratmegsemmisítés, a hitelezéshez kapcsolódóan a fedezetek értékének megállapítása, követelések behajtása, a lakáscélú felhasználás ellenőrzése, a jogosulatlanul felvett állami támogatás bírósági úton történő érvényesítése, bankbiztonsági rendszerek üzemeltetése, lakás-előtakarékosági szerződések értékesítése, értékesítés szervezés, reklámszervezés, marketing, nyomdai szolgáltatások, postázás, épületek üzemeltetése, karbantartás, oktatás és oktatásszervezés, humán erőforrás-kezelés, és mindazon tevékenységek, amelyek kiszervezését jogszabály lehetővé teszi, illetve nem tiltja meg.
- (6) A kiszervezett tevékenységeket szerződés alapján, kizárólag megfelelő jogosítvánnyal rendelkező szakcégek végezhetik. A Lakás-takarékpénztár a kiszervezett tevékenységeket és az azokat végző szakcégek jegyzékét hirdetményben teszi közzé.
- (7) A Lakás-takarékpénztár a pénzügyi szolgáltatása (lakás-előtakarékosági szerződések kötése) közvetítésére közvetítőt vehet igénybe. A lakás-előtakarékosági szerződés vagy a kölcsönszerződés közvetítésekor, az ügyfél azonosítása és az adatai ellenőrzése során a közvetítő a Lakás-takarékpénztár részének minősül. A banktitokra vonatkozó rendelkezéseket a közvetítő is köteles betartani. A közvetítésre vonatkozó további információk az ügyfélkapcsolati pontokon (36. §), illetve a Lakás-takarékpénztár honlapján a <https://www.fundamenta.hu/fundamenta-lakaskassza-kft-a-Fundamenta-Lakaskassza-Penzugyi-Kovzetitoi-Kft-tajekoztatoi-cim-allat-erhetok-el>.

36. § Ügyfélkapcsolat

- (1) A Lakás-takarékpénztár ügyfélkapcsolatok céljára személyes és telefonos ügyfélszolgálatot, mobil telefonra rövid szöveges üzenet (SMS) küldő rendszert, e-mail küldő rendszert, valamint internet honlapot (www.fundamenta.hu) üzemeltet.

- (2) A jelen § (1) bekezdésében felsorolt ügyfélkapcsolati helyek – a rendelkezésre álló technikai lehetőségek függvényében – a lakás-előtakarékoskodó számára általános információkat, illetve – hitelt érdemlő beazonosítás után – teljes körű információkat nyújtanak, továbbá a megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett lehetőséget biztosítanak a lakás-előtakarékosági szerződés egyes adatainak kijavítására és módosítására, egyes rendelkezéseinek módosítására, továbbá a szerződéses jogokról való tájékoztatási kötelezettség teljesítésére.
- (3) Adott lakás-előtakarékosági szerződéssel való rendelkezéshez (pl. adatkiadás, módosítás) csak az ügyfél hitelt érdemlő azonosítása alapján van lehetőség. A rendelkező nyilatkozatot írásban kell megtenni, kivéve, ha a Lakás-takarékpénztárral kötött külön szerződés másként rendelkezik. A jelen § (2) bekezdése szerint megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett megtett rendelkező nyilatkozat úgy tekintendő, mint-ha azt az ügyfél írásban tette volna meg.
- (4) A Lakás-takarékpénztár felügyeleti szerve a Magyar Nemzeti Bank, amelynek székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., az ügyfélszolgálati iroda címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., központi levélcím: 1850 Budapest, webcím: www.mnb.hu/felugyelet. Az ügyfél a Lakás-takarékpénztár szolgáltatásával kapcsolatos esetleges fogyasztói panasza miatt közvetlenül fordulhat a Lakás-takarékpénztárhoz és az MNB-hez is.
- (5) A személyes ügyfélszolgálaton, írásban vagy más úton benyújtott panaszok, kérelmek, bejelentések elbírálására a Lakás-takarékpénztár számára 30 napos ügyintézési idő áll rendelkezésre, ide nem értve a hitelkérelmek elbírálását.
- (6) A Lakás-takarékpénztár a telefonon elhangzott beszélgetéseket, illetve a Lakás-takarékpénztár helyiségeiben történteket kép és hang rögzítésére alkalmas berendezések útján folyamatosan rögzítheti. Az ügyfélszolgálathoz beérkező összes telefonhívás rögzítésre és megőrzésre kerül az Adatvédelmi Tájékoztatóban részletezettek szerint. Az ügyfél azzal, hogy a Lakás-takarékpénztárral telefonhívást kezdeményez, a Lakás-takarékpénztár telefonhívását fogadja, illetőleg felkeresi a személyes ügyfélszolgálatot, hozzájárul a vele folytatott telefonbeszélgetés és a Lakás-takarékpénztár helyiségeiben történtek rögzítéséhez, továbbá ahhoz, hogy ha a telefonbeszélgetés, illetve a képfelvétel tartalmának megismerésére van szükség valamely kérdés tisztázásához, úgy a Lakás-takarékpénztár a rögzített beszélgetést, képet felhasználja, ideértve azt is, hogy a kérdésben érintett vagy a kérdés tisztázásában részt vevő személy a beszélgetést meghallgathassa, a felvett képet megnézhesse, vagy azok tartalmát bármely egyéb módon megismerhesse.
- (7) A Lakás-takarékpénztár a honlapján közzéteszi a részére benyújtandó dokumentumok formai és tartalmi követelményeire vonatkozó információkat.

