

H I R D E T M É N Y

Személyi Kölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2022. augusztus 12.

Hatályos: 2022. augusztus 15. napjától

Jelen Hirdetmény a

2022. augusztus 15-től befogadott kérelmek alapján szerződött, a

Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF hatálya alá tartozó Személyi Kölcsönök kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek. A változások **narancssárga kiemeléssel** kerülnek megjelölésre a hirdetményben:

- Módosításra került az egyes konstrukciókhoz tartozó kamat mérték,

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján a www.takarekbank.hu weboldalon, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

1. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TÍPUSAI

1.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön feltételei

A kölcsön szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közerkölcsöt sértő célra.

A Takaréékbank Zrt. (továbbiakban: Hitelintézet) e kölcsönt fix kamatozással nyújtja – a Személyi Kölcsönök kamatai és konstrukciói címszó alatt írt feltételek szerint.

1.2. A kölcsön hitelösszege

A Takaréék Személyi Kölcsön minimális összege 500.000 forint, maximálisan igényelhető kölcsön összege:

100.000 – 149.999 Ft jövedelem esetén 3.000.000 forint,

150.000 – 349.999 Ft jövedelem esetén 7.000.000 forint,

350.000 Ft – vagy azt meghaladó jövedelem esetén 10.000.000 Ft.

A kölcsön összege szabadon meghatározható a konstrukcióra jellemző minimum és maximum összeg között. A kölcsön összegének 1.000 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie. (Kerekítésnél, minden esetben lefelé történik a kerekítés.)

1.3. A kölcsön futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 12 hónap (1 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

2. SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

2.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön kondíciói

A kamat mértéke konstrukciótól függetlenül a teljes futamidő alatt fix.

Konstrukció megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Alap átutalás nélkül	22,99 %	25,97%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Alap átutalással	18,99 %	21,22%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Plusz átutalás nélkül	16,99 %	18,65%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Plusz átutalással	14,99 %	16,46%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Extra átutalás nélkül	14,99 %	16,30%

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Extra átutalással	11,99 %	13,00%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Prémium átutalás nélkül	10,99 %	11,73%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Prémium átutalással	9,99 %	10,75%

2.2. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön feltételei

Az igénylés általános feltételeit a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 2.1. pontja tartalmazza. Az átutalás vállalása melletti konstrukciónál elvárás a Hitelintézetnél vezetett bankszámla megléte vagy megnyitása.

Az egyes konstrukciónál elvárt összegű rendszeres, havi nettó jövedelem teljesítése több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozik. A rendszeres havi jövedelem meghatározása a Hitelintézet – Hitelezés során alkalmazott a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletnek megfelelő - belső szabályzata alapján történik.

Az egyes konstrukciók feltételei:

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Alap átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Alap átutalás nélkül, konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 100.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan)

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Alap átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Alap átutalással, konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 100.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), **továbbá a Kölcsön futamideje alatt rendszeres havi jövedelmét a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlára utalja.**

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Plusz átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Plusz átutalás nélkül, konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan)

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Plusz átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Plusz átutalással konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), **továbbá a Kölcsön futamideje alatt rendszeres havi jövedelmét a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlára utalja.**

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Extra átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra átutalással konstrukciók **igénylési feltétele legalább havi nettó 350.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre).

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Extra átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra átutalással konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 350.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), **továbbá a Kölcsön futamideje alatt rendszeres havi jövedelmét a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlára utalja.**

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Prémium átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Prémium átutalás nélkül konstrukciók **igénylési feltétele legalább havi nettó 600.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre).

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Prémium átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Prémium átutalással konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 600.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), **továbbá a Kölcsön futamideje alatt rendszeres havi jövedelmét a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlára utalja.**

Amennyiben az Ügyfél rendszeres– legalább a választott konstrukció szerint elvárt minimumösszegű - havi jövedelme a tárgyhónap végéig nem érkezik meg a Fizetési számlára, vagy a Fizetési számla a futamidő során megszüntetésre kerül, úgy az Ügyfél a fentebb részletezett, adott konstrukció feltételül előírt és Ügyfél által vállalt jövedelemjövőírásra tekintettel biztosított árazásra való jogosultságot elveszíti és a Hitelintézet az Ügyfél szerződésének kondíciót azon időszakra, amíg a választott konstrukcióra feltételeket nem teljesíti a jelen hirdetmény jövedelemátutaláshoz nem kötött konstrukció árazásának megfelelően módosíthatja: az Alap átutalással helyett Alap átutalás nélküli, a Plusz átutalással helyett Plusz átutalás nélküli, Extra átutalással helyett Extra átutalás nélküli, Prémium átutalással helyett Prémium átutalás nélküli konstrukciók árazása léphet életbe.

