

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
Adó-visszatérítési támogatás igénylése céljából

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós neve és azonosítója:	
Ügynök kódja:	

A támogatás típusa:	<input checked="" type="checkbox"/> Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA-visszatérítés) ¹
A támogatás célja: (bármely településen)	<input type="checkbox"/> új lakás építése nem generálkivitelezéssel (27%-os ÁFA)
	<input type="checkbox"/> építési telek vásárlás
	<input type="checkbox"/> új lakás építése generálkivitelezéssel (5%-os ÁFA)
	<input type="checkbox"/> új lakás vásárlása (5%-os ÁFA)
	<input type="checkbox"/> félkész lakás vásárlását követően annak továbbépítése (27%-os ÁFA)
	<input type="checkbox"/> építőközösségi finanszírozásban történő építés (27%-os ÁFA)
A támogatás célja: (preferált kistépülésen)	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlása esetén annak egyidejű korszerűsítése
	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlása esetén annak egyidejű bővítése
	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlása esetén annak egyidejű korszerűsítése és bővítése
	<input type="checkbox"/> meglévő lakóingatlan korszerűsítése
	<input type="checkbox"/> meglévő lakóingatlan bővítése
	<input type="checkbox"/> meglévő lakóingatlan korszerűsítése és bővítése
A támogatás igényelt összege:	
- ebből a telek vételárra jutó összeg: forint ² forint

A támogatást igénylő adatai

Családi és utónév:		
Születési családi és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakcím:		
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> társtulajdonos
	<input type="checkbox"/> családtag	<input type="checkbox"/> bérlő
	<input type="checkbox"/> egyéb:	
Levelezési cím:		
Állampolgárság, jogállása ³ :	<input type="checkbox"/> magyar	<input type="checkbox"/> egyéb:
Adóazonosító jel:		
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány:	
	<input type="checkbox"/> Útleveél:	
	<input type="checkbox"/> Vezetői engedély:	
Lakcímkártya száma:		
Mobil/otthoni telefonszáma ⁴ :		

¹ A támogatás az építési bekerülési költség megfizetéséhez, illetve az építkezés helyeül szolgáló építési telek vételárához egyidejűleg vagy a telekárát is tartalmazó vételár megfizetéséhez, de legfeljebb egy alkalommal, legkésőbb 2022. december 31-ig igényelhető. A preferált kistépülésen megvalósuló építési jellegű munkák esetén az igénylés 2022. június 30-ig lehetséges.

² Összege építési jellegű munkák esetén a hitelintézet által elfogadott költségvetés (+építési telek vásárlásakor a vételár) 70%-ról benyújtott 27%-os ÁFA tartalmú számlák adójának összege, de legfeljebb 5 Mft. Új lakás vásárlása illetve új lakás generálkivitelezéssel történő építtetése esetén a vételár 5%-os ÁFA tartalmú számla adójának összege, összegkorlát nélkül.

³ Bevándorolt, letelepedett, hontalan

⁴ Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

A támogatást igénylő házastársának / élettársának adatai		
Családi és utónév:		
Születési családi és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakcím:		
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> társtulajdonos
	<input type="checkbox"/> családtag	<input type="checkbox"/> bérlő
	<input type="checkbox"/> egyéb:	
Levelezési cím:		
Állampolgárság, jogállása:	<input type="checkbox"/> magyar	<input type="checkbox"/> egyéb:
Adóazonosító jel:		
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány:	
	<input type="checkbox"/> Útleveél:	
	<input type="checkbox"/> Vezetői engedély:	
Lakcímkártya száma:		
Mobil/otthoni telefonszáma:		
A támogatást igénylők közötti kapcsolat jellege:	<input type="checkbox"/> házastársi	<input type="checkbox"/> élettársi

A támogatással érintett ingatlan adatai		
Címe:		
Helyrajzi száma:		
Építés / bővítés esetén az építési engedély száma, kiadásának dátuma ⁵ :		
Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:		
Bővítés esetén a lakószobák száma:	jelenleg:	
	a bővítést követően:	
Bővítés esetén a hasznos alapterület:	jelenleg:	
	a bővítést követően:	
Korszerűsítés esetén a munkálatokat követően felel meg a lakás előírásainak:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> Lakás	<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépület
Az ingatlan <u>hasznos</u> alapterülete ⁶ : m ²	
<i>Hasznos alapterület: A nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m, továbbá a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege. A hasznos alapterületbe a következő helyiségek számítanak bele: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét.</i>		
Az építési jellegű munkák befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):		

⁵ Egyszerűsített bejelentéshez kötött építés/bővítés esetén az építési e-napló sorszáma, rögzítés időpontja.

