

SZERZŐDÉS

családi otthoneremtési kedvezmény folyósítására
¹új lakás építése / új lakás vásárlása / használt lakás vásárlása / lakás bővítése céljára

Szerződésazonosító:

amely létrejött egyrészről a

²használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet

az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Rendelet) alapján a családi otthoneremtési kedvezményt (továbbiakban: Kedvezmény) a Magyar Állam nevében eljáró folyósító Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: Takarékbank Zrt., székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., G. épület, cégjegyzék száma: 01-10-140275, céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 14479917-6419-114-01, Honlapcím: www.takarekbank.hu), mint Kedvezményt folyósító hitelintézet (továbbiakban: **Hitelintézet**), másrészről

--- születési neve:(akihelységben született, 19... évi ... hó ... napján, anyja neve: magyar³ állampolgár és személyi azonosítója⁴: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _) utca ... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlevelel/Vezetői engedélyével⁵ és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, adóazonosító jele:, mint állami támogatásban részesülő személy/Jogosult/Zálogkötelezett, valamint

--- születési neve: (aki..... helységben született, 19... évi ... hó ... napján, anyja neve: , magyar állampolgár⁶ és személyi azonosítója⁷: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _).....utcaszám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlevelel/Vezetői engedélyével⁸ és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, adóazonosító jele:, mint állami támogatásban részesülő személy/Jogosult/Zálogkötelezett – továbbiakban **együttesen**⁹: **Jogosult/Zálogkötelezett** –

---¹⁰valamint születési neve: (aki..... helységben született, 19... év ... hó ... napján, anyja neve: , magyar állampolgár¹¹ és személyi azonosítója¹²: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _).....utcaszám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlevelel/Vezetői

¹Támogatási célnak megfelelő szövegrész választandó

² Az érintett támogatási célnak megfelelő jogszabályi hivatkozás hagyandó benne. Ha az igénylő új lakást épít/ vásárol, de a bírálathoz és a Támogatás összege a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján került megállapításra, de a folyósítás a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján történik, ekkor mindkét jogszabály és szóval kerüljön feltüntetésre, és a (továbbiakban: Rendelet) rész kihúzandó.

³ Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

⁴ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

⁵ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

⁶ Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

⁷ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

⁸ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

⁹ A *dölt betűs rész* akkor, ha két Jogosult került feltüntetésre

¹⁰ Amennyiben a Kedvezmény szempontjából igénybe vett nagykorú gyermek is van az ügyletben, több nagykorú gyermek esetén ismétlendő

¹¹ Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

¹² A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

engedélyével¹³és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, adóazonosító jele:, mint a Kedvezmény szempontjából figyelembe vett nagykorú gyermek, aki a Rendelet alapján elvárt nyilatkozat megtételére köteles.

továbbiakban: *(abban az esetben is, ha több Nagykorú gyermek van)* Nagykorú gyermek

¹⁴--- születési neve:
(aki..... helyiségben született, 19... évi ... hó ... napján, anyja neve:
....., magyar állampolgár és személyi azonosítója¹⁵: _ _ _ _ _
_).....utcaszám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlevelével/Vezetői engedélyével¹⁶ és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, adóazonosító jele:, mint Zálogkötelezett

Zálogkötelezettek a továbbiakban: *(abban az esetben is, ha több Zálogkötelezett van)* Zálogkötelezett

Együttesen: Felek/Szerződő Felek

¹⁷ valamint *jelen vannak:*

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁸száma
a továbbiakban, mint **Telekkönyvön kívüli tulajdonos,**

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁹száma
a továbbiakban, mint **Nyilatkozattevő,**

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély²⁰száma
a továbbiakban, mint **Tolmács,**

között az alábbi feltételek szerint ²¹azzal, hogy Jogosult kérése alapján a jelen szerződésben rögzített Kedvezményösszeg a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján került meghatározásra, míg a folyósítására, a felhasználás ellenőrzésére, és visszafizetésére a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak. Erre tekintettel a jelen szerződésben hivatkozott „Rendelet” a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet:

¹³ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

¹⁴ Amennyiben a Jogosultakon kívül más személy is tulajdonos a támogatással érintett ingatlanban, és a vonatkozó döntés előírja a zálogkötelezettként való bevonást. Több Zálogkötelezett esetén ismétlődő.

¹⁵ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

¹⁶ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

¹⁷ Ha az ügyletszereplők valamelyike nem érti a magyar nyelvet, Tolmács és ügyleti tanúk jelenléte szükséges, akiket az okirat bevezető részében személyi adataikkal együtt nevesíteni kell!

Ha a döntés szerint Telekkönyvön kívüli tulajdonosnak/Nyilatkozattevőnek is alá kell írnia a szerződést, úgy őket személyes adataikkal együtt nevesíteni kell!

¹⁸ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

¹⁹ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

²⁰ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

²¹ A dőlt betűs rész akkor, ha az igénylő új lakást épít/ vásárol, de a bírálat és a Támogatás összege a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján került megállapításra, de a folyósítás a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján történik.

Tekintettel arra, hogy a Jogosult nyilatkozatai, és az általa benyújtott okiratok alapján,²² – illetve a
..... számú határozata szerint – a Kedvezményre vonatkozó kérelme benyújtása időpontjában megfelelt a Rendelet jogosultsági feltételeinek, a Felek az alábbi szerződést kötik:

1. A Kedvezmény összege és célja

<p>A Kedvezmény folyósítható maximális összege (a továbbiakban: Kedvezmény) a Jogosult kérelme és nyilatkozata alapján ²³az eltartott / a vállalt gyermek(ek) / és a várandósság 12. (Tizenkettedik) hetét betöltött magzat után ..., azaz gyermekszám ²⁴és a Rendelet szerint a legalább 70%-os mértékű számlamennyiséggel igazolt bekerülési költség - illetve ha a Kérelemben akként nyilatkozott, hogy a Kedvezménnyel épített ingatlan vállalkozása székhelyként kívánja bejelenteni, vagy az ingatlanhoz tartozó földrészletet illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani e nyilatkozata – alapján, és figyelembevételével:</p>	<p>..... Ft, azaz forint ²⁵Az összeg megállapítása annak figyelembevételével történt, hogy a Jogosult korábban gyermekek után járó, valamely típusú lakáscélú állami támogatást, vagy ezek megelőlegező formáját már igénybe vette, ide nem értve azon gyermek(ek)e)t vagy megelőlegezett gyermek(ek)e)t, aki(k) után a Kedvezmény folyósított összege a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtása előtt visszafizetésre került.</p>
<p>²⁶Az eltartott gyermek, aki után a Kedvezményt igényli a Jogosult:</p>	<p>születési neve:, születési hely:, születési idő:, anyja neve:....., személyi szám:....., adóazonosító jel:....., állampolgárság:.....</p>
<p>²⁷Alapterület szempontjából figyelembe vett gyermekszám:</p>	
<p>²⁸A várandósság 12. (Tizenkettedik) hetét betöltött magzat vagy ikermagzat (továbbiakban: méhmagzat), aki után a várandós könyv bemutatásával a Kedvezményt igényli a Jogosult:</p>	<p>méhmagzat anyja neve: születés várható időpontja:</p>
<p>²⁹Jogosult - tekintettel arra, hogy a Rendelet szerinti fiatal házaspárnak minősül - által vállalt gyermek szám, melyre a Kedvezményt igényli:</p>	<p>³⁰1/2/³¹3, azaz Egy/Kettő/Három</p>
<p>³² A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó teljesítési határidő:</p>	<p>³³4 (négy) / 8 (nyolc) / 10 (tíz) év,</p>

²² Amennyiben a Hitelintézet által elutasított kérelem alapján jogorvoslat keretében Kormányhivatal/ MÁK állapította meg a jogosultságot (határozatot hozó szerv és határozatszám irandó be)

²³ A dőlt betűs szövegből az eltartott vagy vállalt gyermek típusa szerint szöveg szerepeltetendő: vagy csak vállalt, vagy csak eltartott, vagy eltartott/vállalt együtt; illetve ha van méhmagzat, akkor az arra vonatkozó szövegrész is.

²⁴ A dőlt betűs mondatrész csak bővítés esetén, más támogatási cél esetén törlendő.

²⁵ Ha a Kedvezmény összege a Jogosult által korábban igénybevett LÉK /LÉT /FOT /CSOK vagy ezek megelőlegező formái figyelembevételével került megállapításra.

²⁶ Az eltartott gyermekekre vonatkozó rész annyiszor ismétlendő, ahány gyermek a CSOK összege megállapításához figyelembevételre került –amennyiben nincs élő gyermek, törlendő

²⁷ Jelen kiegészítés akkor, ha a korábban Kedvezményben/ Támogatásban részesült gyermek(ek) a jelen Szerződés szerinti Kedvezmény összege megállapításánál nem került(ek) figyelembe vételre - ellenkező esetben törlendő

²⁸ Amennyiben a CSOK méhmagzat után is megállapításra kerül, egyébként törlendő.

²⁹ Megelőlegezett CSOK esetén, ha nincs vállalt gyermek törlendő.

³⁰ A vállalt gyermekszám irandó be

³¹ 3 gyermek kizárólag 10-es CSOK esetén, ha a fiatal házaspárnak nincs gyermeke és nincs méhmagzat.

³² Megelőlegezett CSOK esetén, ha nincs vállalt gyermek törlendő.

³³ A vállalt gyermekszámnak megfelelő irandó be, 1 gyerek esetén 4 év, 2 gyerek esetén 8 év, 10 MFt CSOK esetén 10 év (a vállalt gyermekszámtól függetlenül)

	<p>azaz (.....) év hónap (....) ³⁴ ³⁵a munkálatok befejezését, vagy építési engedély/bejelentés köteles építési tevékenység esetén – a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásul vételét, vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítését tanúsító hatósági bizonyítvány vagy szakhatósági engedély kiállítását és a munkálatok megtörténtének Hitelintézet általi megállapításának időpontjától számítottnak</p>
<p>³⁶A korábban igénybevett támogatás/kedvezmény adatai:</p>	<p>³⁷Gyermek neve:, adóazonosító jele:, születési hely:, születési idő:, anya neve:....., igénybevétel ideje:, összege:; érintett hitelintézet:; érintett ingatlan címe:; helyrajzi száma:</p>
<p>Kedvezményrel érintett ingatlan, a kedvezmény célja:</p>	<p>³⁸ a helyrajzi számú, természetben utca emelet szám alatt/tulajdoni lapon cím nem szerepel³⁹ található⁴⁰ megjelölésű ingatlan tulajdoni hányadán legalább komfortos, és a lakhatási igény kielégítésére alkalmas ⁴¹- a kérelem benyújtásának időpontjában használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez között épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező - új, lakás vásárlása / használt lakás vásárlása / új lakás építése építőközösség tagjaként⁴² / meglévő lakás bővítése⁴³. ⁴⁴a jelenleg helyrajzi számú, természetben utca emelet szám alatt/tulajdoni lapon cím nem szerepel⁴⁵ található⁴⁶ megjelölésű ingatlan tulajdoni hányadát jelentő albetétesítést követően várhatóan: helyrajzi számú, természetben utca emelet szám alatt található megjelölésű legalább</p>

³⁴ Vásárlás esetén a Támogatási szerződés megkötésétől számítottnak, ekkor az építésre, bővítésre vonatkozó rész törlendő

³⁵ Építés és bővítés esetén, ekkor a fenti sor törlendő

³⁶ Ha volt gyermek, aki után korábban LÉK /LÉT /FOT /CSOK vagy ezek megelőlegező formái kerültek igénybevételre, függetlenül attól, hogy jelen Kedvezmény megállapításánál ezen összegek figyelembevételre kerültek-e.

