

<p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p align="center">Hatályos: 2021.10.18. napjától</p>							
<p align="center">Ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra fordítható hitelek</p>							<p align="center">Ingatlancélú hitelek</p>
	<p align="center">Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</p>	<p align="center">Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</p>	<p align="center">Takarék Tizes Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra</p>	<p align="center">Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra</p>	<p align="center">Takarék FIX15 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra</p>	<p align="center">Takarék FIX20 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra</p>	<p align="center">Takarék NHP Zöld Otthon Lakáshitel</p>
<p>Devizanem</p>	<p align="center">HUF</p>						
<p>Leírás</p>	<p>10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.</p>	<p>5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.</p>	<p>10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.</p>	<p>5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.</p>	<p>A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.</p>	<p>A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.</p>	<p>A futamidő végéig rögzített kamatozású termék. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.</p>
<p>Igénylési feltételek</p>	<p>A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.</p>						
<p>Hitelcélok</p>	<p>Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása</p>		<p>Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfélig ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra</p>			<p>Új ingatlan építése/vásárlása, az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (a hitel tárgyát képező új lakással egyidejű) építése/vásárlása</p>	
	<p>Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása</p>		<p>Ingatlan célú kölcsön kiváltása</p>				
<p>Elfogadható fedezetek</p>	<p>Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri terület lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.</p>		<p>Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/kültéri terület lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.</p>				
<p>Futamidő</p>	<p>minimum 6 év, maximum 30 év</p>	<p>minimum 3 év, maximum 30 év</p>	<p>minimum 6 év, maximum 30 év</p>	<p>minimum 3 év, maximum 30 év</p>	<p>kizárólag 15 év</p>	<p>kizárólag 20 év</p>	<p>minimum 6 év, maximum 25 év</p>
<p>Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő</p>	<p>-</p>			<p>Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.</p>		<p>1-5 év türelmi idő igényelhető.</p>	
<p>Kölcsönösszeg</p>	<p>minimum 1.000.000 Ft</p>						<p>minimum 2.000.000 Ft maximum 70.000.000¹ Ft</p>
<p>Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus</p>	<p>10 év</p>	<p>5 év</p>	<p>10 év</p>	<p>5 év</p>	<p>15 év</p>	<p>20 év</p>	<p>-</p>
<p>Kamat (éves)</p>	<p>4,05% - 6,57%</p>	<p>3,90% - 6,08%</p>	<p>3,79% - 7,00%</p>	<p>3,70% - 6,00%</p>	<p>4,49% - 6,99%</p>	<p>4,79% - 7,49%</p>	<p>2,50%</p>
<p>THM¹</p>	<p>4,33% - 6,90%</p>	<p>4,17% - 6,37%</p>	<p>4,12% - 7,59%</p>	<p>4,05% - 6,50%</p>	<p>4,86% - 7,58%</p>	<p>5,18% - 8,12%</p>	<p>2,77% - 2,80%</p>
<p>Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján</p>	<p>4</p>	<p>2</p>	<p>6</p>	<p>3</p>	<p>5</p>	<p>7</p>	<p>1</p>
<p>Folyósítási díj</p>	<p>0,75%, maximum 150 000 Ft</p>		<p>1%, de max. 200.000 Ft</p>				<p>0,75%, maximum 100 000 Ft</p>
	<p>A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.</p>						
<p>Közjegyzői költség akció</p>	<p>A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.</p>						
<p>Kamatkedvezmény akció</p>	<p>A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akció jelleggel 1,02 százalékpont kamatkedvezmény²</p>	<p>A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akció jelleggel 0,68 százalékpont kamatkedvezmény²</p>	-	-	<p>A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akció jelleggel 1,00 százalékpont kamatkedvezmény³</p>	<p>A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akció jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény³</p>	-
<p>TakarNet lekérdezési díj kedvezmény</p>	<p>A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.</p>						
<p>Ingatlan értékbecslési díj</p>	<p>A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.</p>						

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. október 18-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²A kamatkedvezmény akció 2021. október 18. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

³A kamatkedvezmény akció 2021. május 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

⁴Ezen keretbe értve azt is, amennyiben az NHP Zöld Otthon Lakáshitelhez NHP Zöld Otthon CSOK+10 vagy CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatott Lakáshitel is igénybevehető.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK

**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételek a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.10.01. napjától**

Államilag támogatott hitelek

	Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel		Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön		
Devizanem	HUF										
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 2 gyereket vállaló, preferált kistelephelyen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelezhető függően legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, preferált kistelephelyen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelezhető függően legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésre állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.		Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.			Legalább egy gyermeket váró vagy nevelő igényelő - azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként – lakhatási körülményeinek javítása érdekében, legfeljebb 6 millió Ft összegű, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és otalmozott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített/bővített/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímráncikkal igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek egyttélkására tekintettel a kölcsön folyósításra került.				A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a vásárolt ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a hitelcél megvalósulását követő egy éven belül a lakásban, lakóingatlanban lakóhelyet létesítenek.		Új lakás vásárlására, építésére a kölcsönt akár egyedülálló, és gyermekkelnek is igénybe vehetik. Nagykörű, legfeljebb 3 gyermeket nevelő személy esetén a maximális életkor 35 év, több gyermekek igényő esetén pedig 45 év a kérelmem benyújtásakor. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.	Korszerűsítés esetén: Nagykörű támogatott személy. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.	A kölcsön az 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti Otthonfelújítási támogatásra vonatkozó feltételeknek való megfelelés esetén igényelhető. Az igényelő legalább egy, 25 év alatti gyermekkel él a felújítandó lakóingatlanban, rendelkezik legalább 1 éves TB jogviszonnyal, nincs a NAV felé fennálló tartozása, az igényelő, illetve kiskori gyermeke – együttes igénylés esetén az igényelő együtt, vagy kiskori gyermekek – a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek, az igényelő – házastársak, élettársak igénylése esetén mindkét fél -, valamint a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermeke a támogatással érintett lakásban legalább egy éve lakóhellyel kell, hogy rendelkezzen.		
Hitelezétek	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakású ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitörölő, garázs vásárlása	Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kistelephelyen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakású ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitörölő, garázs vásárlása	Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kistelephelyen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés	Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanral együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.										
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év				minimum 5 év, maximum 30 év		minimum 5 év, maximum 20 év		minimum 1 év, maximum 10 év		
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.										
Kölcsönösszeg	maximum 10.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft	maximum 6.000.000 Ft			
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	5 év										
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 5,65% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00%		Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, de 6,00%- vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00% jelenleg: 5,65% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% (a futamidő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat jelenleg: 5,65% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat információk jellelleg, jelenleg: 5,50%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 5,24% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 5,24%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 5,65% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00%				
THM ¹	3,11% - 3,20%		6,08% - 6,18%		5,71% - 5,82%		3,31%				
Termék besorolása teljes hiteleidmutató alapján	2		5		4		3				
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft										
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.										
Kamatkedvezmény akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszafizeti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.										
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.										
Ingatlan értékbécsési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbécsési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézzel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbécsési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.										

¹A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2021. október 01-től érvényes szerinti és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatockoztatását. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jeltárgylevelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²Preferált kistelephelyen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

<p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLÚ TÁMOGATOTT HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p align="center">Hatályos: 2021.10.01. napjától</p>		
<p align="center">Államilag támogatott hitelek</p>		
	<p align="center">Takarék NHP Zöld Otthon CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel²</p>	<p align="center">Takarék NHP Zöld Otthon CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel²</p>
Devizanem	HUF	
Leírás	<p>Legalább 2 gyereket vállaló, új lakáscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.</p>	<p>Legalább 3 gyereket vállaló, új lakáscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.</p>
Igénylési feltételek	<p>A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárló/építésköltségek/kezesítéssel ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal foglalkoznak rendelkezők (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésére tekintettel a kölcsön folyósításra került. Az igényléshez szükséges az NHP Zöld Otthon Program feltételeinek való megfelelés is.</p>	
Hitelcélok	<p>Új ingatlan építése/vásárlása, az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (a hitel tárgyát képező új lakással egyidejű) építése/vásárlása</p>	
Elfogadható fedezetek	<p>Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingattal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kösterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.</p>	
Futamidő	<p align="center">minimum 6 év, maximum 25 év</p>	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	<p align="center">-</p>	
Kölcsönösszeg	<p>minimum 1.000.000 Ft</p>	
	<p>maximum 10.000.000 Ft</p>	<p>maximum 15.000.000 Ft</p>
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	<p align="center">-</p>	
Kamat (éves)	<p align="center">Bruttó kamat: 2.50% Kamattámogatás: 2.50% Fizetendő nettó kamat: 0,00%</p>	
THM ¹	<p align="center">0,03% - 0,10%</p>	
Termék besorolása teljes hitelidmutató alapján	<p align="center">1</p>	
Folyósítási díj	<p>0,75%, de max. 100.000 Ft</p>	
Közjegyzői költség akció	<p align="center">A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.</p>	
Kamatkedvezmény akció	<p align="center">-</p>	
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	<p>A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.</p>	
Ingatlan értékbecslési díj	<p>A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.</p>	
<p>¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. október 04-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerülnek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jeltáblához vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó veszélybiztosítás megkötése.</p> <p>²A termék 2021. 10. 04. napjától igényelhető</p>		

