

SZERZŐDÉS

családi otthonteremtési kedvezmény folyósítására
preferált kistelephelyen

¹ használt lakás vásárlása és ²bővítése és korszerűsítése céljára /
meglévő lakás ³bővítése valamint korszerűsítése céljára

Szerződésazonosító:

amely létrejött egyrészről a

használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a családi otthonteremtési kedvezményt (továbbiakban: Kedvezmény) a Magyar Állam nevében eljáró

Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság.(rövidített név: Takarékbank Zrt., székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., G. épület, cégjegyzék száma: 01-10-140275, céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 14479917- 6419 -114-01, Honlapcím: www.takarekbank.hu),

mint Kedvezményt folyósító hitelintézet (továbbiakban: Hitelintézet), másrésztől

---..... születési neve:(aki

.....helységben született, ... év ... hó ... napján, anyja neve:, magyar⁴

állampolgár és személyi azonosítója⁵: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _) utca ... szám alatti

lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító

igazolványával/Útlelevelével/Vezetői engedélyével⁶ és lakcímét a számú lakcímet igazoló

hatósági igazolvánnyal igazolta, adóazonosító jele:, mint állami támogatásban részesülő

személy/Jogosult/Zálogkötelezett, valamint

---..... születési neve:

(aki..... helységben született, ... év ... hó ... napján, anyja neve:,

magyar állampolgár⁷ és személyi azonosítója⁸: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _).....utca

.....szám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi

igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlelevelével/Vezetői engedélyével⁹ és lakcímét a

..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, adóazonosító jele:, mint

állami támogatásban részesülő személy/Jogosult/Zálogkötelezett –

továbbiakban *együttesen*¹⁰: **Jogosult/Zálogkötelezett** –

---¹¹valamint születési neve:

(aki..... helységben született, ... év ... hó ... napján, anyja neve:,

magyar állampolgár¹² és személyi azonosítója¹³: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

¹Támogatási célnak megfelelő szövegrész választandó

² Amennyiben korszerűsítés támogatási cél is finanszírozásra kerül a bővítés mellett, akkor „és korszerűsítése” szöveg marad, ha csak korszerűsítés kapcsolódik a vásárláshoz, akkor a „bővítése és” szöveg törlendő, ha csak bővítés kapcsolódik a vásárláshoz, akkor az „és korszerűsítése” szöveg törlendő

³ A megfelelő támogatási cél szerepeltetendő

⁴ Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

⁵ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

⁶ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irrandó be.

⁷Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

⁸ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

⁹ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irrandó be.

¹⁰A *dőlt betűs rész* akkor, ha két Jogosult került feltüntetésre

¹¹ Amennyiben a Kedvezmény szempontjából igénybe vett nagykorú gyermek is van az ügyletben, több nagykorú gyermek esetén ismétlendő

¹²Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

¹³ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

_____).....utcaszám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlelevelével/Vezetői engedélyével¹⁴és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, adóazonosító jele:, mint a Kedvezmény szempontjából figyelembe vett nagykorú gyermek, aki a Rendelet alapján elvárt nyilatkozat megtételére köteles.

továbbiakban: *(abban az esetben is, ha több Nagykorú gyermek van)* Nagykorú gyermek

¹⁵--- születési neve:
(aki..... helyiségben született, ... év ... hó ... napján, anyja neve:
magyar állampolgár és személyi azonosítója¹⁶: _____).....utca
.....szám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlelevelével/Vezetői engedélyével¹⁷ és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, adóazonosító jele:, mint Zálogkötelezett

Zálogkötelezettek a továbbiakban: *(abban az esetben is, ha több Zálogkötelezett van)* Zálogkötelezett

Együttesen: Felek/Szerződő Felek

¹⁸ valamint *jelen vannak:*

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevel/Vezetői engedély¹⁹száma
a továbbiakban, mint **Telekkönyvön kívüli tulajdonos,**

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevel/Vezetői engedély²⁰száma
a továbbiakban, mint **Nyilatkozattevő,**

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevel/Vezetői engedély²¹száma
a továbbiakban, mint **Tolmács,**

¹⁴ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

¹⁵ Amennyiben a Jogosultakon kívül más személy is tulajdonos a támogatással érintett ingatlanban, és a vonatkozó döntés előírja a zálogkötelezettként való bevonást. Több Zálogkötelezett esetén ismétlődő.

¹⁶ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

¹⁷ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

¹⁸ Ha az ügyletszereplők valamelyike nem érti a magyar nyelvet, Tolmács és ügyleti tanúk jelenléte szükséges, akiket az okirat bevezető részében személyi adataikkal együtt nevesíteni kell!

Ha a döntés szerint Telekkönyvön kívüli tulajdonosnak/Nyilatkozattevőnek is alá kell írnia a szerződést, úgy őket személyes adataikkal együtt nevesíteni kell!

¹⁹ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

²⁰ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

²¹ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

között az alábbi feltételek szerint.

Tekintettel arra, hogy a Jogosult nyilatkozatai, és az általa benyújtott okiratok alapján,²² – illetve a
..... számú határozata szerint – a Kedvezményre vonatkozó kérelme benyújtása időpontjában megfelelt a Rendelet jogosultsági feltételeinek, a Felek az alábbi szerződést kötik:

1. A Kedvezmény összege és célja

<p>A Kedvezmény folyósítható maximális összege (a továbbiakban: Kedvezmény) a Jogosult kérelme és nyilatkozata alapján ²³az eltartott / a vállalt gyermek(ek) / és a várandósság 12. (Tizenkettedik) hetét betöltött magzat után ..., azaz gyermekszám, a benyújtott költségvetésben szereplő építési munkálatok, és a Rendelet szerint a legalább 70%-os mértékű számlamennyiséggel igazolt – és a Hitelintézet által elfogadott - bekerülési költség²⁴ - illetve ha a Kérelemben akként nyilatkozott, hogy a Kedvezménnyel épített ingatlant vállalkozása székhelyeként kívánja bejelenteni, vagy az ingatlanhoz tartozó földrészletet illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani e nyilatkozata – alapján, és figyelembevételével:</p>	<p>..... Ft, azaz forint ²⁵Az összeg megállapítása annak figyelembevételével történt, hogy a Jogosult korábban gyermekek után járó, valamely típusú lakáscélú állami támogatást, vagy ezek megelőlegező formáját már igénybe vette, ide nem értve azon gyermek(ek)e)t vagy megelőlegezett gyermek(ek)e)t, aki(k) után a Kedvezmény igénybevételére 2011. december 31. után benyújtott kérelem alapján kötött szerződés alapján került sor, és a folyósított összeg a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtása előtt visszafizetésre került.</p>
<p>²⁶Kedvezmény maximális összegéből a lakás megvásárlására fordítható összeg:</p>	<p>..... Ft, azaz forint</p>
<p>Kedvezmény maximális összegéből a lakás bővítésére és/vagy korszerűsítésére (továbbiakban: együtt és külön is építési munkálatok) fordítható összeg</p>	<p>..... Ft, azaz forint</p>
<p>²⁷Az eltartott gyermek, aki után a Kedvezményt igényli a Jogosult:</p>	<p>születési neve:, születési hely:, születési idő:, anyja neve:....., személyi szám:....., adóazonosító jel:....., állampolgárság:.....</p>
<p>²⁸Alapterület szempontjából figyelembe vett gyermekszám:</p>	

²² Amennyiben a Hitelintézet által elutasított kérelem alapján jogorvoslat keretében Kormányhivatal/ MÁK állapította meg a jogosultságot (határozatot hozó szerv és határozatszám irandó be)

²³ A dőlt betűs szövegből az eltartott vagy vállalt gyermek típusa szerint szöveg szerepeltetendő: vagy csak vállalt, vagy csak eltartott, vagy eltartott/vállalt együtt; illetve ha van méhmagzat, akkor az arra vonatkozó szövegrész is.

²⁵ Ha a Kedvezmény összege a Jogosult által korábban igénybevett LÉK /LÉT /FOT /CSOK vagy ezek megelőlegező formái figyelembevételével került megállapításra. Abban az esetben, **ha a Kedvezmény kizárólag meglévő lakás bővítéséhez /korszerűsítéséhez kerül biztosításra, és e lakás megvásárlásához a 256/2011. vagy a 16/2016. vagy a 17/2016. Korm. r. szerinti CSOK valamelyikét vette igénybe, törlendő.**

²⁶ Ez, és a következő a sor akkor, ha a Kedvezmény célja lakás vásárlás és bővítés/korszerűsítés (a vásárlásra fordítható összeg: max. a Kedvezmény 50%-a) – meglévő lakás bővítése/korszerűsítése esetén törlendő

²⁷Az eltartott gyermekre vonatkozó rész annyiszor ismétlendő, ahány gyermek a CSOK összege megállapításához figyelembevételre került – amennyiben nincs élő gyermek, törlendő

²⁸ Jelen kiegészítés akkor, ha a korábban Kedvezményben/ Támogatásban részesült gyermek(ek) a jelen Szerződés szerinti Kedvezmény összege megállapításánál nem került(ek) figyelembe vételre - ellenkező esetben törlendő

<p>²⁹A várandósság 12. (Tizenkettedik) hetét betöltött magzat vagy ikermagzat (továbbiakban: méhmagzat), aki után a várandós könyv bemutatásával a Kedvezményt igényli a Jogosult:</p>	<p>méhmagzat anyja neve: születés várható időpontja:</p>
<p>³⁰Jogosult - tekintettel arra, hogy a Rendelet szerinti fiatal házaspárnak minősül - által vállalt gyermek szám, melyre a Kedvezményt igényli:</p>	<p>³¹1/2, azaz Egy/Kettő</p>
<p>³² A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó teljesítési határidő:</p>	<p>³³4 (négy) / 8 (nyolc) év, a munkálatok befejezését, vagy – építési engedélyköteles építési tevékenység esetén – a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítését tanúsító hatósági bizonyítvány vagy szakhatósági engedély kiállítását és a munkálatok megtörténtét megállapító Hitelintézet általi megállapításának időpontjától számítottan</p>
<p>³⁴A korábban igénybevett támogatás/kedvezmény adatai:</p>	<p>³⁵Gyermek neve:, adóazonosító jele:, születési hely:, születési idő:, anyja neve:....., igénybevétel ideje:, összege:; érintett hitelintézet:; érintett ingatlan címe:, helyrajzi száma:</p>
<p>Kedvezménnyel érintett ingatlan, a kedvezmény célja: a Rendelet szerint „preferált kistelepülésen”</p>	<p>³⁶ a helyrajzi számú, természetben utca emelet szám alatt/<i>tulajdoni lapon cím nem szerepel</i>³⁷ található³⁸ megjelölésű ingatlan tulajdoni hányadán ³⁹<i>legalább komfortos, és a lakhatási igény kielégítésére alkalmas használt lakás vásárlása és bővítése és/ vagy korszerűsítése./ a lakhatási igény kielégítésére alkalmas meglévő lakás bővítése és/ vagy korszerűsítése. Fenti ingatlan önálló lakás, és a benyújtott használati megállapodás szerint arra Jogosultat kizárólagos használati jog illeti meg.</i>⁴⁰</p>
<p>⁴¹Ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: Adásvételi szerződés) dátuma:</p>	<p>..... év hónap nap</p>

²⁹ Amennyiben a CSOK méhmagzat után is megállapításra kerül, egyébként törlendő.