37. § Záró rendelkezések

- (1) A Lakás-takarékpénztár csatlakozott „A lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódex”-hez (a továbbiakban: Kódex), és a Kódex rendelkezéseinek kötelező érvényű alávetette magát.
- (2) A szerződő felek vállalják, hogy személyes, telefonos és írásban történő kapcsolattartásuk során betartják az elfogadott társadalmi és viselkedési normákat. Harmadik féllel való kommunikációban egymás jó hírét megőrzik, tartózkodnak kelően meg nem alapozott, dokumentumokkal nem bizonyítható állítások megtételétől. Ennek be nem tartása esetén a sértett fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására és a szükségesnek ítélt jogi intézkedések megtételére.
- (3) A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a szerződésen túl, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (Ltp. tv.), a lakáselőtakarékosági állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII.23.) Korm. r. és a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III.12.) Korm. r., és más, a lakás-takarékpénztári, illetve a hitelintézeti tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok, rendeletek és előírások, állásfoglalások az irányadók.
- (4) Ezen ÁSZF (Üzletszabályzat) rendelkezéseit a Lakás-takarékpénztárral 2017.07.01. napját követően kötött, a más lakás-takarékpénztártól átvett, továbbá a 31. § (3) bek. esetén az előbbi időpontot megelőzően kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre és az azok alapján kötött áthidaló- és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni.

Tevékenységi engedély száma:	255/1997. számú ÁPTF-határozat
Tevékenységi engedély kelte:	1997. május 15.
Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat száma:	H-EN-I-425/2017. számú MNB határozat
Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat kelte:	2017. május 24.

Fundamenta-Lakaskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1. sz. melléklet

Az értékszám meghatározása (1. § (5) bek.)

1. Az értékszám meghatározása az értékesített módozatok esetében:

Az értékszám az értékelési fordulónapig jóváírt és jóvá nem írt, de megszolgált kamatösszeg és a szerződéses összeg ezredrészének hányadosa, szorozva a módozati szorzóval, három tizedesjegy pontossággal.

Az értékszám (ÉSZ) kiszámításának képlete:
$$\text{ÉSZ} = \frac{\text{KÖ} \times \text{MSZ}}{\text{SZÖ}/1000}$$

Rövidítések:

ÉSZ	értékszám
KÖ	az értékelési napig megszolgált kamatösszeg
MSZ	módozati szorzó
SZÖ	szerződéses összeg

2. Korrigált értékszám:

A korrigált értékszám a Lakás-takarékpénztár által kezelt (korábban és jelenleg értékesített, továbbá a más lakás-takarékpénztártól átvett) összes módozat esetében biztosítja, hogy a kiutalás szempontjából a különféle módozatú szerződések azonos feltételek mellett legyenek értékelhetők.

2.1. A korrigált értékszám számítása a 9. sz. melléklet szerinti módozatok esetén
korrigált értékszám = értékszám × 62 / 50

2.2. A korrigált értékszám számítása a 10. sz. és 11. sz. melléklet szerinti módozatok esetén
korrigált értékszám = értékszám × 62 / 23

2.3. A korrigált értékszám a 12. sz. és 13. sz. melléklet szerinti módozatok esetén megegyezik a számított értékszámmal.

2. sz. melléklet

A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogszabályban meghatározott díjai

