



## **HIRDETMÉNY**

**A Jogelőd Kis-Rába menti Takarékszövetkezetnél  
2017. október 1. és 2017. október 31. között forgalmazott**

**Kézizálog Kölcsön**

**esetében alkalmazott kondíciókról**

**Hatályos: 2017. november 1.  
Közzététel napja: 2017. október 31.**

# HIRDETMÉNY

a fogyasztói  
**KÉZIZÁLOG KÖLCSÖN**  
nyújtásához

Hatályba lépés napja: 2014.09.19.-től  
Referencia kamat változás miatt: 2017.10.01.-től

A függő közvetítő neve: UNCIA GOLD Kft  
Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 5.  
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank  
Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

Az UNCIA GOLD Kft. függő kiemelt közvetítőként a Kis-Rába menti Takarékszövetkezet, mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli. Az UNCIA GOLD Kft a pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért kizárólag a megbízó Takarékszövetkezettől jogosult közvetítői díjra. E rendelkezés nem érinti a Kft azon jogosultságát, hogy a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő ügyfele számára más – a pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékeként díjat számoljon fel.

Egy zálogtárgyra nyújtható kölcsön összege: 500,- Ft – 1.000.000,- Ft

Amennyiben az egy Ügyfél által beadott zálogtárgy becsértéke eléri, vagy meghaladja a 300.000,- Ft-ot, úgy a zálogház köteles azonosítani az ügyfelet.

A Kölcsön futamideje: 90 nap

Az elhelyezést követően a meghatározott nap áll az Ügyfelek rendelkezésére, hogy késedelmi díjak felszámítása nélkül a költségeket megfizetve a zálogtárgyat kiváltsák, vagy a kölcsönt meghosszabbítsák.

Türelmi idő: 30 nap

A lejáratot követően a meghatározott nap áll az Ügyfelek rendelkezésére, hogy kötelezettségeiket megfizetve a zálogtárgyat kiváltsák, vagy a kölcsönt meghosszabbítsák

**Az Ügyleti Kamat mértéke:**

Ügyleti Kamat éves mértéke
<b>3 havi BUBOR* + 4,00 %</b>
<b>2017.10.01.-től érvényes 3 havi BUBOR alapján: 0,04%+4,00%=4,04 %</b>

A kölcsön kamata a kölcsön százalékában kerül meghatározásra, kiváltáskor, vagy hosszabbításkor fizetendő. A futamidő alatt a kamat mértéke nem változik.

*\*A BUBOR (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat, amely azon kamatlábak számtani közepe, amelyet meghatározott kereskedelmi bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek. Elsősorban arra szolgál, hogy megmutassa, hogy a bankok mekkora kamattal nyújtanak egymásnak forint alapú hiteleket. A BUBOR (Budapesti Bankközi Kamatláb) értékének alakulása jellemzően követi a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által megállapított jegybanki alapkamat mértékét. Mértékét az MNB naponta számolja ki és teszi közzé. Több időszakra határozzák meg, így létezik pl. 1 havi, 3 havi, 6 havi, 12 havi BUBOR.*

*A Hitelintézet a referencia kamat (BUBOR) mértékét negyedévente egyszer rögzíti az alábbiak szerint*

*a fordulónap hónapjának első munkanapját megelőző második munkanapon jegyzett 3 BUBOR figyelembevételével.*

*Amennyiben az előzőek szerint meghatározott napon 3 BUBOR nem kerül jegyzésre, úgy az e napot közvetlenül megelőző olyan nap kerül figyelembevételre, amelyen 3 BUBOR jegyzésre került.*

*A Takarékszövetkezet a BUBOR-t használja viszonyítási alpnak forint hitelek esetén.*

*A Takarékszövetkezet a mindenkor érvényes 3 havi BUBOR mértékét a [www.kisrabamenti.tksz.hu](http://www.kisrabamenti.tksz.hu) honlapon teszi közzé.*

## Díjak és költségek:

### 90 napos futamidő

Megnevezés	Mértéke (a folyósított kölcsön százalékában meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési díj	egyszeri 4,00 %	elhelyezéskor fizetendő	Készpénzben a zálogházban fizetendő
Kezelési díj	évi 0,4 %	kiváltáskor fizetendő	Készpénzben a zálogházban fizetendő