³⁷ Ha több gyermek után is vett korábban igénybe, úgy gyermekenként ismétlendő

³⁸ Ha már van albetét.

³⁹ A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.

⁴⁰ A tulajdoni lap szerinti megnevezés szerepeltetendő.

⁴¹ A *dőlt betűs* gondolatjelben szereplő rész kizárólag új lakás vásárlásánál, ha még nincs használatba vételi engedély bemutatva.

⁴² Az *építőközösség tagjakénti* kifejezés kizárólag új lakás építése esetén, ha ebben a formában építkeznek, egyébként törlendő.

⁴³ Értelemszerűen, a tényleges lakáscélnak megfelelően

⁴⁴ Albetétesítés előtt használandó.

⁴⁵ A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.

⁴⁶ A tulajdoni lap szerinti megnevezés szerepeltetendő.

	komfortos, és a lakhatási igény kielégítésére alkalmas ⁴⁷ - <i>a kérelem benyújtásának időpontjában használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez között épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező - új, lakás vásárlása / használt lakás vásárlása / új lakás építése építőközösség tagjaként⁴⁸ / meglévő lakás bővítése⁴⁹. Fenti ingatlan önálló lakás, és a benyújtott használati megállapodás szerint arra Jogosultat kizárólagos használati jog illeti meg.⁵⁰</i>
⁵¹ Ingtatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: Adásvételi szerződés) dátuma: év hónap nap
⁵² Hitelintézet által is elfogadott teljes <i>bekerülési</i> költség (megvásárolt anyagok és igénybevetett szolgáltatások, együttesen bekerülési költség): Ft, azaz forint
⁵³ Hitelintézet által is elfogadott teljes vételár (<i>új lakás vásárlás esetén a telekárat is tartalmazó Áfával növelt vételár</i>): Ft, azaz forint
A Jogosult által a Kedvezményen és a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközön felül vállalt önerő összege (továbbiakban saját erő ⁵⁴): saját erőnek minősül a munkáltatói kölcsön/támogatás; a nem a Hitelintézettől felveendő kölcsön; készpénz, ⁵⁵ <i>beépített anyag a Hitelintézet által elfogadott összege</i> Ft, azaz forint
⁵⁶ A Rendelet szerinti legalább 70%-os számlabemutatói kötelezettség alapján bemutatandó számlák összege:	legalább Ft, azaz forint
⁵⁷ Jogosult a Kedvezmény igénybevételével jelenlegi lakását legalább 1 szobával bővíti.	jelenlegi szobaszám: bővítés utáni szobaszám:
⁵⁸ Az építkezés legkésőbbi befejezési határideje: (.....) évi hónap (.....) ⁵⁹
⁶⁰ A Jogosult személyek tudomásul veszi(k), hogy a jelen szerződés szerinti Kedvezményt a-.....-.....

⁴⁷ A *dőlt betűs* gondolatjelben szereplő rész kizárólag új lakás vásárlásánál, ha még nincs használatba vételi engedély bemutatva.

⁴⁸ Az *építőközösség tagjakénti* kifejezés kizárólag új lakás építése esetén, ha ebben a formában építkezik, egyébként törlendő.

⁴⁹Értelemszerűen, a tényleges lakáscélnak megfelelően.

⁵⁰ A *dőlt betűs mondat* csak akkor, ha a lakás osztatlan közös résztulajdoni hányad, egyébként törlendő.

⁵¹ Vásárlás esetén, egyébként törlendő

⁵² Építési vagy bővítési cél esetén alkalmazandó, vásárlás esetén törlendő

⁵³ Vásárlás esetén alkalmazandó, építés vagy bővítés esetén törlendő.

⁵⁴ Ha a kérelemben olyan nyilatkozatot tett, hogy a kedvezménnyel érintett lakáshoz tartozó földrészletet ill. melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja használni, összege nem lehet kevesebb, mint a földterület és melléképítmény adásvételi szerződésben megjelölt vételára / építés esetén: bekerülési költsége. Bővítés esetén nem alkalmazandó

⁵⁵ Építésnél. Vásárlási és bővítési cél esetén törlendő

⁵⁶ Építés vagy bővítés esetén alkalmazandó, vásárlás esetén törlendő. (Építés esetén, ha félig kész lakóingatlant vásárol és épít tovább, beleértendő – a vételár 70%-a erejéig - az előző tulajdonos nevére kiállított számlamennyiség is)

⁵⁷ Csak bővítés esetén, más támogatási célnál törlendő.

⁵⁸ Építés vagy bővítés esetén alkalmazandó, vásárlás esetén törlendő.

⁵⁹ Támogatási szerződés dátuma + 5 év

⁶⁰ Építés vagy bővítés esetén alkalmazandó, vásárlás esetén törlendő.

Hitelintézet jogosult bármelyikük részére kifizetni. Harmadik személy részére történő folyósítás esetére a Jogosult személyek kizárólag együttesen jogosultak rendelkezni. A Jogosult által megadott bankszámlája (a továbbiakban: Bankszámla), ahova a Kedvezményt kéri folyósítani:	
---	--

2. A Kedvezmény folyósításának módja és feltételei

⁶¹2.1. A Kedvezményt, a Hitelintézet egyösszegben, valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 5, azaz Öt munkanapon belül forintban folyósítja a fenti ingatlan megvásárlására ⁶²és e vásárlás keretén belül a megvásárlandó ingatlant terhelő hitel kiváltására az alábbiak szerint azzal, hogy az utalandó forintösszeget az adásvételi szerződésben megjelöltek szerint átutalja ⁶³--- az adásvétel lebonyolításában eljáró ügyvéd banknál vezetett számú ügyvédi letéti számlájára..... Ft, azazforint összeget.

⁶⁴--- az Eladó Banknál vezetett számú óvadéki számlájára..... Ft, azazforint összeget.

⁶⁵--- A megvásárlandó ingatlant terhelő hitel kiváltása céljából az Eladó(k) fennálló hiteltartozásának visszafizetése érdekében

⁶⁶- a⁶⁷ javára, annak számú számlájára Ft, azazforint összeget.

⁶⁸--- a Eladó-nál vezetett számú számlájára Ft, azazforint összeget.

⁶⁹Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kedvezmény célja olyan új lakás vásárlása, amely kizárólag építési engedéllyel vagy a hatályos építési szabályok szerint annak megfelelő dokumentummal rendelkezik, a Kedvezmény folyósítása csak a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egyösszegben történhet.

⁷⁰2.1. A Kedvezményt, a Hitelintézet egyösszegben, valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 5, azaz Öt munkanapon belül forintban folyósítja a jelen szerződés 1 pontjában szereplő Táblázatban megadott Bankszámlára.

Jogosult tudomásul veszi, hogy mivel ingatlanát építőközösség tagjaként építi a Kedvezmény folyósítása csak a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

⁶¹ Ez a 2.1. pont vásárlás esetén alkalmazandó, a többi 2.1. pont törlése mellett.

⁶² A *dőlt betűs* rész Eladói hitelkiváltás esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

⁶³ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha a folyósítás ügyvédi letéti számlára történik.

⁶⁴ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha új lakás vásárlás esetén projekt óvadéki számlára történik a folyósítás.

⁶⁵ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha eladói hitelkiváltásra történik a folyósítás.

⁶⁶ Amennyiben egyszerre több kölcsön kiváltása is történik, akkor annyszor kell ismételni a bekezdést ahány kiváltandó hitelt nyújtó és célszámla van.

⁶⁷ Amennyiben saját hitel kifizetése történik akkor a „Hitelező” szöveg, más hitelintézet, vagy önkormányzat, vagy munkáltató által nyújtott kölcsön kifizetése esetén pedig a kiváltandó teherre vonatkozó igazolást kiállító hitelintézet neve szerepeltetendő.

⁶⁸ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha Eladó saját (pénzforgalmi) számlájára történik a folyósítás, több eladó esetén annyszor ismétlendő, ahány eladó és eltérő számla van.

⁶⁹ Ez a mondat akkor, ha lakás vásárlása a cél, egyébként törlendő.

⁷⁰ Ez a 2.1. pont akkor, ha építés és azt építőközösség formájában végzi, és a folyósítás módja egyösszegű, a többi 2.1. pont törlendő.

⁷¹Jogosult a folyósítást megelőzően **ingatlan-felülvizsgálati díjat** köteles a Hitelintézet részére fizetni, amelynek mértékére a Hitelintézet „**HIRDETMÉNY A Takarékbank Zrt. hivatalos tájékoztatója az állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelek, valamint közvetlen állami támogatások esetén alkalmazott kondíciókról**” (a továbbiakban: Hirdetmény) az irányadó. E díj a Kedvezmény folyósításához megállapított műszaki készség elérésének bejelentésekor esedékes.

⁷²2.1. A Kedvezményt a Hitelintézet részletekben, valamennyi, az érintett részlethez jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 5, azaz Öt munkanapon belül forintban folyósítja, a jelen szerződés 1 pontjában szereplő Táblázatban megadott Bankszámlára
- ⁷³első részletként Ft, azazforint összeget,
- további (köztes) részlet(ek)ként összesen..... Ft, azazforint összeget, mely(ek)et a Hitelintézet a Jogosult kérelmének megfelelő számú részletben folyósít akként, hogy az egyes részfolyósítás összege nem haladhatja meg az igazolt készségi fok figyelembevételével és a benyújtott számlák alapján meghatározott összeget, és nem lehet kevesebb, mint 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint.
- ⁷⁴utolsó részletként Ft, azaz forint összeget.

Az egyes részletek folyósítási feltételei teljesítése esetén is a Hitelintézet az aktuális részletet csak a készségi fokkal arányosan és utólagosan folyósítja, és annak folyósítása előtt helyszíni szemle keretében ellenőrzi az elkészült készségi fokot. Jogosult e feltételt tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet vagy megbízottja részére a helyszínrre való bejutást előzetes egyeztetés alapján minden esetben biztosítja.

Amennyiben a Jogosult a Kedvezmény mellett nem vesz igénybe kölcsönt a Hitelintézettől a lakáscél megvalósításához, minden részfolyósítást megelőzően ingatlan-felülvizsgálati díjat köteles a Hitelintézet részére fizetni. Az ingatlan-felülvizsgálati díjmértékére a Hitelintézet „**HIRDETMÉNY A Takarékbank Zrt hivatalos tájékoztatója az állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelek, valamint közvetlen állami támogatások esetén alkalmazott kondíciókról**” (a továbbiakban: Hirdetmény) az irányadó. E díj az adott részletre megállapított műszaki készség elérésének bejelentésekor esedékes.