³⁰ Megelőlegezett CSOK esetén, ha nincs vállalt gyermek törlendő.

³¹ A vállalt gyermekszám irandó be

³² Megelőlegezett CSOK esetén, ha nincs vállalt gyermek törlendő.

³³ A vállalt gyermekszámnak megfelelő irandó be, 1 gyerek esetén 4 év, 2 gyerek esetén 8 év

³⁴ Ha volt gyermek, aki után korábban LÉK /LÉT /FOT /CSOK vagy ezek megelőlegező formái kerültek igénybevételre, függetlenül attól, hogy jelen Kedvezmény megállapításánál ezen összegek figyelembevételre kerültek-e.

³⁵ Ha több gyermek után is vett korábban igénybe, úgy gyermekenként ismétlendő

³⁶ Ha már van albetét.

³⁷ A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.

³⁸ A tulajdoni lap szerinti megnevezés szerepeltetendő.

³⁹ Vásárlás és meglévő lakás bővítése/korszerűsítése esetén is, azzal, hogy a Kedvezmény megjelölt célja(i) között a tényleges szerepeltetendő, a többi törlendő. Amennyiben a támogatás célja(i) között a korszerűsítés (is) szerepel, a „legalább komfortos” kifejezés törlendő.

⁴⁰ A *dőlt betűs mondat* csak akkor, ha a lakás osztatlan közös résztulajdoni hányad, egyébként törlendő.

⁴¹ Vásárlás esetén, egyébként törlendő

Hitelintézet által is elfogadott építési munkálatokra eső teljes <i>bekerülési</i> költség (megvásárolt anyagok és igénybevett szolgáltatások, együttesen bekerülési költség): Ft, azaz forint
⁴² Hitelintézet által is elfogadott teljes vételár Ft, azaz forint
A Jogosult által a Kedvezményen és a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközön felül vállalt önerő összege (továbbiakban saját erő): saját erőnek minősül a munkáltatói/ önkormányzati kölcsön/ támogatás; a nem a Hitelintézettől felveendő kölcsön; készpénz, továbbá az építési munkálatok tekintetében: <i>beépített anyag a Hitelintézet által elfogadott összege</i> Ft, azaz forint, ebből vásárlási célra fordított összeg Ft, azaz forint,
A Rendelet szerinti legalább 70%-os számlabemutatói kötelezettség alapján bemutatandó számlák összege az építési munkálatok Hitelintézet által elfogadott költségvetés figyelembevételével:	legalább Ft, azaz forint
⁴³ Jogosult a Kedvezmény igénybevételével <i>jelenlegi/ vásárlandó</i> lakását legalább 1 szobával bővíti.	jelenlegi szobaszám: bővítés utáni szobaszám:
⁴⁴ Jogosult a Kedvezmény igénybevételével <i>jelenlegi/ vásárlandó</i> lakását korszerűsíti, <i>akként, hogy az a munkálatok befejezését követően fog megfelelni a rendelet szerinti lakás követelményeinek.</i>	
A fenti építési munkálatok legkésőbbi befejezési határideje: (.....) évi hónap (.....) ⁴⁵
A Jogosult személyek tudomásul veszi(k), hogy a jelen szerződés szerinti Kedvezmény építési munkálatokra fordítandó részét a Hitelintézet jogosult bármelyikük részére kifizetni. Harmadik személy részére történő folyósítás esetére a Jogosult személyek kizárólag együttesen jogosultak rendelkezni. A Jogosult által megadott bankszámlája (a továbbiakban: Bankszámla), ahova a Kedvezményt kéri folyósítani:-.....-.....

2. A Kedvezmény folyósításának módja és feltételei

⁴⁶2.1. A Kedvezmény használt lakás vásárlására meghatározott részét, a Hitelintézet egyösszegben, valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 5, azaz Öt munkanapon belül forintban folyósítja a fenti ingatlan megvásárlására ⁴⁷és e vásárlás keretén belül a megvásárlandó ingatlan terhelő hitel kiváltására az alábbiak szerint azzal, hogy az utalandó forintösszeget az adásvételi szerződésben megjelöltek szerint átutalja

⁴² Vásárlás esetén alkalmazandó, meglévő lakás esetén törlendő.

⁴³ Csak ha a Kedvezmény célja(i között) a bővítés (is) szerepel (a lakás tulajdoni állapota értelemszerűen kiválasztandó), vásárlás+ korszerűsítés vagy csak korszerűsítés esetén törlendő.

⁴⁴ Csak ha a Kedvezmény célja(i között) a korszerűsítés (is) szerepel (a lakás tulajdoni állapota értelemszerűen kiválasztandó), vásárlás+ bővítés vagy csak bővítés esetén törlendő.

⁴⁵ Bővítés, valamint bővítés és korszerűsítés együtt: Támogatási szerződés dátuma + 5 év; korszerűsítés (bővítés nélkül): Támogatási szerződés dátuma + 3 év.

⁴⁶ Ez a 2.1. pont vásárlás és emellett megvalósuló bővítés / korszerűsítés esetén alkalmazandó, a többi 2.1. pont törlendő.

⁴⁷ A *dőlt betűs rész* Eladói hitelkiváltás esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

⁴⁸--- az adásvétel lebonyolításában eljáró ügyvéd banknál vezetett számú ügyvédi letéti számlájára Ft, azazforint összeget.

⁴⁹--- a megvásárlandó ingatlant terhelő hitel kiváltása céljából az Eladó(k) fennálló hiteltartozásának visszafizetése érdekében

⁵⁰- a⁵¹ javára, annak számú számlájára Ft, azazforint összeget.

⁵²--- a Eladó-nál vezetett számú számlájára Ft, azazforint összeget.

A Kedvezmény *Táblázatban rögzített építési munkálatokra meghatározott részét* a Hitelintézet valamennyi, az érintett részlethez jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 5, azaz Öt munkanapon belül forintban folyósítja, a jelen szerződés 1 pontjában szereplő Táblázatban megadott Bankszámlára

- ⁵³egyösszegben utólag, a támogatási cél megvalósulásának igazolását követően Ft, azazforint összeget.

- ⁵⁴első részletként Ft, azazforint összeget,

- ⁵⁵további (köztes) részlet(ek)ként összesen Ft, azazforint összeget, mely(ek)et a Hitelintézet a Jogosult kérelmének megfelelő számú részletben folyósít akként, hogy az egyes részfolyósítás összege nem haladhatja meg az igazolt készütségi fok figyelembevételével és a benyújtott számlák alapján meghatározott összeget, és nem lehet kevesebb, mint 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint.

- ⁵⁶utolsó részletként Ft, azaz forint összeget.

⁵⁷2.1. A Kedvezményt a Hitelintézet valamennyi, az érintett részlethez jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 5, azaz Öt munkanapon belül forintban folyósítja, a jelen szerződés 1 pontjában szereplő Táblázatban megadott Bankszámlára

⁵⁸egyösszegben utólag, a támogatási cél megvalósulásának igazolását követően Ft, azazforint összeget.

- ⁵⁹első részletként Ft, azazforint összeget,

- ⁶⁰további (köztes) részlet(ek)ként összesen Ft, azazforint összeget, mely(ek)et a Hitelintézet a Jogosult kérelmének megfelelő számú részletben folyósít akként, hogy az egyes részfolyósítás összege nem haladhatja meg az igazolt készütségi fok figyelembevételével és a benyújtott számlák alapján meghatározott összeget, és nem lehet kevesebb, mint 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint.

- ⁶¹utolsó részletként Ft, azaz forint összeget.

⁴⁸ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha a folyósítás ügyvédi letéti számlára történik.

⁴⁹ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha eladói hitelkiváltásra történik a folyósítás.

⁵⁰ Amennyiben egyszerre több kölcsön kiváltása is történik, akkor annyiszor kell ismételni a bekezdést ahány kiváltandó hitelt nyújtó és célszámla van.

⁵¹ Amennyiben saját hitel kifizetése történik akkor a „Hitelező” szöveg, más hitelintézet, vagy önkormányzat, vagy munkáltató által nyújtott kölcsön kifizetése esetén pedig a kiváltandó teherre vonatkozó igazolást kiállító hitelintézet neve szerepeltetendő.

⁵² Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha Eladó saját (pénzforgalmi) számlájára történik a folyósítás, több eladó esetén annyiszor ismétlendő, ahány eladó és eltérő számla van.

⁵³ Amennyiben harmadik fél részére kéri utalni a bővítési / korszerűsítési részt, ekkor a többi szakaszos utalásra vonatkozó szövegrész törlendő. Szakaszos folyósítás esetén ez a szövegrész törlendő.

⁵⁴ Az önerő és a költségvetés összegének hányadosa alapján számított készütségi foknak megfelelő összeg

⁵⁵ Kettőnél több részfolyósítás esetén, ennek hiányában törlendő

⁵⁶ A Támogatás összegének 10%-a.

⁵⁷ Ez a 2.1. pont meglévő lakás korszerűsítés és/vagy bővítése esetén A. Ha vásárlás nincs, az előző 2.1.pont törlendő.

⁵⁸ Amennyiben harmadik fél részére kéri utalni a bővítési / korszerűsítési részt, ekkor a többi szakaszos utalásra vonatkozó szövegrész törlendő. Szakaszos folyósítás esetén ez a szövegrész törlendő.

⁵⁹ Az önerő és a költségvetés összegének hányadosa alapján számított készütségi foknak megfelelő összeg.

⁶⁰ Kettőnél több részfolyósítás esetén, ennek hiányában törlendő

⁶¹ A Támogatás összegének 10%-a.

2.1.1. Az egyes részletek folyósítási feltételei teljesítése esetén is a Hitelintézet az aktuális részletet csak a készültségi fokkal arányosan és utólagosan folyósítja, és annak folyósítása előtt helyszíni szemle keretében ellenőrzi az elkészült készültségi fokot. Jogosult e feltételt tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet vagy megbízottja részére a helyszínrre való bejutást előzetes egyeztetés alapján minden esetben biztosítja.

Jogosult *minden olyan* részfolyósítást megelőzően **ingatlan-felülvizsgálati díjat** köteles a Hitelintézet részére fizetni, amelyhez nem kapcsolódik a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott kölcsönrész folyósítása. Az ingatlan-felülvizsgálati díjmértékére a Hitelintézet „**HIRDETMÉNY A Takarékbank Zrt. hivatalos tájékoztatója az állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelek, valamint közvetlen állami támogatások esetén alkalmazott kondíciókról**” (a továbbiakban: Hirdetmény) az irányadó. E díj az adott részletre megállapított műszaki készültség elérésének bejelentésekor esedékes.

