

Lakossági hitel

HIRDETMÉNY

TARTALOMJEGYZÉK

1. AKCIÓINK.....	3
2. FORGALMAZOTT HITEL TERMÉKEK	7
3. INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK	8
3.1. Bankszámlahitel „rulírozó” jelleggel	8
3.2. Fogyasztási (egyéb áruvásárlási) hitel.....	9
3.3. Kedvezményes, célhoz kötött személyi hitel	9
3.4. Kedvezményes, célhoz kötött személyi „jogosítvány” hitel.....	10
3.5. BOR-ÁSZ hitel	11
3.6. Áruvásárlási hitel lakáscélú megtakarítás alapján	12
3.7. Lombard hitel.....	13
4. JELZÁLOGHITELEK.....	14
4.1. Piaci kamatozású jelzáloghitelek	14
4.1.1. Akciós lakáscélú hitel 2013. november 04-től	16
4.1.2. Akciós ingatlanfedezeti hitelek 2014. október 16-tól	18
4.1.3. A 4.1.2. pontban feltüntetett Akciós ingatlanfedezeti hitelek esetében elérhető kamatkedvezmények és feltételeik.....	19
4.2. Támogatott jelzáloghitelek	21
4.2.1. A fiatalok valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatása a 134/2009. (VI.23.) sz. Kormányrendelet alapján	21
4.2.2. Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) sz. Kormányrendelet alapján.....	22
4.2.3. Lakásépítési Támogatás a 256/2011. (XII.06.) sz. Kormányrendelet alapján.....	23
4.2.4. Társasházak, lakásszövetkezetek részére jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén, felújításra a 12/2001. (I.31.) sz. Kormányrendelet alapján.....	24
4. REFERENCIA KAMATOK	25
5. EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK	26

1. AKCIÓINK

Folyósítási díj AKCIÓ

A 2015. február 01-től kötött szerződések esetében a Bank a folyósítási díjat nem számítja fel.

Az akció visszavonásig érvényes.

Akciós lakáscélú hitelek¹**„Prémium” kategória**

A „Prémium” kategória elnevezésű termékre 2013. november 04-től teljes körűen befogadott igénylések esetén a Bank az

- 1) értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal, kizárólag a Bankkal megállapodást kötött értékbecslő értékelésekor) a folyósítást követően visszatéríti,
- 2) a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 1 hiteles tulajdoni lap és 1 térképmásolat esetén), és
- 3) 10 M Ft összeghatártól a jelzálogjog földhivatali bejegyzésének díját is átvállalja, valamint
- 4) a hitelbírálati díjat (0,5%) elengedi.

Az akció visszavonásig érvényes.

¹ a feltételek a Hirdetmény 16. oldalán olvashatóak

Akciós ingatlanfedezeti hitelek lakáscélra vagy szabad felhasználásra¹**A 2014. október 16-tól teljes körűen befogadott igénylések esetén Bank**

- 1) az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal, kizárólag a Bankkal megállapodást kötött értékbecslő értékelésekor) a folyósítást követően jóváírja Adós(ok) fizetési számláján,
- 2) a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 1 hiteles tulajdoni lap és 1 térképmásolat esetén) átvállalja,
- 3) a Közjegyzői okirat díjának 50%-át (feltétele, hogy a díj 50%-áról szóló számla a Bank nevére kerüljön kiállításra) átvállalja
- 4) a hitelbírálati díjat (0,5%, min. 12 000 Ft) a folyósítást követően visszatéríti,
- 5) a szerződéskötési díjat (0,5%, min. 2 500 Ft) elengedi
- 6) a jelzálogbejegyzés banki munkadíját elengedi
- 7) a KHR lekérdezés költségét átvállalja

Az akció visszavonásig érvényes.

