



NYUGAT TAKARÉK SZÖVETKEZET

a jogelőd SAVARIA Takarékszövetkezettel kapcsolatban álló

ZÁLOGHÁZAK ÁLTALÁNOS ÜZLETSZABÁLYZATA ÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

- a Takarékszövetkezet általi egyoldalú módosításokkal egységes szerkezetben -

Kiadás időpontja: 2017.10.31.

Hatályba lépés időpontja: 2017.11.01.

Alkalmazandó:

A jogelőd SAVARIA Takarékszövetkezettel 2017. november 1. napja előtt kapcsolatban álló zálogházak általános üzletszabályzata és általános szerződési feltételei.

Hitelintézet neve : SAVARIA Takarékszövetkezet
Székhely: : 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 18.
Cégjegyzékszám : 18-02-000131
Tevékenységi engedély száma : E-I-1021/2005.számú határozat
Tevékenységi engedély dátuma : 2005. november 18.

Üzletszabályzat

Jelen üzletszabályzat a SAVARIA Takarékszövetkezet, és a zálogkölcsönt felvevő ügyfelek között kézizálog átadása ellenében történő ügyletre vonatkozó általános feltételeket tartalmazza.

Zálogügyletek közvetítése

- 1.) A Takarékszövetkezet zálogkölcsön ügyleteit - külön szerződés alapján – a Zsompusz Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságon, mint kiemelt közvetítőn keresztül bonyolítja le, a Takarékszövetkezet nevében és kockázatára.
- 2.) A kiemelt közvetítő köteles a pénzügyi szolgáltatás közvetítését megelőzően az ügyfél részére tájékoztatást adni:
 - a. a cégnevéről, székhelyéről, és MNB-s hatóságának megjelöléséről,
 - b. a MNB-s nyilvántartásról, amelyben szerepel, és annak módjáról, ahogyan nyilvántartását ellenőrizni lehet, E pont alapján az ügyfelet tájékoztatni kell arról, hogy a közvetítő szerepel a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában, és erről a Magyar Nemzeti Bank honlapján tájékozódhat. A közvetítő a működése engedélyezését tartalmazó a legfrissebb Magyar Nemzeti Bank engedély másolatát üzlethelyiségében hirdetményben köteles közzétenni.
 - c. arról, hogy függő közvetítőként a megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli,
 - d. arról, hogy a pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.
- 3.) A tevékenység keretében a Zsompusz Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság vállalja, hogy a zálogkölcsön - szerződés ügylet során a zálogtárgyat becsüsei felértékelik, a zálogtárgyat felelős őrzésbe veszik, a zálogjegyet kitöltve átadják az ügyfélnek, és tájékoztatást adnak a létrejött kölcsönszerződés tartalmáról.

Kézizálogkölcsön

- 4.) A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ügyfél részére a zálogtárgy átadása ellenében zálogkölcsönt folyósít. A konkrét szerződési feltételeket jelen szabályzat melléklete valamint a zálogjegy tartalmazza.
- 5.) Kézizálog tárgya csak olyan személyi tulajdon körébe tartozó ingó dolog lehet, amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és zálogkezelésre (zálogőrzésre) alkalmas.
A Zálogfiók nemesfém tárgyakat és drágaköveket fogad el zálogtárgyként.

Vallási kegytárgyakat, ill. muzeális értékű nemesfém tárgyakat zálogtárgyként nem fogad el a zálogház.

- 6.) Az ügylet lebonyolítása során a Zsompusz Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság a zálogtárgyat felelős őrzésbe veszi a kölcsön időtartamára.
- 7.) A zálogjegyen meghatározott időtartamon belül a zálogtárgy, a kölcsön összegének és járulékainak megfizetése ellenében, bármikor kiváltható.
- 8.) A zálogkölcsön ügylet mindenkor érvényes kondíciói a zálogkölcsön ügyletek bonyolítására fenntartott a zálogfiókban kerülnek kifüggesztésre.
- 9.) A záloghitelszerződést biztosító mellékkötelezettség a zálogtárgy átadása.
- 10.) Amennyiben a zálogtárgy tulajdonosa a kölcsön lejáratát követő második hó 10. napjáig (türelmi idő végéig) a zálogtárgyért nem jelentkezik, a Takarékszövetkezet jogosult azt értékesíteni.
- 11.) A záloghitelzés kamata a megkötött szerződésekre vonatkozóan nem változtatható. Amennyiben a záloghitelzés hirdetményében az ügyleti kamat változik az csak az újonnan kötött szerződésekre vonatkozik.

