



HIRDETMÉNY

**A Jogelőd SAVARIA Takarékszövetkezetnél
2017.10.01. és 2017.10.31. között forgalmazott**

Lakossági hitelek

esetében alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2017. november 01.

Közzététel napja: 2017. október 31.

HIRDETMÉNY

a Takarékszövetkezetnél folyósított lakossági hitelek kondícióiról

Érvényes: 2017. október 1-től

I.1.1. Piaci kamatozású ingatlan célú hitelek (új lakás építés, használt lakás vásárlás, felújítás, korszerűsítés)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

| Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória | Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%) | | | Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%) |
|--|--|-------|---|--|
| | 1,2 | 3,4,5 | 6 | |
| 4.999.999-ig | 5,5 | 7 | 9 | 0-2,2 |
| 5.000.000 - 9.999.999 | 5 | 6 | 8 | 0-2,2 |
| 10.000.000 - | 4,5 | 5,5 | 7 | 0-2,2 |

THM: 4,80 % - 17,37 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

| Adós által igénybevett | kedvezmény % |
|--|--------------|
| 1. Fizetési számlára érkező munkabér | |
| mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig | 0,5 |
| 200.001 - 350.000 Ft-ig | 0,7 |
| 350.000 Ft felett | 0,9 |
| 2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás | 0,2 |
| 3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás. | 0,2 |
| 4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés: | |
| szerződéses összeg: 1.500.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig | 0,2 |
| 4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig | 0,4 |
| 6.000.000 Ft-tól | 0,7 |
| 5. Takarékszövetkezeti tagság esetén | 0,2 |

2

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretében a THM nem tartalmazza. A jelzáloghitelek esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.1.2. Kompakt hitelek (Fundamentával kombinált hitelek)

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

| Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória | Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%) | | | Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%) |
|--|--|-------|---|--|
| | 1,2 | 3,4,5 | 6 | |
| 4.999.999-ig | 5,5 | 7 | 9 | 0-2,4 |
| 5.000.000 - 9.999.999 | 5 | 6 | 8 | 0-2,4 |
| 10.000.000 - | 4,5 | 5,5 | 7 | 0-2,4 |

THM: 6,68 %- 14,91 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény:

| Adós által igénybevett | kedvezmény % |
|--|--------------|
| 1. Fizetési számlára érkező munkabér | |
| mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig | 0,5 |
| 200.001 - 350.000 Ft-ig | 0,7 |
| 350.000 Ft felett | 0,9 |
| 2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás | 0,2 |
| 3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás. | 0,2 |
| 4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés: | |
| szerződéses összeg: 800.000 Ft – 1.500.000 Ft | 0,2 |
| 1.610.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig | 0,4 |
| 4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig | 0,6 |
| 6.000.000 Ft-tól | 0,9 |
| 5. Takarékszövetkezeti tagság esetén | 0,2 |
| Összesen | 2,4 |

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Díjak mindkét lakáscélú hitelre azonos mértékben az alábbiak szerint:

Az 1.,2.,5. pont szerinti kedvezmény meglétének felülvizsgálata az éves monitoring keretében történik. Ha a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül vagy mértéke csökken úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Egyéb díjak:

HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ (első folyósításkor fizetendő):

1 millió Ft-ig 12.048,-Ft, majd minden megkezdett 1 millió forint után 12.048,- Ft, maximum 140.560,- Ft.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Hitel számla zárlati díj: a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékfelmérésekor) 15.060 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj 5.020 Ft

FUNDAMENTA Lakástakarékpénztári szerződésekkel összefüggő költségek:

FUNDAMENTA szerződéskötés költsége: a szerződéses összeg 1 %-a

Fundamenta szerződés engedményezési költsége: 5.000,- Ft

A Fundamenta követelésre zálogjogot alapít a takarékszövetkezet, mely bejegyzésre kerül a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó Rendszerbe.