A szakaszos folyósítás feltétele, a szerződés további részeiben meghatározott feltételek teljesítésén túl, az, hogy a Jogosult az építkezéssel kapcsolatban – a Hitelintézet előtt – saját maga járjon el, az ügyintézésre más (harmadik személyt) ne hatalmazzon meg.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kedvezményre vonatkozó ügyintézésrel más bíz meg, úgy a jelen szerződésben meghatározott szakaszos folyósításra a Hitelintézet– az egyes szakaszok folyósítására meghatározott feltételek teljesítése ellenére sem – nem jogosult, és nem köteles, és ebben az esetben folyósítási kötelezettsége valamennyi folyósítási feltétel teljesítése esetén is, csak az utolsó részfolyósításra meghatározott feltételek teljesülése esetén áll be.

⁶²2.1.2. Amennyiben a Jogosult a Kedvezményt lakás vásárlásra és bővítési és/ vagy korszerűsítési munkálatok (külön, és együtt is a továbbiakban: építési munkálatok) elvégzésére igényelte, és az általa – a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelem részeként – benyújtott Hitelintézet által elfogadott - költségvetésben meghatározott építési munkálatok, az építési engedély vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött munkálatok esetén az építési engedély vagy az egyszerűsített bejelentés dokumentációi, illetve szakhatósági engedély(ek) alapján nem vagy nem teljes mértékben valósíthatók meg, de az építési munkálatok eredményeként a lakás meg fog felelni a Rendelet 5.§ (1) bek. 7. pontja által elvárt lakhatásra vonatkozó elvárásoknak, vagy bővítés esetén a Rendelet szerinti hasznos alapterület elvárásnak, az így elmaradó építési munkálatok költsége az eredetileg benyújtott költségvetés összegét csökkenti, Jogosult a költségvetés csökkenés mértékével arányosan csökkentett Kedvezményre jogosult, és e csökkentett összegű Kedvezmény kerülhet folyósításra minden egyes, az építési munkálatokhoz meghatározott részfolyósítás alkalmával – abban az esetben, ha az ennek okán módosított költségvetést a Hitelintézet elfogadja.

A Kedvezmény módosult összegéről a Hitelintézet írásbeli értesítést küld, megjelölve az ezzel összefüggésben módosuló pontokat, és annak tartalmát, mely írásbeli értesítést Felek jelen Szerződés módosításának kifejezetten elfogadnak.

Amennyiben az első bekezdésben írt dokumentációk alapján elvégezhető munkák eredményeként a lakás a fenti feltételeknek nem felel meg, vagy ezen dokumentumok birtokában akként nyilatkozik, hogy sem a tervezett, sem a dokumentumok alapján elvégezhető munkálatokat nem végzi el, a Hitelintézet jelen Szerződést, és ha van, a kapcsolódó otthoneremtési kamattámogatással kötött kölcsönszerződést felmondja, és Jogosult a már kifolyósított Kedvezményt – ideértve a lakás vásárlására folyósított összeget is – és a kamattámogatás összegét a Ptk. szerinti késedelmi kamattal, valamint a kölcsön összegét köteles visszafizetni.

Jogosultak tudomásul veszik, hogyha a fenti dokumentumok a költségvetés összege növekedését vonja maga után, a Kedvezmény összege nem változhat, és Jogosultak kötelezettséget vállalnak e többletköltség saját erőből történő finanszírozására – melyet az első részlet folyósítási feltételeként jelen Szerződés aláírásával már most elfogadnak, és igazolására kötelezettséget vállalnak.

2.2. Ha a Kedvezmény⁶³ - ideértve a lakás megvásárlására fordítható rész - folyósításának feltételei legkésőbb a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban meghatározott „A fenti építési munkák legkésőbbi befejezési határidejéig” nem teljesülnek, a Hitelintézet a Kedvezmény (több részletben történő folyósítás esetén érintett részlete) rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

⁶² A dőlt betűs 2.1.2. pont kizárólag akkor, ha a bővítés/korszerűsítés lakás vásárlása mellett történik, egyébként törlendő.

⁶³ A gondolatjelen belüli rész törlendő, ha a támogatási célok között nem szerepel lakásvásárlás.

Amennyiben a Kedvezmény teljes összege nem került igénybe vételre, az igénybe nem vett résszel a Kedvezmény összege automatikusan csökken, és az így esetlegesen fennmaradó összeg folyósítását a Jogosult utóbb nem követelheti.

Amennyiben a Kedvezmény összege az építési engedélyben / egyszerűsített bejelentési dokumentációban / műszaki leírásban/ szakhatósági hatósági engedélyben meghatározott, megvalósítandó hasznos alapterület (m²) alapján került megállapításra, és a bővítéssel az e dokumentumok szerinti hasznos alapterület nem került megvalósításra, és a megvalósított hasznos alapterület nem éri el az adott gyermekszám figyelembevételével a rendeletben meghatározott legalacsonyabb hasznos alapterületet, a még nem folyósított Kedvezmény nem kerül folyósításra, és a folyósított Kedvezményt Jogosult a Hitelintézet felszólítására visszafizetni köteles.

Amennyiben a Kedvezmény összege az építési engedélyben / egyszerűsített bejelentési dokumentációban / műszaki leírásban/szakhatósági hatósági engedélyben meghatározott, megvalósítandó korszerűsítési munkák figyelembe vételével került meghatározásra, és az építési munkálatok nem eredményezik azt, hogy a Kedvezménnyel érintett lakás megfelel a Rendeletben meghatározott lakás követelménynek – 5.§ (1) bekezdés 7. pont- a még nem folyósított Kedvezmény nem kerül folyósításra, és a folyósított Kedvezményt Jogosult a Hitelintézet felszólítására visszafizetni köteles.

Amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlancél megvalósításához – amennyiben van - a Hitelintézet által nyújtott további pénzeszköz nyújtására vonatkozó szerződés, és az folyósítás vagy a teljes összeg kifolyósítása nélkül szűnik meg, akkor annak időpontjában jelen Szerződés is, minden külön jogselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha Jogosult igazolja, hogy azokat – a megszűnő szerződésből várt összegeket - egyéb forrásból biztosította a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázat szerinti saját erő összegén felül.

2.3. A Kedvezmény folyósításának együttes feltételei.

64 A Kedvezmény vásárlási célra nyújtott részének folyósításának feltételei:

- A Jogosult a Kedvezmény vásárlási célra nyújtott részét és a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközön felüli a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott, vásárlási célhoz megjelölt saját erőt a vásárlandó lakás vételárának megfizetéséhez már felhasználta. A Jogosult a saját erőből teljesített, a telekárát is tartalmazó vételár – lakáscsere esetén a vételár különbözet – legfeljebb 10% -át teljesítette készpénzben, míg a fennmaradó vételárrészt Eladó által megjelölt, pénzforgalmi intézmény által vezetett (pénzforgalmi) bankszámlára – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítette – és a teljesítés megtörténtét Eladó, és/ vagy a letétkezelőként eljáró ügyvéd /közjegyző által kiállított teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolta a Hitelintézet részére.
- ⁶⁵Jogosult a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél(rész)re igényelt, aszámú Kölcsönszerződésben – a vásárlási célra előírt valamennyi folyósítási feltételt teljesítette,
- Az adásvételi szerződés földhivatal által érkeztetett példányának, vagy jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlan 30, azaz harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle bemutatása, melyen Jogosult tulajdonjog bejegyzési legalább kérelme széljegyen szerepel, és a fizetendő vételárrész teljesítésének határideje nem telt le, vagy annak meghosszabbításában felek megállapodtak, melyet Jogosult a Hitelintézet részére igazolt..
- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanra vonatkozó (albetétesítés esetén az albetétesített) 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle bemutatásával igazolta, hogy:
 - ⁶⁶ az ingatlant a Magyar Állam jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja által kiállított bejegyzési hozzájárulása legalább széljegyzésre került, vagy az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti példánya a Hitelintézethez benyújtásra került,

⁶⁴ Jelen teljes bekezdés csak akkor, ha vásárlási cél is finanszírozásra kerül, ha nem a teljes bekezdés törlendő.

⁶⁵ A dőlt betűs rész akkor, amennyiben van hozzá a Hitelintézet által ugyanezen cél megvalósítására nyújtott kölcsön, egyébként törlendő.

⁶⁶ Akkor, ha az ingatlant jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Ha az állam javára szóló – jelen támogatási céllal egyező jelzálog / elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn törlendő.

- ⁶⁷ az ingatlant, a Magyar Állam jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja és a jelen teher kapcsán a ranghelycsere megállapodás megkötésre, és legalább széljegyzésre került, illetve a ranghelycsere érdekében szükséges (valamennyi) hozzájáruló nyilatkozat aláírásra került és az(ok) az illetékes földhivatal által legalább széljegyzésre került(ek), vagy a ranghelycsere megállapodás / hozzájáruló nyilatkozat(ok) illetékes földhivatal által érkeztetett példánya(i) a Hitelintézethez benyújtásra került(ek),
- ⁶⁸ az ingatlant terhelő, és határozatszámú bejegyzés(ek)e)t az illetékes földhivatal határozattal törölte, *vagy a törlésre irányuló eljárás széljegyzett tulajdoni lappal igazolható és a megfelelő tartalmi és alaki kellékekkel ellátott törlés iránti kérelem földhivatal által érkeztetett példányát, valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásslolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot a Jogosult a Hitelintézetnek bemutatta,*
- a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal bejegyezte, vagy ezen kérelem széljegyként szerepel és mindezt a Jogosult az illetékes földhivatal által érkeztetett szerződés, továbbá az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem bemutatásával igazolja.
- ⁶⁹ A kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye / a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes Gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata benyújtásra került, mely egyúttal jelen szerződés hatályba lépésének is feltétele, melyet Jogosult jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

A bővítési/korszerűsítési célra nyújtott Kedvezmény első részletének⁷⁰ folyósítási feltételei:

- A Jogosult a Kedvezmény Táblázatban megadott építési munkálatokra eső részén és a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközön felüli a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott, saját erőt a lakás hitelcél szerinti, a költségvetésben megjelölt munkálataira már felhasználta.
- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott kedvezménnyel érintett ingatlanra vonatkozó 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle bemutatásával igazolta, hogy:
 - ⁷¹ a Jogosult tulajdonjoga a vásárolt lakásra határozattal bejegyzésre került, *vagy Eladó tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata a Földhivatalhoz benyújtásra került (ez utóbbit e nyilatkozat Földhivatal által érkeztetett példánya Hitelintézet részére történő benyújtásával),*
 - ⁷² a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal bejegyezte, vagy ezen kérelem széljegyként szerepel és mindezt a Jogosult az illetékes földhivatal által érkeztetett szerződés, továbbá az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem bemutatásával igazolja
 - ⁷³ illetve az ingatlant a fenti jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja által kiállított **bejegyzési hozzájárulása** legalább széljegyzésre került, vagy az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti példánya a Hitelintézethez benyújtásra került,
- ⁷⁴ illetve az ingatlant a fenti jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja és a jelen teher kapcsán a **ranghelycsere** megállapodás legalább

⁶⁷ Akkor, ha az ingatlant már egyéb jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, (ide nem értve a lakás vásárlásához vagy bővítéséhez felvett állami támogatást, korszerűsítéshez felvett hitelintézeti kölcsönt vagy LTP kölcsönt biztosító zálogjogot) és rangsorcsere megállapodással MÁ-t követő teher lesz, egyébként törlendő.

