

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylése céljából

Hitelintézet neve: **Takarékbank Zrt.** (továbbiakban Hitelintézet)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!	
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós neve és azonosítója:	
Ügynök kódja:	

A támogatás típusa:	<input type="checkbox"/> Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) <input type="checkbox"/> Családi Otthonteremtési Kedvezmény preferált kistélepülésen (Falusi CSOK)
A támogatás célja CSOK esetén:	<input type="checkbox"/> új lakásépítés az alapozási munkáktól kezdődően ¹ <input type="checkbox"/> új lakásépítés tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel ² <input type="checkbox"/> új lakásvásárlás <input type="checkbox"/> bővítés ³ <input type="checkbox"/> használt lakásvásárlás ⁴
A támogatás célja Falusi CSOK esetén⁵:	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése <input type="checkbox"/> használt lakás vásárlása és egyidejű bővítése <input type="checkbox"/> használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése és bővítése <input type="checkbox"/> meglévő lakóingatlan korszerűsítése <input type="checkbox"/> meglévő lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> meglévő lakóingatlan korszerűsítése és bővítése
A támogatás igényelt összege: forint

A támogatást igénylő adatai		
Családi és utónév:		
Születési családi és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakcím:		
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> társtulajdonos
	<input type="checkbox"/> családtag	<input type="checkbox"/> bérlő
	<input type="checkbox"/> egyéb:	
Levelezési cím:		
Állampolgárság, jogállása ⁶ :	<input type="checkbox"/> magyar	<input type="checkbox"/> egyéb:

¹ Kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható.

² A tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén új, önálló társasházi tulajdoni különlapon nyilvántartott vagy több lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén kizárólagos használati joggal érintett, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, újabb lakásnak kell létrejönnie.

³ A bővíteni kívánt lakás a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttlakására tekintettel az igénylő a CSOK-ra jogosult, és a bővítést követően a lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint a kialakított lakás hasznos alapterületének el kell érnie a jogszabályban meghatározott minimum hasznos alapterületet, illetve a lakás legalább 1 lakószobával bővül.

⁴ A lakás vételára legfeljebb 20 százalékkal haladhatja meg a hitelintézet által megállapított forgalmi értéket.

⁵ Tanya, birtokközpont vagy a jogszabály által nevesített preferált kistélepülés területén.

⁶ Bevándorolt, letelepedett, hontalan

Családi állapota:	<input type="checkbox"/> házas	<input type="checkbox"/> egyedülálló
	<input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs	<input type="checkbox"/> elvált
	<input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő	<input type="checkbox"/> özvegy
Adóazonosító jel:		
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: <input type="checkbox"/> Útlevel: <input type="checkbox"/> Vezetői engedély:	
Lakcímkártya száma:		
Mobil/otthoni telefonszáma ⁷ :		

A támogatást igénylő házastársának / élettársának adatai

Családi és utónév:		
Születési családi és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakcím:		
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> társtulajdonos
	<input type="checkbox"/> családtag	<input type="checkbox"/> bérlő
	<input type="checkbox"/> egyéb:	
Levelezési cím:		
Állampolgárság, jogállása ⁵ :	<input type="checkbox"/> magyar	<input type="checkbox"/> egyéb:
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> házas	<input type="checkbox"/> egyedülálló
	<input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs	<input type="checkbox"/> elvált
	<input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő	<input type="checkbox"/> özvegy
Adóazonosító jel:		
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: <input type="checkbox"/> Útlevel: <input type="checkbox"/> Vezetői engedély:	
Lakcímkártya száma:		
Mobil/otthoni telefonszáma ⁶ :		

⁷ Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszám (megadása nem kötelező, kizárólag a kapcsolattartást szolgálja).

A támogatással érintett ingatlan adatai	
Címe:	
Helyrajzi száma:	
Építés / bővítés esetén az építési engedély száma, kiadásának dátuma ⁸ :	
Bővítés esetén a lakószobák száma:	jelenleg:
	a bővítést követően:
Bővítés esetén a hasznos alapterület:	jelenleg:
	a bővítést követően:
Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:	
Új lakás vásárlás esetén használatbavételi engedély:	<input type="checkbox"/> nincs
	<input type="checkbox"/> van, kiadásának dátuma:
Az építendő vagy vásárolni kívánt ingatlan:	<u>hasznos</u> alapterülete..... m ²
<p><i>Hasznos alapterület: A nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m, továbbá a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege. A hasznos alapterületbe a következő helyiségek számítanak bele: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét.</i></p>	
Az építési jellegű munkák befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):	

A fedezetül szolgáló ingatlan adatai	
Megegyezik a támogatással érintett ingatlannal:	<input type="checkbox"/> igen
	<input type="checkbox"/> nem, címe: helyrajzi száma:
Az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultja (Hitelintézet neve):	
A támogatás/kölcsön célja (szerződés szerint) ⁹ :	<input type="checkbox"/> lakásépítés <input type="checkbox"/> lakásvásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> korszerűsítés <input type="checkbox"/> felújítás <input type="checkbox"/> hitelkiváltás <input type="checkbox"/> szabad felhasználás
Az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultja (Hitelintézet neve):	
A támogatás/kölcsön célja (szerződés szerint) ¹⁰ :	<input type="checkbox"/> lakásépítés <input type="checkbox"/> lakásvásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> korszerűsítés <input type="checkbox"/> felújítás <input type="checkbox"/> hitelkiváltás <input type="checkbox"/> szabad felhasználás
Az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultja (Hitelintézet neve):	
A támogatás/kölcsön célja (szerződés szerint) ¹⁰ :	<input type="checkbox"/> lakásépítés <input type="checkbox"/> lakásvásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> korszerűsítés <input type="checkbox"/> felújítás <input type="checkbox"/> hitelkiváltás <input type="checkbox"/> szabad felhasználás

⁸ Egyszerűsített bejelentéshez kötött építés/ bővítés esetén az építési e-napló sorszáma, rögzítés időpontja.