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELKIVÁLTÁSOK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő tájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2021.10.18. napjától

Szabad felhasználású hitelek

	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék FIX15 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék FIX20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF			
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezdésménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezdésménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezdésményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezdésményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.			
Hitelcélok	Szabad felhasználásra			
	Nem lakáscélú hitelkiváltásra			
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétféjgi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.			
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	kizárólag 15 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-			
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft			
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	15 év	20 év
Kamat (éves)	5,69% - 8,00%	5,39% - 7,50%	6,59% - 8,99%	6,79% - 9,49%
THM¹	6,07% - 8,57%	5,75% - 8,02%	7,04% - 9,66%	7,25% - 10,21%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	2	1	3	4
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft			
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.			
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.			
Kamatkezdésmény akció	-	-	A meghirdetett kamatkezdésményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkezdésmény ²	A meghirdetett kamatkezdésményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkezdésmény ²
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.			

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. október 18-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás megkötése.

²A kamatkezdésmény akció 2021. május 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.10.18. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	
Hítkérel	vásárlás	vásárlás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzáloglog kerül bejegyzésre											
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.											
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás				Fix kamatozás				Változó kamatozás			
Hitel összege	5.000.000 Ft											
Hitel devizaneme	HUF											
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	15 év	20 év	20 év	20 év	15 év	
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	180	240	240	240	180	
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft											
Éves hitelkamatláb mértéke	5,00%	5,15%	4,60%	4,75%	4,85%	4,90%	5,19%	5,59%	4,45%	4,40%	4,69%	
THM	5,34%	5,50%	4,91%	5,07%	5,24%	5,30%	5,65%	6,03%	4,82%	4,76%	5,11%	
Törlesztőrészlet összege	33 199 Ft	33 622 Ft	32 085 Ft	32 500 Ft	32 779 Ft	32 918 Ft	40 234 Ft	34 880 Ft	31 672 Ft	31 535 Ft	38 912 Ft	
A teljes visszafizetett összeg	8 053 800 Ft	8 155 560 Ft	7 785 480 Ft	7 885 560 Ft	7 978 516 Ft	8 012 116 Ft	7 339 576 Ft	8 484 436 Ft	7 712 116 Ft	7 679 236 Ft	7 100 896 Ft	
A hitel teljes díja	3 053 800 Ft	3 155 560 Ft	2 785 480 Ft	2 885 560 Ft	2 978 516 Ft	3 012 116 Ft	2 339 576 Ft	3 484 436 Ft	2 712 116 Ft	2 679 236 Ft	2 100 896 Ft	