⁶⁸ Akkor, ha van törlendő teher az ingatlanon, egyébként törlendő/ döntésnek megfelelő rész hagyandó benne.

⁶⁹ Amennyiben van a Jogosulton kívüli Zálogkötelezett, aki kiskorú, ha nincs akkor törlendő.

⁷⁰ Egyösszegben való folyósítás esetén a dőlt betűs „első részletének” szövegrész törlendő.

⁷¹ Ha vásárlási cél is finanszírozásra kerül, a döntéshozó előírásának megfelelően, egyéb esetben törlendő.

⁷² Ha a bővítés és/ vagy korszerűsítés meglévő lakáson történik. Ha vásárlási cél is finanszírozásra kerül törlendő a bekezdés, a vásárlásra vonatkozó folyósítási feltételek között szerepeltetendő.

⁷³ Meglévő lakás esetén akkor, kell alkalmazni ha az ingatlant jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Ha az állam javára szóló – jelen támogatási céllal egyező jelzálog / elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Ha vásárlási cél is finanszírozásra kerül törlendő a bekezdés, a vásárlásra vonatkozó folyósítási feltételek között szerepeltetendő.

⁷⁴ Meglévő lakás esetén akkor kell alkalmazni, ha az ingatlant már egyéb jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, (ide nem értve a lakás építéséhez, vásárlásához vagy bővítéséhez felvett állami támogatást, hitelintézeti

- széljegyzésre került, vagy az illetékes földhivatal által érkeztetett példánya a Hitelintézethez benyújtásra került,
- ⁷⁵az ingatlant terhelőés határozatszámú bejegyzés(eke)t az illetékes földhivatal határozattal törölte, vagy a törlésre irányuló eljárás széljegyzett tulajdoni lappal igazolható és a megfelelő tartalmi és alaki kellékekkel ellátott törlés iránti kérelem földhivatal által érkeztetett példányát, valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásszolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot a Jogosult a Hitelintézetnek bemutatta,
 - A Jogosult építési engedély köteles bővítési/ korszerűsítési építési munkálatok esetén a jogerős építési engedélyt / egyszerű bejelentéshez kötött munkálatok esetén az egyszerűsített bejelentés dokumentációit, szakhatósági engedélyhez kötött korszerűsítési munkálatok esetén a műszaki leírást benyújtotta.
 - ⁷⁶A Jogosult és a Hitelintézet között 1. pontban szereplő Táblázatban megjelölt cél megvalósításához⁷⁷ szerződésszáma(ko)n létrejött szerződés(ek) szerint az adott részfolyósítási ütemhez előírt valamennyi folyósítási feltétel maradéktalanul teljesült.
 - ⁷⁸A Jogosult a bekerülési költségéből az 1. pontban szereplő Táblázatban megadott saját erő legalább 70%-át kitevő, saját nevére kiállított számlákat bemutatta.
 - Jogosult a Hitelintézet felé írásban bejelentette folyósítási igényét, és az elkészült munkálatok és műszaki készültségi szintjét, a Hitelintézet helyszíni szemle keretében ellenőrizte és az igényt jogosnak találta.
 - A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezményel érintett ingatlanra a Táblázatban megadott építési munkálatok idejére és a Magyar Államot illető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom idejére, legalább tűz és elemi kár kockázatokra, valamint az építkezés ideje alatt építési szerelési biztosítást, a biztosító által elfogadott újjáépítési értéket elérő biztosítási összeg, de legalább a Kedvezmény összege erejéig, kötött vagyombiztosítást bemutatja a Hitelintézet részére.
 - ⁷⁹A kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye / a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes Gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata benyújtásra került, mely egyúttal jelen szerződés hatályba lépésének is feltétele, melyet Jogosult jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz,

⁸⁰ A bővítési/korszerűsítési célra nyújtott Kedvezmény további részlete(k) (kivéve utolsó) folyósításának feltételei:

- A Jogosult a Hitelintézet felé írásban bejelentette folyósítási igényét, és az elkészült munkálatok és műszaki készültségi szintjét a Hitelintézet helyszíni szemle keretében ellenőrizte és az igényt jogosnak találta.
- A Jogosult az előző folyósítások ⁸¹továbbá a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközökből folyósított részletek összegének legalább 70%-át kitevő, saját nevére kiállított számlákat bemutatta.
- ⁸²A Jogosult és a Hitelintézet között 1. pontban szereplő Táblázatban megjelölt cél megvalósításához⁸³ szerződésszáma(ko)n létrejött szerződés(ek) szerint az adott részfolyósítási ütemhez előírt valamennyi folyósítási feltétel maradéktalanul teljesült.

kölcsönt vagy LTP kölcsönt biztosító zálogjogot) és rangsorcsere megállapodással MÁ-t követő teher lesz. Ha vásárlási cél is finanszírozásra kerül törlendő a bekezdés, a vásárlásra vonatkozó folyósítási feltételek között szerepeltetendő.

⁷⁵ Meglévő lakás esetén akkor, ha van törlendő teher az ingatlanon, egyébként törlendő. Ha vásárlási cél is finanszírozásra kerül törlendő a bekezdés, a vásárlásra vonatkozó folyósítási feltételek között szerepeltetendő.

⁷⁶ Akkor használandó, amennyiben a Jogosult ugyanezen cél megvalósítására a Hitelintézettől vesz fel kölcsönt és/vagy ÁFA támogatást.

⁷⁷ A kapcsolódó hitel és támogatási szerződések azonosítója felsorolandó.

⁷⁸ Egyösszegű folyósítás esetén törlendő.

⁷⁹ Meglévő lakás esetén, amennyiben van a Jogosulton kívüli Zálogkötelezett, aki kiskorú, ha nincs akkor törlendő.

⁸⁰ Egyösszegű folyósítás esetén a teljes bekezdés törlendő

⁸¹ A dőlt betűs rész, ha van kapcsolódó hitel vagy támogatás.

⁸² Akkor használandó, amennyiben a Jogosult ugyanezen cél megvalósítására a Hitelintézettől vesz fel kölcsönt és/ vagy ÁFA támogatást.

⁸³ A kapcsolódó hitel és támogatási szerződések azonosítója felsorolandó.

⁸⁴ **A bővítési/korszerűsítési célra nyújtott Kedvezmény utolsó részlet folyósításának feltételei:**

- A Jogosult a Hitelintézet felé írásban bejelentette folyósítási igényét, a Táblázatban megadott építési munkák befejezését, és a **100%-os (Egyszáz százalékos)** műszaki készültségi szint teljesítését a Hitelintézet helyszíni szemle keretében ellenőrizte és az igényt jogosnak találta.
- A végleges használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány, vagy korszerűsítés esetén a szakhatósági engedély, illetve amennyiben a Kedvezmény célja szerinti építési munkálatok megkezdése nem volt engedély vagy bejelentés köteles, úgy a munkák elkészültéről a Jogosult nyilatkozata benyújtásra került a Hitelintézet felé.
- ⁸⁵A bővítés eredménye a Kedvezménnyel érintett épület tulajdoni lapján történő feltüntetése érdekében az épületet feltüntető vázrajz illetékes Földhivatalhoz történő benyújtását igazoló, földhivatal által érkeztetett példányát a Jogosult bemutatta.
- A Magyar Államot illető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom idejére, legalább tűz és elemi kár kockázatokra, a biztosító által elfogadott újjáépítési értéket elérő biztosítási összeg, de legalább a Kedvezmény összege erejéig, kötött végleges vagyonszociális bizonyságot bemutatja a Hitelintézet részére.
- ⁸⁶A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanra vonatkozó (albetétesítés esetén az albetétesített) 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle bemutatásával igazolta, hogy:
 - ⁸⁷az Igénylők földhivatali határozattal történő tulajdonjog bejegyzése megtörtént, mely szerint Jogosultak az őket illető ingatlan(rész)ben kizárólagos tulajdonnal rendelkeznek,
 - a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal bejegyezte (amennyiben az első részlet folyósítási feltételei igazolásakor a jelzálog valamint elidegenítési és terhelési tilalom csak széljegyezve volt).
- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott teljes építési munkálatok költsége legalább 70%-áról, a Jogosult saját nevére kiállított számlákat a Jogosult bemutatta.
- ⁸⁸A Jogosult és a Hitelintézet között 1. pontban szereplő Táblázatban megjelölt cél megvalósításához⁸⁹ szerződésszámo(ko)n létrejött szerződés(ek) szerint az utolsó részfolyósítási ütemhez előírt valamennyi folyósítási feltétel maradéktalanul teljesült.
- A Kedvezménnyel érintett ingatlan építésének befejezéséről és a lakhatási körülmények javulásáról – ezen belül arról, hogy az új lakás műszaki állapotára is tekintettel az a lakhatási igények kielégítésére alkalmas – a Hitelintézet helyszíni ellenőrzés keretében meggyőződött, *ideértve Jogosult azon vállalásának megvalósulását, hogy ingatlana a bővítés esetén legalább 1 (egy) szobával bővül, korszerűsítés esetén a munkák elvégzését követően a lakás maradéktalanul megfelel a rendelet lakás fogalma elvárt feltételeinek* vagy a lakhatásra alkalmasságot a Jogosult statikai szakvéleménnyel igazolta, és a folyósítás jóváhagyásra került.

2.3.1. A Kedvezmény folyósítását követő feltételek

Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a Kedvezmény teljes összegének folyósítását követő 90 (Kilencven) napon belül

- ⁹⁰a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanra vonatkozó 30 (Harminc) napnál nem régebbi hiteles (albetétesítés esetén az albetétesített) tulajdoni lapjával / szemléjével a Hitelintézetnek igazolja, hogy

⁸⁴ Egyösszegű folyósítás esetén „Az utolsó részlet folyósításának feltételei:” szövegrész törlendő, de az alpontok a lábjegyzetek szerint megtartandóak.

⁸⁵ Amennyiben a támogatási cél olyan bővítés, ahol épületfeltüntetés szükséges (vízszintes irányú, toldalék épületrész bővítés, stb.).

⁸⁶ Csak abban az esetben, kell a teljes bekezdés, ha szakaszos folyósítás van, egyösszegű esetén törlendő.

⁸⁷ Ha a támogatási célban vásárlás is szerepel, akkor szerepeltetendő. Ha csak bővítés/korszerűsítés, akkor törlendő.