¹ a feltételek a Hirdetmény 20. oldalán olvashatóak

Ingtalan fedezetű hitel, ingyenes Visa Classic kártyával

- **az akció keretében Bank 1 évig nem számítja fel a Visa Classic kártya díját**
- kamatkedvezmény: 0,9%
- kezelési költség: 0%
- hitelbírálati díj: 0,5%
- szerződéskötési díj: 0,5%

Az akció az alábbi, együttes feltételek fennállása esetén érvényes: adós és adóstárs jövedelme Bankba érkezik, aktív bankkártya használat, 2 db csoportos beszedési megbízás vagy 4 db állandó jellegű megbízás benyújtása, illetve egy egyéb banki szolgáltatás igénybevétele. Amennyiben a kedvezmény feltételül előírt keresztértékesítési feltételek az éves felülvizsgálat alapján nem valósulnak meg, úgy a következő kamatperiódustól ügyfélnek a kihelyezéshez képest 1,5% plusz kamatfelárat kell megfizetnie.

Az akció visszavonásig érvényes.

Lakáshitel otthonderemtési kamattámogatással* 0,5% kamatkedvezménnyel *341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján
- az akció keretében Bank 0,5% kamatkedvezményt biztosít a teljes futamidő alatt
- kezelési költség: 0%
- hitelbírálati díj: 0%
- szerződéskötési díj: 0,5%
<u>Az akció az alábbi, együttes feltételek fennállása esetén érvényes:</u> <ul style="list-style-type: none">- rendszeres havi jövedelem jóváírás lakossági forint bankszámlán- VISA Classic kártya igénylése- a fedezeti ingatlanra lakásbiztosítás kötése a hitelt folyósító fiókban
Amennyiben elmarad a havi jövedelem rendszeres átutalása, vagy nem kerül meghosszabbításra a VISA Classic kártya, úgy a következő kamatperiódustól ügyfél a 0,5% kamatkedvezményre nem jogosult.
Az akció visszavonásig érvényes.

2. FORGALMAZOTT HITEL TERMÉKEK

Bankszámlahitel „tulírozó” jelleggel	A termékekről részletes leírást talál a DRB Bank Általános Hirdetményében.
Személyi hitelek	
Építési hitelek, ingatlan fedezeti hitelek	
Lombard hitelezés	
Életbiztosítás (Allianz Varia-É)	
Életbiztosítás (AEGON)	
GIRinfO adatlekérés	
Behajtás érdekében harmadik fél közreműködése	
Árfolyamrögzítés a 2011. évi LXXV. törvény alapján	

3. INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK

3.1. Bankszámlahitel „rulírozó” jelleggel

Hitelösszeg	100 000 Ft – 500 000 Ft, de maximum az utolsó 3 havi nettó átlagjövedelem 3-szorosa	
Futamidő	12 hó, éves felülvizsgálattal ¹	
Kamat (évi)	1 havi BUBOR + 15 %	
Kezelési költség (havi)	0,2 %	
Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	2 %	
THM ²	27,4 % AEGON hitelfedezeti biztosítással	27,2 % Allianz hitelfedezeti biztosítással
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 375.000.- forint hitel, és 1 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza: Hitelbírálati díj: 2.813.-Ft, Szerződéskötési díj: 2.813.-Ft, KHR költség: 550.-Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és AEGON Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 5.085,- Ft/év vagy ALLIANZ Varia-É Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 4.500,- Ft/év</p>		
Törlesztés	tőke lejáratkor, kezelési költség és kamat vagy rend. tart. jutalék minden hó első banki munkanapján	
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 7,5%	
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ³ : igényelt összeg 0,75 %-a, min. 750 Ft	
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,75 %-a, min. 750 Ft	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %	

¹ éves felülvizsgálatnál csak a KHR díja kerül felszámításra

² a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

³ a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

3.2. Fogyasztási (egyéb áruvásárlási) hitel

Bankunk ezt a hitelterméket nem forgalmazza.

3.3. Kedvezményes, célhoz kötött személyi hitel

Hitelösszeg	200 000 Ft – 1 500 000 Ft	
Futamidő	13 - 60 hó	
Kamat (évi)	3 havi BUBOR + 6 %	
Kezelési költség	0 %	
THM ¹	10,6 % AEGON hitelfedezeti biztosítással	10,6 % Allianz hitelfedezeti biztosítással
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 500.000.-Ft és 3 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza: Hitelbírálati díj: 1875.-Ft, Szerződéskötési díj: 1.875.-Ft, KHR költség: 550.-Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és AEGON hitelfedezeti életbiztosítás díja: 3.898.-Ft/év, vagy ALLIANZ Varia-É hitelfedezeti életbiztosítás díja: 4.130.-Ft/év</p>		
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én	
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%	
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ² : igényelt összeg 0,375 %-a, min. 375 Ft	
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,375 %-a, min. 375 Ft	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj ³ : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %	