12.) A kamatszámítás módja:

$$\frac{\text{tőkeegyenlege} \times \text{kamatnapok száma} \times \text{kamatláb\% (hirdetményből)}}{365 \times 100}$$

13.) Egyéb díjak és költségek:

késedelmi kamat: A takarékszövetkezet a folyósított kölcsön lejáratát követő naptól a kölcsön megtérüléséig késedelmi kamatot számít fel. A késedelmi kamatszámítási módja a 10. pontban rögzített.

kezelési díj: A takarékszövetkezet a folyósított kölcsön megtérülésekor az elhelyezéstől a megtérülésig eltelt idő függvényében kezelési díjat számít fel.

A megtérülésig eltelt idő függvényében meghatározott kezelési díj a hirdetményben rögzített. A kezelési díj számítása:

$$\text{tőkeegyenlege} \times \text{kezelési díj (hirdetményből)}$$

kezelési pótdíj: Lejárt hitel esetében a takarékszövetkezet a folyósított kölcsön megtérülésekor a lejárat napjától a megtérülésig eltelt idő függvényében kezelési pótdíjat számít fel.

A megtérülésig eltelt idő függvényében meghatározott kezelési pótdíj a hirdetményben rögzített. A kezelési pótdíj számítása:

$$\text{tőkeegyenlege} \times \text{kezelési pótdíj (hirdetményből)}$$

14.) Az egy zálogtárgyra adható összeg minimum értéke 500 Ft, és maximum értéke 1.500.000 Ft.

15.) Az adható zálogkölcsön összege maximum a becsérték 70%-a.

16.) A 3.600.000 Ft összeget elérő, vagy az azt meghaladó összegű ügyleti megbízások esetén a 2007. évi CXXXVI törvény alapján kötelező az ügyfél azonosítása. Az azonosításnál figyelembe kell venni a ténylegesen összefüggő, egy éven belül ugyanazon jogcímen, ugyanazon tárgyra adott megbízásokat.

Zálogház esetében érték és összeg alatt az átvett zálogtárgy becsértékét kell érteni.

17.) A Takarékszövetkezet jogosult az ügyletből származó követelését harmadik személyre engedményezni, mely az adósra nézve semminemű hátránnyal nem járhat.

18.) Elzálogosítás

A nemesfém tárgyakat a zálogház erre feljogosított, kizárólag ékszer becsüsi képesítéssel rendelkező dolgozója veheti át.

A becsüs a zálogtárgy alapos megvizsgálása után megállapítja a zálogtárgy becsértékét és közli a zálogba adó ügyféllel a folyósítható kölcsön összegét. Amennyiben az ügyfél a felajánlott kölcsön összeget elfogadja, a becsüs az ügyfél jelenlétében kiállítja a zálogjegyet.

Az elzálogosítás időtartama (a folyósított kölcsön lejárat ideje) a kölcsönnyújtás napjától naptárilag számított 3 hónap. A Türelmi idő a lejáratot követő második hó 10. napja.

A záloghitel aktuális kamat, késedelmi kamat, kezelési díj, kezelési pótdíj kondícióit a kiemelt közvetítő és a finanszírozó Pénzintézetek „Hirdetmény”-ben közzé teszik a Zálogház helyiségében.

Zálogtárgyat csak nagykorú személytől lehet elfogadni, és zálogkölcsönt folyósítani. A zálogtárgy kiváltásakor a kölcsön visszafizetését csak nagykorú személytől lehet elfogadni.

Ittas személy, vagy más okból cselekvőképtelen, vagy korlátozott cselekvőképes személy részére záloghitel nem folyósítható.

Amennyiben az életkor megállapítása bizonytalan, úgy zálogházi dolgozó köteles a személyi okmányok alapján ellenőrizni, hogy az ügyfél jogosult-e záloghitel felvételére.

