

A jogelőd „Rábaközi „ Takarékszövetkezet által 2017. október 31-ig forgalmazott

**3. Jelzálogfedezetű ingatlan célú referencia kamathoz kötött éven túli lejáratú hitel kamatairól, kezelési költségeiről és egyéb díjait tartalmazó HIRDETMÉNY  
2017. október 1-től**

**Hatályba lépés: 2017. november 1.**

**A „Rábaközi” Takarékszövetkezet a Jelzálogfedezetű ingatlan célú referencia kamathoz kötött éven túli lejáratú hitelt az alábbi kondíciókkal nyújtja:**

A kölcsön összege: 1 000 000-15 000 000 Ft

A kölcsön futamideje: 12-300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege: 3 havi BUBOR + 6 %,

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR<sup>1</sup>

Kamatperiódus: 3 hónap

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>2</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>3</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke	Referencia THM*
2017.10.01.	0,04 %	6,00%	6,04 %	<b>6,38 %</b>

**Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog! A hitelfelvételéhez ingatlanértékbecslés elkészítése, valamint legalább a hitel futamidejére vonatkozóan érvényes ingatlanbiztosítás megkötése szükséges az ingatlan újjáépítési költségének erejéig!**

A hitel esetében alkalmazott kamatfelár változtatási mutató H4F. A kamatfelár változtatásának kamatperiódusa:

1-3 éves hitelek esetében nem változtatható

3-9 éves futamidejű hitelek esetében 3 éves kamatperiódus

9-16 éves futamidejű hitelek esetében 4 éves kamatperiódus

16-25 éves futamidejű hitelek esetében 5 éves kamatperiódus

<sup>1</sup> BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

<sup>2</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>3</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

NYUGAT



Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*A **Referencia THM** érték 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkozik, és a feltételek változása esetén módosulhat. A THM tartalmazza az ügyleti kamaton (6,04%) és a folyósítási jutalékon kívül (1%, azaz 50.000 Ft) az ingatlan bejegyzés díját (12.600 Ft) és a tulajdoni lap lekérdezésének a díját (1.000 Ft), de nem tartalmazza az esetleges számlavezetés díját, mivel nem előírás minden esetben. A THM továbbá nem tartalmazza az értébecslés és a biztosítás díját, mivel ezek harmadik fél számára fizetendőek és a hitelező számára nem ismertek.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**THM minimum - THM maximum: 6,34 % - 11,08 %**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

**Díjak és költségek:**

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási jutalék	engedélyezett összeg 1%-a, max. 200 000 Ft	folyósításkor
Hitelbírálati díj	0 Ft	folyósításkor
Kezelési költség (évi)		0%
Zárlati költség		0 ezrelék
KHR lekérdezés díja		0 Ft / fő
Szerződésmódosítási díj		A fennálló hitelösszeg 0,5%-a, minimum 40 000 Ft
Előtörlesztési díj <sup>1</sup>		Az előtörlesztett összeg 1,5%-a*

Késedelmi kamat	ügyleti kamat + 6% <sup>4</sup>	késedelmes tartozás után
Takarneten keresztül nem hiteles tulajdoni lap lekérdezésének a díja	1.000 Ft/ ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslés díja	Egyedileg megállapított, közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő.	
Vagyonbiztosítás díja	Egyedileg megállapított, közvetlenül a biztosítónak fizetendő.	
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft	Közvetlenül a földhivatalnak fizetendő.

<sup>1</sup>A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

**Előtörlesztési díj:** Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

**Reprezentatív példa:**

Az alábbi példával prezentáljuk a Takarékszövetkezetnél igényelt Jelzálogfedezetű ingatlan célú referencia kamathoz kötött éven túli lejáratú hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 1-jén esedékes törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	6,04 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>6,38 %</b>
Törlesztőrészlet összege	35.943 Ft
Folyósítási jutalék (1%)	50.000 Ft
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft
Tulajdoni lap lekérdezésének díja	1.000 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	<b>8.689.920 Ft</b>
A hitel teljes díja	<b>3.689.920 Ft</b>

<sup>4</sup> Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.