A szakaszos folyósítás feltétele, a szerződés további részeiben meghatározott feltételek teljesítésén túl, az, hogy a Jogosult az építkezéssel kapcsolatban – a Hitelintézet előtt – saját maga járjon el, az ügyintézésre más (harmadik személyt) ne hatalmazzon meg.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kedvezményre vonatkozó ügyintézésrel más bíz meg, úgy a jelen szerződésben meghatározott szakaszos folyósításra a Hitelintézet– az egyes szakaszok folyósítására meghatározott feltételek teljesítése ellenére sem – nem jogosult, és nem köteles, és ebben az esetben folyósítási kötelezettsége valamennyi folyósítási feltétel teljesítése esetén is, csak az utolsó részfolyósításra meghatározott feltételek teljesülése esetén áll be.

2.2. ⁷⁵Ha a Kedvezmény (több részletben történő folyósítás esetén első és további részleteinek) folyósításának feltételei legkésőbb a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban meghatározott „Az építkezés legkésőbbi befejezési határidejéig” nem teljesülnek, a Hitelintézet-t a Kedvezmény (több részletben történő folyósítás esetén érintett részlete) rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

Amennyiben a Kedvezmény teljes összege nem került igénybe vételre, az igénybe nem vett résszel a Kedvezmény összege automatikusan csökken, és az így esetlegesen fennmaradó összeg folyósítását a Jogosult utóbb nem követelheti.

⁷⁶Amennyiben a Kedvezmény összege az építési engedélyben / egyszerűsített bejelentési dokumentációban / műszaki leírásban meghatározott, megvalósítandó hasznos alapterület (m²) alapján került megállapításra, és a

⁷¹ Jelen mondat csak akkor, ha a Kedvezmény mellé azonos célra Hitelintézeti kölcsön nem kerül felvételre. Egyéb esetben törlendő.

⁷² Ez a 2.1. pont akkor, ha építés vagy bővítés és építés esetén nem építőközösség, és a folyósítás módja szakaszos, a többi 2.1. pont törlendő.

⁷³ Az önerő és a költségvetés összegének hányadosa alapján számított készségi foknak megfelelő összeg + Telek után járó ÁFA összeg.

⁷⁴ A Támogatás összegének 10%-a.

⁷⁵ Az első mondat csak építés és bővítés esetén szükséges, vásárlás esetén törlendő.

⁷⁶Kizárólag bővítés esetén, egyébként törlendő.

bővítéssel az e dokumentumok szerinti hasznos alapterület nem került megvalósításra, és a megvalósított hasznos alapterület nem éri el az adott gyermekszám figyelembevételével a rendeletben meghatározott legalacsonyabb hasznos alapterületet, a még nem folyósított Kedvezmény nem kerül folyósításra, és a folyósított Kedvezményt Jogosult a Hitelintézet felszólítására visszafizetni köteles.

Amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlancél megvalósításához a Hitelintézet által nyújtott további pénzeszköz nyújtására vonatkozó szerződés folyósítás nélkül megszűnik, akkor annak időpontjában jelen Szerződés is, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha Jogosult igazolja, hogy azokat egyéb forrásból biztosította a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázat szerinti saját erő összegén felül.

2.3. A Kedvezmény folyósításának együttes feltételei

⁷⁷2.3.1. A Kedvezmény első részletének folyósítási feltételei:

- A Jogosult – amennyiben saját erő meglétéről és összegéről nyilatkozott - a Kedvezményen és a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközön felül a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott, saját erőt a lakás hitelcél szerinti, a költségvetésben megjelölt munkálataira már felhasználta.
- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott kedvezménnyel érintett ingatlanra vonatkozó 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle bemutatásával igazolta, hogy:
 - a Jogosult építési telekre vonatkozó tulajdonjoga határozattal bejegyzésre került, amennyiben a Kedvezményre vonatkozó kérelme benyújtása időpontjában még csak széljegyen szerepelt a földhivatali nyilvántartásban
 - a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal bejegyezte, vagy ezen kérelem széljegyként szerepel és mindezt a Jogosult az illetékes földhivatal által érkeztetett szerződés, továbbá az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem bemutatásával igazolja
 - ⁷⁸illetve az ingatlant a fenti jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja által kiállított bejegyzési hozzájárulása legalább széljegyzésre került, vagy az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti példánya a Hitelintézethez benyújtásra került,
 - ⁷⁹illetve az ingatlant a fenti jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja és a jelen teher kapcsán a ranghelycsere megállapodás megkötésre, és legalább széljegyzésre került, illetve a ranghelycsere érdekében szükséges (valamennyi) hozzájáruló nyilatkozat aláírásra került és az(ok) az illetékes földhivatal által legalább széljegyzésre került(ek), vagy a ranghelycsere megállapodás / hozzájáruló nyilatkozat(ok) illetékes földhivatal által érkeztetett példánya(i) a Hitelintézethez benyújtásra került(ek),
 - ⁸⁰az ingatlant terhelő és határozatszámú bejegyzés(ek)e)t az illetékes földhivatal határozattal törölte, vagy a törlésre irányuló eljárás széljegyzett tulajdoni lappal igazolható és a megfelelő tartalmi és alaki kellékekkel ellátott törlés iránti kérelem földhivatal által érkeztetett példányát, valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásszolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot a Jogosult a Hitelintézetnek bemutatta,
- A Jogosult a bekerülési költségből az 1. pontban szereplő Táblázatban megadott saját erő legalább 70%-át kitevő, saját nevére kiállított számlákat bemutatta.
- Jogosult a Hitelintézet felé írásban bejelentette folyósítási igényét, és az elkészült munkálatok és műszaki készültségi szintjét, a Hitelintézet helyszíni szemle keretében ellenőrizte és az igényt jogosnak találta.
- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanra az építkezés idejére és a Magyar Államot illető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom idejére, legalább tűz és elemi kár kockázatokra, valamint az építkezés ideje alatt építési szerelési biztosítást, a

⁷⁷ Ez a 2.3.1. pont akkor, ha építés vagy bővítés, és nem építőközösség, és a folyósítás módja szakaszos, a többi 2.3.1. pont törlendő.

⁷⁸ Akkor, ha az ingatlant már a jelen támogatási céllal egyező célú hitelintézeti/ LTP lakáscélú jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, és az MÁ megelőző teherként fennmarad, egyébként törlendő.

⁷⁹ Akkor, ha az ingatlant már egyéb jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, (ideértve a telekre felvett hitelintézeti / LTP kölcsönt is) és rangsorcsere megállapodással MÁ-t követő teher lesz, egyébként törlendő

⁸⁰ Akkor ha van törlendő teher az ingatlanon, egyébként törlendő.

biztosító által elfogadott újjáépítési értéket elérő biztosítási összeg, de legalább a Kedvezmény összege erejéig, kötött vagyombiztosítást bemutatja a Hitelintézet részére.

- ⁸¹A társasház alapítás iránti kérelem legalább széljegyzett formában szerepel a tulajdoni lapon és a társasházi alapító okirat illetékes földhivatal által érkeztetett példányát Jogosult a Hitelintézethez benyújtotta.
- ⁸²A kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye / a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes Gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata benyújtásra került, mely egyúttal jelen szerződés hatályba lépésének is feltétele, melyet Jogosult jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz,

A további részlet(ek) (kivéve utolsó) folyósításának feltételei:

- A Jogosult a Hitelintézet felé írásban bejelentette folyósítási igényét, és az elkészült munkálatok és műszaki készültségi szintjét a Hitelintézet helyszíni szemle keretében ellenőrizte és az igényt jogosnak találta.
- A Jogosult az előző folyósítások továbbá ha a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközök biztosítására további szerződéssel (kölcsönszerződés, ÁFA támogatás stb.) rendelkezik, e szerződések alapján folyósított részletek összegének legalább 70%-át kitevő, saját nevére kiállított számlákat bemutatta.

Az utolsó részlet folyósításának feltételei:

- A Jogosult a Hitelintézet felé írásban bejelentette folyósítási igényét, az építkezés befejezését, és a **100%-os (Egyszáz százalékos)** műszaki készültségi szint teljesítését a Hitelintézet helyszíni szemle keretében ellenőrizte és az igényt jogosnak találta.
- A végleges használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány benyújtásra került a Hitelintézet felé.
- A Kedvezménnyel érintett ingatlan művelési ágának lakóingatlanra történő átminősítése az ingatlan-nyilvántartásban határozattal megtörtént, mindezt a Jogosult 30 (Harminc) napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazolta a Hitelintézet részére, vagy a Kedvezménnyel érintett épület tulajdoni lapon történő feltüntetése érdekében az épületet feltüntető vázrajz illetékes Földhivatalhoz történő benyújtását igazoló, földhivatal által érkeztetett példányát a Jogosult bemutatta.
- A Magyar Államot illető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom idejére, legalább tűz és elemi kár kockázatokra, a biztosító által elfogadott újjáépítési értéket elérő biztosítási összeg, de legalább a Kedvezmény összege erejéig, kötött végleges vagyombiztosítást bemutatja a Hitelintézet részére.
- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanra vonatkozó (albetétesítés esetén az albetétesített) 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle bemutatásával igazolta, hogy:
 - amennyiben Jogosultak a jelen szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtásakor a kedvezménnyel érintett ingatlan tulajdoni lapján még csak széljegyen szerepeltek (tulajdonosi várományosok) földhivatali határozattal történő tulajdonjog bejegyzése megtörtént, mely szerint Jogosultak az őket illető ingatlan(rész)ben kizárólagos tulajdonnal rendelkeznek,
 - a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal bejegyezte (amennyiben az első részlet folyósítási feltételei igazolásakor a jelzálog valamint elidegenítési és terhelési tilalom csak széljegyzve volt).
- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott teljes építési költség legalább 70%-áról, a Jogosult saját nevére kiállított számlákat a Jogosult bemutatta.
- A Kedvezménnyel érintett ingatlan építésének befejezéséről és a lakhatási körülmények javulásáról – ezen belül arról, hogy az új lakás műszaki állapotára is tekintettel az a lakhatási igények kielégítésére alkalmas – a Hitelintézet helyszíni ellenőrzés keretében meggyőződött, ⁸³ideértve Jogosult azon vállalásának megvalósulását, hogy ingatlana a bővítést követően legalább 1 (egy) szobával bővül, vagy a lakhatásra alkalmasságot a Jogosult statikai szakvéleménnyel igazolta, és a folyósítás jóváhagyásra került.
- Amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban rögzített lakáscél a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén valósul meg, akkor az újabb lakás önálló albetétesítése megtörtént, és ezt Jogosult

⁸¹ Társasház alapítás esetén szükséges – amennyiben a döntés előírja

⁸² Amennyiben van a Jogosulton kívüli Zálogkötelezett, aki kiskorú, ha nincs akkor törlendő.