Díj megnevezése	Mértéke
Megtakarítási szakasz	
Számlanyitási díj	A szerződéses összegnek az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Számlavezetési díj	150 Ft/hó, havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. (A 2016. október 17. előtt kötött szerződések esetében: 1.800 Ft/megtakarítási év, naptári év utolsó hónapjában történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.)
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél	Az emelés mértékének az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Módosítási díj: Szerződéses összeg csökkentése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződéses összeg emelése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésösszevonás	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésmegosztás	2000 Ft
Hitelszakasz	
Kezelési költség	Az egyes hitelek első napján fennálló hiteltartozásnak az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Jelzálog-bejegyzési díj (a lakáskölcsön vagy az áthidaló kölcsön biztosítésként szolgáló ingatlanon alapított jelzálogjog bejegyzéséért)	a jogszabály szerint a jelzálogjog bejegyzéséért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összege

Az itt fel nem sorolt egyéb szolgáltatások utáni díjakat a Lakás-takarékpénztár hatályos Díjtáblázata tartalmazza.

3. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	621 626 Gyors	622 627 Rövid	623 628 Normál	620 625 Standard*	624 629 Hosszú
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági Társasház, lakásszövetkezet	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
(lakásszám: 2-4)	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
(lakásszám: 5-30)	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
(lakásszám: 31-60)	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
(lakásszám: 61-120)	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
(lakásszám: 121-180)	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
(lakásszám: 181-240)	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
(lakásszám: 241-)	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,100‰	6,600‰	5,500‰	3,800‰	2,857‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,53%	50,74%	50,41%	50,22%
Min. értékszám:	62,159	62,004	62,303	62,128	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
Módozati szorzó értékszám számításához	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
EBKM állami támogatással 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	13,07% 14,56%	11,48% 12,79%	10,20% 11,34%	8,15% 9,02%	6,96% 7,69%
EBKM állami támogatás nélkül 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	1,49% 2,65%	1,67% 2,70%	1,83% 2,75%	2,09% 2,82%	2,25% 2,86%
Hitelkamatt	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	7,24% 7,17%	7,24% 7,17%	7,24% 7,17%	7,24% 7,17%	7,24% 7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,91 0,91	0,91 0,90	0,91 0,90	0,91 0,90	0,91 0,90

*2013.07.01-től értékesített módozat

3. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 1)	220 225	221 226	222 227	223 228	224 229
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szer.összeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági Társasház, lakásszövetkezet	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
(lakásszám: 2-4)	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
(lakásszám: 5-30)	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
(lakásszám: 31-60)	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
(lakásszám: 61-120)	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
(lakásszám: 121-180)	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
(lakásszám: 181-240)	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
(lakásszám: 241-)	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,10‰	6,60‰	5,50‰	3,80‰	2,857‰
Betéti kamat	3%	3%	3%	3%	3%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3,0%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/2	4/11	5/9	7/11	10/1
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,50%	50,50%	50,70%	50,40%	50,20%
Min. értékszám:	62,17	62,02	62,24	62,09	62,66
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
EBKM állami támogatással 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	13,43% 14,98%	11,73% 13,08%	10,39% 11,57%	8,24% 9,14%	7,02% 7,76%
EBKM állami támogatás nélkül 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	1,44% 2,64%	1,63% 2,70%	1,80% 2,74%	2,08% 2,81%	2,24% 2,85%
Hitelkamat	Évi 6,0%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	7,24% 7,17%	7,24% 7,17%	7,24% 7,17%	7,24% 7,17%	7,24% 7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/1	5/8	6/5	8/5	10/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,837 0,829	0,844 0,836	0,849 0,841	0,858 0,850	0,864 0,855

4. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	721 726 Gyors	722 727 Normál	723 728 Standard	724 729 Hosszú
1%-os számlanyitási díj				
0%-os számlanyitási díj				
(Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)				
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
Maximális szerződéses összeg				
Lakossági	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
(lakásszám: 2-4)	4 920 000 Ft	7 500 000 Ft	9 900 000 Ft	12 600 000 Ft
(lakásszám: 5-30)	6 560 000 Ft	10 000 000 Ft	13 200 000 Ft	16 800 000 Ft
(lakásszám: 31-60)	8 210 000 Ft	12 500 000 Ft	16 500 000 Ft	21 000 000 Ft
(lakásszám: 61-120)	9 850 000 Ft	15 000 000 Ft	19 800 000 Ft	25 200 000 Ft
(lakásszám: 121-180)	11 490 000 Ft	17 500 000 Ft	23 100 000 Ft	29 410 000 Ft
(lakásszám: 181-240)	13 130 000 Ft	20 000 000 Ft	26 400 000 Ft	33 610 000 Ft
(lakásszám: 241-)	14 770 000 Ft	22 500 000 Ft	29 700 000 Ft	37 810 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
Betéti kamat	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig)	4/4	6/4	8/4	10/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó	4,15	2,75	2,00	1,63
EBKM állami támogatással				
1% számlanyitási díj esetében	11,48%	8,40%	6,83%	5,87%
0% számlanyitási díj esetében	13,31%	9,69%	7,87%	6,69%
EBKM állami támogatás nélkül				
1% számlanyitási díj esetében	0,22%	0,73%	1,02%	1,18%
0% számlanyitási díj esetében	1,66%	1,77%	1,82%	1,86%
Hitelkamat	Évi 4,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató				
1% számlanyitási díj esetében	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%
0% számlanyitási díj esetében	6,01%	6,01%	6,01%	6,01%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/5	5/6	6/0	6/6
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében				
1% számlanyitási díj esetében	0,620	0,728	0,910	0,995
0% számlanyitási díj esetében	0,614	0,721	0,900	0,985

5. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	821 826 Gyors	822 827 Normál	823 828 Standard	824 829 Hosszú
1%-os számlanyitási díj				
0%-os számlanyitási díj				
(Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)				
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerződéses összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg				
Lakossági	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
(lakásszám: 2-4)	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
(lakásszám: 5-30)	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
(lakásszám: 31-60)	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
(lakásszám: 61-120)	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
(lakásszám: 121-180)	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
(lakásszám: 181-240)	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
(lakásszám: 241-)	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,000‰	3,125‰	2,500‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év / hó)	4/4	6/7	8/4	10/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó érték számításához	8,16	5,10	4,00	3,20
EBKM állami támogatással				
1% számlanyitási díj esetében	10,56%	7,26%	5,93%	4,98%
0% számlanyitási díj esetében	12,33%	8,42%	6,85%	5,74%
EBKM állami támogatás nélkül				
1% számlanyitási díj esetében	-0,72%	-0,16%	0,07%	0,23%
0% számlanyitási díj esetében	0,66%	0,77%	0,82%	0,86%
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató				
1% számlanyitási díj esetében	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
0% számlanyitási díj esetében	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	4/9	5/11	6/7	7/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében				
1% számlanyitási díj esetében	0,586	0,724	0,823	0,929
0% számlanyitási díj esetében	0,580	0,717	0,815	0,919

5. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	921 926	922 927	923 928	924 929
1%-os számlanyitási díj				
0%-os számlanyitási díj				
(Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)				
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg				
Lakossági	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasházi (2-4)	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
Társasházi (5-30)	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
Társasházi (31-60)	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
Társasházi (61-120)	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
Társasházi (121-180)	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
Társasházi (181-240)	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
Társasházi (241-)	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,20‰	4,00‰	3,125‰	2,50‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év / hó)	4/3	6/6	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,20%	40,80%	40,00%
Min. értékszám:	62,03	62,19	62,94	62,46
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó érték számításához	8,16	5,10	4,00	3,20
EBKM állami támogatással				
1% számlanyitási díj esetében	10,92%	7,42%	6,02%	5,04%
0% számlanyitási díj esetében	12,77%	8,61%	6,96%	5,81%
EBKM állami támogatás nélkül				
1% számlanyitási díj esetében	-0,78%	-0,19%	0,05%	0,22%
0% számlanyitási díj esetében	0,65%	0,77%	0,82%	0,85%
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató				
1% számlanyitási díj esetében	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
0% számlanyitási díj esetében	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/9	5/11	6/7	7/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében				
1% számlanyitási díj esetében	0,541	0,682	0,783	0,887
0% számlanyitási díj esetében	0,536	0,675	0,775	0,878

6. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

6. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

6. sz. melléklet

C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

6. sz. melléklet

D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

7. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

7. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

8. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

Tájékoztató a 6-8. sz. melléletekhez: a Lakás-takarékpénztár által már nem értékesített lakáselőtakarékosági szerződések módozatainak jellemzői elérhetőek a Lakás-takarékpénztár honlapján: www.fundamenta.hu

9. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

10. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

11. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

12. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

13. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Tájékoztató a 9-13. sz. melléletekhez: a Lakás-takarékpénztár elődtársaságai (Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt., Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt., Otthon Lakás-takarékpénztár Rt.) által értékesített lakás-előtakarékossági szerződések módozatainak jellemzői elérhetőek a Lakástakarékpénztár honlapján: www.fundamenta.hu