⁶ Lakás esetén legfeljebb 150 m², egylakásos lakóépület esetén legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű lehet az ingatlan. Bővítés esetén, a lakás hasznos alapterülete alatt a lakás bővítési munkálatok megvalósulásával elért hasznos alapterületet kell érteni.

A fedezetül szolgáló ingatlan adatai	
Megegyezik a támogatással érintett ingatlannal:	<input type="checkbox"/> igen
	<input type="checkbox"/> nem, címe: helyrajzi száma:
Az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultja (Hitelintézet neve):	a kölcsön célja (kölcsönszerződés szerint):
	<input type="checkbox"/> lakásépítés <input type="checkbox"/> lakásvásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> korszerűsítés <input type="checkbox"/> felújítás <input type="checkbox"/> hitelkiváltás <input type="checkbox"/> szabad felhasználás
Az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultja (Hitelintézet neve):	a kölcsön célja (kölcsönszerződés szerint):
	<input type="checkbox"/> lakásépítés <input type="checkbox"/> lakásvásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> korszerűsítés <input type="checkbox"/> felújítás <input type="checkbox"/> hitelkiváltás <input type="checkbox"/> szabad felhasználás
Az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultja (Hitelintézet neve):	a kölcsön célja (kölcsönszerződés szerint):
	<input type="checkbox"/> lakásépítés <input type="checkbox"/> lakásvásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> korszerűsítés <input type="checkbox"/> felújítás <input type="checkbox"/> hitelkiváltás <input type="checkbox"/> szabad felhasználás

A lakáscél megvalósításának forrásszerkezete		nettó	ÁFA
Építési telek vételára (Ft) ⁷ :			
Telekár nélküli építési költség (Ft):			
A vásárlandó lakás vételára (Ft):			
Saját erő összege (Ft):	készpénz:		
	elkészült munka értéke:		
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:		
	lakástakarék-pénztári kölcsön:		
	munkáltatói kölcsön/támogatás:		
	önkormányzati kölcsön/támogatás:		
	mozgáskorlátozottak támogatása:		
	családi otthonteremtési kedvezmény:		
	jelen kérelemmel igényelt adó-visszatérítési támogatás:		
	hitelintézeti kölcsön:		
Babaváró kölcsön:			

⁷ Kizárólag a nem generálkivitelezéssel (27%-os ÁFA) megvalósuló építési cél esetén kell megadni, ha telekvásárlás is történik.

A. Nyilatkozatok - általános

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti **kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett **vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.**

Nem kötelezett. Igen, kötelezett.

2. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgyis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttműködő családtag kijelentem(jük), hogy a támogatással érintett **lakóingatlanba beköltözöm(ünk)**, abban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni, és a támogatás utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a Hitelintézetben bemutatom a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványt.

Igen Nem

3. Tudomásul vesszük, hogy **a támogatással érintett** vásárlandó, illetve építendő **ingatlanban kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont.** Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.

Igen Nem

- a) Tudomásul vesszük, hogy az ingatlanban a támogatott személyen kívül kiskorú gyermek abban az esetben szerezhet tulajdont, ha a kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a támogatás igénybevételével új lakást épít vagy vásárol, a támogatással érintett lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben.

Igen Nem

- b) Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több, önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonszerzés abban az esetben fogadható el, ha a támogatással érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

Igen Nem

4. Kijelentem(jük), hogy a támogatással érintett ingatlan tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) az itt részletezett tulajdoni arányban:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		
4.		

5. Tudomásul veszem(szük), hogy bővítés esetén a támogatással érintett lakásban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezennem(ünk).