19.) *Nemesfém tárgyak kiadása, kiváltás*

A zálogtárgyat annak az ügyfélnek lehet kiadni, aki a zálogjegyet kiváltásra benyújtja és a záloghitelt kamataival és egyéb járulékaival (hirdetményben rögzített, kifüggesztett díjtételek) együtt visszafizette, függetlenül attól, hogy a zálogtárgyat ki adta zálogba.

20.) *Eljárás zálogjegy elvesztés esetén*

A zálogház a zálogjegy elvesztéséből, vagy azzal történt visszaélésekből eredő kárért nem felel, a zálogtárgyat a zálogjegy birtokosának szolgáltatja vissza. Amennyiben valamely ügyfél bejelentéssel él a zálogháznál, hogy a zálogjegye elveszeztett, jegyzőkönyvet kell felvenni, és a megsemmisítési eljárást kell az illetékes közjegyzőnél kezdeményezni. A közjegyző hirdetménye az előírt határidőig a zálogházban kifüggesztésre kerül. A megsemmisítő végzés jogerőre emelkedését követően szolgáltatható ki a zálogtárgy, amennyiben a hitelt és járulékait az ügyfél megfizette. Amennyiben a zálogtárgy tulajdonosa írni-olvasni tudó személy, úgy erről külön nyilatkozatot kell csatolni a jegyzőkönyvhöz.

21.) *Eljárás hatósági megkeresés esetén*

Hatóságoktól (rendőrség, ügyészség, bíróság stb.) érkező írásbeli letiltások foganatosításáról, vagy ha annak akadálya van, akkor arról a zálogház alkalmazottja a megkereső hatóságot írásban értesíti. Amennyiben a letiltott tétel kiváltása céljából a letiltott zálogtárgy zálogjegyét az ügyfél bemutatja, a zálogjegyet, elismervény ellenében bevonásra kerül, azzal, hogy az ügyfél a zálogtárgy sorsáról írásban kap értesítést. Letiltott zálogtárgy feloldására, csak jogerős hatósági határozat alapján kerülhet sor.

22.) Minden más kérdésben, melyet jelen üzletszabályzat, valamint a zálogjegy nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Egyéb rendelkezések

23.) Panaszkezelés: A SAVARIA Takarékszövetkezet panaszkezelésére a vonatkozó jogszabályok – különösen a Hpt. – rendelkezései és a takarékszövetkezet Panaszkezelési szabályzatának előírásai az irányadóak. A szabályzat egy másolata a közvetítő üzlethelyiségében kifüggesztésre került.

SAVARIA Takarékszövetkezet

Általános szerződési feltételek
A Zsompusz Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátoltfelelősségű Társasággal
folytatott záloghitelezési tevékenységhez

- 1.) Az elzálogosítás időtartama 3 hónap. Türelmi idő: a lejáratot követő második hó 10. napja. A kezelési díjat, a kamatot, a kezelési pótdíjat, késedelmi kamatot kiváltáskor utólag kell megfizetni.
- 2.) Az elzálogosítás mindenkori díjtételeit a zálogházban kifüggesztett díjtételtábla tartalmazza, melyet a felek áttanulmányoztak és elfogadták, mely tény a zálogjegy elfogadásával igazoltak.
- 3.) A zálogház kártérítési kötelezettsége a zálogjegyen feltüntetett becsértékig terjed.
- 4.) A pénztártól való távozás után és a zálogtárgy átvétele után felszólamlást nem fogadunk el.
- 5.) A futamidő, illetve a türelmi idő lejártáig az eltelt időre felmerült költségek megfizetése mellett a zálogjegy meghosszabbítható.
- 6.) A lejáratot követő türelmi idő végéig ki nem váltott zálogtárgyakat értékesítjük. A kényszerértékesítésre kerülő zálogtárgyak ármegállapítása során a mindenkori piaci ár az irányadó. Az értékesítés becsérték alatt is történhet.
- 7.) Az elveszett, megsemmisült zálogjegy lejártáig megsemmisítési eljárás indítható a zálogjegy közlése, a zálogjegy beazonosítása és bejelentés jogszerűségének vizsgálata mellett.
- 8.) A zálogjegy számát saját érdekében kérjük, szíveskedjenek feljegyezni.

