

**I. Lakossági hitelek****Érvényes: 2012. 01.01-től**

<b>Hitelfajta</b>	<b>Esedékesség, megfizetés módja</b>	<b>Kiegészítés</b>
<b>Személyi hitel</b>		
Kamat:	<b>18,00 %</b>	500.000.- Ft-ig adható 1 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,40 %	
Folyósítási jutalék:	2 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt
Szerződés módosítási díj	egyszeri, folyósításkor	
Zárlati költség	1%	
Éves zárlati költség	0,5%	
Felszólító levél	0,5%	
Késedelmi kamat	1000 Ft	
	6%	
12 hónap futamidőre 100.000.- Ft- ra kiszámított THM:28,43		
<b>Személyi hitel</b>		
Kamat:	<b>18,00 %</b>	500.000.- Ft-ig adható 1-3 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,40 %	
Folyósítási jutalék:	2,0 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt
Szerződés módosítási díj	egyszeri, folyósításkor	
Zárlati költség	1,0%	
Éves zárlati költség	0,5%	
Felszólító levél	0,5%	
Késedelmi kamat	1000 Ft	
	6%	
36 hónap futamidőre 500.000.-Ft-ra kiszámított THM:26,95		
<b>Szabad felhasználású jelzáloghitel</b>		
<b>Kamat:</b>	<b>12 havi BUBOR+(6-7%)</b>	<b>1 éves futamidőre</b>
Folyósítási jutalék:	2,0 %	egyszeri, folyósításkor
Szerződés módosítási díj	1,0%	
Zárlati költség	0,5%	
Felszólító levél	0,5%	
Késedelmi kamat	1000 Ft	
Bírálati díj	6%	
	0,25 % min. 2.000 Ft pozitív bírálat esetén	
1 éves futamidőre 1 M Ft-ra kiszámított THM :16,58-20,64		

<b>Szabad felhasználású jelzáloghitel</b>		
<b>Kamat:</b>	12 havi BUBOR+(6-7%)	1-10 éves futamidőre
Folyósítási jutalék:	2,0 %	egyszeri, folyósításkor
Szerződés módosítási díj	1,0%	
Zárlati költség	0,5%	
Éves zárlati költség	0,25%	
Felszólító levél	1000 Ft	
Késedelmi kamat	6%	
Bírálati díj	0,25 % min. 2.000 Ft pozitív bírálat esetén	
13 hónapos futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 17,13-21,21 %		
<b>Lombard hitel</b>		
<b>Kamat:</b>	betéti+2-5,0 %	1 éven belüli futamidőre adható
1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 6,78- 21,96 %		
<b>Lombard hitel</b>		
<b>Kamat:</b>	betéti+2-5,0 %	1-5 éves futamidőre adható
1 -5éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 6,78- 21,96 %		
<b><u>Lakáscélú hitelek (felújítás, bővítés)- • Bankhitel</u></b>		
<b>Kamat:</b>	12 havi BUBOR+(1,5-3,5%)	10 éves futamidőre
Bírálati díj	0,25 %	
Folyósítási jutalék:	1,0 %	egyszeri, folyósításkor
Szerződés módosítási díj	1,0%	
Késedelmi kamat	6%	
Zárlati költség	0,5%	
Éves zárlati költség	0,25%	
Felszólító levél	1000 Ft	
5 és 10éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 12,54- 18,95 %		

<b>• Lakáscélú hitelek (vásárlás)-• Bankhitel</b>		
<b>Kamat:</b>	12 havi BUBOR+(1,5-3,5%)	25 éves futamidőre
Bírálati díj	0,25%	
Folyósítási jutalék:	0,25%	egyszeri, folyósításkor
Szerződés módosítási díj	1,0%	
Késedelmi kamat	6%	
Zárlati költség	0,5%	
Éves zárlati költség	0,25%	
Felszólító levél	1000 Ft	
5 -10éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 12,54- 18,95 %		
<b>• Lakáscélú hitelek (építés) Bankhitel</b>		
<b>Kamat:</b>	12 havi BUBOR+(0,5-3,5%)	25 éves futamidőre
Bírálati díj	0,25 %	
Folyósítási jutalék:	1,0 %	egyszeri, folyósításkor
Szerződés módosítási díj	1,0%	
Késedelmi kamat	6%	
Zárlati költség	0,5%	
Éves zárlati költség	0,25%	
Rendelkezésre tartás	1,0 %	
Helyszíni szemle díja	10.000 Ft/alkalom	
Felszólító levél	1000 Ft	
5 -10 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM :11,42 – 18,95 %		
<b>Bankgarancia</b>		
Bankgarancia díj	2-4% évi	
Bírálati díj	0,5% min. 5.000 Ft pozitív bírálat esetén	
<b>Folyószámla hitel</b>		
<b>Kamat:</b>	<b>18 %</b>	<b>1 éves futamidőre</b>
Rendelkezésre tartás	2%	
Szerződés módosítási díj	1,0%	
Késedelmi kamat	6%	
Felszólító levél	1000 Ft	
<b>12 hónapra 100.000.-Ftra kiszámított THM: 22,53%</b>		