Igen Nem

6. Nyilatkozom(unk), hogy lakáscélomat a Hitelintézettől felveendő **kölcsön igénybevételével kívánom(juk) megvalósítani:**

Igen Nem

Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételével kívánom(juk) megvalósítani, úgy az adó-visszatérítési támogatás abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

Igen Nem

7. Nyilatkozom(unk), hogy a támogatás összegét az alább megadott bankszámlára kérem/ kérjük folyósítani:

	Vásárlási cél esetén	Építési jellegű lakáscél esetén
Számlatulajdonos neve		
Számlavezető Hitelintézet neve		
Számlaszám		

8. Tudomásul veszem(szük), hogy a támogatás akkor igényelhető, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül – új lakáscél esetén ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és
- legalább **180 napja** folyamatosan – ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos jogviszonyban legfeljebb 30 nap megszakítás van –
 - a Tbj. 6. §-a alapján biztosított – új lakáscél esetén ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,
 - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy a magyar állampolgár igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,
 - magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, vagy
 - a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja.

Igen Nem

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6. § szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha a magyar állampolgárságú igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytatóvá válik.

Vállalom Nem vállalom

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

9. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál **nincs nyilvántartott**, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget (5.000 Ft) meghaladó **köztartozásom**(unk).

Nincs Van

Tudomásul veszem, hogy a köztartozásmentességet - ha nem szerepelek(ünk) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolással is igazolhatom.

10. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a **büntetőjogi felelősséget** a bíróság a Rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az adó-visszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk).

Nem állapított meg/Mentesültem Megállapított/Nem mentesültem

11. **Nem magyar állampolgár esetén** büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a hitelintézet részére igazoljuk. Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a hitelintézet részére bejelentjük.

Igen Nem

12. Tudomásul veszem(szük), hogy a támogatással érintett lakásra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély kiadását, a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követő, illetve a vásárolt új lakásra a támogatási szerződés megkötését 10 évig terjedő időszakra az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Igen

Nem

13. Alulírottak vállaljuk, hogy

- új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető,
- az adó-visszatérítési támogatással érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített/bővített lakásra a használatbavételi engedély megadását/ használatbavétel tudomásul vételét, korszerűsítés esetén az építési munkálatok befejezését, új lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejártáig haszonélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor.

Igen

Nem

14. Alulírott(ak) kijelentjük(kijelentem), hogy a Pénzügyminisztérium (PM) által kiadott lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.

Igen

Nem

15. Alulírott igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett ingatlan

- a) a legalább többségi tulajdonban álló gazdasági társaságom(unk) - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve
- b) az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom(juk) jelenteni.

Igen

Nem

A Hitelintézet tájékoztatja az igénylő(ke)t, hogy fenti nyilatkozat kizárólag akkor tehető meg, ha a támogatással érintett ingatlan megszerzésének költségeihez korábban az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatás nem került igénybevétele.

Jelen dokumentum aláírásával elismerem/elismerjük, hogy a fent hivatkozott EU bizottsági rendeletben foglalt csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek megfelelek/ megfelelünk.

16. Alulírott igénylő(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan hozzájárulunk ahhoz, hogy a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatában foglalt adatokat a támogatás szabályszerű igénybevételeének ellenőrzése céljából a hitelintézet felhasználja és továbbítsa a Kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

Igen Nem

17. Alulírott igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatásból vásárolt vagy épített új lakáshoz vagy a bővített vagy korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánom(juk) hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

 Igen Nem

Tudomásul veszem továbbá, hogy fenti nyilatkozat megtétele esetén új lakás építésénél az építési költségvetést, új lakás vásárlásánál az adásvételi szerződésben a vételárról szóló számlában a vételárat meg kell osztani építés esetében a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre, illetve vásárlás esetében a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre jutó vételár-hányadokra.

Tudomásul veszem, hogy ha a fenti válasz: „igen”, úgy a támogatás összege nem haladhatja meg új lakás építésénél a lakóépületre jutó bekerülési költséget, új lakás vásárlásánál a lakóépületre jutó vételár-hányadot.

