

HIRDETMÉNY

A Takarék Jelzálogbank Nyrt.

(névváltozás előtt: FHB Jelzálogbank Nyrt., a továbbiakban: Hitelintézet)
hivatalos tájékoztatója az MMM program keretében konstrukciót váltott
lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2022. november 30.

Hatályos: 2022. december 01. napjától

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a Hitelintézet üzletpolitikai döntésének következtében 2019. július 01. napjától nem fogad be Konstruktíváltásra vonatkozó kérelmeket az MMM program keretében a jelen Hirdetmény 3. pontja szerinti, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal típusú termékre.

2022. június 01. napját követően **a konstrukcióváltott lakossági jelzáloggal fedezett hiteltermékek kondícióit a jelen Hirdetmény 4. pontja szerinti „Konstrukció váltott 5 és 10 éves kamatperiódusra történő átszerződés” elnevezésű fejezet tartalmazza.**

Jelen Hirdetmény a Hitelintézet MMM programja keretében és a 2022. június 01. napjától igényelt hosszabb kamatperiódusra történő konstrukcióváltás keretében

- 5 éves kamatperiódusú,
- 10 éves kamatperiódusú, valamint
- 2019. június 28. napjáig benyújtott, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozású és 5 éves kamatfelár-periódusú

jelzáloghitel konstrukcióra váltott fogyasztói jelzáloghitel termékek kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet a kamatperiódus fordulókora a következő kamatperiódus időtartamára

- 5 éves kamatperiódus esetén a H1K5 kamatváltoztatási mutató,
- 10 éves kamatperiódus esetén a H1K10 kamatváltoztatási mutató,
- 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozás és 5 éves kamatfelár-periódus esetén a H1F5¹ kamatfelár-változtatási mutató

változásának függvényében módosítja a kamatot.

A Hitelintézet által alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékét külön hirdetmény tartalmazza.

Amennyiben a Hitelintézet a hitel kamatát referenciahozamhoz kötve állapítja meg, a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként módosítja, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. A referencia kamat módosulása esetén, az Ügyfelek részére a Hitelintézet külön előzetes értesítést nem küld, azonban a www.takarek.hu honlapján és bankfiókjaiban kifüggesztve illetve közzététel útján tájékoztatja az Ügyfeleket a referencia-kamatláb aktuális mértékéről. E közzétételi kötelezettségének a Hitelintézet havonta rendszeresen, a tárgy hónapra érvényes aktuális éves %-ban meghatározott kamatérték meghatározásával, legkésőbb az érintett hónap első munkanapjától tesz eleget.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény a megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- a jelen Hirdetményben a 2022. június 01. napját követően konstrukcióváltott lakossági jelzáloggal fedezett hiteltermékek kondíciói kerülnek meghatározásra.

¹ A kamatváltoztatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthatel/h1k-1-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forinthatel-ek-eseten>

TARTALOMJEGYZÉK

1. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL.....	4
1.1. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	4
1.2. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	4
1.3. <i>Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	4
1.1. <i>Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	4
1.2. <i>Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	5
1.3. <i>Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	5
1.4. <i>Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	5
1.5. <i>Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	5
1.6. <i>Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	5
2. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL.....	6
2.1. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	6
2.2. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	6
2.3. <i>Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	6
2.4. <i>Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	6
2.5. <i>Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	7
2.6. <i>Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	7
2.7. <i>Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	7
3. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 6 HAVI BUBOR-HOZ, MINT REFERENCIAHOZAMHOZ KÖTÖTT KAMATOZÁSSAL ÉS 5 ÉVES KAMATFELÁR-PERIÓDUSSAL.....	8
3.1. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal.....</i>	8
3.2. <i>Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal.....</i>	8
3.3. <i>Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal.....</i>	8
3.4. <i>Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal.....</i>	9
4. KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT 5 ÉS 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSRA TÖRTÉNŐ ÁTSZERZŐDÉS.....	10
4.1. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	10
4.2. <i>Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	10
4.3. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	10