⁹ Amennyiben a támogatási- vagy kölcsönszerződés több célt jelöl meg, úgy csak az a hitelcél jelölendő, amelyre a kölcsön ténylegesen felhasználásra került.

A lakáscél megvalósításának forrásszerkezete			
		nettó	bruttó
Telekár (Ft ¹⁰):			
Telekár nélküli építési költség (Ft):			
Saját erő összege (Ft):	készpénz:		
	elkészült munka értéke:		
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:		
	lakás-takarékpénztári kölcsön:		
	munkáltatói kölcsön/támogatás:		
	önkormányzati kölcsön/támogatás:		
	mozgáskorlátozottak támogatása:		
	adó-visszatérítési támogatás:		
	jelen kérelemmel igényelt CSOK:		
	hitelintézeti kölcsön:		
	Babaváró kölcsön:		

Építés/ bővítés/ korszerűsítés esetén a kivitelezési mód:

- Házilagos: az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás).
- Szervezett¹¹: az építető megbízása alapján kivitelező cég (Kft, Zrt, Nyrt, egyéni vállalkozó, Bt, Kkt) végzi el az összes munkálatot.
- Vegyes: a házilagos és a szervezett kivitelezés kombinációja.

A vásárlás megvalósításának forrásszerkezete				
		nettó	ÁFA	bruttó
Vételár (Ft):				
Saját erő összege (Ft):	készpénz:			
	lakás-takarékpénztári kölcsön:			
	munkáltatói kölcsön/támogatás:			
	önkormányzati kölcsön/támogatás:			
	mozgáskorlátozottak támogatása:			
	adó-visszatérítési támogatás:			
	jelen kérelemmel igényelt CSOK:			
	hitelintézeti kölcsön:			
	Babaváró kölcsön			

¹⁰ Kizárólag építési cél esetén kell megadni.

¹¹ Szervezett/ vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést kérjük csatolni a kérelemhez.

Nyilatkozatok a gyermek(ek)ről

1. Az együttköltöző személyek száma (az igénylővel együtt): fő

2.a) Az eltartott gyermekek száma:¹² fő, akik után a támogatást igényli(k) (ideértve azokat a gyermekeket is, akik után már támogatást vettek igénybe)

Név	Születési hely, dátum	Személyi szám	Adóazonosító jel	Gyermek jogállása ¹³	Gyermek származása ¹⁴
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló ¹⁵	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös

Fent megjelölt, általam(unk) eltartott gyermek(ek) után igényelt CSOK-ra való tekintettel kijelentem(jük), hogy

- a gyermek(ek) velem(ünk) együtt közös háztartásban él(nek) Igen Nem
- a gyámságom(unk) alatt lévő gyermek(ek) esetén legalább egy éve velem(ünk) együtt közös háztartásban él(nek) Igen Nem
- a nagykorú gyermek(ek) nem rendelkezik(nek) olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen(ek). Igen Nem

2.b) A magzati gyermek(ek) száma:¹⁶ fő

Magzat(ok) száma	Terhesség betöltött hete	Várható születési idő
1.		
2.		
3.		

2.c) A vállalt gyermekek száma:¹⁷ fő

Tudomásul vesszük, hogy a támogatást az alábbiak szerinti eltartott és/vagy vállalt gyermekekre tekintettel igényelhetjük:

¹² Gyermek: magzat vagy ikermagzat a terhesség betöltött 12. hetét követően, vagy az igénylő meglévő vér szerinti vagy örökbefogadott, vagy legalább egy éve gyámsága alatt álló eltartottja, aki a 25. életévét még nem töltötte be, VAGY a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy.

¹³ Kérjük a megfelelőt aláhúzással jelölni.

¹⁴ Élettárs igénylők esetén kérjük aláhúzással jelölni, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermeke-e.

¹⁵ Kizárólag az a gyámolt gyermek tüntetendő fel, aki tekintetében a kirendelésére a szülők halála miatt került sor.

¹⁶ A várandósság betöltött 12. hetét követően magzat vagy ikermagzat írható be.

¹⁷ Gyermeket csak fiatal házaspár vállalhat, akinek legalább egyik tagja a kérelem benyújtásának időpontjában 40 év alatti, és ugyanazon fiatal házaspár esetén nincs folyamatban lévő, nem teljesített korábbi megelőlegezett támogatás.

lakáscél	gyermekvállalás	Támogatási összeg	Vállalási határidő
Új lakás vásárlás vagy építés	meglévő gyermekei számától függetlenül legfeljebb 2 gyerek	600 000 Ft 2 600 000 Ft	1 gyermek esetén 4 év 2 gyermek esetén 8 év
	meglévő gyermekei számától függően legfeljebb 3 gyerek	10 000 000 Ft	a vállalt gyermekek számától függetlenül 10 év
Használt lakás vásárlás vagy bővítés	meglévő gyermekei számától függetlenül legfeljebb 2 gyerek	600 000 Ft 1 430 000 Ft 2 200 000 Ft 2 750 000 Ft	1 gyermek esetén 4 év 2 gyermek esetén 8 év
Használt lakás vásárlás + korszerűsítés/bővítés		600 000 Ft 2 600 000 Ft 10 000 000 Ft	
Meglévő lakás korszerűsítés/bővítés		300 000 Ft 1 300 000 Ft 5 000 000 Ft	

2.d) Egyéb együttműködő családtagok száma összesen: fő¹⁸

Sorszám	Név	Születési hely	Személyi szám	Rokonsági fok
1.				
2.				
3.				

3. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az örökbe fogadott és/vagy gyámság alatt álló és/vagy megváltozott képességű gyermek esetén vagy kiskorú gyermek elhelyezése esetén az alábbiakról:

Gyermek neve:

A döntést meghozó hatóság/ bíróság megnevezése:

A döntés időpontja:

A szülői felügyeleti jog gyakorlója: Anya Apa Együttes

4. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy – fiatal házaspár esetén ugyanazon személyek – a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet és az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹⁹ szerinti, **vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, megelőlegező kölcsönt korábban igénybe vettem(ünk).**

Nem vettünk igénybe Igénybe vettünk²⁰

A vonatkozó megelőlegező szerződés alapján

- a megelőlegezési idő: letelt még fennáll, lejárat:

¹⁸ Azok az eltartott, együtt lakó gyerekek is feltüntetendők, akikre már korábban bármilyen támogatást igénybe vett(ek), és utánuk nem igényel(nek) jelen kérelem keretében támogatást (fel kell tüntetni a gyámság alatt álló gyermeket is, ha utána támogatás igénybevételére került sor).

¹⁹ 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet, 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet, 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet.

²⁰ Ideértve azt is, ha az előző megelőlegező szerződéstől akár annak folyósítását megelőzően gyermekvállalás teljesítése nélkül elálltak, vagy a megszüntetésre került.

- vállalt gyermekek száma: fő, ebből megszületett gyermekek száma: fő
- a támogatás összeg: részben vagy egészben visszafizetésre került nem kellett visszafizetni

gyermek neve ²¹	születési hely, dátum	adóazonosító jel	támogatást folyósító hitelintézet	támogatás összege	gyermek-vállalás határidejének dátuma*	támogatással érintett ingatlan helyrajzi száma

*ha a gyermek még nem született meg és a teljesítési határidő nem járt le.

Nyilatkozatok a támogatási összegről

5. Tudomásul vesszük, hogy a CSOK-ot - ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹⁹ szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőző kölcsönöket is - **ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.**

Igen Nem

Kivétel szabályok:

- 5.1. ha a CSOK-ot a jelenlegi lakáscélunk megvalósításához olyan meglévő vagy vállalt gyermekünk után kívánjuk igénybe venni, aki(k) után a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatást biztosító jogszabály¹⁹ alapján vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy megelőlegező kölcsönt már igénybe vettünk - ekkor azonban a háztartásában nevelt gyermekek (valamint azon gyermek(ek) is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők) után folyósított támogatással **csökkentett támogatási összeg** igényelhető (Ha korábban Falusi CSOK-ot vettünk igénybe, az újabb Falusi CSOK szerinti lakáscélra a **különbözet Falusi CSOK-ot nem igényelhető.**),
- 5.2. amennyiben számomra kedvezőbb, az 5.1. pontban meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermekek figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Hitelintézet, akik után az igénylő korábban támogatást vett igénybe,
- 5.3. az 5.1 és 5.2 pontban foglaltaktól eltérően a támogatás összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a korábban igényelt és az újabb (jelenlegi) támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig – a 8. pont szerinti nyilvántartás alapján, vagy a 2011. december 31. napját megelőzően benyújtott igénylés esetén közokirattal vagy hitelintézet által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított dokumentummal kell igazolt - már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

²¹ A táblázatban azon gyermek(ek) feltüntetése is kötelező, akikre tekintettel jelen támogatást igényli(k), valamint azon gyermek(ek) is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők, ideértve azon vállalt és/vagy megszületett gyermekeket is, akik után felvett támogatás visszafizetésre került.

Fenti esetekben a korábban igénybe vett támogatással (és amennyiben volt, kamattámogatott kölcsönrel) összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget az e Kérelem szerinti újabb CSOK-kal érintett lakásban kell teljesíteni.

6. Tudomásul veszem továbbá, hogy

- ha a korábbi támogatást egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni,
- ugyanazon fiatal házaspárnak egyidőben csak egyetlen gyermekvállalást tartalmazó támogatási szerződése állhat fenn. A korábban igénybevett megelőlegezett támogatás/megelőlegező kölcsön esetén gyermekvállalás újból csak akkor tehető, ha a korábbi gyermekvállalás lezárásra került (a gyermek megszületett vagy a támogatási szerződés meghiúsult/megszűnt és a támogatást, valamint kamatait visszafizették).

Igen

Nem

7. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben jelen kérelem benyújtásakor olyan nyilatkozatot teszek (Kérelem 22. pont), miszerint a jelen kérelem alapján kötendő szerződésben kikötendő, államot illető elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt a támogatással érintett ingatlant gazdasági társaságom vagy egyéni vállalkozásom székhelyeként kívánom bejelenteni, és a CSOK fenti szabályok szerint megállapítható összege meghaladná a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt, akkor legfeljebb ezen összeghatárig terjedő mértékű támogatásra lehetek jogosult.

Igen

Nem

8. Tudomásul vesszük, hogy a hitelintézet a korábbi igénybevételt a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben (LINA) lévő adatok alapján és a TAKARNET rendszerből ellenőrzi.

