



HIRDETMÉNY

**A Jogelőd Kis-Rába menti Takarékszövetkezetnél
2017. október 1. és 2017. október 31. között
forgalmazott**

**Szabaddelhasználású Jelzálog Fedezet mellett nyújtott
Fogyasztási Kölcsön**

esetében alkalmazott kondíciókról

**Hatályos: 2017. november 1.
Közzététel napja: 2017. október 31.**

SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FOGYASZTÁSI KÖLCSÖN HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2017.10.01-től befogadott kérelmek esetén

A Kis-Rába menti Takarékszövetkezet a Szabadfelhasználású Jelzálogjog fedezet mellett nyújtott Fogyasztási Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

A. Szabadfelhasználású Jelzálog fedezet mellett nyújtott Fogyasztási Kölcsön célja:

A Szabadfelhasználású jelzáloghitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

Szabadfelhasználású Jelzálog fedezet mellett nyújtott Fogyasztási Kölcsön (A Típusú):

A kölcsön összege 500.000,- Ft és 15.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: maximum 20 év

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

2. Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Hitelösszeg	Referencia-kamat éves mértéke annak futamidejére*	Kamatfelár r** éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	Referencia THM %
2015. IV. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (1,35 %)	7,00 %	8,35 %	9,43 %
2016. I. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (1,35 %)	7,00 %	8,35 %	10,11 %
2016. II. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (1,20 %)	7,00 %	8,20 %	9,90 %
2016. III. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (1,01 %)	7,00 %	8,01 %	9,79 %
2016. IV. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (0,88 %)	7,00 %	7,88 %	9,67 %
2017. I. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (0,38 %)	7,00 %	7,38 %	9,22 %
2017. II. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (0,20 %)	7,00 %	7,20 %	9,13 %
2017. III. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (0,15 %)	7,00 %	7,15 %	9,08 %
2017. IV. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (0,04 %)	7,00 %	7,04 %	9,01 %

*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra

Kis-Rába menti Takarékszövetkezet 9343 Beled, Rákóczi u. 131.

**Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal) . A 37-216 hónapos futamidejű kölcsön esetén a Hitelintézet a H4F3, a 217-240 hónapos futamidejű kölcsön esetén a H4F5 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A kamatfelár-változást mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható. (www.mnb.hu).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

3. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási díj	1,00 % , de max. 200.000 Ft	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	0,2 % , szerződött összegre vetítve	Szerződésmódosítással egyidejűleg	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,00 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,00 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	

Kis-Rába menti Takarékszövetkezet
9343 Beled, Rákóczi u. 131.

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor	
Tulajdoni Lap/Térképmásolat díja	4.500 Ft	Tulajdoni Lap/Térképmásolat lekérés napján	
Felszólító levél díja	750 Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	3.000 Ft	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	Pénztári befizetés

4. Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6,00 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre ¹	6,00 %

3. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig

fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

¹ Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Kis-Rába menti Takarékszövetkezet
9343 Beled, Rákóczi u. 131.

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években

és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam

években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Reprezentatív példa:

Fedezet:	fedezetként bevont ingatlanokra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitel Összege:	5 000 000
Hitel devizaneme:	HUF
Hitel Futamideje:	20 év
Törlesztőrészek száma:	240 hó
Kamat:	7,04 %
Egyszeri Folyósítási díj:	1,00%
Ingatlan Biztosítás díja:	1000 Ft/hó
Ingatlan értékbecslés díja:	1 db 34.925 Ft értékbecslési díjjal számolva
Ingatlan felülvizsgálatok díja:	6 db 17.462 Ft felülvizsgálati díjjal számolva
Számla:	hitelcél szerinti továbbutalás a hitel jellegéből adódóan nincs, pénzforgalmi számla meglétét a Takarékszövetkezet a törlesztések miatt nem írja elő
THM Mértéke:	9,01 %

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

B. Szabadfelhasználású Jelzálog fedezet mellett nyújtott Fogyasztási Kölcsön (B Típusú):

A kölcsön összege 500.000,- Ft és 15.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: maximum 20 év

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

2. Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Hitelösszeg	Referencia-kamat éves mértéke annak futamidejére*	Kamatfelár r** éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	Referencia THM %
2015. IV. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (1,35 %)	9,00 %	10,35 %	11,31%
2016. I. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (1,35 %)	9,00 %	10,35 %	12,34%

Kis-Rába menti Takarékszövetkezet
9343 Beled, Rákóczi u. 131.

2016. II. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (1,20 %)	9,00 %	10,20 %	12,14%
2016. III. negyedév	500.000 – 15.000.00 Ft	3 havi BUBOR (1,01 %)	9,00 %	10,01 %	11,98 %
2016. IV. negyedév	500.000 – 15.000.00 Ft	3 havi BUBOR (0,88 %)	9,00 %	9,88 %	11,86 %
2017. I. negyedév	500.000 – 15.000.00 Ft	3 havi BUBOR (0,38 %)	9,00 %	9,38 %	11,51 %
2017. II. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (0,20 %)	9,00 %	9,20 %	11,40 %
2017. III. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (0,15 %)	9,00 %	9,15 %	11,35 %
2017. IV. negyedév	500.000 – 15.000.000 Ft	3 havi BUBOR (0,04 %)	9,00 %	9,04 %	11,29 %

*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra

**Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal) . A 37-216 hónapos futamidejű kölcsön esetén a Hitelintézet a H4F3, a 217-240 hónapos futamidejű kölcsön esetén a H4F5 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható. (www.mnb.hu).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

3. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási díj	0,50 %, de maximum 200.000 Ft	Folyósítást megelőzően

Egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	0,2 %, szerződött összegre vetítve	Szerződésmódosítással egyidejűleg	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege

Kis-Rába menti Takarékszövetkezet
9343 Beled, Rákóczi u. 131.

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,00 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,00 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Tulajdoni Lap/Térképmásolat díja	4.500 Ft	Tulajdoni Lap/Térképmásolat lekérés napján	
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor	
Felszólító levél díja	750 Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	3.000 Ft	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	Pénztári befizetés

4. Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6,00 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre ²	6,00 %

² Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Kis-Rába menti Takarékszövetkezet
9343 Beled, Rákóczi u. 131.

5. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,
X: a THM értéke.

Reprezentatív Példa:

Fedezet:	fedezetként bevont ingatlanokra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitel Összege:	5 000 000
Hitel devizaneme:	HUF
Hitel Futamideje:	20 év
Törlesztőrészletek száma:	240 hó
Kamat:	9,04 %
Egyszeri Folyósítási díj:	0,50%
Hitelfedezeti biztosítás díja:	nem kerül előírásra
Ingatlan Biztosítás díja:	1000 Ft/hó
Ingatlan értékbecslés díja:	1 db 34.925 Ft értékbecslési díjjal számolva
Ingatlan felülvizsgálatok díja:	6 db 17.462 Ft felülvizsgálati díjjal számolva
Számla:	hitelcél szerinti továbbutalás a hitel jellegéből adódóan nincs, pénzforgalmi számla meglétével a Takarékszövetkezet a törlesztések miatt nem írja elő
THM Mértéke:	11,29 %

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.