### Teljes Hiteldíj Mutató (THM<sup>1</sup>): 460.000,- Ft kölcsönösszegre meghatározva

90 nap	23,40 %
--------	---------

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát. A THM felső határa a 2009. évi CLXII. tv. alábbi rendelkezése figyelembe vételével kerül meghatározásra:

17/A. §<sup>50</sup> (1)<sup>51</sup> A hitelező - a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét

(2) Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

### Késedelmi Kamat mértéke:

Megnevezés	Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban)
Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre	Ügyleti Kamat mértékén felül + 6 %

## Egyéb díjak és költségek:

### 90 napos futamidő

Megnevezés	Mérték (a folyósított kölcsön százalékában)	Esedékesség	Megfizetés módja
------------	---	-------------	------------------

\*A BUBOR (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat, amely azon kamatlábak számtani közepe, amelyet meghatározott kereskedelmi bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek. Elsősorban arra szolgál, hogy megmutassa, hogy a bankok mekkora kamat mellett nyújtanak egymásnak forint alapú hiteleket. A BUBOR (Budapesti Bankközi Kamatláb) értékének alakulása jellemzően követi a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által megállapított jegybanki alapkamat mértékét. Mértékét az MNB naponta számolja ki és teszi közzé. Több időszakra határozzák meg, így létezik pl. 1 havi, 3 havi, 6 havi, 12 havi BUBOR.

A Hitelintézet a referencia kamat (BUBOR) mértékét negyedévente egyszer rögzíti az alábbiak szerint

a fordulónap hónapjának első munkanapját megelőző második munkanapon jegyzett 3 BUBOR figyelembevételével.

Amennyiben az előzőek szerint meghatározott napon 3 BUBOR nem kerül jegyzésre, úgy az e napot közvetlenül megelőző olyan nap kerül figyelembevételre, amelyen 3 BUBOR jegyzésre került.

A Takarékszövetkezet a BUBOR-t használja viszonyítási alpnak forint hitelek esetén.

A Takarékszövetkezet a mindenkor érvényes 3 havi BUBOR mértékét a [www.kisrabamenti.tksz.hu](http://www.kisrabamenti.tksz.hu) honlapon teszi közzé.

	<i>meghatározva)</i>		
<i>Késedelmi díj</i>	<b>késedelmes kiváltás esetén (lejárat dátum+1 nap) teljes futamidőre minden megkezdett 30 nap után 2 %, a becsértékre vetítve</b>	<b>Késedelmes teljesítés esetén, kiváltáskor, vagy hosszabbításkor fizetendő</b>	<b>Készpénzben a zálogházban fizetendő</b>

Egy ügyfélnek nyújtható kölcsön: minimum 500,- Ft, maximum 1.000.000,- Ft

Nyújtható kölcsön maximuma a becsérték százalékában: 65 %, azonban a kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható.

#### Kényszerértékesítés:

A türelmi idő lejáratát követően a meg nem fizetett kölcsönök fedezetét képező zálogtárgyak kényszerértékesítésre kerülnek.

A türelmi idő lejáratával megnyílik a kényszerértékesítés lehetősége, de a kényszerértékesítés időpontja és a türelmi idő lejáratát nem feltétlenül esik ugyanarra a napra. A türelmi idő lejáratát és a kényszerértékesítés között a türelmi időre érvényes díjak kerülnek felszámításra.

A zálogtárgy értékesítésének megtörténte után az értékesítés napjától számított Ptk. szerinti 5 éves elévülési időn belül az Ügyfelet (a zálogjegy ügyfél példánya felmutatóját) illeti meg az értékesítési ár és az elszámolt költségek (meg nem fizetett tartozás és az értékesítés költsége) különbözete. Az Ügyféllel/zálogjegy ügyfél példányával rendelkező személlyel/ történő elszámolás megtörténteért a Kiemelt közvetítő felelősség terheli.

A Hirdetményben meghatározott díjakon kívül a szolgáltatással összefüggésben más díj nem kerül felszámításra.