4.4.	<i>Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal</i>	<i>10</i>
5.	KAMATKEDVEZMÉNY FELTÉTELÉNEK TELJESÜLÉSE.....	11
6.	EGYEDI HÁTRALÉK RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS (EHRM).....	11
7.	DÍJAK, KÖLTSÉGEK.....	12

1. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 5 éves kamatperiódussal

Jelen fejezetben a Hitelintézet által kihelyezett és az MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitelre váltott kölcsönök aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

2020.09.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

1.1. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 5,50%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2018.11.12. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

1.2. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 6,50%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

1.3. Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,00%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2017.07.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

1.1. Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 6,24%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

1.2. Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 7,74%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2016.03.10. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:
1.3. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,25%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

1.4. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,75%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2016.03.09. napjáig benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:
1.5. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,50%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

1.6. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 9,00%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött² vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.³

² A feltételhez kötött kamatkedvezmény az Ügyfél által vállalt, egyedileg megállapított, az Ügyfél TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Hitelintézet meghatározott időközönként ellenőrzi.

³ Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt - melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Hitelintézet a futamidő végéig nyújtja.

2. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 10 éves kamatperiódussal

Jelen fejezetben a Hitelintézet által kihelyezett és az MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, 10 éves kamatperiódusú jelzáloghitelre váltott kölcsönök aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

2020.09.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

2.1. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 6,50%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2018.11.12. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

2.2. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,50%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2.3. Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 9,00%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2017.07.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

2.4. Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,49%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2.5. Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,99%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2017.01.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:
2.6. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,75%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2.7. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,75%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött⁴ vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.⁵

⁴ A feltételhez kötött kamatkedvezmény az Ügyfél által vállalt, egyedileg megállapított, az Ügyfél Takarékbank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Hitelintézet meghatározott időközönként ellenőrzi.

⁵ Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt - melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Hitelintézet a futamidő végéig nyújtja.

3. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

Jelen fejezetben a Hitelintézet. által kihelyezett és az MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozású és 5 éves kamatfelár-periódusú jelzáloghitelre váltott kölcsönök aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

2018.11.12. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

3.1. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal	A kamat, illetve a kamatfelár mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – 6 havi BUBOR + 5,04% kamatfelár –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

3.2. Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal	A kamat, illetve a kamatfelár mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – 6 havi BUBOR + 6,54% kamatfelár –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2017.07.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

3.3. Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal	A kamat, illetve a kamatfelár mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – 6 havi BUBOR + 4,79% kamatfelár –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

3.4. Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periodussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periodussal	A kamat, illetve a kamatfelár mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – 6 havi BUBOR + 6,29% kamatfelár –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött⁶ vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.⁷

⁶ A feltételhez kötött kamatkedvezmény az Ügyfél által vállalt, egyedileg megállapított, az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Hitelintézet meghatározott időközönként ellenőrzi.

⁷ Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt – melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Hitelintézet a futamidő végéig nyújtja.

4. Konstrukció váltott 5 és 10 éves kamatperiódusra történő átszerződés

Jelen fejezetben a Hitelintézet. által kihelyezett változó, vagy legfeljebb egy évre rögzített kamatozású lakossági (fogyasztói) jelzáloghitellel rendelkező fogyasztónak minősülő (a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy) ügyfeleink részére a kamatkockázatról és kamatperiódus módosítással kapcsolatos lehetőségekről szóló a Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú, a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről szóló ajánlására is figyelemmel történt 5 és 10 éves kamatperiódusra való konstrukcióváltás keretében szerződést módosított jelzáloghitelre aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

2022.11.14. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

4.1. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódusra – ingatlan célú	A kamat mértéke 12,34% –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

4.2. Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódusra - szabadfelhasználású	A kamat mértéke 13,34% –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

4.3. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódusra – ingatlan célú	A kamat mértéke 10,04% –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

4.4. Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódusra - szabadfelhasználású	A kamat mértéke 11,04% –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

A fentiekől eltérő kamatperiódusra történő átszerződésre a Takarékbank Zrt. által hitelkiváltásra meghirdetett konstrukciók keretében van lehetőség új hiteligénylés keretében.