⁸³ A dőlt betűs szövegrész csak bővítés esetén, építésnél törlendő.

a társasház alapító okirat földhivatal által érkeztetett példányának, és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap benyújtásával vagy több lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén a kizárólagos használati joggal való használati megállapodás megkötését annak bemutatásával igazolja.⁸⁴

85 2.3.1. A Kedvezmény folyósításának feltételei:

- A Jogosult – amennyiben saját erő meglétéről és összegéről nyilatkozott - a Kedvezményen és a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközön felüli a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott, saját erőt a lakás építésére már felhasználta.
- A Jogosult a Hitelintézet felé írásban bejelentette folyósítási igényét, mely kapcsán az elkészült munkálatok meglétét, illetve a **100%-os (Egyszáz százalékos)** műszaki készültségi szint teljesítését a Hitelintézet helyszíni szemle keretében ellenőrizte és az igényt jogosnak találta.
- A végleges használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány benyújtásra került a Hitelintézet felé.
- A Kedvezményrel érintett ingatlan művelési ágának lakóingatlaná történő átminősítése az ingatlan-nyilvántartásban határozattal megtörtént, mindezt a Jogosult 30 (Harminc) napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazolta a Hitelintézet részére, vagy a Kedvezményrel érintett épület tulajdoni lapon történő feltüntetése érdekében az épületet feltüntető vázrajz illetékes Földhivatalhoz történő benyújtását igazoló, földhivatal által érkeztetett példányát a Jogosult bemutatta.
- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó (albetétesítés esetén az albetétesített) 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle bemutatásával igazolta, hogy:
 - amennyiben Jogosultak a jelen szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtásakor a kedvezményrel érintett ingatlan tulajdoni lapján még csak széljegyen szerepeltek (tulajdonosi várományosok) földhivatali határozattal történő tulajdonjog bejegyzése megtörtént, mely szerint Jogosult az ő(ke)t illető ingatlan(rész)ben kizárólagos tulajdonnal rendelkeznek,
 - ⁸⁶illetve az ingatlant a Magyar Állam jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja által kiállított bejegyzési hozzájárulása legalább széljegyzésre került, vagy az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti példánya a Hitelintézethez benyújtásra került,
 - ⁸⁷illetve az ingatlant a Magyar Állam jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja és a jelen teher kapcsán a ranghelycsere megállapodás legalább széljegyzésre került, vagy az illetékes földhivatal által érkeztetett példánya a Hitelintézethez benyújtásra került,
 - ⁸⁸az ingatlant terhelő, és határozatszámú bejegyzés(ek)e)t az illetékes földhivatal határozattal törölte, vagy a törlésre irányuló eljárás széljegyzett tulajdoni lappal igazolható és a megfelelő tartalmi és alaki kellékekkel ellátott törlés iránti kérelem földhivatal által érkeztetett példányát, valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásszolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot a Jogosult a Hitelintézetnek bemutatta,
 - a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal bejegyezte, vagy ezen kérelem széljegyként szerepel és mindezt a Jogosult az illetékes földhivatal által érkeztetett szerződés, továbbá az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem bemutatásával igazolja.
- A Jogosult a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott teljes építési költség legalább 70%-át kitevő, saját nevére- illetve ezen mértéken belül (a felépítendő társasházból) az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint

⁸⁴ Amennyiben a Hitel célja új lakóingatlan építés vagy használt lakóingatlan bővítés, egyébként törlendő.

⁸⁵Építőközösség keretében történő építés esetén szükséges ez a 2.3.1. pont, a többi 2.3.1. pont törlendő.

⁸⁶Akkor, ha az ingatlant már a jelen támogatási céllal egyező célú hitelintézeti/ LTP lakáscélú jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, és az MÁ megelőző teherként fennmarad, egyébként törlendő.

⁸⁷Akkor, ha az ingatlant már egyéb jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, (ideértve a telekre felvett hitelintézeti / LTP kölcsönt is) és rangsorcsere megállapodással MÁ-t követő teher lesz, egyébként törlendő.

⁸⁸ Akkor, ha van törlendő teher az ingatlanon, egyébként törlendő.

tulajdonába kerülő lakásra számított, és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őt megillető tulajdoni hányad arányában az építőközösség nevére kiállított számlákat bemutatta. (A szerződés bármely további részében hivatkozott saját számla, az építőközösség keretében történő építésre tekintettel a fentiek szerint értendő).

- A Kedvezményrel érintett ingatlanra legalább a Magyar Államot illető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom idejére, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, a biztosító által elfogadott újjáépítési értéket elérő biztosítási összeg, de legalább a Kedvezmény összege erejéig, kötött vagyombiztosítást bemutatja a Hitelintézet részére.
- Kedvezményrel érintett ingatlan építésének befejezéséről – ezen belül arról, hogy az új lakás műszaki állapotára is tekintettel az a lakhatási igények kielégítésére alkalmas – a Hitelintézet helyszíni ellenőrzés keretében meggyőződött, vagy Jogosult statikai szakvéleménnyel igazolta, és a folyósítás jóváhagyásra került.

892.3.1. A Kedvezmény folyósításának feltételei:

- A Jogosult – amennyiben saját erő meglétéről és összegéről nyilatkozott - a Kedvezményen és a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközön felüli a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott, saját erőt a vásárolandó lakás vételárának megfizetéséhez már felhasználta. A Jogosult a saját erőből teljesített, a telekárát is tartalmazó vételár – lakáscsere esetén a vételár különbözet – legfeljebb 10%-át teljesítette készpénzben, míg a fennmaradó vételárrészt Eladó által megjelölt, pénzforgalmi intézmény által vezetett (pénzforgalmi) bankszámlára – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítette – és a teljesítés megtörténtét Eladó, és/ vagy a letétkezelőként eljáró ügyvéd /közjegyző által kiállított teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolta a Hitelintézet részére.
- Az adásvételi szerződés földhivatal által érkeztetett példányának bemutatása, vagy jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezményrel érintett ingatlan 30, azaz harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle melyen Jogosult tulajdonjog bejegyzési kérelme széljegyen szerepel, a Hitelintézethez benyújtásra került, valamint a fizetendő vételárrész teljesítésének a határideje még nem telt le, vagy annak meghosszabbításában felek megállapodtak, melyet Jogosult a Hitelintézet részére igazolt.
- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó (albetétesítés esetén az albetétesített) 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle bemutatásával igazolta, hogy:
 - ⁹⁰ az ingatlant a Magyar Állam jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja által kiállított bejegyzési hozzájárulása legalább széljegyzésre került, vagy az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti példánya a Hitelintézethez benyújtásra került,
 - ⁹¹ az ingatlant a Magyar Állam jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja és a jelen teher kapcsán a ranghelycsere megállapodás legalább széljegyzésre került, vagy az illetékes földhivatal által érkeztetett példánya a Hitelintézethez benyújtásra került,
 - ⁹² az ingatlant terhelő, és határozatszámú bejegyzés(eke)t az illetékes földhivatal határozattal törölte, vagy a törlésre irányuló eljárás széljegyzett tulajdoni lappal igazolható és a megfelelő tartalmi és alaki kellekkel ellátott törlés iránti kérelem földhivatal által érkeztetett példányát, valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásszolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot a Jogosult a Hitelintézetnek bemutatta,
 - a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal bejegyezte, vagy ezen kérelem széljegyként szerepel és

⁸⁹Vásárlás esetén szükséges ez a 2.3.1. pont, a többi 2.3.1. pont törlendő.

⁹⁰Akkor, ha az ingatlant már a jelen támogatási céllal egyező célú hitelintézeti / LTP lakáscélú jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, és az MÁ megelőző teherként fennmarad, egyébként törlendő.

⁹¹Akkor, ha az ingatlant már egyéb jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, (ideértve a telekre felvett hitelintézeti / LTP kölcsönt is) és rangsorcsere megállapodással MÁ-t követő teher lesz, egyébként törlendő.

⁹² Akkor, ha van törlendő teher az ingatlanon, egyébként törlendő.

mindezt a Jogosult az illetékes földhivatal által érkeztetett szerződés, továbbá az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem bemutatásával igazolja.

- A Kedvezményrel érintett ingatlanra legalább a Magyar Allamot illető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom idejére, legalább tűz és elemi kár kockázatokra, a biztosító által elfogadott újjáépítési értéket elérő biztosítási összeg, de legalább a Kedvezmény összege erejéig, kötött vagyont biztosítást bemutatja a Hitelintézet részére.
- A Hitelintézet helyszíni szemle keretében megállapította, vagy Jogosult statikai szakvélemény benyújtásával igazolta, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.
- ⁹³Jogosult az adásvételi szerződésben szereplő – telek árát is tartalmazó – vételárról a saját nevére szóló, az általános forgalmi adó hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlát a Hitelintézet részére bemutatta.
- ⁹⁴Folyósítási feltétel továbbá, hogy a lakóingatlan használatbavételi engedélye, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány a Hitelintézet részére bemutatásra kerüljön.
- ⁹⁵A társasház alapítás iránti kérelem legalább széljegyzett formában szerepel a tulajdoni lapon és a társasházi alapító okirat illetékes földhivatal által érkeztetett példányát Jogosult a Hitelintézethez benyújtotta.
- ⁹⁶A kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye / a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes Gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata benyújtásra került, mely egyúttal jelen szerződés hatályba lépésének is feltétele, melyet Jogosult jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

2.3.2. A Kedvezmény folyósítását követő feltételek

Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a Kedvezmény teljes összegének folyósítását követő 90 (Kilencven) napon belül

- ⁹⁷a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó 30 (Harminc) napnál nem régebbi hiteles (albetétesítés esetén az albetétesített) tulajdoni lapjával / szemléjével a Hitelintézetnek igazolja, hogy a földhivatal határozattal bejegyezte a Jogosult tulajdonjogát, valamint a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat.
- a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezményrel érintett ingatlanban lakóhelyet – hontalan esetén esetében szálláshelyet – létesít, és a Hitelintézet részére bemutatja a lakcímet igazoló hatósági igazolványát (lakcímkártyát) - hontalan esetén tartózkodásra jogosító igazolását -, mely igazolja, hogy a Kedvezményrel érintett ingatlan az érintett személyek lakhelye.
- ⁹⁸az ingatlant terhelő, és határozatszámú bejegyzés(ek)e)t az illetékes földhivatal határozattal törölte.

⁹⁹2.4. Számlabenyújtási kötelezettségre vonatkozó előírások

2.4.1. Jogosult a szerződésben nevesített okiratok és számlamennyiség benyújtására kötelezettséget vállal. Amennyiben Jogosult akként nyilatkozott, hogy a Támogatással érintett ingatlant saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani, a Hitelintézet olyan számlát fogad el, amelyben a vételár megosztásra kerül a lakóépületre, földrészletre és melléképítményre jutó vételár hányadokra. A Hitelintézet a számlákat letörölhetetlen jelzéssel ellátva a Jogosult részére visszaadja, azonban annak másolatát 10 (Tíz) évig őrzi irattárában.

⁹³Kizárólag új lakás vásárlása esetén, használt lakás vásárlása esetén törlendő.

⁹⁴Kizárólag új lakás vásárlása esetén, használt lakás vásárlása esetén törlendő.

⁹⁵ Társasház alapítás esetén szükséges – amennyiben a döntés előírja.

⁹⁶Amennyiben van a Jogosulton kívüli Zálogkötelezett, aki kiskorú, ha nincs akkor törlendő.

⁹⁷ Vásárlás vagy építőközösség keretében történő építés esetén, ha a folyósítás egyösszegű volt, szakaszos folyósítású építés vagy bővítés esetén törlendő.

⁹⁸ Amennyiben van a támogatással érintett ingatlanon törlendő teher és folyósításra csak széljegyzett törlés került előírásra.