Köszönjük, hogy zálogházunk szolgáltatását vette igénybe.

SAVARIA Takarékszövetkezet

ÜZLETSZABÁLYZATA

Rolbauinver Ingatlan- és Gépjármű-kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal folytatott Záloghitelezési Tevékenységhez

Aktualizálásért felelős személy, szervezeti egység: ügyvezető-gazdasági igazgató

Jóváhagyta az Igazgatóság 2016. 02. 04-án az I-2016/15. számú határozatával.

Hatályos: 2016. 01. 27.-től

Szombathely, 2016. 02. 04

.....
Szabados Tibor
Elnök, első számú ügyvezető

Tartalomjegyzék:

<u>ÜZLETSZABÁLYZAT</u>	9
<u>ZÁLOGÜGYLETEK KÖZVETÍTÉSE</u>	9
<u>FELELŐSSÉG</u>	9
<u>KÉZIZÁLOGKÖLCSÖN</u>	10
<u>A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA:</u>	11
<u>ELVESZETT ZÁLOGJEGYEK KEZELÉSE:</u>	12
<u>EGYÉB RENDELKEZÉSEK</u>	14
<u>ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK</u>	15

Hitelintézet neve	: SAVARIA Takarékszövetkezet
Székhely:	: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 18.
Cégjegyzékszám	: 18-02-000131
Tevékenységi engedély száma	: E-I-1021/2005.számú határozat
Tevékenységi engedély dátuma	: 2005. november 18.
Függő kiemelt közvetítő neve	: Rolbauinver Ingatlan- és Gépjármű-kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Kiemelt közvetítő székhelye	: 1118. Budapest, Torbágy utca 15. VII. em. 20a.
Tevékenység végzés módja	: Függő kiemelt közvetítői tevékenység

Üzletszabályzat

Jelen üzletszabályzat a SAVARIA Takarékszövetkezet és a zálogkölcsönt felvevő ügyfelek között kézizálog átadása ellenében történő ügyletre vonatkozó általános feltételeket tartalmazza.

Zálogügyletek közvetítése

- 24.) A Takarékszövetkezet zálogkölcsön ügyleteit - külön szerződés alapján – a **Rolbauinver Ingatlan- és Gépjármű-kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságon**, mint függő kiemelt közvetítőn keresztül bonyolítja le, a Takarékszövetkezet nevében és kockázatára.
- 25.) A függő kiemelt közvetítő köteles a pénzügyi szolgáltatás közvetítését megelőzően az ügyfél részére tájékoztatást adni:
- e. a cégnevről, székhelyéről és Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti hatóságának megjelöléséről,
 - f. a felügyeleti nyilvántartásról, amelyben szerepel, és annak módjáról, ahogyan nyilvántartását ellenőrizni lehet. E pont alapján az ügyfelet tájékoztatni kell arról, hogy a közvetítő szerepel a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában, és erről a Magyar Nemzeti Bank honlapján tájékozódhat. A közvetítő a működése engedélyezését tartalmazó, legfrissebb Magyar Nemzeti Bank engedély másolatát üzlethelyiségében hirdetményben köteles közzétenni.
 - g. arról, hogy függő közvetítőként a megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli,
 - h. arról, hogy a pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.
- 26.) **Felelősség:** a függő kiemelt közvetítő -és az általa e tevékenységre igénybe vett, vele megbízási, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy- e tevékenysége során okozott kárért a megbízó pénzügyi intézmény felel.

27.) A függő kiemelt közvetítő a pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért kizárólag a megbízó hitelintézettől jogosult közvetítői díjra, e rendelkezés nem érinti a függő kiemelt közvetítő azon jogosultságát, hogy a pénzügyi szolgáltatási közvetítését igénybe vevő ügyfele számára más – a pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékéként díjat számítsen fel.