A kamatváltozásról és az ennek okán megváltozott törlesztőrészletről a Hitelintézet az esedékességet megelőzően 15 nappal tájékoztató levelet küld. Amennyiben a Hitelintézet az előzőekben részletezett módosítási jogával élt és az Ügyféllel kötött szerződés kondíciót a nem kedvezményes árazás szerint módosította, úgy az Ügyfél a kedvezményes árazásra, a kedvezményre jogosító feltételek ismételt – hiánytalan – teljesítésével érintett hónapot követő hónap törlesztési napjától válik újból jogosulttá és ezen időponttól kerül a kedvezményes árazás ismételt alkalmazásra a Hitelintézetel (korábban kedvezményes árazás mellett) kötött szerződése vonatkozásában. A Hitelintézet a szerződés kondíciójának megváltozásáról ez utóbbi esetben is a fentebb rögzítettek szerint küld értesítést az Ügyfél részére.

2.3. Takaréék Flotta, Takaréék Flotta Plusz kedvezmény

Amennyiben a Kölcsön igénylője Takaréék Flotta Program munkavállalónak minősül, jogosult jelen Hirdetmény szerinti Flotta kedvezményre.

Az igénylő Flotta munkavállalónak minősül, és megilleti a Takaréék Flotta Program kamatkedvezmény Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön igénylése esetén, amennyiben az igénylés befogadásakor

- Flotta Munkáltató munkavállalója, vagy
- Flotta Plusz Munkáltató munkavállalója, vagy
- Közsféra dolgozó.

A Hitelintézet a Takaréék Flotta Program kedvezményre jogosult ügyfelek által benyújtott, és 2022. április 01. napjától visszavonásig befogadott hitelkérelmek alapján szerződött Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön esetén -0,5 százalékpont kamatkedvezményt nyújt kérelem befogadásakor hatályos Hirdetmény szerinti- ügyleti kamatmértékből.

A kedvezmények tekintetében a jogosultak listáját a „Takarék Flotta Program kedvezményre jogosultak köre” elnevezésű dokumentum tartalmazza.

A kedvezmények tekintetében a jogosultak listáját a „Takarék Flotta Program kedvezményre jogosultak köre” elnevezésű dokumentum tartalmazza, amely a <https://takarekbank.hu/maganszemelyek/szemelyi-kolcson> weboldalon megtalálható a kapcsolódó dokumentumok között.

2.4. Takaréék Kiemelt Flotta kedvezmény konstrukció

A kedvezményre azon ügyfelek jogosultak,

- akik Munkáltatója a Takaréékbank Zrt.vel Takaréék **Kiemelt Flotta Számlacsomagra** vonatkozó Együttműködési Megállapodással rendelkezik,
- és akik a kedvezmények igénybevétele érdekében Takaréék **Kiemelt Flotta Számlacsomagra** váltanak - vagy Takaréék **Kiemelt Flotta Számlacsomagot** nyitnak.

Konstrukció megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Kiemelt Flotta	9,49 %	10,06%

2.5. Előtörlesztési díjkezdmény akció

A Hitelintézet - az Otthonfelújítási program keretében - visszavonásig, de legkésőbb 2023. március 31-ig tartó akció keretében a **2022. április 1.-től befogadott TakaréK Fix Személyi kölcsön illetve TakaréK Fix Kiváltó Személyi Kölcsön konstrukciók esetén**, a kölcsöntartozás **előtörlesztéséhez kapcsolódóan nem számít fel előtörlesztési díjat**, amennyiben

- a kölcsönszerződésben szereplő Adós, jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm.rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Kormány rendelet szerinti, az Adós nevére kiállított Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
 - az Adósra (több igénylő esetén az Adósra vonatkozóan) elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt támogatási összeget. Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, az Adóst illető támogatás összegénél, a Hitelintézet az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a Hirdetményben feltüntetett előtörlesztési díjat számítja fel.