⁹⁹ Használt lakás vásárlás esetén törlendő a teljes pont.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kedvezmény teljes összegének folyósítására csak akkor kerül sor, ha a bemutatott, jelen pontban foglaltaknak megfelelő számlák összege legalább a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott ¹⁰⁰*bemutatandó számlák / teljes vételár* összegével megegyezik.

2.4.2. Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kedvezmény bármely részlete folyósítását nem kéri, abban az esetben is terhelik az egyes Kedvezmény részek folyósításának feltételei teljesítésének és igazolásának kötelezettsége, különös tekintettel az utolsó rész folyósításához előírt feltételeket, és a Szerződés egyéb pontjaiban írt, Jogosultat terhelő kötelezettségeket.

A Hitelintézet az utolsó részfolyósítást követően számlát, a Kedvezmény alapjául nem fogad be, így a Kedvezmény szerződött, de ki nem folyósított összegére a Jogosult a továbbiakban nem tarthat igényt, melyet Jogosult jelen szerződés aláírásával elfogad.

¹⁰¹2.4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésekor a Hitelintézet által elfogadott költségvetés alapján, amennyiben bontott anyag az építkezés során nem kerül felhasználásra, Természetbeni juttatásban nem részesül, ¹⁰²*építési munkálatokkal érintett ingatlana nem hatósági árverés keretében vásárolt használatbavételi engedéllyel, az épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező ingatlan*, illetve a költségvetés a használatba vételi engedély kiadásáig/hatósági bizonyítvány kiállításáig nem kerül módosításra – összességében a Jogosult a támogatás célja tekintetében előírt Rendelet szerinti legalább 70%-os számlabemutatói kötelezettség alapján a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban meghatározott összegű számla bemutatására köteles.

A Jogosult a felhasznált anyagokról és szolgáltatásokról, azok eredetéről és mennyiségéről írásban köteles nyilatkozni.

Ha az építési munkálatok során bontott anyagok is felhasználásra kerültek, úgy ezeknek az építkezésért felelős műszaki vezető által írásban igazolt értékig a számla-benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkenés mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó építési költségek 20%-át.

Ha a Jogosult a 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül (továbbiakban: Természetbeni juttatás), a természetbeni juttatás a támogatást nyújtó által igazolt értékig a számla-benyújtási kötelezettség csökkenthető. ¹⁰³*Csökkenthető továbbá a számlabenyújtási kötelezettség, ha Jogosult építendő ingatlanát hatósági árverés keretében vásárolta – mely használatbavételi engedéllyel, az épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkezik – az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral.*

Jogosult tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet a Kedvezmény igénybevételehez a költségek igazolásaként bemutatott ¹⁰⁴*– legkorábban az építési engedély kiadását / egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött építés esetén annak bejelentését legfeljebb 6 (Hat) hónappal megelőzően kiállított /¹⁰⁵legkorábban a bővítési munkák megkezdését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított* – számlát csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a számla Hitelintézethez való benyújtása időpontjában az állami adóhatóság – honlapján közzétett – nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Amennyiben a számlakibocsátó a számlabenyújtás időpontjában az adóhatóság honlapján, mint működő adóalany nem szerepel, az általa kibocsátott számlákat a Hitelintézet akkor fogadhatja el, ha a Jogosult a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Jogosult tudomásul veszi, hogy a saját nevére ¹⁰⁶*– illetve építőközösség keretében történő építkezés esetén a saját és az építőközösség nevére* – kiállított számlák tekintetében jogosult a Kedvezményre.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben (figyelembe véve a jelen pont szerinti számlabenyújtási kötelezettséget csökkentő tételeket) az egyes részfolyósításokhoz előírt számlamennyiséget bármely részfolyósítás feltételeként nem nyújtja be, az érintett készülségi fok szerinti Kedvezmény folyósítására nem

¹⁰⁰ Építés vagy bővítés esetén a „bemutatandó számlák” szöveg, új lakás vásárlás esetén a „teljes vételár” szöveg szerepeltetendő, a másik törlendő.

¹⁰¹ Ez a pont csak építés vagy bővítés esetén, lakás vásárlás esetén törlendő.

¹⁰² A dőlt betűs rész kizárólag új lakás építése esetén

¹⁰³ A dőlt betűs rész csak új lakás építése esetén, bővítés hitelcél esetén kihúzandó.

¹⁰⁴ Építés esetén alkalmazandó

¹⁰⁵ Bővítés esetén alkalmazandó

¹⁰⁶ A dőlt betűs rész csak építés esetén, ha építőközösség keretében épít szükséges, egyéb esetben törlendő.

jogosult. Ebben az esetben, amennyiben a további részfolyósítás(ok)hoz benyújtott összes számla mennyisége nem éri el a Rendelet szerint elvárt, költségvetés szerinti legalább 70%-nyi számlamennyiséget, a Szerződést a Hitelintézet a Rendelet alapján felmondja, és Jogosult a kapott Kedvezményt visszafizetni köteles.

¹⁰⁷2.4.4. Amennyiben Jogosult továbbépítés céljából félig kész lakóépületet vásárol / szerez meg, úgy az első részfolyósítás feltétele (adásvételi)szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel, vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a hitelintézet által megállapított, telekárral csökkentett ellenérték 70%-a erejéig az előző építető nevére szóló, illetve amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számla bemutatása. A befejezési munkák Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költsége legalább 70%-a tekintetében terheli saját nevére kiállított számlabenyújtási kötelezettség, egyebekben minden tekintetben a fentiekben előírt folyósítási feltételeket köteles teljesíteni. A jelen Szerződés szerinti Kedvezmény a Jogosultat csak olyan félig kész ingatlan megvásárlása, majd annak továbbépítése esetén illeti meg, ha az eredeti építető 2008. július 01.-jén vagy azt követően kiadott építési engedéllyel rendelkezett vagy az építkezés 2016. január 01.-jét követően az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt.

3. A Kedvezmény igénybevételéhez kapcsolódó kötelezettségek

3.1. A Jogosult– valamint az első bekezdésben foglaltak tekintetében, ha személyére tekintettel Kedvezmény került megállapításra a Nagykorú gyermek – tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy

- a Hitelintézet a Kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából kezelje, és továbbítsa a Magyar Államkincstár, a támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal), Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban a Kormányhivatallal együtt: Kormányhivatal) és az állami adóhatóság részére a Jogosult, és a Kedvezmény alapjául szolgáló gyermekei alábbi adatait: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan státusz, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító, és adóazonosító jel, valamint a Kedvezményre vonatkozó információkat: Kedvezménnyel érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kedvezménnyel érintett szerződés ténye, összege, illetve esetleges visszafizetési kötelezettség esetén az azt megalapozó és megállapító dokumentumokat, illetve, hogy az állami adóhatóság, a Kormányhivatal, illetve a Hitelintézet a jelen Szerződés alapjául szolgáló igénylés benyújtásakor tett nyilatkozatok és kötelezettségvállalás valóságtartalmát, a benyújtott a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a Kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, az adóhatóság a Kedvezmény folyósítását követő 10 évig; illetve a Kormányhivatal hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve hozzájárul továbbá, hogyha az állami adóhatóság olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, úgy arról a Kormányhivatalt hivatalból értesítse, illetve, hogy az állami adóhatóság, illetve a Kormányhivatal a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelemben tett nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatait kezelje, Jogosult tudomásul veszi, hogy ha az adóhatóság, a Kormányhivatal megállapítja, hogy a Kedvezményt jogosulatlanul vette igénybe, határozatban intézkedik a Kedvezmény – Rendeletben meghatározott estekben késedelmi kamattal növelt összegének – visszatérítése iránt.
- a Jogosult hozzájárul személyes és a Kedvezmény alapjául szolgáló gyermekei, valamint az igényelt, illetőleg igénybevett Kedvezmény adatainak a Hitelintézet adós-nyilvántartási rendszerébe való felvételéhez és kezeléséhez (név, születési név, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a Kedvezménnyel érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kedvezménnyel érintett szerződés ténye, összege),
- a Jogosult hozzájárul, hogy a Hitelintézet a Kedvezmény igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a kért Kedvezmény folyósítása esetén – a Kedvezmény igénybe vételének nyilvántartása érdekében a Magyar Államkincstár és a Kormányhivatal részére átadja a

¹⁰⁷ Ez a pont csak építés esetén, ha félkész ingatlan vásárlása és továbbépítése történik.

Jogosult, illetve a Kedvezmény alapjául szolgáló gyermekei vonatkozásában az alábbi adatokat: név, születési év, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a Kedvezménnyel érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kedvezménnyel érintett szerződés ténye, összege, illetve esetleges visszafizetési kötelezettség esetén az azt megalapozó és megállapító dokumentumokat.

3.2. A Hitelintézet kijelenti, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében a 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően biztosítja a személyes adatok védelméhez fűződő jogokat és a Jogosult személyes jogát. Jogosult kijelenti, hogy a Kedvezmény igénybeviteléhez szükséges adatok felhasználásához beleegyezésüket adták.

3.3. Jogosult köteles a bemutatott számlákat a *használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány / adásvételi szerződés megkötése*¹⁰⁸ évének utolsó napjától számított 5 (Öt) évig megőrizni.

¹⁰⁹3.4. Jogosult tudomásul veszi, hogy a Kedvezménnyel érintett lakásban **kizárólagos** tulajdonnal kell rendelkezniük. A Jogosultnak, illetve házaspár és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjoggal kell rendelkeznie *kivéve, azon kiskorú gyermek(ek) tulajdonszerzését, aki(k) a jelen Szerződés alapjául szolgáló Igényles benyújtása előtt elhunyt szülője után ingatlantulajdont szerzett, és a Táblázatban megjelölt célingatlanban a gyámhatóság határozatában meghatározott mértékben a Jogosult – aki e kiskorú(ak) szülője, gyámja vagy örökbefogadó szülője - mellett tulajdoni hányadot szerez, valamint az igénylő halála esetén az új lakásban az elhunyt egyenesági rokona, házastársa, vagy élettársa szerez tulajdont.*

3.5. Jogosult – és ha személyére tekintettel Kedvezmény került megállapításra a *Nagykorú gyermeke is* – kötelezettséget vállal arra, hogy a Kedvezmény *(utolsó rész)* folyósítása időpontjától számított 90 (Kilencven) napon belül ő maga, és mindazon személy, akire tekintettel a Kedvezmény megállapításra került, a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanban lakóhelyet – hontalan esetén esetében szálláshelyet – létesít, és a Hitelintézet részére bemutatja mindannyiuk lakcímet igazoló hatósági igazolványát (lakcímkártyát) – hontalan esetén tartózkodásra jogosító igazolását –, mely igazolja, hogy a Kedvezménnyel *megvalósított* ingatlan az érintett személyek – hontalan esetén szálláshelye – lakóhelye.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti kötelezettséget nem teljesíti, úgy a Hitelintézet – a Jogosult külön értesítése nélkül – köteles erről a Kormányhivatalt az ügy iratainak megküldésével tájékoztatni.

Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanban maga / maguk, és azon gyermekek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a családi otthonteremtési kedvezmény *(utolsó rész)* folyósításától számított 10 (Tíz) évig életvitelszerűen tartózkodik.