28.) E tevékenység keretében a **Rolbauinver Ingatlan- és Gépjármű-kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban, mint Korlátolt Felelősségű Társaság)** vállalja, hogy a zálogkölcsön - szerződés ügylet során a zálogtárgyat becsüsei felértékelik, a zálogtárgyat felelős őrzésbe veszik, a zálogjegyet kitöltve átadják az ügyfélnek, és tájékoztatást adnak a létrejött kölcsönszerződés tartalmáról.

Kézizálogkölcsön

6.) A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ügyfél részére a zálogtárgy átadása ellenében zálogkölcsönt folyósít. A konkrét szerződési feltételeket jelen szabályzat, annak melléklete, valamint a zálogjegy tartalmazza.

7.) **Kézizálog tárgya** csak olyan személyi tulajdon körébe tartozó ingó dolog lehet, amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és zálogkezelésre (zálogőrzésre) alkalmas.

A Zálogfiók nemesfémekszert, órákat és műtárgyakat fogad el zálogtárgyként.

A drágakövek közül, csak az ékszerbe foglalt briliánst fogadja be a zálogház drágakőként értékelve. Egyéb drágakövet a zálogház -az értékelés kockázataira tekintettel- drágakőként értékelve nem fogad be. Kisméretű, apró, drágakőanyagú ékítményekkel rendelkező ékszerek befogadhatók, azonban az ékszer becsértékének meghatározásánál a piaci értékből, a meghatározó nemesfémértékből kell kiindulni.

Kézizálogul nem fogadható el:

- értékpapír, betétkönyv,
- tűzveszélyes tárgy,
- olyan tárgy, amelynek kezelése szakértelem hiányában az egészséget, vagy a közbiztonságot veszélyezteti,
 - lőfegyver, robbanóanyag, (lőfegyverek közül kivéve azokat, amelyek már nem használhatók eredeti céljaira átalakítás után sem, pl. díszfegyverek)
 - olyan tárgy, amelyről egyértelműen megállapítható, hogy nem a zálogba adó tulajdona,
 - és mindazon tárgyak, amelynek közforgalmát, vagy kézizálogul történő elfogadását jogszabály tiltja.

8.) Az ügylet lebonyolítása során a **Korlátolt Felelősségű Társaság** a zálogtárgyat felelős őrzésbe veszi a kölcsön időtartamára.

9.) A zálogjegyen meghatározott időtartamon belül a zálogtárgy a kölcsön összegének és járulékainak megfizetése ellenében bármikor kiváltható.

10.) A zálogkölcson ügylet mindenkor érvényes kondíciói a zálogkölcson ügyletek lebonyolítására fenntartott zálogfiókban kerülnek kifüggesztésre.

11.) A záloghitelszerződést biztosító mellékkötelezettség a zálogtárgy átadása.

12.) Amennyiben a zálogtárgy tulajdonosa a kölcsön lejáratát követő hó utolsó napjáig (türelmi idő végéig) a zálogtárgyért nem jelentkezik, a Takarékszövetkezet jogosult azt értékesíteni.

13.) A záloghitelezés kamata a megkötött szerződésekre vonatkozóan nem változtatható. Amennyiben a záloghitelezés hirdetésében az ügyleti kamat változik, az csak az újonnan kötött szerződésekre vonatkozik. **A kamat nem tekintendő a közvetítői díj részének.**

14.) A kamatszámítás módja:

$$\frac{\text{tőkeegyenlege} \times \text{kamatnapok száma} \times \text{kamatláb}\% \text{ (hirdetményből)}}{365 \times 100}$$

15.) Egyéb díjak és költségek:

késedelmi kamat: a takarékszövetkezet a folyósított kölcsön lejáratát követő naptól a kölcsön megtérüléséig késedelmi kamatot számít fel. A késedelmi kamatszámítási módja a 14. pontban rögzített. **A késedelmi kamat nem tekintendő a közvetítői díj részének.**

kezelési díj: a takarékszövetkezet a folyósított kölcsön megtérülésekor az elhelyezéstől a megtérülésig eltelt idő függvényében kezelési díjat számít fel.