¹ a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

² a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

³ jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

3.4. Kedvezményes, célhoz kötött személyi „jogosítvány” hitel

Hitelösszeg	max. 200 000 Ft
Futamidő	13 - 24 hó
Kamat (évi)	3 havi BUBOR + 10 %
Kezelési költség	0 %
THM ¹	15,2 %
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 500.000.-Ft és 3 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza: Hitelbírálati díj: 1875.-Ft, Szerződéskötési díj: 1.875.-Ft, KHR költség: 550.-Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és AEGON Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 3.898.-Ft/év</p>	
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ² : igényelt összeg 0,375 %-a, min. 375 Ft
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,375 %-a, min. 375 Ft
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj ³ : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %

¹ a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

² a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

³ jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

Hitelösszeg	200 000 Ft – 10 000 000 Ft	
Futamidő	1 - 12 hó	
Kamat (évi)	1 havi BUBOR + 9 %	
Kezelési költség	0 %	
THM ¹	15,2 % AEGON hitelfedezeti biztosítással	15,0 % Allianz hitelfedezeti biztosítással
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 1 millió forint, és 1 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza: Hitelbírálati díj: 5.000.-Ft, Szerződéskötési díj: 5.000.-Ft, KHR költség:550.-Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és AEGON Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 13.560,- Ft/év vagy ALLIANZ Varia-É Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 12.000,- Ft/év</p>		
Törlesztés	tőke lejáratkor, kamat negyedévente	
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%	
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ² : igényelt összeg 0,5 %-a, min. 500 Ft	
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5 %-a, min. 500 Ft	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj ³ : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %	

¹ a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

² a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

³ jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

3.6. Áruvásárlási hitel lakáscélú megtakarítás alapján

1996. december 31-ig megkötött betétekre, a betét felvételét követő 3 éven belül igényelhető.

Hitelösszeg	max. 60 000 Ft
Futamidő	13 - 60 hó
Kamat (évi)	6,5 %
Kezelési költség	0 %
THM	6,8 %
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ¹ : 1 000 Ft

¹ a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

3.7. Lombard hitel

Hitelösszeg	a felajánlott fedezettől függ, figyelembe véve a Hpt. <i>Nagykockázat vállalásának korlátozására</i> vonatkozó előírásait	
Futamidő	1 - 12 hó	
	értékpapír fedezet mellett	kockázatmentes fedezet mellett (készpénz betét)
Kamat (évi) ¹	3 havi BUBOR + 2 - 6 %	betéti kamat + 2 %
Kezelési költség	0 %	0 %
THM ²	4,7 – 9,0 %	
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 3 millió forint, és 3 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza: Hitelbírálati díj: 20.000,- Ft, Szerződéskötési díj: 20.000,- Ft, Számlavezetés díja: 240,- Ft/hó</p>		
Törlesztés	tőke lejáratkor, kamat és kezelési költség negyedévente	
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%	
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ³ : 5 000 000 Ft alatt: 20 000 Ft, 5 000 000 Ft-tól: 50 000 Ft (egyszeri díj)	
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: 5 000 000 Ft alatt: 20 000 Ft, 5 000 000 Ft-tól: 50 000 Ft (egyszeri díj)	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj ⁴ : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %	