⁸⁸ Akkor használandó, amennyiben a Jogosult ugyanezen cél megvalósítására a Hitelintézettől vesz fel kölcsönt és/ vagy ÁFA támogatást és szakaszos folyósítás van.

⁸⁹ A kapcsolódó hitel és támogatási szerződések azonosítója felsorolandó.

⁹⁰ Amennyiben az építési munkák utolsó része folyósítására nem került előírásra.

- ⁹¹a földhivatal határozattal bejegyezte a Jogosult tulajdonjogát, valamint
 - a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat.
- ⁹²az ingatlant terhelő, és határozatszámú bejegyzés(ek)e)t az illetékes földhivatal határozattal törölte.
 - ⁹³a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott támogatással érintett ingatlanban lakóhelyet – hontalan esetén esetében szálláshelyet – létesít, és a Hitelintézet részére bemutatja a lakcímet igazoló hatósági igazolványát (lakcímkártyát) ⁹⁴tartózkodásra jogosító igazolását, mely igazolja, hogy a Támogatással épített / ingatlan az érintett személyek lakhelye.⁹⁵

2.4. Számlabenyújtási kötelezettségre vonatkozó előírások

2.4.1. Jogosult a szerződésben nevesített okiratok és számlamennyiség benyújtására kötelezettséget vállal. ⁹⁶Amennyiben Jogosult akként nyilatkozott, hogy a Kedvezményrel érintett ingatlant saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani, a Hitelintézet olyan számlát fogad el, amelyben a vételár megosztásra kerül a lakóépületre, földrésztletre és melléképítményre jutó vételár hányadokra. A Hitelintézet a számlákat letörölhetetlen jelzéssel ellátva a Jogosult részére visszaadja, azonban annak másolatát 10 (Tíz) évig őrzi irattárában.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kedvezmény Táblázatban meghatározott építési munkálatokra meghatározott összege folyósítására csak akkor kerül sor, ha a bemutatott, jelen pontban foglaltaknak megfelelő számlák összege legalább a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott bemutatandó számlák összegével megegyezik.

2.4.2. Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kedvezmény építési munkálatokra eső bármely részlete folyósítását nem kéri, abban az esetben is terhelik az egyes Kedvezmény részek folyósításának feltételei teljesítésének és igazolásának kötelezettsége, különös tekintettel az utolsó rész folyósításához előírt feltételeket, és a Szerződés egyéb pontjaiban írt, Jogosultat terhelő kötelezettségeket.

A Hitelintézet az utolsó részfolyósítást követően számlát, a Kedvezmény alapjául nem fogad be, így a Kedvezmény szerződött, de ki nem folyósított összegére a Jogosult a továbbiakban nem tarthat igényt, melyet Jogosult jelen szerződés aláírásával elfogad.

⁹⁷Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben már a Kedvezmény vásárlásra meghatározott összegét nem kéri, ez részéről a jelen szerződéstől való elállásnak minősül, és a szerződés, nyilatkozata Hitelintézet általi tudomásul vételével megszűnik, és a Hitelintézetet a Kedvezmény folyósításának kötelezettsége nem terheli.

2.4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésekor a Hitelintézet által elfogadott, a Táblázatban meghatározott építési munkák költségvetése alapján, amennyiben bontott anyag az építkezés során nem kerül felhasználásra, Természetbeni juttatásban nem részesül, illetve a költségvetés a használatba vételi engedély kiadásáig/hatósági bizonyítvány/szakhatósági engedély kiállításáig, a Táblázatban meghatározott építési munkálatok elkészültének Hitelintézet általi megállapításáig nem kerül módosításra – összességében a Jogosult a támogatás célja tekintetében előírt Rendelet szerinti legalább 70%-os számlabemutatói kötelezettség alapján a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban meghatározott összegű számla bemutatására köteles.

A Jogosult a felhasznált anyagokról és szolgáltatásokról, azok eredetéről és mennyiségéről írásban köteles nyilatkozni.

⁹¹ Csak ha vásárlási cél is finanszírozásra került, - döntés esetén - ,egyébként törlendő

⁹² Amennyiben van a támogatással érintett ingatlanon törlendő teher és folyósításra csak széljegyzett törlés került előírásra.

⁹³ Amennyiben a bővítendő/ korszerűsítési munkálatok a vásárlandó ingatlanon kerülnek elvégzésre.

⁹⁴ **Nem** hontalan jogállású Jogosult esetén: tartózkodásra jogosító igazolás szó kihúzandó.

⁹⁵ Hontalan támogatott személy esetén a „lakóhelye” helyett „szálláshelye” kifejezés irandó be.

⁹⁶ Csak ha vásárlási cél is szerepel, egyébként törlendő

⁹⁷ Jelen mondat akkor, ha vásárlás is van, egyébként törlendő.

Ha az építési munkálatok során bontott anyagok is felhasználásra kerültek, úgy ezeknek az építkezésért felelős műszaki vezető által írásban igazolt értékig a számla-benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkenés mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó építési költségek 20%-át.

Ha a Jogosult a 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül (továbbiakban: Természetbeni juttatás), a természetbeni juttatás a támogatást nyújtó által igazolt értékig a számla-benyújtási kötelezettség csökkenthető.

Jogosult tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet a Kedvezmény igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott - legkorábban a Táblázatban nevesített építési munkálatok megkezdését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított – számlát csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a számla Hitelintézethez való benyújtása időpontjában az állami adóhatóság – honlapján közzétett – nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Amennyiben a számlakibocsátó a számlabenyújtás időpontjában az adóhatóság honlapján, mint működő adóalany nem szerepel, az általa kibocsátott számlákat a Hitelintézet akkor fogadhatja el, ha a Jogosult a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Jogosult tudomásul veszi, hogy a saját nevére kiállított számlák tekintetében jogosult a Kedvezményre.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben (figyelembe véve a jelen pont szerinti számlabenyújtási kötelezettséget csökkentő tételeket) az egyes részfolyósításokhoz előírt számlamennyiséget bármely részfolyósítás feltételeként nem nyújtja be, az érintett készülségi fok szerinti Kedvezmény folyósítására nem jogosult. Ebben az esetben, amennyiben a további részfolyósítás(ok)hoz benyújtott összes számla mennyisége nem éri el a Rendelet szerint elvárt, költségvetés szerinti legalább 70%-nyi számlamennyiséget, a Szerződést a Hitelintézet a Rendelet alapján felmondja, és Jogosult a kapott Kedvezményt visszafizetni köteles.

Jogosult vállalja, hogy számlabemutatói kötelezettsége keretében nem nyújt be olyan számlát, amelyet a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásokról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. r. alapján ugyanazon lakásra nyújtott otthonfelújítási támogatás kapcsán már elszámolt vagy elszámolni kíván. Ezen vállalása megsértésének esetleges jogkövetkezményeit (beleértve a folyósítás megtagadását, illetve a kapott Kedvezmény visszafizetését is) vállalja.

Jogosult tudomásul veszi, hogy ezen számlák, benyújtásuk esetén sem kerülhetnek beszámításra a jelen szerződés keretében bemutatandó számlamennyiségbe, az a szerződésben előírt számlabemutatói kötelezettség teljesítése alapjául nem szolgálhat.

3. A Kedvezmény igénybevételéhez kapcsolódó kötelezettségek

3.1. A Jogosult – valamint az első bekezdésben foglaltak tekintetében, ha személyére tekintettel Kedvezmény került megállapításra a Nagykorú gyermek – tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy

- a Hitelintézet a Kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából kezelje, és továbbítsa a Magyar Államkincstár, a támogatott lakás fekvése szerint illetékes megyei Kormányhivatal, Pest megye, vagy a főváros területén fekvő támogatott ingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (előzőekben és továbbiakban együtt: Kormányhivatal) és az állami adóhatóság részére a Jogosult, és a Kedvezmény alapjául szolgáló gyermekei alábbi adatait: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan státusz, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító, és adóazonosító jel, valamint a Kedvezményre vonatkozó információkat: Kedvezménnyel érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kedvezménnyel érintett szerződés ténye, összege, illetve esetleges visszafizetési kötelezettség esetén az azt megalapozó és megállapító dokumentumokat, illetve, hogy az állami adóhatóság, a Kormányhivatal, illetve a Hitelintézet a jelen Szerződés alapjául szolgáló igénylés benyújtásakor tett nyilatkozatok és kötelezettségvállalás valóságtartalmát, a benyújtott a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a Kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, az adóhatóság a Kedvezmény folyósítását követő 10 évig; illetve a Kormányhivatal hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve hozzájárul továbbá, hogyha az állami adóhatóság olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, úgy arról a Kormányhivaltal hivataltól értesítse,

- illetve, hogy az állami adóhatóság, illetve a Kormányhivatal a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelemben tett nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatait kezelje, Jogosult tudomásul veszi, hogy ha az adóhatóság, a Kormányhivatal megállapítja, hogy a Kedvezményt jogosulatlanul vette igénybe, határozatban intézkedik a Kedvezmény – Rendeletben meghatározott estekben késedelmi kamattal növelt összegének – visszatérítése iránt.
- a Jogosult hozzájárul személyes és a Kedvezmény alapjául szolgáló gyermekei, valamint az igényelt, illetőleg igénybevett Kedvezmény adatainak a Hitelintézet adós-nyilvántartási rendszerébe való felvételéhez és kezeléséhez (név, születési név, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a Kedvezménnyel érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kedvezménnyel érintett szerződés ténye, összege),
 - a Jogosult hozzájárul, hogy a Hitelintézet a Kedvezmény igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a kért Kedvezmény folyósítása esetén – a Kedvezmény igénybe vételének nyilvántartása érdekében a Magyar Államkincstár és a Kormányhivatal részére átadja a Jogosult, illetve a Kedvezmény alapjául szolgáló gyermekei vonatkozásában az alábbi adatokat: név, születési év, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a Kedvezménnyel érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kedvezménnyel érintett szerződés ténye, összege, illetve esetleges visszafizetési kötelezettség esetén az azt megalapozó és megállapító dokumentumokat.

3.2. A Hitelintézet kijelenti, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében a 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően biztosítja a személyes adatok védelméhez fűződő jogokat és a Jogosult személyes jogát. Jogosult kijelenti, hogy a Kedvezmény igénybevételéhez szükséges adatok felhasználásához beleegyezésüket adták.

3.3. Jogosult köteles a bemutatott számlákat bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány, korszerűsítés esetén az építési munkák Hitelintézet által történt megállapítása évének utolsó napjától számított 5 (öt) évig megőrizni.