Igen

Nem

9. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a CSOK iránti **kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül** a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹⁹ szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában **a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár végleges határozatával vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.**

Nem kötelezett

Igen, kötelezett

Minden lakáscélt érintő nyilatkozatok

10. Nyilatkozom(unk), hogy az ingatlan építését/ vásárlását/ bővítését a Hitelintézettől felveendő **kölcsön igénybevételével** kívánom(juk) megvalósítani:

Igen

Nem

Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételével kívánom(juk) megvalósítani, úgy a CSOK abban az esetben igényelhető -, illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

Igen

Nem

11. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál (NAV) **nincs nyilvántartott**, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget (5.000 Ft) meghaladó **köztartozásom(unk)**.

Nincs Van

Tudomásul veszem, hogy a köztartozásmentességet - ha nem szerepelek(ünk) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolással is igazolhatom.

12. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a CSOK igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk).

Igen Nem

13. **Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa vállaljuk, hogy** amennyiben a támogatás szempontjából figyelembe venni kért terhesség 12. hetét betöltött - magzat vagy ikermagzat, illetve vállalt (megelőlegezett) gyermek születését követően nem igényelek(ünk) családtámogatási ellátást vagy azt családtámogatási kifizetőhelyen igényeljük, akkor a gyermek nevét, születési adatait, és adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban bejelentjük, míg a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, valamint a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a hitelintézet részére bemutatom(juk).

Igen Nem

14. **Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgyis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője kijelentem(jük), hogy** a támogatással épített/vásárolt lakóingatlanba beköltözöm(ünk)/ meglévő lakás bővítés és/vagy korszerűsítés esetén benne lakunk; és a CSOK (utolsó rész)folyósítását követően 10 évig életvitelszerűen benne lakom(unk)²².

Igen Nem

15. Kijelentem(jük), hogy a CSOK-kal érintett ingatlan tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) (lesznek) az itt részletezett tulajdoni arányban:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		
4.		

Amennyiben a támogatott személyeken kívül harmadik személy is tulajdonos a támogatással érintett ingatlanban, úgy ezen tulajdonos(ok) személyes adata(i), aki(k) jelen kérelem kapcsán megkötendő támogatási szerződésben kizárólag zálogkötelezettként szerepel(nek):

²² A 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet részletezi az életvitelszerű bentlakási kötelezettség megszegésének nem minősülő eseteket.

	Zálogkötelezett 1	Zálogkötelezett 2
Családi és utónév:		
Születési családi és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakcím:		
Levelezési cím:		
Állampolgárság, jogállása:	<input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	<input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:
Személyi azonosító:		
²³ Adóazonosító jel:		
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: <input type="checkbox"/> Útlevél: <input type="checkbox"/> Vezetői engedély:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: <input type="checkbox"/> Útlevél: <input type="checkbox"/> Vezetői engedély:
Lakcímkártya száma:		

16. Házastársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom/zuk, hogy egymással házasságot kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben él(t)ünk.

Név		
személyi azonosító		
születési hely és dátum		
házasságkötési hely és dátum		

17. Élettársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom/zuk, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben él(t)ünk, melynek kezdete:..... (dátum), vagy időtartama: 0-5 év 5 év felett

18. Nyilatkozom(unk), hogy a támogatás összegét az alább megadott bankszámlára kérem/ kérjük folyósítani:

	Vásárlási cél esetén	Építési jellegű lakáscél esetén
Számlatulajdonos neve		
Számlavezető Hitelintézet neve		
Számlaszám		

²³ Akkor kell kitölteni, ha a Zálogkötelezett egyúttal azon kiskorú vagy nagykorú gyermek, akire tekintettel a Kedvezmény igénylésre kerül.

19. Nem magyar állampolgár esetén büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással építeni, vásárolni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a hitelintézet részére igazoljuk. Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a hitelintézet részére bejelentjük.

Igen

Nem

20. Alulírottak vállaljuk, hogy

- a támogatással érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített/ bővített/ korszerűsített lakásra az a használatbavételi engedély megadását/ használatbavétel tudomásul vételét/ vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét, vagy vásárolt lakásra a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejártáig haszonélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor, és
- a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni, és a támogatás utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a Hitelintézetnek bemutatom a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványt.

Igen

Nem

21. Alulírottak kijelentjük, hogy a Pénzügyminisztérium (PM) által kiadott, valamint a Hitelintézet által készített, a lakáscélnak megfelelő ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/ nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.

Igen

Nem

22. Alulírott igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett ingatlant

a) a legalább többségi tulajdonban álló gazdasági társaságom(unk) - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve

b) az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom(juk) jelenteni.

Igen

Nem

A Hitelintézet tájékoztatja az igénylő(ke)t, hogy fenti nyilatkozat kizárólag akkor tehető meg, ha a támogatással érintett ingatlan megszerzésének költségeihez korábban az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatás nem került igénybevétele.

Jelen dokumentum aláírásával elismerem/elismerjük, hogy a fent hivatkozott EU bizottsági rendeletben foglalt csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek megfelelek/ megfelelünk.

23. Alulírott igénylő(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan hozzájárulunk ahhoz, hogy a jelen kérelemben és nyilatkozatban szereplő CSOK-ra, továbbá a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatában foglalt adatokat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermek adatait a CSOK szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet felhasználja/ kezelje és továbbítsa a Kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

Igen

Nem

24. Alulírott igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a CSOK-ból vásárolt új vagy használt lakás, vagy épített új lakáshoz vagy a bővített vagy korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánom(juk) hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

Igen

Nem

Tudomásul veszem továbbá, hogy fenti nyilatkozat megtétele esetén új lakás építésénél az építési költségvetést, új / használt lakás vásárlásánál az adásvételi szerződésben a vételárról szóló számlában a vételárát meg kell osztani építés esetében a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre, illetve vásárlás esetében a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre jutó vételár-hányadokra.