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az (érintett) üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelembé esés időpontjától

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	Díjmentes	-	-

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés		Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési díj	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között több mint 1 év van	1%, max. 10.269 Ft	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett összege után
	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között kevesebb, mint 1 év van	0,5%, max. 10.269 Ft	
	2022. április 01.napjától visszavonásig, de legkésőbb 2023.március 31.-ig benyújtott kérelmek alapján kötött szerződések tekintetében, egyszeri, legfeljebb a támogatás összegének megfelelő összegű, a Hirdetmény 2.5 pontjában foglalt feltételeknek megfelelő előtörlesztés esetén, ha teljesítésére 2023.március 31. napjáig kerül sor.	Díjmentes	
	Amennyiben 12 hónap alatt 1 alkalommal 200 ezer Ft-ot nem meghaladó előtörlesztést teljesít az ügyfél	Díjmentes	

3.2.3. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20 000 Ft* - akciósan 0 Ft visszavonásig	Szerződésmódosításkor

3.2.4. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Ügyintézési díj ¹	5 000 Ft / alkalom* - akciósan 0 Ft visszavonásig	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Monitoring díj (Nem szerződészerű teljesítésből eredő behajtási díj)	13 500 Ft/ alkalom	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Felszólító levél díja	2.000 Ft/ alkalom	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletzereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges

¹ Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

3.3. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyfél tudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfél tudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

*A Hitelintézet akció keretében nem számítja fel a díjat, az akció visszavonásig érvényes.

4. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása Takaréék Fix Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül, extra illetve prémium valamint Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül, extra illetve prémium konstrukció esetében, 3.000.000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj, törlesztőrészlet beszedés díja, Takaréék Belépő H Számlacsomaghoz tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges Bankszámla elektronikus Kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény** figyelembevételével).

** A számlavezetési díjkezdmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követően az ügyfél bármelyik számlacsomagra átszerződhet. A számlacsomag váltás szabályait a Takaréékbank Lakossági Számlacsomagok Hirdetménye tartalmazza.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-S_l} ;$$

ahol

- C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege
- m : a hitelfolyósítások száma
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredéke években kifejezve, ezért $t_1=0$,
- S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékevekben kifejezve,
- X : a THM értéke

Reprezentatív példák

Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön				
	Alap Átutalás nélkül	Plusz Átutalás nélkül	Extra Átutalás nélkül	Prémium átutalás nélkül
hitelösszeg:	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat éves mértéke:	22,99%	16,99%	14,99%	10,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix	fix
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	85 113 Ft	74 929 Ft	71 688 Ft	65 445 Ft
törlesztőrészlet beszedés díja:	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
a hitel teljes díja:	2 106 787 Ft	1 495 725 Ft	1 301 252 Ft	926 695 Ft

visszafizetendő teljes összeg:	5 106 787 Ft	4 495 725 Ft	4 301 252 Ft	3 926 695 Ft
THM:	25,97%	18,65%	16,30%	11,73%

Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön				
	Alap Átutalással	Plusz Átutalással	Extra Átutalással	Prémium Átutalással
hitelösszeg:	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat éves mértéke:	18,99%	14,99%	11,99%	9,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix	fix
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	78 248 Ft	71 688 Ft	66 975 Ft	63 935 Ft
törlesztőrészlet beszedés díja:	235 Ft	216 Ft	201 Ft	192 Ft
a hitel teljes díja:	1 708 965 Ft	1 314 152 Ft	1 030 586 Ft	847 622 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4 708 965 Ft	4 314 152 Ft	4 030 586 Ft	3 847 622 Ft
THM:	21,22 %	16,46 %	13,00 %	10,75 %

Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön	
	Kiemelt Flotta
hitelösszeg:	3.000.000Ft
futamidő:	60 hó
hitelkamat éves mértéke:	9,49%
hitelkamat típusa:	fix
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	63 188 Ft
törlesztőrészlet beszedés díja:	190 Ft
a hitel teljes díja:	791 261 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	3 791 261 Ft
THM:	10,06 %