¹ a kamat mértéke függ az ügyfélminősítéstől

² a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

³ a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

⁴ jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

4. JELZÁLOGHITELEK

4.1. Piaci kamatozású jelzáloghitelek

Hitelösszeg	500 000 Ft – 30 000 000 Ft					
Futamidő	13 – 360 hó					
	I.1.	Lakáscélra nyújtott hitel lakásingatlan fedezet mellett	I.2.	Szabadfelhasználásra nyújtott hitel lakásingatlan fedezet mellett	I.3.	Szabadfelhasználásra nyújtott hitel vegyes ingatlan fedezet mellett
Kamat (évi) ¹	3 havi BUBOR + 5,8% – 6,8% ²		3 havi BUBOR + 6,3% – 7,3%		3 havi BUBOR 6,8% – 7,8%	
Kezelési költség	0%					
THM ³	8,6% - 9,7%		9,1% - 10,2%		9,7% - 10,8%	
<p>A jelzáloggal fedezett hiteleknél feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. HUF alapú lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével. Az ingatlanfedezettel biztosított hiteleknél a THM érték 1 darab 30.000,- Ft értékbecslési díjjal, 12.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (bejegyzés), 6.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (törlés), 25.000,- Ft szerződéskötési díjjal, 550,- Ft KHR költséggel, valamint 240,- Ft/hónap lakossági fizetési számlához kapcsolódó számlavezetési díjjal került kiszámításra.</p>						
2012. április 02-től visszavonásig befogadott kérelmekre kamatkedvezmény mellett	Kamat (évi) ¹	3 havi BUBOR + 4,9% - 5,9% ²	3 havi BUBOR + 5,4% - 6,4%	3 havi BUBOR + 5,9% - 6,9%		
	THM ³	7,6% - 8,7%	8,1% - 9,2%	8,7% - 9,8%		

¹ a kamat mértéke függ az ügyfélminősítéstől

² „Fészekrakó” hitel esetén 0,25% kamatkedvezmény

³ a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

	I.1.	Lakáscélra nyújtott hitel lakásingatlan fedezet mellett	I.2.	Szabadfelhasználásra nyújtott hitel lakásingatlan fedezet mellett	I.3.	Szabadfelhasználásra nyújtott hitel vegyes ingatlan fedezet mellett
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én					
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%					
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ⁴ : igényelt összeg 0,5 %-a, min. 2 500 Ft					
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5 %-a, min. 2 500 Ft					
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj ⁵ : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft					
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %					

1

⁴ a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

⁵ jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

4.1.1. Akciós lakáscélú hitel 2013. november 04-től
„Prémium” kategória

Hitelösszeg	500 000 Ft – 30 000 000 Ft
Futamidő	13 – 360 hó
Kamat (évi) ^{1,2}	3 havi BUBOR + 3% – 4%
Kezelési költség	0%
THM ³	6,9% - 7,7%
<p>A jelzáloggal fedezett hiteleknél feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>HUF alapú lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével.</p> <p><u>Az Akciós lakáscélú hiteltermékek esetén a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke az alábbi díjakkal került kiszámításra:</u></p> <p>25.000,- Ft szerződéskötési díjjal, 550,- Ft KHR költséggel, 12.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (bejegyzés), 6.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (törlés), 240,- Ft/hónap lakossági fizetési számlához kapcsolódó számlavezetési díjjal, valamint 5.650,- Ft/év AEGON hitelfedezeti életbiztosítás díjával.</p>	
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ⁴ : igényelt összeg 0,5 %-a, min. 2 500 Ft
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5 %-a, min. 2 500 Ft
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj ⁵ : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %

¹ a kamat mértéke függ az ügyfélminősítéstől

² „Fészekrakó” hitel esetén 0,25% kamatkedvezmény

³ a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

⁴ a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

⁵ jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

Az akció¹ kizárólag az alábbi, együttes feltételek fennállása esetén érvényes:

- legalább **250.000,- Ft** havi jóváírás (akár 2 fő részéről is teljesülhet)
- **Bankkártya – Visa Classic** vagy **MasterCard Standard (PayPass)**, min. havi **8 tranzakció** igénybe vételével (vásárlás, ATM használat)
- **MKB csoportos balesetbiztosítás** kötése – minden adósra, a biztosítás díjának folyamatos fizetése
- min. **6 db. csoportos beszedési és/vagy állandó megbízás** (egyik kötelezően az ingatlan vagyonbiztosítása)
- **SMS szolgáltatás** és **Home bank** igénylés, annak folyamatos fennállása, a díjak rendezése
- **AEGON hitelfedezeti biztosítás** – minden adósra, a biztosítás díjának folyamatos rendezése

¹ a kedvezmények leírását az AKCIÓINK fejezet alatt találja meg részletesen (3. old.)