Fedezet: 1 millió forint felett ingatlan jelzálog kötelező

I.2. Támogatott lakás célú hitelek

I.2.1. Államilag támogatott lakás célú hitelek a 134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 5. §-a)

Bruttó kamat: 3,12 %

| Támogatás mértéke | Kamattámogatás | Nettó kamat | THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre |
|-----------------------------|----------------|-------------|--|
| 40%-os tám-korszerűsít. | 0 % | 3,12 % | 3,52 % |
| 50%-os tám-új lakás (0gy.) | 0 % | 3,12 % | 3,52 % |
| 52%-os tám-új lakás (2gy.) | 0 % | 3,12 % | 3,52 % |
| 55%-os tám-új lakás (3gy.) | 0 % | 3,12 % | 3,52 % |
| 59%-os tám-új lakás (4gy.) | 0 % | 3,12 % | 3,52% |
| 64%-os tám-új lakás (5gy.) | 0 % | 3,12 % | 3,52 % |
| 70%-os tám-új lakás (6≤gy.) | 0 % | 3,12 % | 3,52 % |

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 20 évig érvényes.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretében hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.2.2. Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint

Kamatok: (Rendelet 10. §-a)

I.2.2.1. Egy éves kamatperiódus

Bruttó kamat: 3,14 %

| Támogatás mértéke | Kamattámogatás | Nettó kamat | THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre |
|--|----------------|-------------|--|
| 50%-os tám-használt lakás, bővítés, korszerűsítés | 0 % | 3,14 % | 3,54 % |
| 60%-os tám-új lakás(2gy.) | 0 % | 3,14 % | 3,54 % |
| 70%-os tám-új lakás (3≤gy.) | 0 % | 3,14 % | 3,54 % |

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 5 évig érvényes.

I.2.2.2. Ötéves kamatperiódus

Bruttó kamat: 5,26 %

| Támogatás mértéke | Kamattámogatás | Nettó kamat | THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre |
|--|----------------|-------------|--|
| 50%-os tám-használt lakás, bővítés, korszerűsítés | 0 % | 5,26 % | 5,81 % |
| 60%-os tám-új lakás(2gy.) | 0 % | 5,26 % | 5,81 % |
| 70%-os tám-új lakás (3≤gy.) | 0 % | 5,26 % | 5,81 % |

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő 5 évig érvényes.

Díjak mindkét állami kamattámogatásra azonos mértékben az alábbiak szerint:

Egyéb díjak:

Folyósítási jutalék: minden megkezdett 1 millió forint után 5.020,- Ft.

Hitel előkészítési díj (első folyósításkor fizetendő): 1 millió Ft-ig 5.050,-Ft, majd minden megkezdett 1 millió forint után 5.020,- Ft; minimum 25.100,- Ft

Az I.2.2. konstrukció is kombinálható Fundamenta lakás-előtakarékossággal, és a Fundamentával kapcsolatos költségek megegyeznek a I.1. pontban felsorolt költségekkel.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt! (nem szerződésszerű teljesítés esetén)

Hitelszámla zárlati díj

nincs

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.060 Ft /alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj

5.020 Ft

I.2.3. Fészekrakó program keretében nyújtott hitelek 4/2005. (I.12.) Korm. rend. szerint

1.) Új lakás vásárlása, építése esetén

az **I.2.1.** vagy az **I.2.2.** pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: minden megkezdett 1 millió forint után 2.500,- Ft

5

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

- **THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 3,45 %**
 - 2.) **Használt lakás vásárlása esetén**
az **I.2.2.** vagy az **I.1.** pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel,
az alábbi eltérés mellett:
- Hitel előkészítési díj: **minden megkezdett 1 millió forint után 5.000,- Ft**
- **THM (5 millió Ft 20 év futamidő): 3,48 %**

I.3. Állami támogatások

I.3.1. Családi otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)

16/2016 (II.10.) Korm. rend., valamint a 17/2016 (II.10.) Korm. rend. alapján

Felszámítható költségek:

- a) Amennyiben az ügyfél hitelt is igénybe vesz az állami támogatással együtt, úgy nem számolható fel díj és egyéb ellenszolgáltatási költség az állami támogatáshoz
- b) Amennyiben az ügyfél önállóan csak az állami támogatást veszi igénybe

- Támogatás bírálati díj: a támogatás összegének 1,5%-a, de legfeljebb 30.000 Ft¹,
- Értékbecslési díj: 31.794 Ft
- Tulajdoni lap lekérésének díja: 3.600 Ft/ingatlan²
- Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén): 3.000 Ft/ingatlan
- Helyszíni szemle díja (hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj): 18.806 Ft/részfolyósítás

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



I.3.2. Adó-visszatérítési támogatás

16/2016 (II.10.) Korm. rend.