## Kiváltó hitel

Kamat:	3 havi BUBOR+(5,4-6,4%)	1 - 15 éves futamidőre Ingatlanra alapított jelzálogjoggal
Szerződés módosítási díj	1,0%	
Felszólító levél	1.000 Ft	
Késedelmi kamat	6,0%	
Hitelbírálati díj	Egyszeri 1,0%	
15 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 12,47 %		

Érvényes: 2010.08.04-től

**II. Nem pénzügyi vállalkozások, non-profit szervezetek, egyéni vállalkozók és őstermelők részére adható hitelek:**

<b>• Forgóeszköz hitel:</b>			
Kamat:	<b>9,0-12,00 %</b>		1 éven belüli futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Folyósítási jutalék:	1,0%		
Szerződés módosítási díj	0,5% max: 250.000 Ft		
Zárlati ktg	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% max.500.000 Ft		
Hitelbírálati díj	0,2% max. 500.000 Ft		
1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 13,44- 23,06 %			
<b>• Tartós forgóeszköz hitel:</b>			
Kamat:	<b>9,0-12,00 %</b>		1 éven túli futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Folyósítási jutalék:	1,0%		
Szerződés módosítási díj	0,5% max: 250.000 Ft		
Zárlati ktg	0,1%		
Éves zárlati díj	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% max.500.000 Ft		
Hitelbírálati díj	0,2% max. 500.000 Ft		
1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 13,44- 23,06 %			

<b>• Beruházási hitel</b>			
Kamat:	<b>9,0-12,00 %</b>		1 éven túli max. 10 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Folyósítási jutalék:	1,0%		
Szerződés módosítási díj	0,5% maximum 250.000 Ft		
Éves zárlati díj	0,1%		
Zárlati ktg	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% max. 500.000 Ft		
Rendelkezésre tartási díj	1,0%		
Helyszíni szemle	10.000-25.000 Ft		
Hitelbírálati díj	0,2% max. 500.000 Ft		
<b>5 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 11,73- 18,63 %</b>			
<b>• Projekt hitel</b>			
Kamat:	<b>11,0-12,00 %</b>		1-5 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Folyósítási jutalék:	1,0%		
Szerződés módosítási díj	0,5% maximum 250.000 Ft		
Zárlati ktg	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% max. 500.000 Ft		
Rendelkezésre tartási díj	1,0%		
Helyszíni szemle	10.000- 50.000 Ft		
Hitelbírálati díj	0,2% max. 500.000 Ft		
<b>5 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 13,75- 18,63 %</b>			

<b>Folyószámla hitel</b>			
Kamat:	<b>9,0-12,00 %</b>		1 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkammattal azonosan elszámolt	
Szerződés módosítási díj	0,5%		
Zárlati ktg	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% -1% max.5 év		
Rendelkezésre tartási díj	1,0%		
Hitelbírálati díj	0,5% max. 500.000 Ft (csak az első igénylésnél)		
<b>1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 13,26- 20,85 %</b>			

<b>Lombard hitel</b>	
Kamat betéti+2-5,0 %	1 éven belüli futamidőre adható
<b>1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 6,78- 21,96 %</b>	
<b>Lombard hitel</b>	
Kamat betéti+2-5,0 %	1 éven túli futamidőre adható
<b>1 -5éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 6,78- 21,96 %</b>	

<b>Széchenyi kártya hitel</b>			
Kamat:	1 havi BUBOR+4,0-5,0%		1 éven belüli futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,80-1,0 %	Hitelkammattal azonosan elszámolt	
Szerződés módosítási díj	1,0%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	1,0%		
Zárlati költség	0,1%		
<b>1 éves futamidőre 1 M Ft-ra kiszámított THM : 13,44- 16,06 %</b>			

**Az Európai Unió környezetvédelmi, állatjóléti és –higiéniai előírásainak való megfeleléshez nyújtott támogatás megelőlegezéséhez nyújtott hitel**