A megtérülésig eltelt idő függvényében meghatározott kezelési díj a hirdetésben rögzített. **A kezelési díj a közvetítői díj részének tekintendő.** A kezelési díj számítása:

$$\text{tőkeegyenlege} \times \text{kezelési díj (hirdetményből)}$$

kezelési pótdíj: lejárt hitel esetében a takarékszövetkezet a folyósított kölcsön megtérülésekor a lejárat napjától a megtérülésig eltelt idő függvényében kezelési pótdíjat számít fel.

A megtérülésig eltelt idő függvényében meghatározott kezelési pótdíj a hirdetésben rögzített. **A kezelési pótdíj a közvetítői díj részének tekintendő.** A kezelési pótdíj számítása:

$$\text{tőkeegyenlege} \times \text{kezelési pótdíj (hirdetményből)}$$

prolongálási díj: a türelmi idő lejártáig az eltelt időre felmerült díjak (kamatok, díjak, költségek, késedelmi kamatok) megfizetése mellett, -amennyiben a zálogtárgy aktuális zálogértéke megfelelő fedezettségét biztosít - a folyósított zálogkölcson, meghosszabbítható. A hitelező a meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel. **A prolongálási díj a közvetítői díj részének tekintendő.** A prolongálási díj számítása:

$$\text{tőkeegyenlege} \times \text{prolongálási díj (hirdetményből)}$$

16.) Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 1.000 Ft, a maximális hitelösszeg értéke 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint.

Az egy ügyfélnek folyósítható minimális hitelösszeg értéke 1.000 Ft, a maximális hitelösszeg értéke 6.000.000 Ft, tehát hatmillió forint.

17.) Az adható zálogkölcsön összege maximum a becsérték 70%-a.

18.) A 3.600.000 Ft összeget elérő, vagy az azt meghaladó összegű ügyleti megbízások esetén a 2007. évi CXXXVI. törvény alapján kötelező az ügyfél azonosítása. Az azonosításnál figyelembe kell venni a ténylegesen összefüggő, egy éven belül ugyanazon jogcímen, ugyanazon tárgyra adott megbízásokat.

Zálogház esetében érték és összeg alatt az átvett zálogtárgy becsértékét kell érteni.

19.) A Takarékszövetkezet jogosult az ügyletből származó követelését harmadik személyre engedményezni, mely az adósra nézve semminemű hátránnyal nem járhat.

20.) Nem nyújtható zálogkölcsön cselekvőképtelen és korlátozottan cselekvőképes személy részére, így különösen 18. életévét be nem töltött személy, vagy olyan személy részére, aki ittas, vagy egyéb ok miatt a záloghitel intézéséhez szükséges belátási képessége egyértelműen láthatóan hiányzik, vagy jelentős mértékben csökkent.

21.) A lejáratot követő türelmi idő végéig ki nem váltott zálogtárgyakat értékesítjük. A kényszerértékesítésre kerülő zálogtárgyak ármegállapítása során a mindenkori piaci ár az irányadó. Az értékesítés becsérték alatt is történhet. A kényszerértékesítés nettó bevételéből a lejárt kölcsön és járulékai elszámolásra kerülnek. Kényszerértékesítés jogcímen, a zálogkölcsönadós terhére nem kerül díj felszámításra.

Kényszerértékesítést követően a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) elévülésre vonatkozó határidején belül elszámolási kérést bejelentő zálogadóssal el kell számolni. Amennyiben a kényszerértékesítés általános forgalmi adót nem tartalmazó nettó összege meghaladja a türelmi idő lejárt napjára vetítetten számított tőke és fizetendő díjak (kamatok, késedelmi kamatok, kezelési díjak, kezelési pótdíjak) összegét, akkor a különbözetet a zálogadós részére meg kell fizetni.

A zálogadóssal történő elszámolásért a SAVARIA Takarékszövetkezet, mint hitelintézet a felelős.

22.) Az ügyféllel történő elszámolásra vonatkozó elévülési szabályok: az ügyféllel történő elszámolásból eredő zálogadói követelése a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabály szerinti idő alatt (jelenleg Ptk. 6:22. § bekezdés alapján öt év alatt) évül el.

Elveszett zálogjegyek kezelése:

23.) Az elveszett, ellopott, vagy más módon megsemmisült zálogjegy megsemmisítését a zálogjegy utolsó birtokosa kérheti.