Felszámítható költségek:

- a) Amennyiben az ügyfél hitelt is igénybe vesz az állami támogatással együtt, úgy nem számolható fel díj és egyéb ellenszolgáltatási költség az állami támogatáshoz
- b) Amennyiben az ügyfél önállóan csak az állami támogatást veszi igénybe

- Támogatás bírálati díj: a támogatás összegének 1,5%-a, de legfeljebb 30.000 Ft³,
- Értékbecslési díj: 31.794 Ft
- Tulajdoni lap lekérésének díja: 3.600 Ft/ingatlan⁴



¹ Ugyanazon hitelintézetnél az adó-visszatérítési támogatással egyidejűleg benyújtott CSOK kérelem esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, legfeljebb 30.000 Ft bírálati díjat kell megfizetni.

² Takarnet rendszerből történő lekérés esetén.

³ Ugyanazon hitelintézetnél az adó-visszatérítési támogatással egyidejűleg benyújtott CSOK kérelem esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, legfeljebb 30.000 Ft bírálati díjat kell megfizetni.

⁴ Takarnet rendszerből történő lekérés esetén.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretében hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

- Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén): 3.000 Ft/ingatlan
- Helyszíni szemle díja (hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj): 18.806 Ft/részfolyósítás

A hirdetésben szereplő adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

I.4. Felhasználási célhoz nem kötött hitelek:

I. 4.1. Záloghitelezés

Kamat:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

Egyéb díjak:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Zárlati költség

nincs

Rendkívüli ügyintézési díj

5.000 Ft

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

I.4.2. Piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel

Kamat: Referencia kamat + kamatfelár. (Referencia kamat: II. Egyéb rendelkezések a. pontban részletezve)

| Hitel összege (Ft) / Minősítési kategória | Minősítési kategóriától függő kamatfelár (%) | | | Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény (%) |
|--|--|-------|---|--|
| | 1,2 | 3,4,5 | 6 | |
| 1 millió Ft-tól -15 millió Ft-ig | 4,5 | 5,5 | 7 | 0-2,2 |

Futamidő: 24 hó-240 hó

THM: 4,92 % - 14,94 %

Szolgáltatások igénybevételével összefüggő kamatkedvezmény :

| Adós által igénybe vett | Kedvezmény % |
|---|--------------|
| 1. Fizetési számlára érkező munkabér | |
| mindenkori minimálbér -200.000 Ft-ig | 0,5 |
| 200.001 - 350.000 Ft-ig | 0,7 |
| 350.000 Ft felett | 0,9 |
| 2. Adós fizetési számlájára adott – legalább 2 db – csoportos beszedési megbízás | 0,2 |
| 3. Adós által a Takarékszövetkezetben kötött vagyon- vagy életbiztosítás. | 0,2 |
| 4. Hitelkérelem benyújtását követően (szerződés kötésig) a Takarékszövetkezetben kötött Fundamenta lakástakarékpénztári szerződés: | |
| szerződéses összeg: 1.500.000 Ft - 4.000.000 Ft-ig | 0,2 |
| 4.160.000 Ft - 5.900.000 Ft-ig | 0,4 |
| 6.000.000 Ft-tól | 0,7 |
| 5. Takarékszövetkezeti tagság esetén | 0,2 |
| Összesen | 2,2 |

Díjak a szabadfelhasználású hitelre azonos mértékben az alábbiak szerint:

Az 1.,2.,5. pont szerinti kedvezmény meglétének felülvizsgálata az éves monitoring keretében történik. Ha a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül vagy mértéke csökken úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Egyéb díjak:

HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ (első folyósításkor fizetendő):

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszövetség megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretében hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

1 millió Ft-ig 12.048,-Ft, majd minden megkezdett 1 millió forint után 12.048,- Ft, maximum 140.560,- Ft.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Hitelzárlati díj: a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

Fedezet felülvizsgálati díj: (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.060 Ft/alkalom (ÁFA-val)