3.4. Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kedvezményt lakás vásárlás céljára is igényli, a Kedvezménnyel érintett lakásban **kizárólagos** tulajdonnal kell rendelkezniük. A Jogosultnak, illetve házaspár és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjoggal kell rendelkeznie⁹⁸*kivéve, azon kiskorú gyermek(ek) tulajdonszerzését, aki(k) a jelen Szerződés alapjául szolgáló Igénylés benyújtása előtt elhunyt szülője után ingatlantulajdont szerzett, és a Táblázatban megjelölt célingatlanban a gyámhatóság határozatában meghatározott mértékben a Jogosult – aki e kiskorú(ak) szülője, gyámja vagy örökbefogadó szülője - mellett tulajdoni hányadot szerez, valamint az igénylő vagy a Jogosult halála esetén az új lakásban az elhunyt egyenesági rokona, házastársa, vagy élettársa szerez tulajdont.*

3.5. Jogosult – és ha személyére tekintettel Kedvezmény került megállapításra a Nagykorú gyermeke is – kötelezettséget vállal arra, hogy a Kedvezmény (utolsó rész)folyósítása időpontjától számított 90 (kilencven) napon belül ő maga, és mindazon személy, akire tekintettel a Kedvezmény megállapításra került, a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanban lakóhelyet – hontalan esetén esetében szálláshelyet – létesít, és a Hitelintézet részére bemutatja mindannyiuk lakcímet igazoló hatósági igazolványát (lakcímkártyát) – hontalan esetén tartózkodásra jogosító igazolását –, mely igazolja, hogy a Kedvezménnyel *megvalósított* ingatlan az érintett személyek – hontalan esetén szálláshelye – lakóhelye.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti kötelezettséget nem teljesíti, úgy a Hitelintézet – a Jogosult külön értesítése nélkül – köteles erről a Kormányhivatalt az ügy iratainak megküldésével tájékoztatni. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanban maga / maguk, és azon gyermekek, akire tekintettel a családi

⁹⁸ Amennyiben az érintett kiskorúak tekintetében a dőlt betűvel írt élethelyzet fennáll, és tulajdonszerzési kötelezettségük mértékét gyámhatósági határozat benyújtásával igazolják.

otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a családi otthonteremtési kedvezmény (utolsó rész)folyósítástól számított 10 (Tíz) évig életvitelszerűen tartózkodik.

Jogosult tudomásul veszi, hogy nem minősül az életvitelszerű tartózkodás megsértésének, ha a Jogosult vagy az a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelte, a fentiekben meghatározott időtartam vége előtt a jogszabályban meghatározott okok miatt nem lakik életvitelszerűen a Kedvezményrel érintett ingatlanban. Jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen bekezdés szerinti kötelezettség teljesítését a jegyző a támogatási szerződés megkötésétől vizsgálhatja, hatósági megkeresés vagy lakossági bejelentés esetén kötelezően vizsgálja. Ha a jegyző a vizsgálat során megállapítja az életvitelszerű bentlakás hiányát, erről haladéktalanul tájékoztatja a Kormányhivatalt.

3.6. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a megkötött – és a folyósítás feltételeként bemutatott – biztosítást *a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület feltüntetésének bejelentése megtörténtét, hatósági bizonyítvány / szakhatósági engedély kiállítását* követő; az építési munkálatok elvégzésének Hitelintézet általi megállapítását követő 10 (Tíz) évig fenntartja azzal, hogy amennyiben a Kedvezmény mindkét célra nyújtásra kerül, úgy a 10 év kezdő időpontja a fent írt időpontok közül a későbbi.

3.7. Jogosult a jelen szerződés szerinti Kedvezmény felhasználásával folytatott építési munkálatok során köteles az építési engedélyben/ egyszerűsített bejelentésben foglalt dokumentumokban/ az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokban / *benyújtott tervrajzban és műszaki leírásban / szakhatósági hatósági engedélyben* foglalt előírásokat betartani, és az építési munkálatokat olyan módon folytatni, hogy az az a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott határidőben befejezést nyerjen.

Az építési munkálatok befejezése után a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület bővítésének megtörténtéről szóló / tanúsító hatósági bizonyítvány alapján a Jogosult köteles haladéktalanul kezdeményezni a földhivatalnál a Kedvezmény igénybevételel megvalósult épület(rész)nek az ingatlan tulajdoni lapján történő feltüntetését és 30 (Harminc) napon belül csatolni a Hitelintézet részére a kérelemnek legalább széljegyzését tanúsító hiteles tulajdoni lap/szemle másolatát. A Magyar Állam javára alapított jelzálogjog bővítés esetén kiterjed a bővítésre is.

3.8. Jogosult, amennyiben a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtása időpontjában valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állt, és az Igénylőlapon kötelezettséget vállalt arra, hogy jelen Szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. tv.(Tbj.) 6.§-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4§ 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik, köteles e határidőn belül az ígért jogviszony fennállását 30 napnál nem régebben kiállított okirat Hitelintézet részére való benyújtásával – igazolni.

4. A Kedvezmény biztosítéka

4.1. Felek bővítés (ideértve, ha azzal együtt korszerűsítés is történik), illetve korszerűsítés esetén a munkálatok idejére és a munkálatok befejezését, vagy – építési engedélyköteles építési tevékenység esetén – a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítését tanúsító hatósági bizonyítvány vagy szakhatósági engedély kiállítását és a munkálatok megtörténtét megállapító Hitelintézet általi megállapítása időpontját követő 10 (Tíz) évre a Rendelet alapján a **Magyar Állam javára** – a jelzálogjoggal biztosított követelés jogi természetére történő utalással – Ft, azaz forint összegű családi otthonteremtési kedvezmény és járulékai erejéig, a lakáscélú állami támogatás jogszerűtlen igénybevételeből eredő követelés biztosítására jelzálogjogot **alapítanak**, valamint annak biztosítékként **elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki** az alant írott Kedvezményrel érintett ingatlanra, az ott meghatározott zálogjogi ranghelyen, melyek bejegyzéséhez Jogosult/Zálogkötelezett feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul (szerződésszegés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kell a családi otthonteremtési kedvezményt visszafizetnie a Jogosultnak):

⁹⁹4.1.1. A zálogtárgy helyrajzi száma:, természetbeni címe:, utca
..... szám/tulajdoni lapon cím nem szerepel¹⁰⁰, megjelölése: lakás/lakóház, udvar, kert/lakóház, udvar,
gazdasági épület/beépítetlen terület/ tanya/ birtokközpont¹⁰¹, a zálogjoggal terhelt tulajdoni
hányad mértéke: ¹⁰², tulajdonosa: ¹⁰³ (tulajdoni hányad: ...), zálogjogi ranghely: ¹⁰⁴

¹⁰⁵Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy **meglévő tulajdoni hányadán túl** tulajdonosi
várománya keletkezik jelen pontban megjelölt bővítendő ingatlanban.
..... tudomásul veszi, hogy az általa megszerzett tulajdoni rész jelen szerződés szerint
jelzálogjoggal valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt. Kijelenti, hogy jelen
szerződésben foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi, és azokat magára nézve mindenben kötelezőnek
ismeri el.

5. A Kedvezményre vonatkozó szabályok, és megszegésének következményei

5.1. Amennyiben a jelen szerződés alapján nyújtott támogatási jogosultság megállapítása a Hitelintézet, vagy bármely szükséges igazolást kiállító felé valótlán adatok közlésén alapult, a Kedvezmény összegét a Jogosult Rendelet szerint, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal együtt köteles visszafizetni. Amennyiben Jogosult visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Hitelintézet az ügy iratai megküldése mellett tájékoztatja a Kormányhivatalt.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata alapján a bővítés után járó Kedvezmény összege a bővítés után kialakuló hasznos alapterület figyelembevételével, és/vagy korszerűsítés esetén a munkálatok megvalósítását követően felel meg lakása a Rendeletben elvárt lakás követelményeinek- amennyiben vállalásait nem teljesíti, úgy a folyósított Kedvezményt (és amennyiben a Kedvezmény egy része a lakás vásárlására lett folyósítva, akkor annak összegét is) a folyósítás napjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetnie.

5.2. Ha a jelen szerződés szerinti Kedvezménnyel érintett ingatlant a 4. pont szerint a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé-, illetőleg elidegenítik, vagy az nem a támogatott személy és azon kiskorú gyermekei lakóhelyeül szolgál – ide nem értve azon eseteket, amelyeket a Rendelet nem minősít az életvitelszerű ott lakás követelménye megsértésének – , akire tekintettel a Kedvezményt igénybe vették, illetve a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, illetőleg lakáscéltól eltérően hasznosítják, akkora Jogosult köteles e tényt bejelenteni és – kivéve az 5.3.2. pontban írt esetet – a bejelentésre is irányadó kezdő időponttól számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni. A bejelentésre a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötését, illetőleg a bontás, az eltérő hasznosítás, vagy a lakás használatának előzőekben részletezett átengedését, annak megkezdésétől; illetve a lakóhely változás bekövetkezte időpontjától számított 30 (Harminc) napon belül köteles a Kormányhivatalnak, az erre vonatkozó iratok csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, úgy a bejelentési határidő 45 (Negyvenöt) nap. Ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás, vagy hatósági nyilvántartásba való bejegyzés szükséges, úgy a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 (Harminc) nap.

A Kedvezmény igénybevételével érintett lakásra vonatkozó életvitelszerű otthlakás alóli mentesség eseteit a Rendelet tartalmazza.

Nem minősül lakáscéltól eltérő hasznosításnak, ha a Jogosult a jelen szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtásakor e tekintetben nyilatkozott, és a Kedvezménnyel érintett ingatlant gazdasági társasága vagy egyéni vállalkozása székhelyként bejelenti, és/ vagy a lakáshoz tartozó földrészletet illetve azon álló

⁹⁹ Ha lakóház vagy lakás esetén már van albetét.

¹⁰⁰ A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.

¹⁰¹ A megfelelő kiválasztandó, eltérés esetén a tulajdoni lap szerinti megnevezés szerepeltetendő.

¹⁰² Ide a teljes tulajdoni hányad irandó be melyre a zálogjog kiterjed.

¹⁰³ Amennyiben több tulajdonos is van, akkor a nevük mellett a tulajdoni hányadukat is fel kell tüntetni.

¹⁰⁴ Döntés szerinti ranghely.

¹⁰⁵ bővítés esetén amennyiben van már tulajdoni hányada, és még szerez hozzá.

melléképtményt saját gazdasági tevékenysége céljára hasznosítja, kivéve annak bérbe, vagy hasznon bérbe adását.

5.3. Ha a Jogosult a lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás értékesítését követően másik új lakás építése vagy új, vagy– használt lakás vásárlása útján elégíti ki, a Kedvezmény visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségét építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében egy évig a tulajdonos – 5.2. pont szerinti bejelentését követő legfeljebb 60 (Hatvan) napon belül benyújtott - kérelme alapján a Kormányhivatal – a Kormányhivatal intézkedett a Kedvezményt biztosító zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom új ingatlanra történő átjegyzése iránt – felfüggeszti, amennyiben a Jogosult az igénybevett Kedvezmény összegét a „10032000-01501315 Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlára” befizette.

A jelen pont szerinti felfüggesztésre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha Jogosult írásbeli nyilatkozatban vállalja, hogy újabb lakásigényét preferált kistelepülésen levő lakás megszerzésével elégíti ki.