A kérelem előterjesztésekor a megsemmisítést kérőnek személyazonosító okmány felmutatásával hitelt érdemlő módon kell igazolnia magát.

Egyidejűleg a kérelmezőnek a zálogjegy adatairól, valamint a zálogtárgyról, olyan tájékoztatást kell nyújtani, amely a zálogtárgy felismeréséhez szükséges.

24.) A bejelentés alkalmával az ügyfelet fel kell hívni azoknak az adatoknak az előadására, amelyek alapján a zálogtárgyat az ellenőrzőlapok útján azonosítani lehet. Amennyiben az ügyfél által közölt adatok alapján a tétel nem található meg, az ügyfelet kérelmével el kell utasítani.

Ha az ügyfél által adott leírás alapján a felmutatott zálogtárgyat az ügyfél sajátjaként ismeri fel, a sikeres azonosítást rögzíteni kell.

25.) Abban az esetben, ha a megsemmisítést kérő, a zálogjegyhez vásárlás, ajándékozás, vagy egyéb jogszerű úton jutott és a zálogtárgyat nem ismerve azt azonosítani nem tudja, fel kell hívni, hogy a zálogtárgy azonosítása céljából az eredeti elzálogosítóval 24 órán belül jelenjen meg.

Ha az ügyfél a felszólításnak eleget tesz és az eredeti elzálogosítóval együtt jelenik meg, és sikeres azonosítást meg kell kísérelni.

Ha a kérelmező az elzálogosítóval nem jelenik meg, a kérelmet el kell utasítani.

26.) Ezt követően a zálogház a zálogtárgy kiadását maximum 3 munkanapra letilthatja, és egyben felhívja az ügyfelet, hogy e határidőn belül a szükséges közjegyzői okiratot csatolja be.

Ha az ügyfél a felhívásnak nem tesz eleget, a letiltás érvényét veszti.

A közjegyző a megsemmisítési eljárás alá vont zálogjegyekről hirdetményt bocsát ki, melyben a zálogjegy birtokosát felhívja, hogy a zálogjegyet, a türelmi idő utolsó napjáig mutassa be, mert ellenkező esetben - az említett határidő után - a zálogjegyet semmisnek fogja nyilvánítani.

A zálogház a hirdetményt a közjegyző által megadott határidőig, jól látható helyen köteles kifüggeszteni. A határidő eredménytelen eltelte után a hirdetmény bevonásra kerül.

Amennyiben a hirdetményi határidő alatt az eredeti zálogjegyet bemutatják, a megsemmisítési eljárást meg kell szüntetni.

Ha a megadott határidő lejártáig a zálogjegyet senki sem mutatja be, a zálogtárgyra igényt senki nem jelent be, akkor a közjegyző a zálogjegyet megsemmisíti, amelynek ellenében a zálogtárgy kiváltható.

Ezt a tényt a közjegyző közli a megsemmisítést kérővel és a zálogházzal is.

27.) **Az eredeti zálogjegy bevonása**

Ha a letiltási eljárás alatt álló eredeti zálogjegyet valaki a zálogházban bemutatja, a kiváltásra bemutatott zálogjegyet átvételi elismervény ellenében be kell venni, és közölni kell vele, hogy letiltási eljárás van folyamatban.

A zálogház vezetője a bevonás tényéről jegyzőkönyvet vesz fel, amelyhez, az eredeti zálogjegyet hozzátűzi.

A zálogház a megsemmisítést kérelmezőt és a zálogjegy bemutatóját a zálogjegy bemutatásáról, illetőleg a letiltási eljárásról egyidejűleg értesíti.

A letiltási kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy 30 napon belül a zálogjegy letiltása iránt intézkedjék, és a zálogjegy bemutatója ellen a zálogjegy kiadása vagy a zálogjegy tulajdonjogának megállapítása iránt indítson polgári pert és ezt a bírósági érkeztető bélyegzővel igazolja, mert ellenkező esetben a zálogtárgyat az eredeti zálogjegy bemutatójának szolgáltatják ki.

Ha a megsemmisítést kérő ügyfél a pert hitelt érdemlően megindította, a zálogjegy kiadását, illetve a letiltási eljárást a per jogerős befejezéséig fel kell függeszteni.