Ha a fentiekre „Igen” választ adott, a CSOK összege nem haladhatja meg új lakás építésénél a lakóépületre jutó bekerülési költséget, új/ használt lakás vásárlásánál a lakóépületre jutó vételár-hányadot.

25. Alulírott igénylő(k) hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, a Kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a CSOK igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Igen

Nem

Lakáscél szerinti nyilatkozatok
- Építés -

- 26. Lakás építése esetén kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa, illetve ha az építési tevékenységet egyéni vállalkozó végzi, ő nekem / nekünk (igénylő(k)nek)**

nem közeli hozzátartozóm/élettársam. közeli hozzátartozóm/élettársam.

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

nem rendelkezünk. rendelkezünk.

- 27. Tudomásul vesszük, hogy a CSOK-kal felépített lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.**

Igen Nem

a) Tudomásul vesszük, hogy az ingatlanban a támogatott személyen kívül kiskorú gyermek - abban az esetben szerezhethet tulajdont, ha a kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a támogatás igénybevételevel új lakást épít vagy vásárol, a támogatással érintett lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben.

Igen Nem

b) Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több, önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a CSOK-kal érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

Igen Nem

c) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek egészben nem az építető(k) tulajdonában van, akkor ügyvéd által ellenjegyzett Ráépítési megállapodás Hitelintézethez történő benyújtása szükséges, mely szabályozza a felépítményben tulajdont szerző személyeket és a kialakítandó tulajdoni hányadokat.

Igen Nem

d) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek csak az egyik építető tulajdonában van, akkor felépített lakásban a támogatott személyeknek közös tulajdont kell szerezniük, ezért alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa nyilatkozom(unk), hogy a felépítendő ingatlanban az e) pontban részletezett tulajdoni hányad tulajdonosai leszünk.

Igen Nem

- 28. Építés esetén kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, illetve a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele vagy használatba vétel megtörténtének bejelentése (együtt: használatba vételi engedély) nem történt.**

Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást(okat) csak a kérelem benyújtásakor még fennálló, a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, – ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

Igen Nem

29. Tudomásul veszem(szük), hogy tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel megvalósuló új lakás létrehozásához támogatás abban az esetben igényelhető, ha abban a lakóépületben, amelynek tetőtérében vagy emeletén az új lakás kialakításra kerül,

- a) az igénylő, illetve az igénylő gyermeke,
- b) az olyan gazdálkodó szervezet, amellyel az igénylő tulajdonosi jogviszonyban áll, vagy
- c) olyan alapítvány vagy egyesület, amelynek az igénylő az alapítója,

nem rendelkezik tulajdonjoggal, vagy - több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén - kizárólagos használati joggal.

30. Kijelentem(jük), hogy **építés esetén** – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

a) a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készülségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat, illetve – amennyiben (új lakás építése esetén) építőközösség tagjaként igényelem(jük) a támogatást, a közös tulajdonból a felépítendő lakásra a közös tulajdoni hányadra eső mértékig - az építőközösség nevére kiállított számlákat is. Használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlása és továbbépítése esetén fentiekén túl az adásvételi szerződéssel vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Hitelintézet által meghatározott, telekárral csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat, vagy amennyiben az eladó (előző építető) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

Igen Nem

b) legkésőbb a CSOK utolsó részfolyósításáig

- új lakás építése esetén a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, illetve egyszerűsített bejelentéshez kötött építés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt,
- egyszerű bejelentéshez kötött építés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt.

Igen Nem

31. Tudomásul veszem(szük), hogy **a Hitelintézet kizárólag olyan** - új lakás építése esetén az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított - **számlát fogad el**, melynek kibocsátója - a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában- az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Igen Nem

- Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- Amennyiben az új lakás építése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a

számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlabenyújtási kötelezettség 20%-át.

A számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral,
- amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig.

Lakáscél szerinti nyilatkozatok

- Vásárlás -

32. Lakás vásárlása esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az eladó(k) nekem / nekünk (igénylő(k)nek)

- nem közeli hozzátartozóm/élettársam. közeli hozzátartozóm/élettársam.

Továbbá, hogy ha az eladó gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

- nem rendelkezünk. rendelkezünk.

33. Tudomásul vesszük, hogy a CSOK-kal megvásárolt lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont. Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.

- Igen Nem

34. Alulírottak vállaljuk, hogy

- használt lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbséget legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó vételárrészt az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük,
- új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbséget legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető,

- Igen Nem

35. Kijelentem(jük), hogy új lakás vásárlása esetén legkésőbb a CSOK folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételárról a saját nevemre/nevünkre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Hitelintézet részére bemutatom(juk).

- Igen Nem

36. Tudomásul veszem(szük), hogy használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező új lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megköthető, azonban a támogatás összegének folyósítására kizárólag a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.
- Igen Nem

Lakáscél szerinti nyilatkozatok **- Bővítés, korszerűsítés -**

37. Lakás bővítése vagy korszerűsítése esetén kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa, illetve ha az építési tevékenységet egyéni vállalkozó végzi, ő nekem / nekünk (igénylő(k)nek)

nem közeli hozzátartozóm/élettársam. közeli hozzátartozóm/élettársam.

