



TÁJÉKOZTATÓ

A Takarékbank Zrt. hivatalos tájékoztatója valamennyi kiemelt közvetítője által értékesített,

Kézizálog kölcsön esetén alkalmazott

Fizetési moratórium automatikus meghosszabbításáról

Hatályos: 2021. január 01. napjától

A Takarékbank Zrt. a *pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről* szóló **2020. évi CVII. törvény** és a *hiteltörlesztési moratórium vészhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről* szóló **637/2020. (XII.22.) Korm.rendelet** alapján rendelkezik a moratórium alatt levő, még élő kézizálogkölcsönök futamidejének további meghosszabbításáról.

A Meghosszabbított Moratóriummal kapcsolatos információkat – a Takarékbank Zrt. által finanszírozott valamennyi kiemelt közvetítő ZÁLOGFIÓKJA tekintetében – jelen Tájékoztató tartalmazza.

Közzététel napja: 2020. december 29.

1. Meghosszabbított Moratórium időszaka

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium **2021. január 01. napjától 2021 június 30. napjáig** tart.

2. Érintett kölcsönügyletek

A korábbi Fizetési Moratórium - 47/2020. (III.18.) Korm.rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény – szabályait követve, a Meghosszabbított Fizetési Moratórium hatálya is csak a **2020. március 18. napján 24:00 órakor fennálló** (élő) **zálogkölcsönökre** terjed ki, amelyek - az eredetileg meghosszabbított, - 2020. december 31. napjáig tartó határidőben sem kerültek kiváltásra.

3. Meghosszabbított Fizetési Moratórium igénybevétele

Az érintett kölcsönügyletek esetében a **Moratórium automatikusan – félévvel - meghosszabbításra kerül**, vagyis minden olyan ügyfelünk, aki a korábbi Fizetési Moratórium hatálya alá tartozott – **külön jogosultság igazolása nélkül** - élhet a lehetőséggel.

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium időszaka alatt továbbra sincs tőke, kamat, illetve költség- és díjfizetési kötelezettség, ezek megfizetése elhalasztásra került a Moratórium lejáratát (2021. június 30.) követő időszakra.

A moratórium azonban csak egy fizetési halasztás, így az ismételten meghosszabbított futamidőben a tőkére továbbra is ügyleti kamat kerül felszámításra, azaz a korábbi fizetési Moratórium és hosszabbított Moratórium alatt meg nem fizetett tőke és felhalmozott kamat-, díjak és költségek megfizetésére 2021. június 30-ig csak haladékat kapnak az ügyfelek.

Ezáltal a teljes visszafizetendő összeg jóval magasabb lesz, mint az eredeti lejárat dátumra számolt, a zálogjegyzen feltüntetett Kiváltás várható összege a lejárat napján összeg.

A meghosszabbított Fizetési Moratórium alatt kényszerértékesítésre nem kerül sor.

4. Záró rendelkezések

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium lejáratát (2021. június 30.) követően az eredeti szerződéses feltételek vonatkoznak a Moratórium alá tartozó zálogkölcsönre, zálogjegyre.

Takarékbank Zrt.