Előtörlesztési díj: Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

Rendkívüli ügyintézési díj 5.020 Ft

I. 5. Kényszerhitel

Kamat:

évi 27 %

Egyéb költségek:

Kezelési ktg:

nincs

Folyósítási jutalék:

nincs

Hitel előkészítési díj:

nincs

I.6. Hiteligérvény (Forintban és devizában)

A hitel kondíciói és feltételei konkrét hitelkonstrukciónak megfelelően kerülnek kialakításra. A teljes hitelanyag előkészítése alapján a megfelelő szintű döntést követően kerülhet sor a hiteligérvény kiadására.

A hiteligérvény díjai:

- **hitel előkészítési díj:** az általános feltételek szerint
- **rendelkezésre tartási jutalék:** évi 0,5 – 1 %, felszámítása havonta

A hiteligérvény csak határozott időtartamra adható, a hiteligérvényben rögzítve.

II. Egyéb rendelkezések

a) **A Hirdetmény változás oka:** a referencia kamat, kamatperiódusnak megfelelő változása.

2012. június 01-től a piaci kamatozású forint hitelek kamatperiódusa igazodik a 3 havi BUBOR-hoz, ezzel a referencia kamat változása negyedéves periódusúvá alakult át.

Referencia kamatok:

- **Piaci kamatozású forint hitelek esetén:** 3 havi BUBOR
- **Az állami kamattámogatott hitelek esetén:** a bruttó kamat az ÁKK által közzétett diszkont kincstárjegy-aukción kialakult átlaghozamok súlyozott számtani átlaga.

Érvényes kamatmérték:

Piaci kamatozású forint hitelek esetén: negyedév utolsó munkanapját megelőző 2. napon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján.

A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 0,04 %. A jelenlegit megelőző kamatperiódus 3 havi BUBOR mértéke 0,15 %.

Az állami kamattámogatott hitelek esetén: a Takarékbank Zrt. honlapján tárgyidőszakot megelőző hónapban közzétett állampapír aukciókon kialakult átlaghozamok alapján.

- (134/2009. (VI.23.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 110 %-a + 3 %)
- (341/2011. (XII.29.) Korm. rend. szerint: átlaghozam 130 %-a + 3 %)

Változó, ill. egy évig fix kamatozású esetén:

A jelenlegi hirdetményben diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 0,11 %.

A jelenlegit megelőző hónapban diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 0,12 %.

9

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszótás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézetii fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Ötéves kamatperiódus esetén:

A jelenlegi hirdetményben diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 1,74 %.

A jelenlegit megelőző hónapban diszkont kincstárjegy érvényes átlaghozam mértéke 1,77 %.

b) KHR lekérdezés díja:

KHR ügyfél tudakozvány díja:

ingyenes

c) A fedezetek értékbecslésének illetve újraértékelésének finanszírozása Takarékszövetkezetünk által meghatározott gyakoriságban az ügyfél feladata. Amennyiben az ügyfél nem végezteti el az újraértékelést, úgy a Takarékszövetkezetnek jogában a hitelt felmondani vagy az újraértékelés valós költségével az ügyfél hitelszámláját megterhelni rendkívüli ügyintézés címén.

d) A takarékszövetkezet döntéshozó testületei egyedi megállapodás alapján a Hirdetménytől eltérően is megállapíthatja a hitelkondíciókat.

e) A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az adott típusú hitelszerződésekre meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A Takarékszövetkezet – az alább meghatározott kivételekkel – a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

A Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához és szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott hitelek (áruhitelek) esetében, amennyiben a hitel folyósítása közvetlenül az áruhitellel érintett termék értékesítőjének, illetve a szolgáltatás nyújtójának történik, a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fentiek tekintetében az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

f) Hitel előkészítési díj felszámítása hitelkiváltás esetén:

A Takarékszövetkezet hitelkiváltás esetén is az új hitel teljes összege után számítja fel az előkészítési díjat.

g) Előtörlesztési díj:

Nem számítható fel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.

Nem számítható fel, ha a 12 hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

Jelzáloghitel esetén az előtörlesztett összeg 1,5 %-a.