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

nem rendelkezünk. rendelkezünk.

38. Tudomásul veszem(szük), hogy bővítés esetén a támogatással érintett lakásban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezennem(ünk).

Igen Nem

39. Alulírottak vállaljuk, hogy amennyiben lakás bővítésére kerül a támogatás igénybevételre, legkésőbb a bővítést követően a kialakított lakás hasznos alapterülete eléri a jogszabályban meghatározott minimum hasznos alapterületet.

Igen Nem

40. **Bővítés esetén** kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, illetve a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele vagy használatba vétel megtörténtének bejelentése (együtt: használatba vételi engedély) nem történt.

Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást(okat) csak a kérelem benyújtásakor még fennálló, a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, – ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

Igen Nem

41. Kijelentem(jük), hogy **lakás bővítése/ korszerűsítése esetén** – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

a) a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat, illetve – amennyiben (új lakás építése esetén) építőközösség tagjaként igényelem(jük) a támogatást, a közös tulajdonból a felépítendő lakásra a közös tulajdoni hányadra eső mértékig - az építőközösség nevére kiállított számlákat is. Használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló

hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlása és továbbépítése esetén fentiekén túl az adásvételi szerződéssel vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Hitelintézet által meghatározott, telekárral csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat, vagy amennyiben az eladó (előző építető) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

Igen Nem

b) legkésőbb a CSOK utolsó részfolyósításáig

- építési engedélyköteles bővítés/ korszerűsítés esetén a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, illetve egyszerűsített bejelentéshez kötött építés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt,
- egyszerű bejelentéshez kötött bővítés/ korszerűsítés esetén a bővítés/ korszerűsítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt.

Igen Nem

42. Tudomásul veszem(szük), hogy **a Hitelintézet kizárólag olyan** - bővítés/ korszerűsítés esetén a bővítési/ korszerűsítési munkák megkezdését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított - **számlát fogad el**, melynek kibocsátója - a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában- az állami adóhatóság honlapján közétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Igen Nem

- Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- Amennyiben a bővítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlabenyújtási kötelezettség 20%-át.

A számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig.

Lakáscél szerinti nyilatkozatok

- preferált kistelepüléseken elérhető Falusi CSOK - használt lakás vásárlására és annak egyidejű korszerűsítésére és/vagy bővítésére, vagy meglévő lakás korszerűsítésére és/vagy bővítésére -

43. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a korszerűsíteni, illetve bővíteni kívánt lakás vásárlásához – jelen kérelem benyújtását megelőzően – családi otthonteremtési kedvezményt vagy családok otthonteremtési kedvezményét vettünk igénybe, a jelen támogatási összeg megállapításánál nem kell levonni
- a korábbiakban lakás vásárlásához igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény vagy családok otthonteremtési kedvezménye összegét,
 - korszerűsítéséhez (felújításához) igénybe vett, a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti támogatás összegét.
44. Amennyiben lakás korszerűsítésére kerül a CSOK igénybevételre, abban az esetben a lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában elegendő legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővítéssel rendelkeznie.
Alulírottak vállaljuk, hogy fenti esetben a lakás legkésőbb a korszerűsítést követően a jogszabályban meghatározott lakhatás feltételeinek eleget fog tenni.
- Igen Nem
45. Tudomásul veszem(szük), hogy meglévő lakás bővítése és/vagy korszerűsítése esetén a támogatással érintett lakásban az igénylőnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie.
- Igen Nem
46. Tudomásul vesszük, hogy a támogatás igénybevétele esetén a számlabemutatói kötelezettség keretében nem nyújthatok(unk) be olyan számlát, amelyet a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet alapján ugyanazon lakásra nyújtott otthonfelújítási támogatás kapcsán már elszámoltam(tunk).
- Igen Nem
47. Tudomásul veszem(szük), hogy a preferált kistelepülésen megvalósuló építési jellegű munkák (korszerűsítés és/vagy bővítés) esetén a számlák bemutatása mellett, azokat a Bank által alkalmazott „Falusi CSOK - Számlaösszesítő a vásárolt anyagok és szolgáltatások igénybe vételéről” elnevezésű nyomtatványon is kimutatom(juk) és azt a Bank részére elektronikus úton (e-mail) eljuttatom(juk).
- Igen Nem
48. Tudomásul vesszük, hogy külterületi lakás vonatkozásában nem vehető igénybe a CSOK a lakóingatlan korszerűsítése esetén azon fejlesztési tevékenységekre, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyak háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, amennyiben az azokkal kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.
- Igen Nem

Nyilatkozat biztosítotti jogviszonyra
- új vásárlás, építés 1-2 gyerek -

49. Tudomásul veszem(szük), hogy **egy vagy két gyermek után CSOK új lakás építéséhez vagy vásárlásához** akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és
- legalább **180 napja** folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos jogviszonyban legfeljebb 30 nap megszakítás van -
 - a Tbj. 6. §-a alapján biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,
 - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy a magyar állampolgár igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,
 - magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, vagy
 - a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül.

Igen

Nem

A biztosítotti jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6. § szerinti biztosítotti jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá válik, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytatóvá válik.

Vállalom

Nem vállalom

Nyilatkozat biztosítotti jogviszonyra
- új vásárlás, építés 3 vagy több gyerek -

50. Tudomásul vesszük, hogy **három vagy több gyermek után CSOK új lakás építéséhez vagy vásárlásához** akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 6. §-a szerint biztosított vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, valamint
- legalább **2 éve** folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos jogviszonyban legfeljebb harminc nap megszakítás van –

a Tbj. 6. §-a alapján biztosított és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,

a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy a magyar állampolgár igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,

magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, vagy

a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja.