4.1.2. Akciós ingatlanfedezeti hitelek 2014. október 16-tól

Hitelösszeg	500 000 Ft – 30 000 000 Ft			
Futamidő	13 – 360 hó			
	I.1.	Lakáscélra nyújtott hitel lakásingatlan fedezet mellett	I.2.	Szabadfelhasználásra nyújtott hitel lakásingatlan vagy vegyes ingatlan fedezet mellett
Kamat (évi)	3 havi BUBOR + 5%		3 havi BUBOR + 5,5%	
Kezelési költség	0%			
THM ¹	7,8%		8,3%	
<p>A jelzáloggal fedezett hiteleknél feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>HUF alapú lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A 4.1.2. pontban feltüntetett ingatlanfedezettel biztosított hiteleknél a THM érték 12.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal (bejegyzés), 6.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal (törlés), valamint 240,- Ft/hónap lakossági fizetési számlához kapcsolódó számlavezetési díjjal került kiszámításra.</p>				
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én			
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%			
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ² : igényelt összeg 0,5 %-a, min. 12 000 Ft			
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: 0 Ft			
Folyósításkor fizetendő:	Folyósítási díj ³ : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft			
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %			

¹ a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

² a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

³ jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

4.1.3. A 4.1.2. pontban feltüntetett Akciós ingatlanfedezeti hitelek esetében elérhető kamatkedvezmények és feltételeik

A) Lakáscélra nyújtott hitel esetén

Kamatfelár kedvezményre jogosultság feltétele	Kamatfelár kedvezmény	Kamat	THM
Aktív számlavezetés (alábbi 5 feltétel <u>együttes</u> teljesítése)	0,50%	3 havi BUBOR + 4,5%	7,3%
<ul style="list-style-type: none"> - Számlavezetés (felnőtt lakossági számla) - Havi jövedelem jóváírás: a mindenkori bruttó minimálbér 120%-a - Bankkártya (a Banknál elérhető fajtákból választható tetszés szerint) - SMS szolgáltatás (számla vagy kártya) - Home bank szolgáltatás 			
DRB Banknál kötött Lakásbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése	0,25%	3 havi BUBOR + 4,25%	7,0%
"A" vagy "B" minősítésű ügyfél	0,25%	3 havi BUBOR + 4,0%	6,7%

B) Szabad felhasználásra nyújtott hitel esetén

Kamatfelár kedvezményre jogosultság feltétele	Kamatfelár kedvezmény	Kamat	THM
Aktív számlavezetés (alábbi 5 feltétel <u>együttes</u> teljesítése)	0,50%	3 havi BUBOR + 5,0%	7,8%
<ul style="list-style-type: none"> - Számlavezetés (felnőtt lakossági számla) - Havi jövedelem jóváírás: a mindenkori bruttó minimálbér 120%-a - Bankkártya (a Banknál elérhető fajtákból választható tetszés szerint) - SMS szolgáltatás (számla vagy kártya) - Home bank szolgáltatás 			
DRB Banknál kötött Lakásbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése	0,25%	3 havi BUBOR + 4,75%	7,5%
"A" vagy "B" minősítésű ügyfél	0,25%	3 havi BUBOR + 4,5%	7,3%

A feltételek nem teljesítése esetén a következő hónaptól az adott kamatkedvezmény visszavonásra kerül, és a kamatkedvezmény visszaállítására nincs lehetőség a feltételeknek való újra megfelelés esetén sem.

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

Amennyiben a törlesztési késedelem eléri a 30 napot, az igénybe vett kamatkedvezmény mindegyike a következő hónap 01. napjától visszavonásra kerül és a kamatkedvezmény visszaállítására akkor sincs lehetőség, ha Ügyfél rendezi a hátralékát.