A Kedvezménnyel érintett lakás elidegenítéséhez kapcsolódó további – jelen szerződésben nem részletezett – eljárási szabályokat, rendelkezéseket a Rendelet tartalmazza, és az ezzel kapcsolatos eljárások, a Kormányhivatalok hatáskörébe tartoznak.

5.3.1. Házasság felbontása/érvénytelenítése esetén, illetve élettársi jogviszony esetén, ha az életközösségük véget ér, ha a volt házaspár/élettársak közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején elidegenítik, úgy őket az igénybe vett Kedvezmény visszafizetésének kötelezettsége – kivéve az 5.3.2. pont szerinti esetben – az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti, vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli. A volt házastársak a házasság felbontása tényét kötelesek a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 30 (Harminc) napon belül a Kormányhivatalnak bejelenteni.

5.3.2. Házasság felbontása/érvénytelenítése esetén, illetve élettársi jogviszony esetén, ha az életközösségük véget ér, ha – a házasságot felbontó/érvénytelenítő jogerős bírósági határozat vagy vagyonközösségi megállapodás alapján; élettársak esetén vagyonközösségi megállapodás alapján az egyik Jogosult fél a másik féltől megszerzi a Kedvezmény igénybevételével épített/vásárolt/bővített lakás tulajdonjogát, és – a nagykorúvá vált gyermek(ek) kivételével – valamennyi gyermek elhelyezésére, akire tekintettel a Kedvezményt igénybe vették, a lakás tulajdonjogát megszerző félnél kerül sor, a tulajdoni részét elidegenítő felet visszafizetési kötelezettség nem terheli.

A volt házastársak/élettársak a jelen bekezdés szerinti elidegenítést a Hitelintézetnél bejelentik, és egyidejűleg kezdeményezik jelen szerződés módosítását. A Hitelintézet szerződés módosításáról a Kormányhivaltat értesíti, aki ezen értesítést követően hozzájárul a lakás elidegenítéséhez.

5.4. A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt a teljes visszafizetés igazolása után a Kormányhivatal intézkedik.

5.5. Ha a Hitelintézet azt észleli, hogy a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.

Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a Kedvezmény igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható körülményekkel járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy állandó lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési Kedvezmény címén – előírja a folyósított Kedvezmény az igénybevétele napjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését.

Egyebekben a Kedvezmény igénybevételenek jogszerűségét a Kormányhivatal és a Magyar Államkincstár vizsgálja – hatósági ellenőrzés keretében-, és jogosulatlan igénybevétel esetén a Kedvezmény visszatérítéséről határozatban intézkedik.

5.6. A Hitelintézet jogszabályi kötelezettsége alapján, havi adatszolgáltatása keretében tájékoztatja a Magyar Államkincstárt.

5.7. *Jogosult tudomásul veszi, hogy utólag született gyermeke után további Kedvezményre (utóbb született gyermek után igénybe vehető Kedvezmény) jogosult. Ez a rendelkezés a jelen szerződésben 1. pontjában rögzített meglévő, és megelőlegezés keretében vállalt további gyermek(ek)re vonatkozik.*

5.8. A Hitelintézet felmondja jelen szerződést, ha

- a Kedvezmény igénybevételének alapját képező bővítési és / vagy korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül, a munkák elvégzését jelen szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb korszerűsítés esetén a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 (Három) éven belül; bővítés esetén a bővítés, és korszerűsítés és bővítés együttes vállalása esetén a bővítés megkezdésétől számított 6 (Hat) éven belül, vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén a Jogosult az építésügyi engedély hatályossága meghosszabbítását az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig a Hitelintézet részére nem igazolja, használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, illetve egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal vagy építési engedélyhez nem kötött bővítés esetén a munkálatok befejezése esetén kiadott hatósági bizonyítvánnyal vagy
- Jogosult a vállalt korszerűsítési és/vagy bővítési szándékától elállt, illetőleg
- a használatbavételi engedély kiállítása vagy a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány / szakhatósági engedély kiállítása előtt, vagy építési engedélyhez nem kötött bővítés esetén a munkálatok befejezése esetén kiadott hatósági bizonyítvány megszerzése előtt; korszerűsítés esetén a munkálatok megtörténte Hitelintézet általi megállapítását megelőzően a szerződés teljesítése más, a Jogosultnak felróható okból hiúsul meg.

A Jogosult a már folyósított Kedvezményt az igénybevétel napjától esedékes a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal együtt köteles a Kedvezmény nyújtója részére, a Hitelintézetten keresztül, visszafizetni azzal, hogy amennyiben a Jogosult visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hitelintézetet e tényről a Kormányhivatalt, az iratok megküldése mellett tájékoztatja.

1065.9. Megelőlegezett Kedvezményre vonatkozó külön rendelkezések:

5.9.1. Amennyiben a Kedvezmény keretén belül megelőlegezett, vállalt gyermekre vonatkozó Kedvezmény is folyósításra kerül, annak összege a Kedvezmény összege részeként, az annak folyósítására meghatározott feltételek teljesítése esetén – külön nem nevesítve – kerül folyósításra.

5.9.2. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban meghatározott teljesítési határidőt bővítés esetén, vagy ha a támogatási célok között bővítés is szerepel, a használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvételének vagy az egyszerű/egyszerűsített bejelentéshez kötött épület felépítése megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány Hitelintézet részére történő bemutatásának; korszerűsítés esetén (akkor is, ha az vásárlással együtt támogatott cél) a korszerűsítési munkák elvégzésének Hitelintézet által történő megállapítása napjától kell számítani.

Bővítés esetén a fent írt dokumentumok kiadását és ennek bemutatását, korszerűsítés esetén a korszerűsítési munkák elvégzésének Hitelintézet által történő megállapítását követően, ha mindkét cél tekintetében történt Kedvezmény folyósítása a fentiek közül a későbbi időponttól számítva, a vállalt gyermekszámra is tekintettel, a Hitelintézet a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló határidőt írásban közli Jogosulttal, mely értesítést Felek jelen szerződés módosításának tekintik, annak külön íven szövegezett módosítása nélkül.

Amennyiben Jogosultak a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni, és Jogosultak a gyámügyi feladatkörében eljáró Kormányhivatal Jogosultak örökbefogadásra való alkalmasságát megállapító határozatát a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló határidő lejárata előtt Hitelintézet részére bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő 2 (Kettő) évvel meghosszabbodik, melyről a Hitelintézet Jogosultakat, és a Kormányhivatalt írásban értesíti.

¹⁰⁶Amennyiben megelőlegezés nem történik, az 5.9. pont törlendő.

A gyermekvállalási határidő a várandósság időszakára egyszer meghosszabbodik, ha a Jogosult a várandósságnak a megelőlegezés határideje lejáratát megelőzően fennálló tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártát követő 90. napig a Hitelintézet részére igazolja.

A használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű/egyszerűsített bejelentéshez kötött épület vagy nem engedélyköteles építés/bővítés esetén felépítésének/bővítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt / szakhatósági engedélyt, annak kiadásától számított 30 (Harminc) napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 (Negyvenöt) napon belül a Hitelintézet részére be kell mutatni!

Amennyiben Jogosult az előző bekezdésben meghatározott okiratok bemutatási kötelezettségének az Hitelintézet felszólítását követően sem tesz eleget, úgy a Kedvezmény összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegben a Hitelintézetten keresztül a Magyar Államkincstár részére visszafizetni köteles.

5.9.3. Jogosultak hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a Kedvezmény összege méhmagzat figyelembevételével került megállapításra, a gyermek megszületését, illetve a gyermekvállalás esetén annak teljesítését a Magyar Államkincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló és a Hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa. A gyermekvállalás teljesítésének minősül a Jogosult által örökbefogadott valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb háztartásába került vérszerinti gyermeke is.

A gyermekvállalás teljesítését: örökbefogadás esetén a Jogosult büntetőjogi felelősség vállalásával tett - az örökbefogadó és az örökbefogadott személyes adatait, az örökbefogadás időpontját, a döntést hozó hatóság megnevezését tartalmazó - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásba került gyermek esetén - a gyermek személyes adatait, a határozathozatal időpontját, a döntést hozó bíróság, hatóság megnevezését tartalmazó - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni.

A gyermekvállalás teljesítését a Kincstár Jogosult fenti hozzájárulása alapján megállapítja, és erről a Hitelintézetet értesíti.

Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vállalt gyermek után nem igényelt családtámogatási ellátást, vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998.évi LXXXIV. tv. végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B.§ (4) bekezdés szerinti kifizető helyen igényelte (mely kifizetőhelyek jelen szerződés aláírásakor: a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium, az Információs Hivatal, az Alkotmányhivatal, a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat) akkor – a gyermek születését követő 60 (Hatvan) napon belül – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó egyéb információk megadásával, büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatában bejelenteni a Hitelintézet részére, továbbá bemutatja a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot.

A gyermek halva születését a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti okirattal, a gyermek (6) bekezdés d) pontja szerinti fogyatékoságát vagy többszörös és összetett betegségét a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESzCsM rendelet 3. melléklete szerinti igazolással igazolja Adós.

5.9.4. A Magyar Államkincstár a megelőlegezés időtartama alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel a Jogosultat.

5.9.5. Amennyiben Jogosult – a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban foglalt határidőben – a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesíti (nem teljesítés), úgy az igénybe vett Kedvezmény összegét, csökkentve a gyermekvállalási határidő lejáratának időpontjában meglévő gyermekek után járó Kedvezmény összegével, az igénybevétel napjától a Rendelet szerinti késedelmi kamat mértékével növelten – 120 (Egyszázhusz) napon belül – kell eleget tenni. Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

5.9.6. Amennyiben a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesítik, a Jogosult a gyermekvállalási határidő alatt bekövetkező házasság felbontásának, vagy érvénytelenítésének tényét köteles a házasság érvénytelenségét megállapító vagy a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 (Hatvan) napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Hitelintézetnek igazolni. Köteles továbbá az igénybe vett Kedvezmény összegét – csökkentve a bírósági ítélet jogerőre emelkedése időpontjában meglévő gyermekek után járó Kedvezmény összegével, a Kedvezmény összege után a folyósítás napjától a házasság felbontásának vagy érvénytelensége megállapításának Hitelintézetnél történő igazolása napjáig számított a Rendelet szerinti késedelmi kamat mértékével növelten az Hitelintézetten keresztül a Magyar Államkincstár részére megfizetni.

E kötelezettség fennállásának illetve mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásakor fennálló várandósság végéig meghosszabbodik, ha a Jogosult a várandósság tényét és annak várható időtartamát orvosi bizonyítvánnyal a házasság felbontásának igazolását követő 30.napig igazolja.

A házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel – ideértve a halva született gyermeket is – az adott gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

5.9.7 A Jogosult a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége részletekben történő teljesítését kérheti a lakás fekvése szerint illetékes Kormányhivaltól.

