

A jogelőd „Rábaközi „ Takarékszövetkezet által 2017. október 31-ig forgalmazott

11. Ingatlanfedezet nélküli szabadfelhasználású forint- és devizahitel végtörlesztésére nyújtott hitel kamatairól, kezelési költségeiről és egyéb díjairól szóló HIRDETMÉNY 2017. október 1-től

Hatályos: 2017. november 1.

A „Rábaközi” Takarékszövetkezet az Ingatlanfedezet nélküli szabadfelhasználású forint- és devizahitel végtörlesztésére nyújtott hitelt az alábbi kondíciókkal nyújtja:

A kölcsön összege: 300 000- 10 000 000 Ft

A kölcsön futamideje: 13 – 96 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege: 3 havi BUBOR + 3,5 %,

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR¹

Kamatperiódus: 3 hónap

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke ²	Kamatfelár éves mértéke ³	Ügyleti kamat éves mértéke	Referencia THM*
2017.10.01.	0,04 %	3,50 %	3,54 %	3,6 %

A hitel esetében alkalmazott kamatfelár változtatási mutató H4F. A kamatfelár változtatásának kamatperiódusa:

1-3 éves hitelek esetében nem változtatható

3-8 éves futamidejű hitelek esetében 3 éves kamatperiódus

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

*A **Referencia THM** érték 500.000 forint összegű 3 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik, és a feltételek változása esetén módosulhat. A THM tartalmazza az ügyleti kamatot (3,54%), de nem tartalmazza az esetleges számlavezetés díját, mivel nem előírás minden esetben.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

¹ BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

² A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

³ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

THM minimum - THM maximum: 3,6 % - 3,6 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

Díjak és költségek:

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási jutalék		nincs
Hitelbírálati díj	0 Ft	folyósításkor
Kezelési költség (évi)		0%
Zárlati költség		0 ezrelék
KHR lekérdezés díja		0 Ft / fő
Szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0,5%-a, minimum 40 000 Ft	
Előtörlesztési díj**	Az előtörlesztett tőkeösszeg 0,5-1 %-a a lejáratig hátralévő futamidő függvényében éves 200.000 Ft felett, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + 4,5% ⁴	késedelmes tartozás után

⁴ Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Takaréket keresztül nem hiteles tulajdoni lap lekérdezésének a díja	1.000 Ft/ ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

**A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Előtörlesztési díj:

- 0,5%, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet
- 1 %, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Takarékszövetkezetenél igényelt Ingatlanfedezet nélküli szabadfelhasználású forint- és devizahitel végtörlesztésére vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 1-jén esedékes törlesztést figyelembe véve:

Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	500 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	36 hó
Törlesztőrészletek száma	36 db
Hitelkamatláb mértéke	3,54 %
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,6 %
Törlesztőrészlet összege	14.659 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	527.724 Ft
A hitel teljes díja	27.724 Ft