

A HITELINTÉZET ALTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.07.01. napjától

Ingatlancélnél és ingatlanon kívüli hitelkiváltásra fordítható hitelek

Devizanem	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel - ingatlanra és ingatlanon kívüli hitelkiváltásra	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlanra és ingatlanon kívüli hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - ingatlanra és ingatlanon kívüli hitelkiváltásra	Takarék FIX15 Otthon Lakáshitel - ingatlanra és ingatlanon kívüli hitelkiváltásra	Takarék FIX20 Otthon Lakáshitel - ingatlanra és ingatlanon kívüli hitelkiváltásra	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz köve ¹ . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.							
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitörölő, garázs vásárlása		Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfégi ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra					
	Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		Ingatlan célú kölcsön kiváltása					
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/roda, termőföld, birtoktest.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/roda, termőföld, birtoktest.					
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év		kizárólag 15 év	kizárólag 20 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	-		Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.			1-5 év türelmi idő igényelhető.		
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft							
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	10 év	5 év		15 év	20 év	
Kamat (éves)	3,85% - 6,32%	3,40% - 5,51%	3,75% - 6,50%	3,30% - 5,50%	6 havi BUBOR ¹ + 2,44% - 4,14%, jelenleg: 3,58% - 5,28%	4,49% - 6,99%	4,79% - 7,49%	
THM ²	4,12% - 6,63%	3,65% - 5,76%	4,08% - 7,04%	3,63% - 5,97%	3,93% - 5,73%	4,86% - 7,58%	5,18% - 8,12%	
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	4	2	5	3	1	6	7	
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft		1%, de max. 200.000 Ft					
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.							
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.							
Kamatkezelési akció	A meghirdetett kamatkezelés felül akciós jelleggel 0,97 százalékpont kamatkezelés ³	A meghirdetett kamatkezelés felül akciós jelleggel 0,61 százalékpont kamatkezelés ³	A meghirdetett kamatkezelés felül akciós jelleggel 1,05 százalékpont kamatkezelés ³	A meghirdetett kamatkezelés felül akciós jelleggel 0,50 százalékpont kamatkezelés ³	-	A meghirdetett kamatkezelés felül akciós jelleggel 1,00 százalékpont kamatkezelés ³	A meghirdetett kamatkezelés felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkezelés ³	
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.							
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.							

¹A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

²A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. július 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

³A kamatkezelési akció 2021. július 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

⁴A kamatkezelési akció 2021. május 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

<p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételek a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p align="center">Hatályos: 2021.07.01. napjától</p>											
<p align="center">Államilag támogatott hitelek</p>											
	Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	
Devizanem	HUF										
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásait megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitei igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 2 gyereket vállaló, preferált kisteleplésen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelelcsőtől függően legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitei igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásait megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitei igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, preferált kisteleplésen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelelcsőtől függően legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitei igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, preferált kisteleplésen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelelcsőtől függően legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitei igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	Legalább egy gyermeket váró vagy nevelő igénylő - azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak között, együttes igénylőként - lakhatási körülményeinek javítása érdekében, legfeljebb 6 millió Ft összegű, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	
Igénylési feltételek	<p>A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárlásról/újított/bővített/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/újított részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került.</p>										
Hitelcélok	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélu ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitartó, garázs vásárlása	Preferált kisteleplésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése	Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélu ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitartó, garázs vásárlása	Preferált kisteleplésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése	Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés	Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterület lakóingatlan, zártkeres lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.										
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év			minimum 5 év, maximum 30 év			minimum 5 év, maximum 20 év				
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.										
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft										
	maximum 10.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft			maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft	maximum 6.000.000 Ft	
Kamatperiódus/ Kamatfélé-periódus	5 év										
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 5,38% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %			Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00% jelenleg: 5,38% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% (a futamidő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 5,38% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat információs jelleggel, jelenleg: 5,50%			Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 5,01% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 5,01%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 5,38% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %		
THM ¹	3,11% - 3,20%			5,93% - 6,04%			5,46% - 5,56%		3,31%		
Termék besorolása teljes hitelidőmutató alapján	1			4			3		2		
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft										
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.										
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50 000 Ft összeghatárig.										
Kamatkedvezmény akció	-										
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.										
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díjat az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.										

