

A jogelőd „Rábaközi „ Takarékszövetkezet által 2017. október 31-ig forgalmazott

**Fiatalok, valamint többgyermekes családok kamattámogatott kölcsönének Hirdetménye**

**134/ 2009 (VI.23.) Kormányrendelet alapján**

**Hatályos: 2017. november 1.**

**Érvényes: 2017.11.01-től**

<b>Építési és új lakás vásárlási hitel</b>					
Kamattámogatásos hitel	Kamat-periódus	Bruttó kamat*	Kamat-támogatás**	Nettó kamat***	THM****
Fiatal támogatott személy	1 éves	3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Két gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Három gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Négy gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Öt gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Hat gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %

<b>Lakáskorszerűsítési hitel</b>					
Kamattámogatásos hitel	Kamat-periódus	Bruttó kamat*	Kamat-támogatás ÁKK 40%-a	Nettó kamat***	THM****
Magánszemély	1 éves	3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %

<b>Lakáscélú megtakarítás utáni lakáscélú hitel</b>					
Kamattámogatásos hitel	Kamat-periódus	Bruttó kamat*	Kamat-támogatás**	Nettó kamat***	THM****
Fiatal támogatott személy	1 éves	3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Két gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Három gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Négy gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Öt gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %
Hat gyermek esetén		3,10 %	0,00 %	3,10 %	3,24 %

\* Bruttó kamat = ÁKK 110%-a + 3%

\*\* Kamattámogatás: legfeljebb egy gyermek esetén ÁKK 50%-a; két gyermek esetén ÁKK 52%-a; három gyermek esetén ÁKK 55%-a; négy gyermek esetén ÁKK 59%-a; öt gyermek esetén ÁKK 64%-a; hat gyermek esetén ÁKK 70%-a

Kamattámogatás lakáskorszerűsítési hitel esetében: ÁKK 40 %-a

\*\*\* Nettó kamat: Bruttó kamat – Kamattámogatás (minimum 6,00%), amennyiben a Bruttó kamat 6% alá csökken, az adósok kamattámogatásra nem jogosultak

**A kamattámogatás időtartama: A futamidő első 20 éve !**

ÁKK: az ÁKK Zrt. által havonta közzétett állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam.

Referenciahozam: Az ÁKK Zrt. által havonta közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110%-ának 3%-kal növelt mértéke. **(2017.10.01-től: 0,09 %)**

\*\*\*\* A THM 5 millió Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkozóan került meghatározásra: 25.000 Ft hitelbírálati díjat, 12.600 Ft ingatlan-nyilvántartási eljárás díjat, 3.600 Ft tulajdoni lap lekérdezési díjat, valamint 1.000 Ft KHR lekérdezési díjat tartalmaz.

A THM nem tartalmazza az ingatlan értékbecslésének, a közokiratba foglalás díját és a vagyonbiztosítás díját, mivel ezek harmadik fél számára fizetendőek, és a hitelező számára nem ismertek. A THM nem tartalmazza továbbá a számlavezetés díját, mivel nem kötelező a termék esetében.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam

években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

### Tájékoztató:

**Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog! A hitelfelvételéhez ingatlan-értékbecslés elkészítése, valamint legalább a hitel futamidejére vonatkozóan érvényes ingatlanbiztosítás megkötése szükséges az ingatlan újjáépítési költségének erejéig!**

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet szabályozza a hitelkonstrukció folyósítási és kamattámogatási feltételeit.

#### A kamattámogatást igénybe veheti:

- a) fiatal és többgyermekes támogatott személy\*\*\*\*
  - aa) Budapesten és a megyei jogú városokban a 25 millió forintot,
  - ab) egyéb településeken a 20 millió forintot meg nem haladó – telekár nélkül számított – összegű, az áfa összegét is tartalmazó építési költségek vagy vételár esetén legalább komfortos komfortfokozatú új lakás építésére vagy értékesítés céljára felépített új lakás megvásárlásra
- b) nagykorú támogatott személy, építési költséghatár nélkül településtípustól függetlenül lakáskorszerűsítésre.