Jogosult tudomásul veszi, hogy nem minősül az életvitelszerű tartózkodás megsértésének, ha a Jogosult vagy az a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelte, a fentiekben meghatározott időtartam vége előtt a jogszabályban meghatározott okok miatt nem lakik életvitelszerűen a Kedvezménnyel érintett ingatlanban.

3.6. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a megkötött – és a folyósítás feltételeként bemutatott – biztosítást a Kedvezmény folyósításától, ¹¹⁰*illetve a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület feltüntetésének bejelentése megtörténtét, hatósági bizonyítvány kiállítását* követő 10 (Tíz) évig fenntartja.

¹⁰⁸ A dőlt betűs szövegrészből a támogatási célnak megfelelően az első rész építés/bővítés esetén, a második rész vásárlás esetén szerepeltetendő, a másik törlendő.

¹⁰⁹ Bővítés esetén törlendő.

¹¹⁰ Dőlt betűs rész csak építés vagy bővítés esetén.

¹¹¹3.7. Jogosult a jelen szerződés szerinti Kedvezmény felhasználásával folytatott építés során köteles az építési engedélyben/ egyszerűsített bejelentésben foglalt dokumentumokban/ az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokban / *benyújtott tervrajzban és műszaki leírásban* foglalt előírásokat betartani, és az építkezést olyan módon folytatni, hogy az az a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott határidőben befejezést nyerjen.

Az építkezés befejezése után a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének /bővítésének megtörténtéről szóló / tanúsító hatósági bizonyítvány alapján a Jogosult köteles haladéktalanul kezdeményezi a földhivatalnál a Kedvezmény igénybevételével megvalósult épület(rész)nek az ingatlan tulajdoni lapján történő feltüntetését és 30 (Harminc) napon belül csatolni a Hitelintézet részére a kérelemnek legalább széljegyzését tanúsító hiteles tulajdoni lap/szemle másolatát. A Magyar Állam javára alapított jelzálogjog építkezés esetén kiterjed a felépítményre is.

3.8. Jogosult kijelenti, hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanon ráépítéssel megvalósuló közös tulajdon keletkezik. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan használatbavételi engedélye birtokában, annak jogerőre emelkedéstől, vagy használatbavétel építésügyi hatóság általi tudomásulvételét követő 30 napon belül tulajdonjoga rendezését – az Hitelintézet tulajdonjog rendezéséhez való hozzájárulása becsatolása mellett – a Földhivatalnál kezdeményezi.

3.9. Jogosult, amennyiben a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtása időpontjában valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állt, és az Igénylőlapon kötelezettséget vállalt arra, hogy jelen Szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. tv. (Tbj.) /§-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4§ 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik, köteles e határidőn belül az ígért jogviszony fennállását 30 napnál nem régebben kiállított okirat Hitelintézet részére való benyújtásával – igazolni.

4. A Kedvezmény biztosítéka

4.1. Felek

¹¹²az építés idejére, valamint az építés befejezését követően a használatbavételi engedély megadásától vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követő

¹¹³a jelen szerződés megkötésétől számított

¹¹⁴bővítés esetén a munkálatok idejére és a munkálatok befejezését, vagy – építési engedélyköteles bővítés esetén – a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítését tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását követő

10 (Tíz) évre a Rendelet alapján a **Magyar Állam javára** – a jelzálogjoggal biztosított követelés jogi természetére történő utalással – Ft, azaz forint összegű családi otthonteremtési kedvezmény és járulékai erejéig, a lakáscélú állami támogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelés biztosítására **jelzálogjogot alapítanak**, valamint annak biztosítékeként **elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki** az alant írott Kedvezménnyel érintett ingatlanra, az ott meghatározott zálogjogi ranghelyen, melyek bejegyzéséhez Jogosult és Zálogkötelezett feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul (szerződésszegés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kell a családi otthonteremtési kedvezményt visszafizetnie a Jogosultnak):

¹¹⁵4.1.1. A zálogtárgy helyrajzi száma:, természetbeni címe:, utca
..... szám/tulajdoni lapon cím nem szerepel¹¹⁶, megjelölése: lakás/lakóház, udvar, kert/lakóház, udvar,

¹¹¹Jelen pont építés és bővítés esetén alkalmazandó, kihúzása esetén - a további pontok átszámolandóak.

¹¹²Építéshez nyújtott CSOK esetén.

¹¹³Vásárláshoz nyújtott CSOK esetén.

¹¹⁴Bővítéshez nyújtott CSOK esetén.

¹¹⁵ Ha lakóház vagy lakás esetén már van albetét.

¹¹⁶ A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.

gazdasági épület/beépítetlen terület/¹¹⁷, a zálogjoggal terhelt tulajdoni hányad mértéke: ¹¹⁸, tulajdonosa: ¹¹⁹ (tulajdoni hányad: ...), zálogjogi ranghely: ¹²⁰

¹²¹4.1.1. A zálogtárgy helyrajzi száma: jelenleg (albetétesítést követően várhatóan:), természetbeni címe: utca szám/tulajdoni lapon cím nem szerepel¹²²..... (albetétesítést követően várhatóan), szám, megjelölése: jelenleg (albetétesítést követően várhatóan), a zálogjoggal terhelt tulajdoni hányad mértéke¹²³: jelenleg (albetétesítést követően), tulajdonosa¹²⁴:, zálogjogi ranghely:

4.2. Amennyiben a Szerződést a Jogosult személyen kívül más Zálogkötelezettnek minősülő személy(ek) is aláírja (aláírják), úgy ezen Zálogkötelezett személy(ek) kijelenti(k), hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárul(nak) a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott, a Magyar Állam javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom tulajdoni hányadomra(hányadukra) történő bejegyzéséhez. Egyben tudomásul vesz(em)szik, hogy a fenti Szerződés rendelkezései rá(m)juk, mint Zálogkötelezett(ek)re is kötelezettséget jelent az ott írt rendelkezések szerint.

Amennyiben a Szerződést Tulajdonosi várományosnak minősülő személy(ek) is aláírja (aláírják), úgy Szerződő Felek megállapítják, hogy Szerződő Felek közül a Tulajdonosi várományosként aláíró személy(ek)nek tulajdonosi várománya keletkezik a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt lakáscéllal érintett ingatlanban, akik tudomásul veszi(k), hogy a meglévő és/vagy az általa(uk) megszerzett tulajdoni rész jelen szerződés szerint jelzálogjoggal valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt. Kijelenti(k), hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi(k), és azokat magá(uk)ra nézve mindenben kötelezőnek ismeri(k) el.

5. A Kedvezményre vonatkozó szabályok, és megszegésének következményei

5.1. Amennyiben a jelen szerződés alapján nyújtott támogatási jogosultság megállapítása a Hitelintézet, vagy bármely szükséges igazolást kiállító felé valótlan adatok közlésén alapult, a Kedvezmény összegét a Jogosult Rendelet szerint, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal együtt köteles visszafizetni. Amennyiben Jogosult visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Hitelintézet az ügy iratai megküldése mellett tájékoztatja a Kormányhivatalt.

5.2. Ha a jelen szerződés szerinti Kedvezménnyel érintett ingatlant a 4. pont szerint a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé-, illetőleg elidegenítik, vagy az nem a támogatott személy és azon kiskorú gyermekei lakóhelyül szolgál –ide nem értve azon eseteket, amelyeket a Rendelet nem minősít az életvitelszerű otthlakás követelménye megsértésének – , akire tekintettel a Kedvezményt igénybe vették, illetve a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, illetőleg lakáscéltól eltérően hasznosítják, akkora Jogosult köteles e tény bejelenteni és – kivéve az 5.3.2. pontban írt esetet – a bejelentésre is irányadó kezdő időponttól számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni. A bejelentésre a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötését, illetőleg a bontás, az eltérő hasznosítás, vagy a lakás használatának előzőekben részletezett átengedését, annak megkezdésétől; illetve a lakóhely változás bekövetkezte időpontjától számított 30 (Harminc) napon belül köteles a Kormányhivatalnak, az erre vonatkozó iratok csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, úgy a bejelentési határidő 45 (Negyvenöt) nap. Ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás, vagy hatósági nyilvántartásba való bejegyzés szükséges, úgy a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 (Harminc) nap.

¹¹⁷ A megfelelő kiválasztandó, eltérés esetén a tulajdoni lap szerinti megnevezés szerepeltetendő.

¹¹⁸ Ide a teljes tulajdoni hányad irandó be melyre a zálogjog kiterjed.

¹¹⁹ Amennyiben több tulajdonos is van, akkor a nevük mellett a tulajdoni hányadukat is fel kell tüntetni.

¹²⁰ Döntés szerinti ranghely.

¹²¹ Csak akkor, ha még nincs albetét.

¹²² A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.

¹²³ Ide a teljes tulajdoni hányad irandó be melyre a zálogjog kiterjed.

¹²⁴ Amennyiben több tulajdonos is van, akkor a nevük mellett a tulajdoni hányadukat is fel kell tüntetni.

A Kedvezmény igénybevételével érintett lakásra vonatkozó életvitelszerű otthlakás alóli mentesség eseteit a Rendelet tartalmazza.

Nem minősül lakáscéltól eltérő hasznosításnak, ha a Jogosult a jelen szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtásakor e tekintetben nyilatkozott, és a Kedvezménnyel érintett ingatlant gazdasági társasága vagy egyéni vállalkozása székhelyeként bejelenti, és/ vagy a lakáshoz tartozó földrészletet illetve azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára hasznosítja, kivéve annak bérbe, vagy hasznon bérbe adását.

5.3. Ha a Jogosult a lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás értékesítését követően másik új lakás építése vagy új, - *a lakás építéséhez /vásárlásához / bővítéséhez igénybe vett Kedvezményre vonatkozó támogatási szerződés megkötését követő 5 (öt) év elteltével* – használt lakás vásárlása útján elégíti ki, a Kedvezmény visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségét építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében egy évig a tulajdonos – 5.2. pont szerinti bejelentését követő legfeljebb 60 (Hatvan) napon belül benyújtott - kérelme alapján a Kormányhivatal – a Kormányhivatal intézkedett a Kedvezményt biztosító zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom új ingatlanra történő átjegyzése iránt – felfüggeszti, amennyiben a Jogosult az igénybevett Kedvezmény összegét a „10032000-01501315 Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlára” befizette.

A Kedvezménnyel érintett lakás elidegenítéséhez kapcsolódó további – jelen szerződésben nem részletezett – eljárási szabályokat, rendelkezéseket a Rendelet tartalmazza, és az ezzel kapcsolatos eljárások, a Kormányhivatalok hatáskörébe tartoznak.

5.3.1. Házasság felbontása/érvénytelenítése esetén, illetve élettársi jogviszony esetén, ha az életközösségük véget ér, ha a volt házaspár/élettársak közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején elidegenítik, úgy őket az igénybe vett Kedvezmény visszafizetésének kötelezettsége – kivéve az 5.3.2. pont szerinti esetben – az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti, vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli. A volt házastársak a házasság felbontása tényét kötelesek a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 30 (Harminc) napon belül a Kormányhivatalnak bejelenteni.