¹A Tájékoztató Mutató (THM) meghatározása a 2021. július 01-től érvényes jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mérteke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatközzését. A további THM értékeket a mindenkori érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitei fele igényelhető.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő tájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2021.07.01. napjától

Szabad felhasználású hitelek

	Takarék Tízszázados Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék FIX15 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék FIX20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF				
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve ¹ . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezdéssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információival. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.				
Hitelcélok	Szabad felhasználásra Nem lakáscélú hitelkiváltásra				
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanral együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.				
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	kizárólag 15 év	kizárólag 20 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-				
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft				
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	15 év	20 év	
Kamat (éves)	5,60% - 8,00%	5,30% - 7,00%	6 havi BUBOR ¹ + 3,94% - 5,64%, jelenleg: 5,08% - 6,78%	6,59% - 8,99%	6,79% - 9,49%
THM²	5,97% - 8,57%	5,65% - 7,48%	5,42% - 7,24%	7,04% - 9,66%	7,25% - 10,21%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	2	1	4	5
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.				
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.				
Kamatkedvezmény akció	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,70 százalékpont kamatkedvezmény ³	-	-	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény ⁴	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény ⁴
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.				

¹A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

²A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. július 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitellekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontáborítás megkötése.

³A kamatkedvezmény akció 2021. július 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

⁴A kamatkedvezmény akció 2021. május 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.07.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	
Hínel	vásárlás	vásárlás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre											
Hítelező/Hítelezővetítő	Takarékbank Zrt.											
Hínelkamat típusa	Változó kamatozás					Fix kamatozás			Változó kamatozás			
Hínel összege						5.000.000 Ft						
Hínel devizaneme	HUF											
Hínel futamideje						20 év			15 év			20 év
Törlesztőrészek száma						240			180			240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft											
Hínelkamatláb mértéke	4,50%	4,95%	4,10%	4,55%	4,85%	4,40%	4,68%	5,19%	5,59%	4,45%	4,00%	
THM	4,81%	5,28%	4,38%	4,86%	5,24%	4,76%	5,06%	5,65%	6,03%	4,82%	4,34%	
Törlesztőrészek összege	31 812 Ft	33 062 Ft	30 724 Ft	31 950 Ft	32 782 Ft	31 538 Ft	32 309 Ft	40 238 Ft	34 883 Ft	31 675 Ft	30 455 Ft	
A teljes visszafizetett összeg	7 719 720 Ft	8 020 680 Ft	7 457 880 Ft	7 753 080 Ft	7 979 236 Ft	7 679 956 Ft	7 865 476 Ft	7 340 296 Ft	8 485 156 Ft	7 712 836 Ft	7 419 076 Ft	
A hitel teljes díja	2 719 720 Ft	3 020 680 Ft	2 457 880 Ft	2 753 080 Ft	2 979 236 Ft	2 679 956 Ft	2 865 476 Ft	2 340 296 Ft	3 485 156 Ft	2 712 836 Ft	2 419 076 Ft	

Konstrukció	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	
Hínel	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás	
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre											
Hítelező/Hítelezővetítő	Takarékbank Zrt.											
Hínelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás			Változó kamatozás			Fix kamatozás		Változó kamatozás	
Hínel összege	5 000 000 Ft											
Hínel devizaneme	HUF											
Hínel futamideje	20 év		15 év			20 év			15 év		20 év	
Törlesztőrészek száma	240		180			240			180		240	
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft											
Hínelkamatláb mértéke	4,28%	4,69%	5,39%	4,85%	4,40%	4,68%	5,19%	5,59%	4,85%	4,40%	4,68%	
THM	4,64%	5,11%	5,82%	5,27%	4,80%	5,09%	5,69%	6,07%	5,18%	4,70%	5,00%	
Törlesztőrészek összege	31 211 Ft	38 916 Ft	34 309 Ft	32 782 Ft	31 538 Ft	32 309 Ft	40 238 Ft	34 883 Ft	32 782 Ft	31 538 Ft	32 309 Ft	
A teljes visszafizetett összeg	7 601 236 Ft	7 101 616 Ft	8 346 916 Ft	7 991 750 Ft	7 692 470 Ft	7 877 990 Ft	7 352 810 Ft	8 497 670 Ft	7 953 240 Ft	7 653 960 Ft	7 839 480 Ft	
A hitel teljes díja	2 601 236 Ft	2 101 616 Ft	3 346 916 Ft	2 991 750 Ft	2 692 470 Ft	2 877 990 Ft	2 352 810 Ft	3 497 670 Ft	2 953 240 Ft	2 653 960 Ft	2 839 480 Ft	