Igen

Nem

A 2 éves időszakon belül a CSOK igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni a fentiek szerint, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6. § szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha a magyar állampolgárságú igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá válik, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytatóvá válik.

Vállalom

Nem vállalom

Nyilatkozat biztosított jogviszonyra **- használt vásárlás, bővítés -**

51. Használt lakás vásárlása vagy bővítése esetén tudomásul veszem(szük), hogy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni szükséges, hogy saját magam - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosítottként szerepel vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, **és legalább 180 napja** - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan

a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel, vagy

a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozatot tesz, vagy magyar állampolgár igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amely egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján.

- magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, vagy
- a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül.

Igen Nem

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: (Várható) befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6. § szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha a magyar állampolgárságú igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá válik, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytatóvá válik.

Vállalom Nem vállalom

Nyilatkozat biztosított jogviszonyra

- Falusi CSOK vásárlás és bővítés/korszerűsítés - 1-2 gyerek –

- Falusi CSOK bővítés/korszerűsítés - 1-2-3 vagy több gyerek –

52. Tudomásul veszem(szük), hogy preferált kistelepülésen történő igénylés esetén 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni szükséges, hogy saját magam - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában a Tbj. 6. §-a szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül **és** legalább **1 éve** - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan

- a Tbj. 6. §-a alapján biztosított,
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik,
- magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja vagy
- a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül.

Igen Nem

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6. § szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik.

Vállalom Nem vállalom

Nyilatkozat biztosított jogviszonyra **- Falusi CSOK vásárlás és bővítés/korszerűsítés - 3 vagy több gyerek -**

53. Tudomásul vesszük, hogy preferált kistélepülésen három vagy több gyermek után CSOK használt lakás vásárlásához, majd azt követően (de jelen kérelemmel egyidejűleg igényelve) annak korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 6. §-a szerint biztosított vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, valamint
- legalább **2 éve** folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos jogviszonyban legfeljebb 30 nap megszakítás van –

- a Tbj. 6. §-a alapján biztosított, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik,
- kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja vagy
- a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja.

Igen Nem

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6. § szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha a magyar állampolgárságú igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá válik.

Vállalom Nem vállalom

54. Tudomásul vesszük, hogy preferált kistelepülésen CSOK igénylésekor a büntetlen előéletet érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolni szükséges. Alulírott igénylő(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan hozzájárulunk ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatokat a hitelintézet a CSOK-ra való jogosultság megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

Igen Nem

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. (A „Minden lakáscélt érintő nyilatkozatok”-at azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeknek is meg kell tennie, akire tekintettel a CSOK-ot igénybe veszik.)

Kelt:

..... igénylő úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője az igénylővel együttköltöző házastárs / élettárs úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője
..... együttköltöző nagykorú gyermek együttköltöző nagykorú gyermek

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Támogatási összegek jogszabályi meghatározása:

A. Normál településen:

- Új lakás vásárlása vagy új lakás építése esetén:

Eltartott gyermek száma	Lakás/Családi ház minimális hasznos alapterülete (m2)	Támogatás összege
1	40/70	600 000 Ft
2	50/80	2 600 000 Ft
3 vagy több	60/90	10 000 000 Ft

*Lakás minimális hasznos alapterületénél valamennyi, az igénylő által vállalt, illetve az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző vagy vállalt gyermeket figyelembe kell venni, azokat is, akik után már korábban kaptak vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy megelőlegezett támogatást.

- Használt lakás vásárlása, vagy bővítése esetén:

Eltartott gyermek száma	Lakás minimális hasznos alapterülete (m2)	Támogatás összege
1	40	600 000 Ft
2	50	1 430 000 Ft
3	60	2 200 000 Ft
4 vagy több	70	2 750 000 Ft

B. Preferált kistélepusen (Falusi CSOK)

- Használt lakás vásárlása, valamint annak korszerűsítése és/vagy bővítése esetén:

Eltartott gyermek száma	Lakás minimális hasznos alapterülete (m2)	Támogatás összege
1	40	600 000 Ft
2	50	2 600 000 Ft
3	60	10 000 000 Ft
4 vagy több	70	10 000 000 Ft

(a lakás vásárlására fordítandó támogatási összeg nem haladhatja meg a teljes támogatási összeg 50%-át)

- Meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén:

Eltartott gyermek száma	Lakás minimális hasznos alapterülete (m2)	Támogatás összege
1	40	300 000 Ft
2	50	1 300 000 Ft
3	60	5 000 000 Ft
4 vagy több	70	5 000 000 Ft