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

4.2. Támogatott jelzáloghitelek

4.2.1. A fiatalok valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatása a 134/2009. (VI.23.) sz. Kormányrendelet alapján

Futamidő		13 – 360 hó		
Új lakás építése, új lakás vásárlása				
Hitelösszeg		Bruttó kamat		
Budapesten és a megyei jogú városokban max. 12,5 millió Ft	Egyéb településeken max. 10 millió Ft	Ügyfél által fizetendő kamat	Kamattámogatás	THM ¹
35 év alatti támogatott személy legfeljebb 1 gyermek		4,89%	0%	5,3%
45 év alatti támogatott személy	2 gyermek	4,89%	0%	5,3%
	3 gyermek	4,89%	0%	5,3%
	4 gyermek	4,89%	0%	5,3%
	5 gyermek	4,89%	0%	5,3%
	6 vagy több gyermek	4,89%	0%	5,3%
Korszerúsítés	Hitelösszeg max. 50 millió forint	4,89%	0%	5,3%
„Fészekrakó” hitel²		4,64%	0%	5,0%
Kamattámogatás időtartama		szerződésszerű teljesítés esetén max. 20 év		
Törlesztés		havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én		
Késedelmi kamat		mindenkori ügyleti kamat + 6%		
Kérelem benyújtásakor fizetendő		Hitelbírálati díj ³ : igényelt összeg 0,5%-a, min. 2 500 Ft		
Szerződéskötéskor fizetendő		Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5%-a, min. 2 500 Ft		
Folyósításkor fizetendő		Folyósítási díj ⁴ : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft		
Módosításkor fizetendő		Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3%		

¹ a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

² „Fészekrakó” hitel kamata és kamattámogatása függ a gyermekek számától

³ a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

⁴ jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

4.2.2. Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) sz. Kormányrendelet alapján

Új lakás építése, új lakás vásárlása	Hitelösszeg max. 15 millió forint		
	Bruttó kamat		
	Ügyfél által fizetendő kamat	Kamattámogatás	THM ¹
Legfeljebb két gyermek esetén egy évig fix kamat	5,24%	0%	5,6%
Kettőnél több gyermek esetén egy évig fix kamat	5,24%	0%	5,6%
„Fészekrakó” hitel²	4,99%	0%	5,4%
Használt lakás vásárlása, valamint korszerűsítés, bővítés	Hitelösszeg max. 10 millió forint		
	5,24%	0%	5,6%
Futamidő	13 – 360 hó		
Kamattámogatás	szerződésszerű teljesítés esetén max. 5 év		
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én		
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%		
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ³ : igényelt összeg 0,5%-a, min. 2 500 Ft		
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5%-a, min. 2 500 Ft		
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj ⁴ : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft		
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3%		
<p>A támogatott jelzáloggal fedezett hiteleknél (4.2. pont) feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. HUF alapú lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével. A THM érték 1 darab 30.000,- Ft értékbecslési díjjal, 12.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (bejegyzés), 6.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (törlés), 25.000,- Ft szerződéskötési díjjal, 550,- Ft KHR költséggel, valamint 240,- Ft/hónap lakossági fizetési számlához kapcsolódó számlavezetési díjjal került kiszámításra.</p>			

¹ a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

² „Fészekrakó” hitel kamata és kamattámogatása függ a gyermekek számától

³ a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

⁴ jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

4.2.3. Lakásépítési Támogatás a 256/2011. (XII.06.) sz. Kormányrendelet alapján

Lakás fűthető hasznos alapterülete	2 eltartott gyermek esetén	Lakás fűthető hasznos alapterülete	3 eltartott gyermek esetén	Lakás hasznos fűthető alapterülete	4 vagy több eltartott gyermek esetén
60 – 75 m ²	800 000 Ft	70 – 85 m ²	1 200 000 Ft	80 – 95 m ²	1 600 000 Ft
75,01 – 90 m ²	1 000 000 Ft	85,01 – 100 m ²	1 500 000 Ft	95,01 – 110 m ²	2 000 000 Ft
90,01 – 160 m ²	1 300 000 Ft	100,01 – 160 m ²	2 000 000 Ft	110,01 – 160 m ²	2 500 000 Ft

A táblázatban található támogatási összegeket:

- „A” energiasztályú lakás építése esetén: 1,1 szorzóval,
- „A+” energiasztályú lakás építése esetén: 1,2 szorzóval,
- alacsony energiafogyasztású lakás építése esetén: 1,3 szorzóval kell felszorozni.