#### **A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú kölcsönrészlet összege, csökkentve a Kölcsön felvételével összefüggő, az első kölcsönfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a kölcsönfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő kölcsönfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

sl: az első kölcsönfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

*\*A BUBOR (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat, amely azon kamatlábak számtani közepe, amelyet meghatározott kereskedelmi bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacra az adott időszakra jegyeznek. Elsősorban arra szolgál, hogy megmutassa, hogy a bankok mekkora kamattal mellett nyújtanak egymásnak forint alapú hiteleket. A BUBOR (Budapesti Bankközi Kamatláb) értékének alakulása jellemzően követi a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által megállapított jegybanki alapkamat mértékét. Mértékét az MNB naponta számolja ki és teszi közzé. Több időszakra határozzák meg, így létezik pl. 1 havi, 3 havi, 6 havi, 12 havi BUBOR.*

*A Hitelintézet a referencia kamat (BUBOR) mértékét negyedévente egyszer rögzíti az alábbiak szerint*

*a fordulónap hónapjának első munkanapját megelőző második munkanapon jegyzett 3 BUBOR figyelembevételével.*

*Amennyiben az előzőek szerint meghatározott napon 3 BUBOR nem kerül jegyzésre, úgy az e napot közvetlenül megelőző olyan nap kerül figyelembevételre, amelyen 3 BUBOR jegyzésre került.*

*A Takarékszövetkezet a BUBOR-t használja viszonyítási alpnak forint hitelek esetén.*

*A Takarékszövetkezet a mindenkor érvényes 3 havi BUBOR mértékét a [www.kisrabamenti.tksz.hu](http://www.kisrabamenti.tksz.hu) honlapon teszi közzé.*

X: a THM értéke.



<sup>1</sup> *Reprezentatív mintapélda 460 ezer forint kölcsönösszeg esetén:*

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 460.000,- Ft összegű kézzizálogkölcsönt igényel 90 napos futamidőre, egyösszegű folyósítással és a kölcsön lejáratának napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Ügyleti Kamat: évi 4,04 % (változó kamat), azaz 4.646,- Ft, Kezelési díj: egyszeri 4,00 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában, mely elhelyezéskor fizetendő), azaz 18.400,- Ft, továbbá kiváltáskori kezelési díj, mely 0,4 %, azaz 460 Ft. Az Adós által fizetendő teljes összeg a futamidő végén: 483.506,- Ft, a Kölcsön teljes díja: 23.506,- Ft, THM: 23,40 %.

**A fogyasztóknak nyújtott kézzizálogkölcsönre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzat zálogkölcsön nyújtásához üzletszabályzatban és az Általános szerződési feltételek fogyasztónak nyújtott zálogkölcsön típusú ügyletek esetében című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## Kis-Rába menti Takarékszövetkezet

*\*A BUBOR (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat, amely azon kamatlábak számtani közepe, amelyet meghatározott kereskedelmi bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek. Elsősorban arra szolgál, hogy megmutassa, hogy a bankok mekkora kamat mellett nyújtanak egymásnak forint alapú hiteleket. A BUBOR (Budapesti Bankközi Kamatláb) értékének alakulása jellemzően követi a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által megállapított jegybanki alapkamat mértékét. Mértékét az MNB naponta számolja ki és teszi közzé. Több időszakra határozzák meg, így létezik pl. 1 havi, 3 havi, 6 havi, 12 havi BUBOR.*

*A Hitelintézet a referencia kamat (BUBOR) mértékét negyedévente egyszer rögzíti az alábbiak szerint*

*a fordulónap hónapjának első munkanapját megelőző második munkanapon jegyzett 3 BUBOR figyelembevételével.*

*Amennyiben az előzőek szerint meghatározott napon 3 BUBOR nem kerül jegyzésre, úgy az e napot közvetlenül megelőző olyan nap kerül figyelembevételre, amelyen 3 BUBOR jegyzésre került.*

*A Takarékszövetkezet a BUBOR-t használja viszonyítási alapnak forint hitelek esetén.*

*A Takarékszövetkezet a mindenkor érvényes 3 havi BUBOR mértékét a [www.kisrabamenti.tksz.hu](http://www.kisrabamenti.tksz.hu) honlapon teszi közzé.*