10

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

Nem számítható fel, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Egyáltalán nem számítható fel előtörlesztési díj, ha az a SAVARIA Takarékszövetkezettől igényelt egyéb hitelből történik.

h) Szerződésmódosítási díj felszámítása: 1 millió Ft-ig 10.040,-Ft majd minden megkezdett 1 millió Ft után 10.040,- Ft; maximum 100.400,- Ft.

Lakáshitelek prolongálása esetén:

1.) 90 napos késedelmet el nem érő ügyfél esetén, csak akkor számítható fel, ha a prolongálást a futamidő első öt évében kéri az ügyfél, ezt követően semmilyen díj, jutalék, költség ilyen címen nem számítható fel,

2.) legalább 90 napos késedelembe lévő ügyfél esetében a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, ebben az esetben sem számolható fel díj, jutalék, költség a szerződésmódosítással kapcsolatban.

i) Kértesítő levél díja: 390 forint

(Felszólító levél, felmondó levél, KHR értesítő levél, egyéb postai levelezés)

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek.

A tájékoztatóban szereplő kondíciókat a hitelbírálat során a döntéshozó felülbíráhatja.

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.

| Reprezentatív példák | Kamat-típus | Kamat % | Hitel teljes díja Ft | Hitel teljes összege Ft | THM % | Ügyfél által fizetendő teljes összeg = részletek száma + egyéb költségek | | |
|---|-------------|--------------|----------------------|-------------------------|--------------|--|--|-------------------|
| | | | | | | Törlesztőrészlet Ft | Futamidő hó (Törlesztő részletek száma) | Összeg Ft |
| Piaci kamatozású ingatlancélú | változó | 8,04% | 5 275 954 | 5 000 000 | 8,90% | 42 400 | 239 | 10 275 954 |
| Piaci kamatozású ingatlancélú | változó | 5,04% | 3 124 954 | 5 000 000 | 5,60% | 33 400 | 239 | 8 124 954 |
| Piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel | változó | 7,04% | 4 522 674 | 5 000 000 | 7,76% | 39 280 | 239 | 9 522 674 |
| Piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel | változó | 4,54% | 2 785 144 | 5 000 000 | 5,04% | 32 010 | 239 | 7 785 144 |
| Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) új lakásra | változó | 3,12% | 1 880 674 | 5 000 000 | 3,52% | 28 240 | 239 | 6 880 674 |
| Támogatott lakáscélú 134/2009 (VI.23) korszerűsítésre | változó | 3,12% | 1 880 674 | 5 000 000 | 3,52% | 28 240 | 239 | 6 880 674 |
| Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) új lakásra (egy éves kamatperiódus) | változó | 3,14% | 1 892 624 | 5 000 000 | 3,54% | 28 290 | 239 | 6 892 624 |
| Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) új lakásra (öt éves kamatperiódus) | változó | 5,26% | 3 262 094 | 5 000 000 | 5,81% | 34 020 | 239 | 8 262 094 |
| Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) használt lakás, bővítés, korszerűsítésre (egy éves kamatperiódus) | változó | 3,14% | 1 892 624 | 5 000 000 | 3,54% | 28 290 | 239 | 6 892 624 |
| Otthonteremtési kamattámogatás 341/2011. (XII.29) használt lakás, bővítés, korszerűsítésre (öt éves kamatperiódus) | változó | 5,26% | 3 262 094 | 5 000 000 | 5,81% | 34 020 | 239 | 8 262 094 |
| Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú | változó | 8,04% | 4 161 874 | 5 000 000 | 8,85% | 120 hónapig 33.500,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 21 180 | 239 | 9 161 874 |
| Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú | változó | 5,04% | 3 545 334 | 5 000 000 | 5,56% | 120 hónapig 21.000,-Ft kamat és 20 000,-Ft megtakarítás, utána 119 hónapig 18 510 | 239 | 8 545 334 |

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Jelen jelzáloghitel igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges, melyek mértéke biztosítónként változik, ezért a pontos összeg ismeretének hiányában a THM nem tartalmazza. A jelzáloghiteleink esetében Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Takarékszövetkezetünk a hitelbírálat jogát fenntartja.

Kamatmértékek: „II. Egyéb rendelkezések” pontban részletezve.