



HIRDETMÉNY

**A Jogelőd Kis-Rába menti Takarékszövetkezetnél
2015. november 25. és 2017. október 31. között
forgalmazott**

Állami Termőföld Vásárlási hitelek kondícióiról

**Hatályos: 2017. november 1.
Közzététel napja: 2017. október 31.**

**ÁLLAMI TERMŐFÖLD VÁSÁRLÁSI HITEL KONSTRUKCIÓ
HIRDETMÉNY**

Érvényes: 2015.11.25.-től

A kölcsön igénylésére jogosultak köre:

A Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint helyben lakó, földművesnek minősülő, magyar állampolgárságú természetes személyek (őstermelő, egyéni vállalkozó, családi gazdaság).

A kölcsön összege:

A termőföld aukciós kikiáltási árának maximum 120 %-a lehet. Ettől magasabb összeg kiegészítő fedezettel sem finanszírozható.

Önerő mértéke:

Minimum az árverésen kialakult végső vételár 20 %-a (beleértve a 10 % letétet is). Abban az esetben, amennyiben a pályázat nyertes hitelfeltevőnek van érvényes haszonbérleti szerződése, ott a minimum 10 % (beleértve a 10 % letétet is) önerő elfogadható.

Futamidő: minimum 2 év, maximum 20 év

Kondíciók:

Kamat: 3 havi BUBOR* + 1,75 %

Rendelkezésre tartási jutalék: 0,5 %

Egyszeri díjak:

Folyósítási díj: 0,5 % (egyszeri, szerződött összegre vetítve)

Eseti díjak:

Szerződésmódosítási díj: 0,2 % (szerződött összegre vetítve)

Prolongálási díj: 0,2 % (szerződött összegre vetítve)

Felmerülő egyéb, nem a Takarékszövetkezet részére fizetendő díjak:

Értékbecslés díja

Földhivatali Eljárás költségei

Közjegyzői Okiratba foglalás díja

Intézményi kezességvállalás díja

Kötelező biztosítékok:

- **Első helyen bejegyzett ingatlan jelzálog.** Amennyiben a megvásárolt termőföldön alapított első ranghelyű jelzálogjog bejegyzése a biztosíték, akkor a Nemzeti Földalap hozzájárulása szükséges a bejegyzéshez. A fedezetül felajánlott, megvásárolni kívánt termőföld ingatlan értékének

KIS-RÁBA MENTI TAKARÉKSZÖVETKEZET

megállapításához a mindenkor hatályos Fedezetértékelési Szabályzattól eltérően **nem szükséges értékbecslést végezni abban az esetben, ha a liciten megvásárolt földterület szántó, rét, legelő vagy nádas művelési ágú érintett termőföld.** Ebben az esetben piaci értéként elfogadható az NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) által a megyei és helyi átlagárak alapján Ft/AK mértékegységben meghatározott értékből az ingatlanra számított érték (AK*NFA Ft/AK mérték) 120%-a, illetve az árverésen kialakult végső vételár közül az alacsonyabb érték.

- Intézményi kezesség a kölcsönösszeg 80 %-ában (tőkére).

- Amennyiben nem a jelenlegi bérlő lesz a vevő, követelésen alapított zálogjog előírása a bérleti díj tekintetében és ennek HBNY rendszerbe történő bejegyzése és/vagy a termőföldet bérbevevő magánszemély vagy jogi személy kezességvállalása vagy garanciavállalása (ha a haszonbérlő a vevő hozzátartozója vagy a vevő érdekeltségébe tartozó jogi személy, akkor javasolt a haszonbérlő kezességének bevonása) szükséges.

Egyéb feltételek:

- a megvásárolt és fedezetbe vont földterület kizárólag a TAKARÉKSZÖVETKEZET hozzájárulásával adható bérbe - amennyiben az érintett földrészleten nem a nyertes pályázó a vásárláskori haszonbérlő, abban az esetben a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a bérleti szerződés bármilyen módosításához a TAKARÉKSZÖVETKEZET hozzájárulása szükséges

Kiegészítő biztosíték:

Ha a kiegészítő fedezet a forgalomképes ingatlanok közül termőföld (szántó, legelő, rét) akkor az FHB Ingatlan Zrt. által szemle nélkül megadott érték elfogadható előzetes értékbecslésként a hitelbírálati folyamatban (tényleges helyszíni szemle ebben az esetben is megtörténik egy későbbi időpontban).

Egyéb feltételek:

A megvásárolt és fedezetbe vont földterület kizárólag a TAKARÉKSZÖVETKEZET hozzájárulásával adható bérbe - amennyiben az érintett földrészleten nem a nyertes pályázó a vásárláskori haszonbérlő, abban az esetben a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a bérleti szerződés bármilyen módosításához a TAKARÉKSZÖVETKEZET hozzájárulása szükséges

3 havi BUBOR*: minden kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon érvényes 3 havi BUBOR