Kamat:	<b>Jegybanki alapkamat</b>  +		1 éves futamidőre  A hitel minimális összege: 500.000.-Ft
	<b>4-10%/év</b>		
Kezelési költség:	10.000.-Ft+ 1 millió feletti összeg 1%-a	Egyszeri	
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
1 éves futamidőre 1 M Ft-ra kiszámított THM : 10,46-16,59 %			

**Az Agrár- Környezetgazdálkodási Támogatás megelőlegezéséhez nyújtott hitel**

Kamat:	<b>Jegybanki alapkamat</b>  +		1 éves futamidőre  A hitel minimális összege: 500.000.-Ft
	<b>4-10%/év</b>		
Kezelési költség:	10.000.-Ft+ 1 millió feletti összeg 0,5%-a	Egyszeri	
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
1 éves futamidőre 1 M Ft-ra kiszámított THM : 10,46-16,59 %			

**Az Európai Unió által finanszírozott anyatehén tartáshoz kapcsolódó 2005.évi támogatások előfinanszírozásához nyújtott hitel**

Kamat:	<b>Jegybanki alapkamat</b>  +		1 éves futamidőre  A hitel minimális összege: 500.000.-Ft  A hitel maximális összege a támogatás 80%-a
	<b>4 %/év</b>		
Kezelési költség:	10.000.-Ft+ 1 millió feletti összeg 0,5%-a	Egyszeri	
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
1 éves futamidőre 1 M Ft-ra kiszámított THM : 10,46%			



**Az Európai Unió által finanszírozott tejtermeléshez kapcsolódó 2005.évi tejkvóta támogatások előfinanszírozásához nyújtott hitel**

Kamat:	<b>Jegybanki alapkamat</b>  +  <b>4 %/év</b>		1 éves futamidőre  A hitel minimális összege: 500.000.-Ft  A hitel maximális összege a támogatás 80%-a
Kezelési költség:	10.000.-Ft+ 1 millió feletti összeg 0,5%-a	Egyszeri	
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
1 éves futamidőre 1 M Ft-ra kiszámított THM : 10,46 %			

**A Kedvezőtlen adottságú területek Kompenzációs Támogatásának megelőlegezéséhez nyújtott hitel**

Kamat:	<b>Jegybanki alapkamat</b>  +  <b>5-7%</b>		1 éves futamidőre  A hitel minimális összege: 500.000.-Ft
Kezelési költség:	10.000.-Ft+ 1 millió feletti összeg 1%-a	Egyszeri	
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Folyósítási jutalék	1,0%		
1 éves futamidőre 1 M Ft-ra kiszámított THM : 11,48-13,53 %			

## Érvényes 2011.11.21-től

<b>Gazdakártya-gazdahitel</b>			
Kamat:	<b>1 havi BUBOR+</b>  <b>4,5 %</b>		Futamidő: minimum 91 nap Maximum 3 év  A hitel minimális összege: 1.000.000.-Ft Maximum: 15.000.000.-Ft
Kezelési költség:	0,8 % /év	Hitelkamattal elszámolt	
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
1 éves futamidőre 1 M Ft-ra kiszámított THM : 11,36 %			

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A Takarékszövetkezet minden hitelügyletben fenntartja a kamatváltoztatás jogát. A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Előtörlesztési díjat a takarékszövetkezet nem számol fel.

### Kamatszámítás

**A Takarékszövetkezet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:**

$\text{Kamat} = (\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}) / 36\,000$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztés napjáig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

### THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A 83/2010.(III.25) kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejáratú lakossági kölcsönök esetében a Takarékszövetkezet köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM mutató a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is tartalmazza. A THM ismeretében összehasonlíthatók a Takarékszövetkezet ajánlatai. A THM számítás módját a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata részletesen tartalmazza.

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.**

Lakáscélú hitelekre, szabad felhasználású jelzálogkölcsönökre vonatkozó szabályok:

- A THM számítások a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint lakáskölcsönök esetén 5 M Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak.
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott kölcsönöknél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamig. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherre kerül meghatározásra.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építés, bővítés stb.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.

- Az ingatlan készültségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.

**A THM meghatározása során figyelembe nem vett – nem a takarékszövetkezetnél felmerült - egyéb költségek becsült összege:**

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége 6 250 Ft.
- Az ingatlan nyilvántartási eljárás költsége: az 1996 évi LXXXV. törvény szerint a jelzálogjog bejegyzés, valamint a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja változással érintett ingatlanonként 12 600 Ft. Opcióos jog bejegyzésére irányuló eljárás illetéke 6 600 Ft.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a hitelbiztosítéki összeg erejéig kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Takarékszövetkezetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben eltérhet.