18. Alulírott igénylő(k) hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, a Kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az adó-visszatérítési támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

 Igen Nem

B. Nyilatkozatok – építési jellegű munkák esetén (27% ÁFA)

1. Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást csak a ⁸telek vételárának, illetve a végleges használatba vételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

 Igen Nem

Tudomásul veszem(ük) továbbá, hogy az igénybe vehető támogatás mértéke az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- ⁹az építkezés helyéül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy lakóépület építéséhez/ bővítéséhez/ korszerűsítéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összege, és/vagy
- a műszaki szakértő által leigazolt készülségi fok szerint a még hátralévő munkák finanszírozására, valamint az esetlegesen még ki nem fizetett számlák fedezetére adható összeg, de (a) és (b) együtt legfeljebb 5.000.000 forint, vagy
- a támogatást igénylő kérelme és nyilatkozata szerinti összeg, de legfeljebb 5.000.000 forint.

⁸ a telekre vonatkozó nyilatkozatrész kizárólag új lakás esetén értelmezhető

⁹ a telekre vonatkozó nyilatkozatrész kizárólag új lakás esetén értelmezhető

A fentiek alapján meghatározott támogatási összegek közül a legkisebb összeg vehető igénybe, legfeljebb a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel az igénylő saját nevére kiállított számla általános forgalmi adó összege mértékéig. A számlabemutató kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe.

Igen

Nem

2. Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek egészben nem az építető(k) tulajdonában van, akkor ügyvéd által ellenjegyzett Ráépítési megállapodás Hitelintézethez történő benyújtása szükséges, mely szabályozza a felépítményben tulajdont szerző személyeket és a kialakítandó tulajdoni hányadokat.

Igen

Nem

3. Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek csak az egyik építető tulajdonában van, akkor felépített lakásban a támogatott személyeknek közös tulajdont kell szerezniük, ezért alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa nyilatkozom(unk), hogy a felépítendő ingatlanban az A.4. pontban részletezett tulajdoni hányad tulajdonosai leszünk.

Igen

Nem

4. Kijelentem(jük), hogy – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

- a) a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott, költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat, illetve – amennyiben építőközösség tagjaként igényeli a támogatást, a közös tulajdonból a felépítendő lakásra a közös tulajdoni hányadra eső mértékig - az építőközösség nevére szóló számlákat. Használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítése bejelentésének megtörténte előtt történő átruházás esetén, ha az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt, úgy fentiekén túl az adásvételi szerződéssel vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Hitelintézet által megállapított, telekárrel csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat, vagy amennyiben az eladó (előző építető) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.
- b) építés/bővítés esetén legkésőbb az adó-visszatérítési támogatás utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt.

Továbbá kizárólag építési cél esetén kijelentem(jük), hogy ütemezéstől függetlenül bemutatom(juk) a telekre vonatkozó, általános forgalmi adót tartalmazó számlát, amennyiben azzal rendelkezem(ünk) és az alapján adó-visszatérítési támogatást igényelek(ünk).

Igen

Nem

5. Tudomásul veszem(szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan - 2018. január 1-jén vagy azt követően, de építés esetén az építési engedély kiadását, bővítés és/ vagy korszerűsítés esetén a munkálatok megkezdését

legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított¹⁰ - számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Igen Nem

Amennyiben az építési munkálatok során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.

A számla benyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig,
- lakás építése esetén: hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral.

6. Kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa, illetve ha az építési tevékenységet egyéni vállalkozó végzi, ő nekem / nekünk (igénylő(k)nek)

Nem közeli hozzátartozóm¹¹/élettársam közeli hozzátartozóm/élettársam

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem(ünk), tulajdonnal.

Nem rendelkezőnk. rendelkezőnk.

7. Építés vagy bővítés esetén kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele nem történt, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány nem lett kiállítva jelen kérelem benyújtásáig.

Igen Nem

8. Amennyiben lakás korszerűsítésre kerül az adó-visszatérítési támogatás igénybevételre, abban az esetben a lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában elegendő legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzős lakótérrel, térbővülettel rendelkeznie.

Alulírottak vállaljuk, hogy fenti esetben a lakás legkésőbb a korszerűsítést követően a jogszabályban meghatározott lakhatás feltételeinek eleget fog tenni.

Igen Nem

¹⁰ Az építési telek ÁFA tartalmára vonatkozóan ez a feltétel nem vizsgálendő. A Hitelintézet kizárólag a 27%-os ÁFA tartalmú számlát fogadhatja el a támogatás folyósításának alapjául, és a számlabemutató kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe.