\*\*\*\* *Fiatal személy:* legfeljebb egy gyermeket nevelő, nagykorú, egyedülálló vagy házasságban, élettársi kapcsolatban, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személy, aki a kölcsönkérelem időpontjában még nem töltötte be a 35. életévét

\*\*\*\* *Többgyermekes:* legalább két gyermeket nevelő nagykorú egyedülálló, vagy házasságban, élettársi kapcsolatban, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személy, aki a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét

A kamattámogatott kölcsön futamideje: 13-240 hónap

#### A kamattámogatott kölcsön összege:

- a) lakás építése, új lakás vásárlása esetén
  - aa) Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb a 12,5 millió forint\*\*\*\*\*,
  - ab) egyéb településeken legfeljebb 10 millió forint\*\*\*\*\*,
- b) lakás korszerűsítése esetén legfeljebb 5 millió forint (minimum 200 ezer forint)

lehet, azonban a kölcsönösszeg nem haladhatja meg az igénylő, annak házastársa, bejegyzett élettársa, élettársa, az eltartott gyermekek és családtagok együttes tulajdoni hányadával arányos építési költségeket (vételárat), korszerűsítési költséget (\*\*\*\*\*a felvehető összeg építés esetén legalább 500 ezer forint, új lakás vásárlása és a lakáscélú megtakarítások utáni lakáscélú hitel esetén legalább 200 ezer forint).

#### A THM értéke a kölcsön összege és a futamidő függvényében:

- a) lakás építése, új lakás vásárlása esetén: **3,21 % - 11,63 %**
- b) lakás korszerűsítése esetén: **3,24 % - 23,14 %**

## Díjak és költségek

Hitelbírálati díj (az igényelt hitelösszeg függvényében):

0 – 200.000 Ft-ig	2.000 Ft
200.001 – 500.000 Ft-ig	5.000 Ft
500.001 – 1.000.000 Ft-ig	15.000 Ft
1.000.001 – 5.000.000 Ft-ig	25.000 Ft
5.000.001 – 10.000.000 Ft-ig	40.000 Ft
10.000.001 Ft-tól	5 ezrelék

KHR lekérdezés díja: 1.000 Ft / fő

Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft (Földhivatalnak fizetendő)

Hiteles tulajdoni lap lekérdezésének díja: 3.600 Ft (TAKARNET lekérdezés díja)

Előtörlesztési díj: Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

Értékbecslés díja: Egyedileg megállapított, közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő.

Vagyonbiztosítás díja: Egyedileg megállapított, közvetlenül a biztosítónak fizetendő.

Közjegyzői okiratba foglalás költsége: 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj. A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

Késedelmi kamat mértéke: A késedelmi kamat nem haladja meg a hitelszerződésben megkötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CL XII. tv. 17/ A §-ban meghatározott teljes hiteldíjmutató maximális mértéke.

**2017.10.01-től a késedelmi kamat mértéke: ügyleti kamat + évi 4,5 %**

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél a 134/2009 (VI.23.) Kormányrendelet alapján igényelt Fiatalok, valamint többgyermekes családok kamattámogatott kölcsönére vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes, az ügyfél által fizetendő nettó kamat mértékét, valamint minden hónap 1-jén esedékes törlesztést figyelembe véve. A reprezentatív példa építési és új lakás vásárlási, korszerűsítésére, illetve lakáscélú megtakarítás utáni lakáscélú hitelre egyaránt vonatkozik.

Reprezentatív példa:

A hitel teljes összege:	<b>5.000.000 Ft</b>
A hitel futamideje:	<b>240 hónap</b>
A hitelkamat típusa: változó, 1 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	<b>3,10 %</b>
Kamattámogatás:	<b>0 %</b>
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	<b>3,10 %</b>
Egyéb díjak:	
Hitelbírálati díj:	<b>25.000 Ft</b>
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	<b>12.600 Ft/ingatlan</b>
Tulajdoni lap lekérdezési díj:	<b>3.600 Ft/ ingatlan</b>
KHR lekérdezési díj:	<b>1.000 Ft/ fő</b>
A teljes hiteldíj mutató:	<b>3,24 %</b>
Törlesztő részletek összege:	<b>27.984 Ft/hó</b>
Törlesztő részletek száma:	<b>240</b>
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	<b>1.758.360 Ft</b>
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	<b>6.758.360 Ft</b>