Konstrukció	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel
Hítkérel	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás	felújítás	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzáloglog kerül bejegyzésre										
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.										
Hitelkamat típusa	Fix kamatozás	Változó kamatozás			Fix kamatozás			Változó kamatozás		Változó kamatozás	
Hitel összege	5 000 000 Ft										
Hitel devizaneme	HUF										
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	15 év	20 év	20 év	20 év	15 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	180	240	240	240	180	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft										
Éves hitelkamatláb mértéke	5,39%	4,85%	4,90%	5,19%	5,59%	4,85%	4,90%	5,19%	5,59%	6,60%	6,05%
THM	5,82%	5,27%	5,33%	5,69%	6,07%	5,18%	5,23%	5,56%	5,96%	7,05%	6,46%
Törlesztőrészlet összege	34 305 Ft	32 779 Ft	32 918 Ft	40 234 Ft	34 880 Ft	32 779 Ft	32 918 Ft	40 234 Ft	34 880 Ft	37 858 Ft	36 221 Ft
A teljes visszafizetett összeg	8 345 956 Ft	7 991 030 Ft	8 024 630 Ft	7 352 090 Ft	8 496 950 Ft	7 952 520 Ft	7 986 120 Ft	7 313 580 Ft	8 458 440 Ft	9 175 320 Ft	8 781 240 Ft
A hitel teljes díja	3 345 956 Ft	2 991 030 Ft	3 024 630 Ft	2 352 090 Ft	3 496 950 Ft	2 952 520 Ft	2 986 120 Ft	2 313 580 Ft	3 458 440 Ft	4 175 320 Ft	3 781 240 Ft

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjékeztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.10.18. napjától

Konstrukció	Takarék Fix15 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix15 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék NHP Zöld Otthon Lakáshitel	Takarék NHP Zöld Otthon Otthon Lakáshitel	Takarék NHP Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék NHP Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
Hítkéll	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	új lakás vásárlás	új lakás építés	új lakás vásárlás	új lakás építés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzése									
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.									
Hitelkamat típusa	Fix kamatozás		Változó kamatozás			Fix kamatozás		Fix kamatozás		Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft									
Hitel devizaneme	HUF									
Hitel futamideje	15 év	20 év	20 év	20 év	15 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	180	240	240	240	180	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft									
Éves hitelkamatláb mértéke	7,29%	7,59%	6,00%	5,60%	6,79%	7,39%	2,50%	2,50%	0,00%	0,00%
THM	7,82%	8,12%	6,47%	6,04%	7,37%	7,98%	2,77%	2,80%	0,02%	0,10%
Törlesztőrészlet összege	46 055 Ft	40 894 Ft	36 074 Ft	34 909 Ft	44 630 Ft	40 272 Ft	26 584 Ft	26 584 Ft	20 833 Ft	20 833 Ft
A teljes visszafizetett összeg	8 364 420 Ft	9 906 120 Ft	8 771 716 Ft	8 491 396 Ft	8 133 196 Ft	9 782 356 Ft	6 487 396 Ft	6 499 910 Ft	5 012 520 Ft	5 051 030 Ft
A teljes visszafizetett összeg	3 364 420 Ft	4 906 120 Ft	3 771 716 Ft	3 491 396 Ft	3 133 196 Ft	4 782 356 Ft	1 487 396 Ft	1 499 910 Ft	12 520 Ft	51 030 Ft

Konstrukció	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takaré CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takaré CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takaré CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Hítkéll	Preferált kistelepülésen • használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése, • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés	építés, korszerűsítés	új lakás vásárlás	meglévő lakás felújítása és korszerűsítése
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzése							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás							
Hitel összege	5 000 000 Ft							
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	10 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	120
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	-							
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 5,65% / Támogatott időszak után: 5,5%	Támogatott időszak alatt: 5,65% / Támogatott időszak után: 5,5%	5,24%	5,24%	3,00%
THM	3,20%	3,11%	3,20%	6,16%	6,27%	5,82%	5,72%	3,31%
Törlesztőrészlet összege	27 839 Ft	27 839 Ft	27 839 Ft	Támogatott időszak alatt: 35 059 Ft / Támogatott időszak után: 35 059 Ft	Támogatott időszak alatt: 35 059 Ft / Támogatott időszak után: 35 059 Ft	33 889 Ft	33 889 Ft	48 382 Ft
A teljes visszafizetett összeg	6 732 470 Ft	6 693 960 Ft	6 732 470 Ft	8 520 396 Ft	8 558 906 Ft	8 275 506 Ft	8 236 996 Ft	5 861 113 Ft
A hitel teljes díja	1 732 470 Ft	1 693 960 Ft	1 732 470 Ft	3 520 396 Ft	3 558 906 Ft	3 275 506 Ft	3 236 996 Ft	861 113 Ft