¹¹ Polgári Törvénykönyv szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér (e törvény alkalmazásában testvérnek minősül a féltestvér is)

9. Alulírottak vállaljuk, hogy amennyiben lakás bővítésére kerül az adó-visszatérítési támogatás igénybevételre, legkésőbb a bővítést követően a kialakított lakás hasznos alapterülete eléri a jogszabályban meghatározott minimum hasznos alapterületet.

Igen Nem

10. Tudomásul vesszük, hogy nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6. § szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – együttes igénylők esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban vagy szolgálati járandóságban részesül, és e jogállását az ellátás megállapításáról rendelkező közigazgatási határozat bemutatásával igazolja.

11. Tudomásul vesszük, hogy külterületi lakás vonatkozásában nem vehető igénybe az adó-visszatérítési támogatás a lakóingatlan korszerűsítése esetén azon fejlesztési tevékenységekre, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, amennyiben az azokkal kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

Igen Nem

C. Nyilatkozatok – építési jellegű munkák esetén (5% ÁFA)

1. Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást csak a végleges használatba vételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni, amennyiben ehhez családi otthonteremtési kedvezmény igénylés is kapcsolódik.

Igen Nem

Tudomásul veszem(ük) továbbá, hogy az igénybe vehető támogatás összege megegyezik a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett 5%-os általános forgalmi adó összegével.

Igen Nem

2. Kijelentem(jük), hogy – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)
- a) a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott, költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat,
 - b) legkésőbb az adó-visszatérítési támogatás utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt.

3. Tudomásul veszem(szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan - 2021. január 1-jén vagy azt követően, de az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított¹² - számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Igen Nem

Amennyiben az építési munkálatok során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.

A számla benyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig,

4. Kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa, illetve ha az építési tevékenységet egyéni vállalkozó végzi, ő nekem / nekünk (igénylő(k)nek)

Nem közeli hozzátartozóm¹³/élettársam közeli hozzátartozóm/élettársam

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem(ünk), tulajdonnal.

Nem rendelkezőnk. rendelkezőnk.

5. Kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele nem történt, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány nem lett kiállítva.

Igen Nem

D. Nyilatkozatok – új lakás vásárlás esetén (5%ÁFA)

1. Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást a telekárat is tartalmazó vételár finanszírozására lehet igénybe venni, amennyiben ehhez családi otthonteremtési kedvezmény igénylés is kapcsolódik.

Igen Nem

Tudomásul veszem(ük) továbbá, hogy az igénybe vehető támogatás összege megegyezik a telekárat is tartalmazó vételár számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett 5%-os általános forgalmi adó összegével.

Igen Nem

¹² Az építési telek ÁFA tartalmára vonatkozóan ez a feltétel nem vizsgálendő. A Hitelintézet kizárólag az 5%-os ÁFA tartalmú számlát fogadhatja el a támogatás folyósításának alapjául, és a számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél a 27%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe.

¹³ Polgári Törvénykönyv szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér (e törvény alkalmazásában testvérnek minősül a féltestvér is)

2. Kijelentem(jük), hogy legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a hitelintézet részére bemutatom(juk).

Igen Nem

3. Tudomásul veszem(szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan - 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított - számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

A számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe, kivéve ha,

- az a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség (pl. garázs, tároló) adóalapjára eső rész tekintetében 27%-os mértékű, vagy
- a vételár egy része 2021.01.01. előtt kiállított számlarész tekintetében az adómérték 27%-os

Igen Nem

4. Kijelentem(jük), hogy az eladó nekem / nekünk (igénylő(k)nek)

Nem közeli hozzátartozóm¹⁴/élettársam közeli hozzátartozóm/élettársam

Továbbá kijelentem(jük), ha az eladó gazdálkodó szervezet, vele

Nem álok/állunk tulajdonosi kapcsolatban. tulajdonosi kapcsolatban álok/állunk.