Ha a 30 napos határidő elteltéig, a letiltást kérő, a per megindítását a bírósági érkeztető bélyegzővel nem igazolja, úgy kell tekinteni, hogy a per nem indult meg. Ez esetben a letiltási kérelmezőt arról kell értesíteni, hogy a zálogház a letiltási eljárás megszüntetése mellett a zálogjegyet a bemutatónak fogja kiadni.

28.) A zálogtárgy zár alá vétele esetére irányadó szabályok:

Hatóságtól (például Rendőrség, Ügyészség), vagy Bíróságtól beérkező, valamely zálogtárgy kiadását korlátozó letiltás (lefoglalás) esetén a zálogház az alábbiak szerint jár el:

A letiltás alatt álló zálogtárgy kiváltásának kezdeményezése esetén, a zálogjegyet elismervény ellenében be kell vonni, és a bemutató személyazonosságát rögzíteni kell. Az ügyféllel azt kell közölni, hogy a további tennivalókról írásban kap értesítést. A letiltást elrendelő hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.

A zálogtárgy kiadását a letiltást elrendelő hatóság írásbeli feloldó határozata hiányában meg kell tagadni.

A hatóság által letiltott tételeket kizárólag a hatósági végzés szerint kezeli a záloghitelező. Amennyiben a hatósági végzés a zálogtárgy kiadását határozza meg, akkor a zálogtárgyat a záloghitelező a végzésben megjelölt, személyazonosságát igazoló jogosult részére adja ki.

29.) Minden más kérdésben, melyet jelen üzletszabályzat, valamint a zálogjegy nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Egyéb rendelkezések

30.) Panaszkezelés: a SAVARIA Takarékszövetkezet panaszkezelésére a vonatkozó jogszabályok – különösen a Hpt. – rendelkezései és a takarékszövetkezet Panaszkezelési szabályzatának előírásai az irányadók. A szabályzat egy másolata a közvetítő üzlethelyiségében kifüggesztésre került.

31.) Az igénybe vett zálogkölcsönnel összefüggő vitás ügyekben a felek alternatív vitarendezés keretében a Pénzügyi Békéltető Testülethez is fordulhatnak.

32.) A közvetítő a magatartási kódexben foglaltakat megismerte, és azokat a megbízó záloghitelezési tevékenysége közvetítése során betartja.

Általános szerződési feltételek

A Rolbauinver Ingatlan- és Gépjármű-kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal folytatott záloghitelezési tevékenységhez

- 9.) Az elzálogosítás időtartama 3 hónap. Türelmi idő: a lejáratot követő hó utolsó napja. A kezelési díjat, a kamatot, a kezelési pótdíjat, a késedelmi kamatot kiváltáskor utólag kell megfizetni. A prolongálási díjat a kölcsön meghosszabbításakor kell megfizetni.
- 10.) Az elzálogosítás mindenkor díjtételeit a zálogházban kifüggesztett díjtételtábla tartalmazza, melyet a felek áttanulmányoztak és elfogadták, mely tény a zálogjegy elfogadásával igazoltak.
- 11.) A zálogház kártérítési kötelezettsége a zálogjegyen feltüntetett becsértékig terjed.
- 12.) A pénztártól való távozás után és a zálogtárgy átvétele után felszólamlást nem fogadunk el.
- 13.) A futamidő, illetve a türelmi idő lejártáig az eltelt időre felmerült költségek megfizetése mellett a zálogjegy meghosszabbítható.
- 14.) A lejáratot követő türelmi idő végéig ki nem váltott zálogtárgyakat értékesítjük. A kényszerértékesítésre kerülő zálogtárgyak ármegállapítása során a mindenkori piaci ár az irányadó. Az értékesítés becsérték alatt is történhet.
- 15.) Az elveszett, megsemmisült zálogjegy lejártáig megsemmisítési eljárás indítható a zálogjegy közlése, a zálogjegy beazonosítása és a bejelentés jogszerűségének vizsgálata mellett.
- 16.) A zálogjegy számát saját érdekében kérjük, szíveskedjenek feljegyezni!