5.3.2. Házasság felbontása/érvénytelenítése esetén, illetve élettársi jogviszony esetén, ha az életközösségük véget ér, ha – a házasságot felbontó/érvénytelenítő jogerős bírósági határozat vagy vagyonközösségi megállapodás alapján; élettársak esetén vagyonközösségi megállapodás alapján az egyik Jogosult fél a másik féltől megszerzi a Kedvezmény igénybevételével épített/vásárolt/bővített lakás tulajdonjogát, és – a nagykorúvá vált gyermek(ek) kivételével – valamennyi gyermek elhelyezésére, akire tekintettel a Kedvezményt igénybe vették, a lakás tulajdonjogát megszerző félnél kerül sor, a tulajdoni részét elidegenítő felet visszafizetési kötelezettség nem terheli.

A volt házastársak/élettársak a jelen bekezdés szerinti elidegenítést a Hitelintézetnél bejelentik, és egyidejűleg kezdeményezik jelen szerződés módosítását. A Hitelintézet szerződés módosításáról a Kormányhivatalt értesíti, aki ezen értesítést követően hozzájárul a lakás elidegenítéséhez.

5.4. A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt a teljes visszafizetés igazolása után a Kormányhivatal intézkedik.

5.5. Ha a Hitelintézet azt észleli, hogy a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.

Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a Kedvezmény igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható körülményekkel járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy állandó lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési Kedvezmény címén – előírja a folyósított Kedvezmény az igénybevétele napjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését.

Egyebekben a Kedvezmény igénybevételének jogszerűségét a Kormányhivatal és a Magyar Államkincstár vizsgálja – hatósági ellenőrzés keretében-, és jogosulatlan igénybevétel esetén a Kedvezmény visszatérítéséről határozatban intézkedik.

5.6. A Hitelintézet jogszabályi kötelezettsége alapján, havi adatszolgáltatása keretében tájékoztatja a Magyar Államkincstárt.

¹²⁵5.7. *Jogosult tudomásul veszi, hogy utólag született gyermeke után további Kedvezményre nem jogosult. Ez a rendelkezés a jelen szerződésben 1. pontjában rögzített meglévő, és megelőlegezés keretében vállalt további gyermek(ek)re vonatkozik.*

¹²⁶5.7. *Jogosult tudomásul veszi, hogy utólag született gyermeke után további Kedvezményre (utóbb született gyermek után igénybe vehető Kedvezmény) jogosult. Ez a rendelkezés a jelen szerződésben 1. pontjában rögzített meglévő, és megelőlegezés keretében vállalt további gyermek(ek)re vonatkozik.*

¹²⁷5.8. A Hitelintézet felmondja jelen szerződést, ha

- a Kedvezmény igénybevételének alapját képező építési vagy bővítési munkák megkezdését 30 napon belül a hitelintézetnek nem jelenti be, vagy ezen építési munkák elvégzését jelen szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb a bővítés/építés megkezdésétől számított hat éven belül, vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén a Jogosult az építésügyi engedély hatályossága meghosszabbítását az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig a Hitelintézet részére nem igazolja, használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, illetve egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal vagy építési engedélyhez nem kötött bővítés esetén a munkálatok befejezése esetén kiadott hatósági bizonyítvánnyal vagy
- az építető Jogosult az építési vagy bővítési szándékától elállt, illetőleg
- a használatbavételi engedély kiállítása vagy a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása előtt, vagy építési engedélyhez nem kötött bővítés esetén a munkálatok befejezése esetén kiadott hatósági bizonyítvány megszerzése előtt a szerződés teljesítése más, a Jogosultnak felróható okból hiúsul meg.

A Jogosult a már folyósított Kedvezményt az igénybevétel napjától esedékes a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal együtt köteles a Kedvezmény nyújtója részére, a Hitelintézetten keresztül, visszafizetni azzal, hogy amennyiben a Jogosult visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hitelintézetet e tényről a Kormányhivatalt, az iratok megküldése mellett tájékoztatja.

¹²⁸*Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban a Magyar Állam javára alapított zálogjog ranghelyét kizárólag a jelen szerződés szerinti Kedvezményrel érintett új lakás építésére felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsön, valamint az építkezés helyeül szolgáló építési telek megvásárlására felvett hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálog ranghelye előzi meg.*

1295.9. Megelőlegezett Kedvezményre vonatkozó külön rendelkezések:

5.9.1. Amennyiben a Kedvezmény keretén belül megelőlegezett, vállalt gyermekre vonatkozó Kedvezmény is folyósításra kerül, annak összege a Kedvezmény összege részeként, az annak folyósítására meghatározott feltételek teljesítése esetén – külön nem nevesítve – kerül folyósításra.

¹³⁰5.9.2. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban meghatározott teljesítési határidőt a használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvételének vagy az egyszerű/egyszerűsített bejelentéshez kötött épület felépítése megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány Hitelintézet részére történő bemutatásának / a támogatási szerződés megkötése napjától kell számítani.

¹²⁵ Amennyiben a CSOK-ot új lakás építésére vagy új lakásvásárlására nyújtjuk, jelen pont alkalmazandó.

¹²⁶ Amennyiben a CSOK-ot bővítésre, vagy használt vásárlására nyújtjuk, jelen pont alkalmazandó.

¹²⁷ Építés és bővítés esetén alkalmazandó, egyébként törlendő és a következő pontok átszámolandóak.

¹²⁸ Kizárólag új lakás építése esetén alkalmazandó pont

¹²⁹ Amennyiben megelőlegezés nem történik, az 5.9. pont törlendő.

¹³⁰ Ez az 5.9.2. pont Építés és bővítés esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

A használatbavételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű/egyszerűsített bejelentéshez kötött épület felépítése megtörténte vagy nem építési engedélyköteles bővítés esetén a bővítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadását és ennek bemutatását követően, a vállalt gyermekszámra is tekintettel, a Hitelintézet a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló határidőt írásban közli Jogosulttal, mely értesítést Felek jelen szerződés módosításának tekintik, annak külön íven szövegezett módosítása nélkül.

Amennyiben Jogosultak a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni, és Jogosultak a gyámügyi feladatkörében eljáró Kormányhivatal Jogosultak örökbefogadásra való alkalmasságát megállapító határozatát a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló határidő lejárata előtt Hitelintézet részére bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő 2 (Kettő) évvel meghosszabbodik, melyről a Hitelintézet Jogosultakat, és a Kormányhivatalt írásban értesíti.

A gyermekvállalási határidő a várandósság időszakára egyszer meghosszabbodik, ha a Jogosult a várandósságot orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártát követő 90. napig a Hitelintézet részére igazolja.

A használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű/egyszerűsített bejelentéshez kötött épület vagy nem engedélyköteles építés/bővítés esetén felépítésének/bővítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, annak kiadásától számított 30 (Harminc) napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 (Negyvenöt) napon belül a Hitelintézet részére be kell mutatni!

Amennyiben Jogosult az előző bekezdésben meghatározott okiratok bemutatási kötelezettségének az Hitelintézet felszólítását követően sem tesz eleget, úgy a Kedvezmény összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegben a Hitelintézeten keresztül a Magyar Államkincstár részére visszafizetni köteles.

¹³¹5.9.2. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban meghatározott teljesítési határidőt a támogatási szerződés megkötése napjától kell számítani.

Amennyiben Jogosultak a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni, és Jogosultak a gyámügyi feladatkörében eljáró Kormányhivatal Jogosultak örökbefogadásra való alkalmasságát megállapító határozatát a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló határidő lejárata előtt Hitelintézet részére bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő 2 (Kettő) évvel meghosszabbodik, melyről a Hitelintézet Jogosultakat, és a Kormányhivatalt írásban értesíti.

A gyermekvállalási határidő a várandósság időszakára egyszer meghosszabbodik, ha a Jogosult a várandósságának a megelőlegezési határidő lejárata megelőzően fennálló tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártát követő 90. napig a Hitelintézet részére igazolja.

5.9.3. Jogosultak hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a Kedvezmény összege méhmagzat figyelembevételével került megállapításra, a gyermek megszületését, illetve a gyermekvállalás esetén annak teljesítését a Magyar Államkincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló és a Hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa. A gyermekvállalás teljesítésének minősül a Jogosult által örökbefogadott valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb háztartásába került vérszerinti gyermeke is.

A gyermekvállalás teljesítését: örökbefogadás esetén a Jogosult büntetőjogi felelősség vállalásával tett - az örökbefogadó és az örökbefogadott személyes adatait, az örökbefogadás időpontját, a döntést hozó hatóság megnevezését tartalmazó - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásba került gyermek esetén - a gyermek személyes adatait, a határozathozatal időpontját, a döntést hozó bíróság, hatóság megnevezését tartalmazó - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni.

A gyermekvállalás teljesítését a Kincstár Jogosult fenti hozzájárulása alapján megállapítja, és erről a Hitelintézetet értesíti.

¹³¹ Ez az 5.9.2. Vásárlási cél esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vállalt gyermek után nem igényelt családtámogatási ellátást, vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998.évi LXXXIV. tv. végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B.§ (4) bekezdés szerinti kifizető helyen igényelte (mely kifizetőhelyek jelen szerződés aláírásakor: a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium, az Információs Hivatal, az Alkotmányhivatal, a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat) akkor – a gyermek születését követő 60 (Hatvan) napon belül – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó egyéb információk megadásával, büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatában bejelenteni a Hitelintézet részére, továbbá bemutatja a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot.

A gyermek halva születését a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti okirattal, a gyermek (6) bekezdés d) pontja szerinti fogyatékoságát vagy többszörös és összetett betegségét a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESzCsM rendelet 3. melléklete szerinti igazolással igazolja Jogosult.

5.9.4. A Magyar Államkincstár a megelőlegezés időtartama alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel a Jogosultat.

5.9.5. Amennyiben Jogosult – a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban foglalt határidőben – a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesíti (nem teljesítés), úgy az igénybe vett Kedvezmény összegét, csökkentve a gyermekvállalási határidő lejáratának időpontjában meglévő gyermekek után járó Kedvezmény összegével, az igénybevétel napjától a Rendelet szerinti késedelmi kamat mértékével növelten – 120 (Egyszázhusz) napon belül – kell eleget tenni. Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

5.9.6. Amennyiben a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesítik, a Jogosult a gyermekvállalási határidő alatt bekövetkező házasság felbontásának, vagy érvénytelenítésének tényét köteles a házasság érvénytelenségét megállapító vagy a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 (Hatvan) napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Hitelintézetnek igazolni. Köteles továbbá az igénybe vett Kedvezmény összegét – csökkentve a bírósági ítélet jogerőre emelkedése időpontjában meglévő gyermekek után járó Kedvezmény összegével a Kedvezmény összege után a folyósítás napjától a házasság felbontásának vagy érvénytelensége megállapításának Hitelintézetnél történő igazolása napjáig számított a Rendelet szerinti késedelmi kamat mértékével növelten az Hitelintézetten keresztül a Magyar Államkincstár részére megfizetni.

E kötelezettség fennállásának illetve mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásakor fennálló várandósság végéig meghosszabbodik, ha a Jogosult a várandósság tényét és annak várható időtartamát orvosi bizonyítvánnyal a házasság felbontásának igazolását követő 30.napig igazolja.

A házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel – ideértve a halva született gyermeket is – az adott gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

5.9.7 A Jogosult a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége részletekben történő teljesítését kérheti a lakás fekvése szerint illetékes Kormányhivaltaltól.

A fentiek szerinti – mint különös méltánylást érdemlő – esetekben a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése vagy mérséklése vagy elengedése érdekében kérelemmel fordulhat az új lakás fekvése szerint illetékes Kormányhivatalhoz.

A részletfizetésre, illetve a halasztott fizetésre vonatkozó kérelmet a gyermekvállalás teljesítésére biztosított határidő leteltét követő 90.napig lehet benyújtani.

5.9.8. Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül különösen:

- ha a vállalt gyermek azért nem születik meg, mert (i) a házastársak egyike elhunyt vagy (ii) a gyermek megszületését a házastársak egyikének jelen szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták vagy (iii) a gyermek a várandósság 24. betöltött hetét követően halva születik, vagy (iv) két vállalt gyermek esetében a vállalt első gyermek, három vállalt gyermek esetében a vállalt első, vagy második gyermek a 5/2003. (II.19.) ESzCsM rendelet 1. melléklete B oszlop K),L),M, vagy N) I. betűjellel, és C oszlop 1.számjellel megjelölt fogyatékosággal születik, vagy a gyermekvállalásra

rendelkezésre álló határidő alatt fennáll, vagy a B oszlop P betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegségben szenved, és a többszörös és összetett betegséggel születik, vagy a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt fennáll, illetve a gyermek közül legalább az egyik B oszlop K),L),M, vagy N) I. betűjellel, és C oszlop 1.számjellel megjelölt fogyatékosság,
vagy (v) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkel és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI.24.) NM rendelet szerinti, az egészségügyi szakellátás finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV.2.) NM rendelet 4. számú melléklete 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a fiatal házaspár,
a) a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII.17.) NM rendelet 2§(1) bekezdés c) pont ca-cf alpontja szerinti emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárásban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül, részt vett, vagy
b) a gyermekvállalását azért nem tudja teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI.24.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy
– a 30/1998. (VI.24.) NM rendelet 1.§ (5) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel nem teljesült, vagy a férj spermogramma alapján a 49/1997. (XII.17.) NM rendelet 2.§ (1) bek. c) pont ca-cf) alpontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas, vagy (vi) a fiatal házaspár számára a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavalt,
-ha a visszafizetés a Jogosult megélhetését ellehetetlenítené.

¹³²**5.10. A méhmagzat, mint gyermek figyelembe vétele esetére vonatkozó speciális rendelkezések**

Jogosult hozzájárul ahhoz, hogy a gyermek születését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa.

Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gyermek születését követően nem igényel családtámogatási ellátást, vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998.évi LXXXI. törvény. végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B.§ (4) bekezdés szerinti kifizető helyen igényelte (mely kifizetőhelyek jelen szerződés aláírásakor: a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium, az Információs Hivatal, az Alkotmányhivatal, a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat) akkor a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímet igazoló hatósági igazolványát és adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát; illetve amennyiben a gyermek halva születik, annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 (Hatvan) napon belül a Hitelintézet részére bemutatja.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben az előző bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, az ezen gyermek után igénybe vett Kedvezményt a fenti határidő lejárata követő 60 (Hatvan) napon belül a Hitelintézetten keresztül a Kincstár részére a Rendelet szerinti késedelmi kamat mértékével növelten visszafizetni köteles.

6. Záró rendelkezések

¹³³Jogosult jelen szerződés aláírásával megerősíti az Igénylőlapon tett azon nyilatkozatát, miszerint a bővítendő ingatlanon építési tevékenységet végző személy nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.

Felek rögzítik, hogy a Hitelintézet a Kedvezmény összegét az építési engedély /egyszerű/egyszerűsített bejelentési dokumentációban/ műszaki leírásban meghatározott, a bővítéssel elérendő alapterület figyelembevételével állapította meg. Amennyiben a megvalósult bővítéssel az ingatlan az ezen dokumentum(ok)ban meghatározott alapterületet nem éri el, úgy ennek jogkövetkezményét a Szerződés 5. pontja tartalmazza.

¹³² Amennyiben a gyermekszámba a méhmagzat is beszámításra került, amennyiben nem, akkor a pont törlendő

¹³³ Az a bekezdés csak bővítés esetén szükséges, építés és vásárlás esetén törlendő.

¹³⁴Jogosult jelen szerződés aláírásával megerősíti az Igénylőlapon tett azon nyilatkozatát, miszerint a vásárlandó lakás eladója nem Ptk. szerinti közeli hozzátartozója és nem élettársa, a lakást értékesítő gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.

¹³⁵Jogosult jelen szerződés aláírásával megerősíti az Igénylőlapon tett azon nyilatkozatát, miszerint az építendő ingatlanon építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozója, vagy élettársa, illetve ha az építési tevékenységet egyéni vállalkozó végzi, az egyéni vállalkozó a Jogosultnak nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

Jogosult jelen szerződés aláírásával megerősíti az Igénylőlapon tett azon nyilatkozatát, miszerint a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az esetlegesen korábban igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére véglegesen nem kötelezték.

Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely követelés elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:

- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
- a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
- jelen szerződés közjegyzői okiratba foglalása esetén a szerződés végrehajtási záradékkal történő ellátása,
- a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
- bármely végrehajtási cselekmény.

Felek rögzítik, hogy a Szerződésben hivatkozott Kormányhivatal a Támogatással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes megyei Kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott ingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatala.

A Hitelintézet kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített célok, jogalapok és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét. A személyes adatok kezelésével kapcsolatban nyújtandó tájékoztatást az érintettek jelen szerződés megkötését megelőzően megkapták, melyet jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismernek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.

7. Speciális rendelkezések

7.1. Amennyiben Jogosult a jelen szerződés alapjául szolgáló kérelmében akként nyilatkozott, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a jelen szerződés szerinti Támogatással érintett lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, vagy általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként az erre szolgáló hatósági nyilvántartásba be kívánja jegyeztetni, és / vagy akként (is) nyilatkozott, hogy az új lakáshoz tartozó földrészletet illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani (ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását), és a Rendelet által elvárt nyilatkozattal igazolta, hogy megfelel a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben foglalt, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételnek,

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti Támogatás összege a 2014.január 1-től hatályos, az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2013.december 24-i lapszámában (1.o.) megjelent, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107.és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, a Bizottság 2013.december 18-i 1407/2013/EU RENDELET szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

Felek rögzítik, hogy a Hitelintézet a Kedvezmény összege megállapításánál, Jogosult ezen nyilatkozatát figyelembe vette.

¹³⁴ Ez a bekezdés csak vásárlás esetén szükséges, építés és bővítés esetén törlendő.

¹³⁵ Ez a bekezdés csak építés esetén szükséges, vásárlás és bővítés esetén törlendő.

¹³⁶7.2. Jogosult amennyiben nem magyar állampolgár, tudomásul veszi, hogy részére a Kedvezmény a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyar Köztársaság területén bejelentett lakóhellyel (mint hontalan jogállású személy, szálláshellyel) rendelkezem. Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig igazolnom kell. Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jogomban bekövetkező változást 8 napon belül a Hitelintézetnek köteles vagyok bejelenteni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt tartózkodási jogom megszűnik, és 30 (Harminc) napon belül nem kapok tartózkodásra jogosító okmányt/engedélyt, illetve menekülti/oltalmazotti/hontalan jogállást az igénybevett Kedvezmény – Magyarország területének elhagyását megelőzően – a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelt köteles vagyok visszafizetni.

Mint nem magyar állampolgár támogatott személy kijelentem, hogy a fenti magyar nyelvű szerződést és jelen záradék tartalmát és a személyeket terhelő kötelezettségeket teljes mértékben megértettem és magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Magyarországi kézbesítési megbízottam neve és címe: ¹³⁷.....

Alulírott nem magyar állampolgár Jogosult személy kijelenti, hogy jelen szerződés előtt és a többi Szerződő Fél, valamint az ügyleti tanúk előtt a Hitelintézet által felolvasásra, megmagyarázásra és mindez a Tolmács által lefordításra került, az ügyleti tanúk előtt kijelenti továbbá, hogy az okirat tartalmát megértette, az a valóságos ügyleti akaratának, jognyilatkozatainak mindenben megfelel, ezért azt saját kezűleg jóváhagyóan aláírta. Kijelenti továbbá, hogy a Hitelintézet által részére magyar nyelven küldendő bármely írásbeli nyilatkozatot joghatályosnak ismeri el, annak lefordításáról saját hatáskörben gondoskodik, a magyar nyelv nem ismeretével összefüggésben a Hitelintézet, illetve a Magyar Állam felé semmilyen igénnyel sem perben, sem peren kívül nem él.

Alulírott, ¹³⁸....., mint fenti Szerződő fél tolmácsa kijelentem, hogy a magyar és a ¹³⁹..... nyelvet ismerem, a Szerződésben szereplő szavak, kifejezések tartalmát értem, nyelvtudásom alapján és felelősségem tudatában a jelen Szerződést lefordítva felolvastam, annak tartalmát megmagyaráztam, és fenti Szerződő fél fentiek szerint akként nyilatkozott, hogy annak tartalmát megértette.

Szerződő Felek jelen Szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, valamint kijelentik, hogy a Szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy-egy példányát átvették.

Kelt:

.....
Jogosult/Zálogkötelezett/ Tulajdonosi várományos
¹⁴⁰

.....
Jogosult/Zálogkötelezett/ Tulajdonosi
várományos¹⁴¹ (leánykori név is)

¹³⁶ Akkor kell a 7.2. pont, ha van nem magyar állampolgár ügyletszereplő, ha nincs törlendő.

¹³⁷ Ha nincs kézbesítési megbízott, a helyett „---”, alkalmazandó

¹³⁸ Nem magyar állampolgár neve írandó be

¹³⁹ Nem magyar állampolgárságnak megfelelő nyelv írandó be

¹⁴⁰ Megfelelő szerepkör szerepeltetendő

¹⁴¹ Megfelelő szerepkör szerepeltetendő

.....
Nagykorú gyermek¹⁴²

.....
Zálogkötelezett¹⁴³

.....
A Magyar Állam Zálogjogosult képviselőjében a ¹⁴⁴16/2016. (II.10.) Korm. / 17/2016. (II.10.) Korm.
rendelet alapján eljáró
Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:	2. Név:
Aláírás:	Aláírás:
Lakcím:	Lakcím:

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

1. Név:	2. Név:
Aláírás:.....	Aláírás:.....
Munkáltató címe:	Munkáltató címe:
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma:	Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma:

¹⁴² Amennyiben a Kedvezmény megállapítása nagykorú gyermekre tekintettel is történt.

¹⁴³ Amennyiben jogosult nem a saját tulajdonában lévő ingatlanra épít, vagy a Jogosultakon kívül további zálogkötelezett van és a vonatkozó döntés előírja a zálogköteleztként való bevonását.

¹⁴⁴ A Kedvezmény célja szerint érintett jogszabályi hivatkozás irandó be, 16/2016: új építés, új vásárlás esetén; 17/2016: használt vásárlás, bővítés esetén.