24 Szükséges dokumentumok (minden esetben):

- Személyazonosság és életkor igazolása (személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvánnyal: személyazonosító igazolvánnyal vagy fényképes jogosítvánnyal vagy útlevelel).
- Állampolgárság igazolása (személyi/ személyazonosító igazolvánnyal vagy születési anyakönyvi kivonattal vagy útlevelel).
- Adóigazolvány (adókártya).
- A bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, a lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya).
- Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
 - igazolás az igénylő jogállásáról:
 - a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély vagy
 - a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély vagy
 - a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
 - a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);
 - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttköltöző családtag(ok)nak származási országában a lakástulajdona nincs,
- A terhesség betöltött 12. hetének igazolásához a várandósgondozási könyv vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás.
- Gyermekek lakcímgazolványa, 16. életévét betöltött gyermeknél személyi/ személyazonosító igazolvány.
- Elvált szülők esetén, ha szülői felügyelet közös és nem az a szülő igényli a CSOK-ot, akinél a bírósági határozat szerint a gyermek elhelyezésre került, akkor a következőket kell vizsgálni és bekérni:
 - lakcímkártya szerint a lakóhelye megegyezik a gyermeknek és az igénylőnek;
 - jogerős bírói ítélet a gyermekelhelyezéséről (nagykorú gyermek esetén ez nem kötelező);
- Élettársak esetén magánokirati nyilatkozat, hogy ki a jövőbeni gondviselő. Ha erről nem sikerül megállapodniuk, akkor a következőket kell vizsgálni és bekérni:
 - lakcímkártya szerint a lakóhelye megegyezik a gyermeknek és az igénylőnek;
 - jogerős bírói ítélet a gyermekelhelyezéséről (nagykorú gyermek esetén ez nem kötelező);
- Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása a Tbj. biztosított jogviszonyról.
- Falusi CSOK igénylése esetén a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítvány.
- Amennyiben a korábban igénybe vett támogatás(ok) kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy:
 - támogatási szerződés
 - szerződés felmondási okirat (amiből kiderül a visszafizetési kötelezettség oka)
 - visszafizetés módjáról szóló pénzügyi megállapodás
- Korábban igénybevett támogatásról támogatási szerződés, amennyiben a szerződésben szereplő támogatástól eltérő összeg került folyósításra, a tényleges összegről a támogatást folyósító hitelintézet igazolása.
- Amennyiben a 2011. december 31. napját megelőzően igénybe vett lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig visszafizetésre került, arról közokirat vagy hitelintézet által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított dokumentum.
- Amennyiben a támogatás fedezetéül szolgáló ingatlant jelzálogjog terheli, úgy a vonatkozó kölcsönszerződés.
- Ha az igénylő a támogatással érintett ingatlant jelöli meg székhelyként, és erről a kérelemben nyilatkozik, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételek teljesítését az igénylő által benyújtott nyilatkozattal igazolni szükséges.
- A kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülést a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással.

²⁴ A személyazonosságot/ jogállást igazoló okmányoknak minden esetben érvényesnek, az egyéb okiratoknak a jogszabály/ hitelintézet által előírt határidőn belül kiállítottaknak kell lennie.

- Preferált kistelepülésen igényelt támogatás esetén „Falusi CSOK - Számlaösszesítő a vásárolt anyagok és szolgáltatások igénybe vételéről” elnevezésű nyomtatvány elektronikus (e-mail) továbbítása a Hitelintézet részére.

Opcionális dokumentumok:

A CSOK igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatai helyett – választása szerint – a következők szerint igazolhatja a támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését – ideértve a közös szülői felügyeletet is – a jogerős bírósági ítélettel, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermeke adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvos szakértői szerv igazolásával,
- a köztartozásmentességet - ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban - nemleges együttes adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal (falusi CSOK igénylése esetén benyújtása kötelező),
- annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a CSOK-kal érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodással,
- a gyámság fennállását a gyámhatóság kirendelő határozatával.
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával
- a gyermekek otthongondozási díjában részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával

Lakáscél specifikus dokumentáció

- **Új lakás vásárlás esetén:**
 - végleges, Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
 - amennyiben van, a lakáscéllal érintett ingatlan 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott használatbavételi engedélye, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványa vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványa
 - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat²⁵ – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
 - a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos alaprajza
 - adásvételi szerződéshez kapcsolódóan ügyvédi letéti nyilatkozat, vagy szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozatról
 - a tulajdonjog bejegyzéshez tartozó földhivatali ügyintézési díj megfizetését igazoló dokumentum
- **Használt lakás vásárlás esetén:**
 - adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
 - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat²⁶ – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
- **Új lakás építés esetén:**
 - 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
 - a lakáscéllal érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat²⁶ – mellyel az építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
 - családi ház, ikerház, sorház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat
 - amennyiben építőközösség tagja, úgy az építőközösségi szerződés
 - építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
 - szervezett kivitelezés esetén a kivitelezői szerződés (illetve vegyes kivitelezésnél is, ha van)
 - emelet-ráépítéssel megvalósuló, vagy nem saját tulajdonban lévő telken történő építés esetén ráépítési szerződés
 - társasház alapítással albetétesítésre kerülő ingatlan esetén előzetes társasház alapító okirat
 - épület-kiemelés esetén ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás, valamint a változási vázrajz
 - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletben helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás, és
 - az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció, és
 - az igénylőnek egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az elektronikus építési naplóba feltöltött tervek megegyeznek a Hitelintézet rendelkezésére bocsátottakkal.
- **Bővítés esetén:**
 - Építési engedély köteles munkálatoknál a jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció vagy
 - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletben helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás, és
 - az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció, és
 - az igénylőnek egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az elektronikus építési naplóba feltöltött tervek megegyeznek a Hitelintézet rendelkezésére bocsátottakkal.
 - építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
 - a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos alaprajza
 - tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap²⁶

²⁵ A hitelintézet az igénylő erre irányuló kérelme esetén és/vagy ha a kérelem benyújtásához nem mutatja be azt, a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi, amely a 1996. évi 85. Díjtörvény alapján egy alkalommal díjmentes.