*A kamatkedvezmény feltétel nélküli kamatkedvezmény.⁸

⁸ Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt – melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Hitelintézet a futamidő végéig nyújtja.

5. Kamatkedvezmény feltételének teljesülése

A Hitelintézet az MMM program keretében az Ügyfél által vállalt havi rendszeres külső jóváírás⁹ alapján egyedi kamatkedvezményt nyújt a jelen hirdetményben meghatározott hitelcélonkénti kamatmaximum értékéből. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül.

- A kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását a Hitelintézet 6 (hat) havonta felülvizsgálja. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a kamatkedvezmény nyújtásának valamely feltétele a felülvizsgálattal érintett időszakban nem teljesül, úgy az Adós a Kamatkedvezményre való jogosultságát a Kölcsön hátralévő futamidejére – a feltétel nem teljesítését megállapító felülvizsgálati időpontot követő, a Kölcsön törlesztésére meghatározott következő Esedékességi naptól kezdődően – véglegesen elveszíti. Az ügyleti kamat mértéke ezt követően a Kamatkedvezmény nélkül számított, a hitelcélnek megfelelően meghatározott éves ügyleti kamatláb – kamatkedvezmény nélküli – százalékkal kerül felszámításra.

A kamatkedvezmény megvonásra kerül amennyiben az Ügyfél:

- A törlesztési kötelezettségének nem szerződésszerűen tesz eleget. A szerződésszerű teljesítést a Hitelező folyamatosan vizsgálja.
- Amennyiben törlesztési késedelme – bármely összegben meghaladja a 60 (Hatvan) napot, úgy a fenti feltételek teljesülése esetén is, a kapott teljes Kamatkedvezményt véglegesen, vissza nem állítható módon elveszíti.

A 4. pontban írt konstrukcióváltás keretében átszerződött szerződések esetében további kamatkedvezmények nem kerülnek meghirdetésre.

6. Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás (EHRM)

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás (EHRM) szerinti, jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésének lehetősége 2019. augusztus 01. napjával megszüntetésre került.

A 2019. július 31. napjáig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A kérelem elbírálása díjmentes.
- Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglaltak be tartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

⁹ Külső jóváírásnak minősül: az Ügyfél TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára érkező átutalási tranzakciók. A Hitelintézet hitelezésével és időskori Jelzálogjárdék termékével kapcsolatos számlára érkező jóváírásokat, saját számlák közötti átvezetéseket, - ideértve a 2011. április 01. napja előtt a jogelődnél (Allianz Bank Zrt.) nyitott bankszámlákról indított saját számlás átvezetéséből származó jóváírásokat – lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó jóváírásokat nem tekintjük külső jóváírásnak. Külső jóváírás szempontjából havi periódusnak az esedékes hóvégi zárást megelőző hónap 16. napja és az aktuális hónap 15. napja közötti időszakot értjük.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződészerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződészegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

A Bankhoz 2019. július 31. napjáig benyújtott azon kérelmek esetén, amelyek az Adós Bankkal kötött lejárt vagy felmondott jelzáloghitel-szerződéséből eredően fennálló hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányulnak, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A kérelem elbírálása díjmentes.
- Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második részletfizetési esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot. A Bank a késedelmi kamat fizetése alóli mentességet, mint kedvezményt mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot a szerződészegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

7. Díjak, költségek

Az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek díjtételei az eredeti kölcsön szerződéskötés időpontjától, devizanemétől és a kölcsön eredeti céljától függnnek. A szerződésmódosítás nem érinti a kapcsolódó díjtételeket. Az aktuális díjakról [a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményből](#) tájékozódhat.

A 4.pont szerinti konstrukcióváltás esetén kedvezményként 2019. július 01. napjától visszavonásig a Hitelintézet a konstrukcióváltásra vonatkozóan eltekint a szerződésmódosítási díj felszámításától kivéve, ha a konstrukcióváltás új szerződés megkötésével történik hitelkiváltás keretében.

Takarék Jelzálogbank Nyrt.