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

..... igénylő úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője az igénylővel együttköltöző házastárs / élettárs úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője
..... további együttköltöző (nem gyermek) családtag további együttköltöző (nem gyermek) családtag

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

¹⁴ Polgári Törvénykönyv szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér (e törvény alkalmazásában testvérnek minősül a féltestvér is)

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

15 Szükséges dokumentumok (minden esetben):

- Személyazonosság és életkor igazolása (személyazonosító igazolvánnyal vagy fényképes jogosítvánnyal vagy útlevelel),
- Állampolgárság igazolása (személyi / személyazonosító igazolvánnyal vagy születési anyakönyvi kivonattal vagy útlevelel),
- Adóigazolvány (adókártya),
- A bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya),
- Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
 - igazolás az igénylő jogállásáról:
 - a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély
 - a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
 - a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
 - a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);
 - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttműködő családtag(ok)nak származási országában a lakástulajdona nincs,
- Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása a Tbj. biztosítotti jogviszonyról.
- Amennyiben a korábban igénybe vett támogatás(ok) kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy:
 - támogatási szerződés
 - szerződés felmondási okirat (amiből kiderül a visszafizetési kötelezettség oka)
 - visszafizetés módjáról szóló pénzügyi megállapodás
- Öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban vagy szolgálati járandóságban részesülő igénylő, az ellátása megállapításáról rendelkező közigazgatási határozat (nyugdíjas igazolvány).
- Ha az igénylő a támogatással érintett ingatlant jelöli meg székhelyként, és erről a kérelemben nyilatkozik, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételek teljesítését az igénylő által benyújtott nyilatkozattal igazolni szükséges.
- A kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülést a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással, a külföldi tanulmányokat az azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával.

Opcionális dokumentumok:

Az adó-visszatérítési támogatás igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatai helyett – választása szerint – a következők szerint igazolhatja a kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- a köztartozásmentességet - ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban - nemleges együttes adóigazolvással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal, annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén az adó-visszatérítési támogatással érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a

¹⁵ A személyazonosságot / jogállást igazoló okmányoknak minden esetben érvényesnek, az egyéb okiratoknak a jogszabály/ hitelintézet által előírt határidőn belül kiállítottaknak kell lennie.

támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodással,

- több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás, hogy a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga fennáll.

Lakáscél specifikus dokumentáció

• Új lakás építés esetén:

- 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés), vagy
- az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletben helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás, és
 - az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció, és
 - az igénylőnek egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az elektronikus építési naplóba feltöltött tervek megegyeznek a Hitelintézet rendelkezésére bocsátottakkal.
- kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai
- a lakáscéllal érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat¹⁶ – mellyel az építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyben igazolandó
- családi ház, ikerház, sorház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat
- címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házsám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)
- közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződés (több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő lakás esetében)
- amennyiben építőközösség tagja, úgy az építőközösségi szerződés
- építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
- ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)

• Építési telek vásárlása esetén (amennyiben az is kapcsolódik az építkezéshez):

- adásvételi szerződés (az igénylő tulajdonjoga legalább széljegyben igazolandó) (nettó érték + ÁFA megbontásban)
- eladó által kiállított általános forgalmi adót (ÁFA) tartalmazó számla.

• Bővítés esetén:

- Építési engedély köteles munkálatoknál a jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció, vagy
- az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletben helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás, és
 - az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció, és
 - az igénylőnek egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az elektronikus építési naplóba feltöltött tervek megegyeznek a Hitelintézet rendelkezésére bocsátottakkal.
- építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
- a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza
- tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap¹²

• Korszerűsítés esetén:

- a költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)

¹⁶ A hitelintézet az igénylő erre irányuló kérelme esetén és/vagy ha a kérelem benyújtásához nem mutatja be azt, a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi, amely a 1996. évi 85. Díjtörvény alapján egy alkalommal díjmentes.

- a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza
- tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap⁸
- **Új lakás vásárlás esetén:**
 - Végleges, Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya
 - amennyiben van, a lakáscéllal érintett ingatlan 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott használatbavételi engedélye, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványa vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványa
 - a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza
 - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat¹⁷ – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
 - Adásvételi szerződéshez kapcsolódóan ügyvédi letéti nyilatkozat, vagy szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozatról
 - A tulajdonjog bejegyzéshez tartozó földhivatali ügyintézési díj megfizetését igazoló dokumentum

¹⁷ A hitelintézet az igénylő erre irányuló kérelme esetén és/vagy ha a kérelem benyújtásához nem mutatja be azt, a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi, amely a 1996. évi 85. Díjtörvény alapján egy alkalommal díjmentes.