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelési és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.07.01. napjától

Konstrukció	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízszabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötízszabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízszabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötízszabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel
Híccél	felújítás	felújítás	szabados felhasználásra	szabados felhasználásra	szabados felhasználásra	szabados felhasználásra	szabados felhasználásra	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre										
Hírelező/Híccélközvetítő	Takarékbank Zrt.										
Hitelkamat típusa	Fix kamatozás			Változó kamatozás			Fix kamatozás			Változó kamatozás	Fix kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft										
Hitel devizaneme	HUF										
Hitel futamideje	15 év			20 év			15 év			20 év	15 év
Törlesztőrészek száma	180			240			180			240	180
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft										
Hitelkamatláb mértéke	5,19%	5,59%	6,70%	6,40%	6,18%	7,29%	7,59%	6,30%	6,00%	5,78%	6,79%
THM	5,96%	5,96%	7,16%	6,83%	6,60%	7,82%	8,12%	6,80%	6,47%	6,24%	7,37%
Törlesztőrészlet összege	40 238 Ft	34 883 Ft	38 164 Ft	37 263 Ft	36 608 Ft	46 061 Ft	40 900 Ft	36 965 Ft	36 078 Ft	35 434 Ft	44 636 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 314 300 Ft	8 459 160 Ft	9 248 760 Ft	9 032 040 Ft	8 874 360 Ft	8 365 500 Ft	9 907 560 Ft	8 986 276 Ft	8 772 676 Ft	8 617 636 Ft	8 134 276 Ft
A teljes visszafizetett összeg	2 314 300 Ft	3 459 160 Ft	4 248 760 Ft	4 032 040 Ft	3 874 360 Ft	3 365 500 Ft	4 907 560 Ft	3 986 276 Ft	3 772 676 Ft	3 617 636 Ft	3 134 276 Ft

Konstrukció	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarékos CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarékos CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarékos CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Híccél	egyéb célú kiváltás	Preferált kistérségben • használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése, • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés	építés, korszerűsítés	új lakás vásárlás	Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre								
Hírelező/Híccélközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Fix kamatozás					Változó kamatozás			
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-
Hitelkamatláb mértéke	7,39%	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 5,38% / Támogatott időszak után: 5,5%	Támogatott időszak alatt: 5,38% / Támogatott időszak után: 5,5%	5,01%	5,01%	3,00%
THM	7,98%	3,20%	3,11%	3,20%	5,93%	6,04%	5,57%	5,47%	3,31%
Törlesztőrészlet összege	40 277 Ft	27 841 Ft	27 841 Ft	27 841 Ft	Támogatott időszak alatt: 34 277 Ft / Támogatott időszak után: 34 551 Ft	Támogatott időszak alatt: 34 277 Ft / Támogatott időszak után: 34 551 Ft	33 239 Ft	33 239 Ft	48 384 Ft
A teljes visszafizetett összeg	9 783 556 Ft	6 732 950 Ft	6 694 440 Ft	6 732 950 Ft	8 382 036 Ft	8 420 546 Ft	8 119 506 Ft	8 080 996 Ft	5 861 353 Ft
A hitel teljes díja	4 783 556 Ft	1 732 950 Ft	1 694 440 Ft	1 732 950 Ft	3 382 036 Ft	3 420 546 Ft	3 119 506 Ft	3 080 996 Ft	861 353 Ft