A fentiek szerinti – mint különös méltánylást érdemlő – esetekben a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése vagy mérséklése vagy elengedése érdekében kérelemmel fordulhat az új lakás fekvése szerint illetékes Kormányhivatalhoz.

A részletfizetésre, illetve a halasztott fizetésre vonatkozó kérelmet a gyermekvállalás teljesítésére biztosított határidő leteltét követő 90.napig lehet benyújtani.

5.9.8. Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül különösen:

- ha a vállalt gyermek azért nem születik meg, mert (i) a házastársak egyike elhunyt vagy (ii) a gyermek megszületését a házastársak egyikének jelen szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták vagy (iii) a gyermek a várandósság 24. betöltött hetét követően halva születik, vagy (iv) két vállalt gyermek esetében a vállalt első gyermek, három vállalt gyermek esetében a vállalt első, vagy második gyermek a 5/2003. (II.19.) ESzCsM rendelet 1. melléklete B oszlop K),L),M, vagy N) I. betűjellel, és C oszlop 1.számjellel megjelölt fogyatékossgal születik, vagy a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt fennáll, vagy a B oszlop P betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegségben szenved, és a többszörös és összetett betegséggel születik, vagy a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt fennáll, illetve a gyermek közül legalább az egyik B oszlop K),L),M, vagy N) I. betűjellel, és C oszlop 1.számjellel megjelölt fogyatékossgal,

vagy (v) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkel és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI.24.) NM rendelet szerinti, az egészségügyi szakellátás finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV.2.) NM rendelet 4. számú melléklete 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a fiatal házaspár,

a) a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddőségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII.17.) NM rendelet 2§(1) bekezdés c) pont ca-cf alpontja szerinti emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárásban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül, részt vett, vagy

b) a gyermekvállalását azért nem tudja teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI.24.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy

– a 30/1998. (VI.24.) NM rendelet 1.§ (5) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel nem teljesült, vagy a férj spermogramma alapján a 49/1997. (XII.17.) NM rendelet 2.§ (1) bek. c) pont ca-cf) alpontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas, vagy (vi) a fiatal házaspár számára a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavalt,

-ha a visszafizetés a Jogosult megélhetését ellehetetlenítené.

1075.10. A méhmagzat, mint gyermek figyelembe vétele esetére vonatkozó speciális rendelkezések

Jogosult hozzájárul ahhoz, hogy a gyermek születését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa.

Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gyermek születését követően nem igényel családtámogatási ellátást, vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998.évi LXXXI. törvény. végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B.§ (4) bekezdés szerinti kifizető helyen igényelte (mely kifizetőhelyek jelen szerződés aláírásakor: a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium, az Információs Hivatal, az Alkotmányhivatal, a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat) akkor a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímet igazoló hatósági igazolványát és adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát; illetve amennyiben a gyermek halva születik, annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 (Hatvan) napon belül a Hitelintézet részére bemutatja.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben az előző bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, az ezen gyermek után igénybe vett Kedvezményt a fenti határidő lejárata követő 60 (Hatvan) napon belül a Hitelintézetten keresztül a Kincstár részére a Rendelet szerinti késedelmi kamat mértékével növelten visszafizetni köteles.

6. Záró rendelkezések

6.1. Jogosult jelen szerződés aláírásával megerősíti az Igénylőlapon tett azon nyilatkozatát, miszerint a bővítendő és / vagy korszerűsítendő ingatlanon építési tevékenységet végző személy nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hitelintézet a Kedvezmény összegét Jogosult nyilatkozata alapján az építési engedély /egyszerű/egyszerűsített bejelentési dokumentációban/ műszaki leírásban meghatározott, a bővítéssel elérendő alapterület figyelembevételével állapította meg; illetve korszerűsítés esetén tudomásul vette Jogosult azon nyilatkozatát, miszerint az ingatlan a korszerűsítési munkák elvégzését követően fog megfelelni a Rendelet lakásra előírt követelményeinek - amennyiben Jogosult ezen vállalásainak nem tesz eleget, úgy ennek jogkövetkezményét a Szerződés 5. pontja tartalmazza.

6.2. Amennyiben Jogosult a kedvezményt lakásvásárlási célra is igényli, jelen Szerződés aláírásával megerősíti az Igénylőlapon tett azon nyilatkozatát, miszerint a vásárlandó lakás eladója nem Ptk. szerinti közeli hozzátartozója és nem élettársa, a lakást értékesítő gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.

6.3. Jogosult jelen szerződés aláírásával megerősíti az Igénylőlapon tett azon nyilatkozatát, miszerint az építendő ingatlanon építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozója, vagy élettársa.

6.4. Jogosult jelen szerződés aláírásával megerősíti az Igénylőlapon tett azon nyilatkozatát, miszerint a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az esetlegesen korábban igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére véglegesen nem kötelezték.

6.5. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely követelés elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:

- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
- a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
- jelen szerződés közjegyzői okiratba foglalása esetén a szerződés végrehajtási záradékkal történő ellátása,
- a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
- bármely végrehajtási cselekmény.

¹⁰⁷ Jelen pont akkor, ha a szerződés méhmagzat figyelembevételével került megkötésre, ennek hiányában törlendő.

Felek rögzítik, hogy a Szerződésben hivatkozott Kormányhivatal a Támogatással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes megyei, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott ingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatala.

A Hitelintézet kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített célok, jogalapok és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét. A személyes adatok kezelésével kapcsolatban nyújtandó tájékoztatást az érintettek jelen szerződés megkötését megelőzően megkapták, melyet jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismernek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.

1087. Speciális rendelkezések

¹⁰⁹7.1. Jogosult amennyiben nem magyar állampolgár, tudomásul veszi, hogy részére a Kedvezmény a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyar Köztársaság területén bejelentett lakóhellyel (mint hontalan jogállású személy, szálláshellyel) rendelkezem. Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig igazolnom kell. Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jogomban bekövetkező változást 8 napon belül a Hitelintézetnek köteles vagyok bejelenteni. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt tartózkodási jogom megszűnik, és 30 (Harminc) napon belül nem kapok tartózkodásra jogosító okmányt/engedélyt, illetve menekülti/oltalmazotti/hontalan jogállást az igénybevett Kedvezmény – Magyarország területének elhagyását megelőzően – a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelt köteles vagyok visszafizetni.

Mint nem magyar állampolgár támogatott személy kijelentem, hogy a fenti magyar nyelvű szerződést és jelen záradék tartalmát és a személyeket terhelő kötelezettségeket teljes mértékben megértettem és magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Magyarországi kézbesítési megbízottam neve és címe: ¹¹⁰.....

Alulírott nem magyar állampolgár Jogosult személy kijelenti, hogy jelen szerződés előtt és a többi Szerződő Fél, valamint az ügyleti tanúk előtt a Hitelintézet által felolvasásra, megmagyarázásra és mindez a Tolmács által lefordításra került, az ügyleti tanúk előtt kijelenti továbbá, hogy az okirat tartalmát megértette, az a valóságos ügyleti akaratának, jognyilatkozatainak mindenben megfelel, ezért azt saját kezűleg jóváhagyóan aláírta. Kijelenti továbbá, hogy a Hitelintézet által részére magyar nyelven küldendő bármely írásbeli nyilatkozatot joghatályosnak ismeri el, annak lefordításáról saját hatáskörben gondoskodik, a magyar nyelv nem ismeretével összefüggésben a Hitelintézet, illetve a Magyar Állam felé semmilyen igénnyel sem perben, sem peren kívül nem él.

Alulírott, ¹¹¹....., mint fenti Szerződő fél tolmácsa kijelentem, hogy a magyar és a ¹¹²..... nyelvet ismerem, a Szerződésben szereplő szavak, kifejezések tartalmát értem, nyelvtudásom alapján és felelősségem tudatában a jelen Szerződést lefordítva felolvastam, annak tartalmát megmagyaráztam, és fenti Szerződő fél fentiek szerint akként nyilatkozott, hogy annak tartalmát megértette.

7.2. Amennyiben Jogosult a jelen szerződés alapjául szolgáló kérelmében akként nyilatkozott, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a jelen szerződés szerinti Támogatással érintett lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, vagy általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként az erre szolgáló hatósági nyilvántartásba be kívánja jegyeztetni, és / vagy akként (is) nyilatkozott, hogy az új lakáshoz tartozó földrészletet illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani (ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását), és a

¹⁰⁸ Jelen 7. pont törlendő, ha egyik pontja sem alkalmazandó.

¹⁰⁹ Akkor kell a 7.2. pont, ha van nem magyar állampolgár ügyletszereplő, ha nincs törlendő.

¹¹⁰ Ha nincs kézbesítési megbízott, a helyett „---”, alkalmazandó

¹¹¹ Nem magyar állampolgár neve írandó be

¹¹² Nem magyar állampolgárságnak megfelelő nyelv írandó be

Rendelet által elvárt nyilatkozattal igazolta, hogy megfelel a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben foglalt, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételnek,

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti Támogatás összege a 2014. január 1-től hatályos, az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2013. december 24-i lapszámában (1.o.) megjelent, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, a Bizottság 2013. december 18-i 1407/2013/EU RENDELET szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

Felek rögzítik, hogy a Hitelintézet a Támogatás összege megállapításánál, Jogosult ezen nyilatkozatát figyelembe vette.

Szerződő Felek jelen Szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, valamint kijelentik, hogy a Szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy-egy példányát átvették.

Kelt:

.....
Jogosult/Zálogkötelezett/ Tulajdonosi várományos
113

.....
Jogosult/Zálogkötelezett/ Tulajdonosi
várományos¹¹⁴ (leánykori név is)

¹¹³ Megfelelő szerepkör szerepeltetendő

¹¹⁴ Megfelelő szerepkör szerepeltetendő

.....
Nagykorú gyermek¹¹⁵

.....
Zálogkötelezett¹¹⁶

.....
A Magyar Állam Zálogjogosult képviselőjében a ¹¹⁷16/2016. (II.10.) Korm. / 17/2016. (II.10.) Korm.
rendelet alapján eljáró
Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:	2. Név:
Aláírás:	Aláírás:
Lakcím:	Lakcím:
.....

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

1. Név:	2. Név:
Aláírás:	Aláírás:
Munkáltató címe:	Munkáltató címe:
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma:	Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma:

¹¹⁵ Amennyiben a Kedvezmény megállapítása nagykorú gyermekre tekintettel is történt.

¹¹⁶ Amennyiben jogosult nem a saját tulajdonában lévő ingatlanra épít, vagy a Jogosultakon kívül további zálogkötelezett van és a vonatkozó döntés előírja a zálogköteleztként való bevonását.

¹¹⁷ A Kedvezmény célja szerint érintett jogszabályi hivatkozás irandó be, 16/2016: új építés, új vásárlás esetén; 17/2016: használt vásárlás, bővítés esetén.