



## **HIRDETMÉNY**

**A Jogelőd Kis-Rába menti Takarékszövetkezetenél  
2017. szeptember 1. és 2017. október 31. között  
forgalmazott**

**Fiatalok, valamint Többgyermekes Családok  
Támogatott Lakáscélú kölcsön**

**esetében alkalmazott kondíciókról**

**Hatályos: 2017. november 1.  
Közzététel napja: 2017. október 31.**

# A FIATALOK, VALAMINT TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK TÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2017.09.01-től befogadott kérelmek esetén

**A Kis-Rába menti Takarékszövetkezet az A Fialatok, valamint többgyermekes családok támogatott lakáscélú kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:**

**A Fialatok, valamint többgyermekes családok támogatott lakáscélú kölcsön célja:**

A Fialatok, valamint többgyermekes családok támogatott lakáscélú kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, ingatlan hitelcél (csak új ingatlan vásárlására, építésére, illetve meglévő lakás korszerűsítésére) gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

**A Fialatok, valamint többgyermekes családok támogatott lakáscélú kölcsön :**

A megvásárlandó/építendő/ ingatlan értéke:

- Budapesten és megyei jogú városokban az ÁFÁ-t is tartalmazó, de a telekhányad nélkül számított max 25.000.000,-Ft
- egyéb településeken: max. . 20.000.000,-Ft

A kölcsön összege : Budapesten és megyei jogú városokban max. 12.500.000,-Ft  
egyéb településeken: max. 10.000.000,-Ft  
korszerűsítés eseté: max 5.000.000,-Ft

A kölcsön futamideje: maximum 20 év , amelyből a teljes futamidőre igénybe vehető a támogatás

**2. Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:**

**Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Hitelösszeg	Ügyleti kamat	Referencia THM %
2017.03.01.- től	hitelcélról függően max 5.000.000- 12.500.000,-Ft	3,10%	4,57 %

Kamatláb meghatározása:

A kölcsön ügyleti kamata – megkötött kölcsönszerződésenként üzleti évente – változó.

Az ügyleti kamatot a Hitelintézet a piaci viszonyok és a belső szabályzatai alapján, valamint annak figyelembe vételével határozza meg úgy, hogy a támogatás időtartama alatt az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

**3. Díjak és költségek:**

**Kis-Rába menti Takarékszövetkezet**  
**9343 Beled, Rákóczi u. 131.**

<b>Megnevezés</b>	<b>Mértéke</b> (a szerződött összeg százalékában)	<b>Esedékesség</b>
<b>Folyósítási díj</b>	1 %, maximum 200.000 Ft	Folyósítással egyidejűleg esedékes

**4. Egyéb díjak:**

<b>Egyéb díj megnevezése</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>	<b>Megfizetés módja</b>
Szerződésmódosítási díj	0,2 %, szerződött összegre vetítve	Szerződésmódosítással egyidejűleg	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,00 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,00 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor	
Felszólító levél díja	750 Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	3.000 Ft	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	

**5. Késedelmi kamat mértéke:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Kamat éves mértéke</b>
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6,00 %

**Kis-Rába menti Takarékszövetkezet**  
**9343 Beled, Rákóczi u. 131.**

Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre <sup>1</sup>	6,00 %
--	--------

**3. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig

fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszama,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években

és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam

években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Fedezet:	fedezetként bevont ingatlanokra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitel Összege:	5 000 000
Hitel devizaneme:	HUF
Hitel Futamideje:	20 év
Törlesztőrészletek száma:	240 hó
Kamat:	3,10%
Egyszeri Folyósítási díj:	1,00%
Hitelfedezeti biztosítás díja:	nem kerül előírásra
Ingatlan Biztosítás díja:	1000 Ft/hó
Ingatlan értékbecslés díja:	1 db 34.925 Ft értékbecslési díjjal számolva
Ingatlan felülvizsgálatok díja:	6 db 17.462 Ft felülvizsgálati díjjal számolva
Számla:	"Aktív Számlacsomag"-al számolva 349 Ft számlavezetési díj, 200 Ft min. jutalék teljes futamidőre, +p. utalás díja (0,4 % + 6.000 Ft)
THM Mértéke:	4,57 %

<sup>1</sup> Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

**Kis-Rába menti Takarékszövetkezet  
9343 Beled, Rákóczi u. 131.**

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

**Kis-Rába menti Takarékszövetkezet**