1. Legalább két gyermek után igényelhető.
2. Legalább 60 m² fűthető hasznos alapterületű lakáshoz igényelhető.
3. Legalább „B” kategóriájú energiatakarékos lakás építéséhez, vásárlásához igényelhető.
4. Köztartozásmentes adózók, társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkező ügyfelek igényelhetik.
5. 2010. január 1-jét követően kiadott építési engedéllyel rendelkező épületet lehet a támogatás igénybevételével építeni.
6. 2010. január 1-jét követően kiadott használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakást lehet a támogatás igénybevételével megvásárolni.

Kérelem benyújtásakor fizetendő

Bírálati díj^{1,2}: igényelt összeg 1,5%-a, max. 30 000 Ft

¹ a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

² Amennyiben a támogatott személy a hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a lakásépítési támogatásra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számít fel.

4.2.4. Társasházak, lakásszövetkezetek részére jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén, felújításra a 12/2001. (I.31.) sz. Kormányrendelet alapján

Ügyfél által fizetendő kamat	Kamattámogatás
4,5%	10,5%
<p>16. § (1) A felújítási alapképzés (2) bekezdésben előírt mértékű teljesítése és hitelintézetnél vagy a lakástakarék-pénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ltp.) szerinti szakosított hitelintézetnél elkülönített számlán történő elhelyezése esetén a lakásszövetkezeti tulajdonú és a társasház lakóépületek közös tulajdonú részeinek korszerűsítéséhez, felújításához, hitelintézettől felvett kölcsön kamatának megfizetéséhez a Magyar Állam támogatást nyújt. A támogatás mértéke a támogatás alapjául szolgáló kölcsönügylet első 5 évében a kamat 70%-a, a második 5 évében a kamat 35%-a. E támogatás nem vehető igénybe a „Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram keretében nyújtott kölcsön törlesztéséhez. (2) A társasház lakóépület közös tulajdonban álló, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészek felújításához az (1) bekezdésben meghatározott kamattámogatás akkor vehető igénybe, ha a felújítási hozzájárulás havi mértéke a) a lakóépület használatbavételét, illetőleg a felújítását követő 15 éven belül: felvonó nélküli lakóépület lakásainál 6 Ft/m²-nél, felvonóval rendelkező lakóépület lakásainál 8 Ft/m²-nél, b) a lakóépület használatbavételét, illetőleg a felújítását követő 16. évtől a lakóépület felújításáig, illetőleg ismételt felújításáig; felvonó nélküli lakóépület lakásainál 10 Ft/m²-nél, felvonóval rendelkező lakóépület lakásainál 12 Ft/m²-nél nem kevesebb.</p>	
Futamidő	max. 120 hó
Kamattámogatás	szerződésszerű teljesítés esetén max. 10 év
Kamattámogatás mértéke	kölcsönügylet első 5 évében a kamat 70%-a, a második 5 évében a kamat 35%-a
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 15-én
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj ¹ : igényelt összeg 0,5%-a
Szerződéskötéskor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5%-a
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj ² : igényelt összeg 1%-a, max. 200 000 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3%

¹ a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

² jelenleg 0%, lásd az AKCIÓINK fejezet alatt (3. oldal)

4. REFERENCIA KAMATOK

2015. év		
	Referencia kamat mértéke	Érvényesség kezdete
Jegybanki alapkamat	2,10%	2014.07.23.
1 havi BUBOR ²	2,10%	2014.08.01.
3 havi BUBOR ¹	2,10%	2015.01.01.
3 havi BUBOR	2,10%	2015.01.01.
3 havi CHF	0,00%	2015.01.01.
3 havi CHF/hóközi	0,00%	2015.01.16.
1 havi EURIBOR	0,001%	2015.02.01.
3 havi EURIBOR	0,079%	2015.01.01.
3 havi EURIBOR – havonta változó!	0,053%	2015.02.01.
3 havi EURIBOR/MFB-s hitelek	0,079%	2015.01.01.
Kamattámogatott lakás hitelek a 134/2009.(VI.23.) Korm. rendelet alapján	4,89% (bruttó kamat)	2015.02.01.
Kamattámogatott lakás hitelek a 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet alapján	5,24% (bruttó kamat)	2015.02.01.
Gyűjtőszámla hitelkeret kamata	2,10%	2015.01.01.

¹ naptári negyedév utolsó napját megelőző 2. banki munkanapon

² hónap utolsó napját megelőző 2. banki munkanapon

5. EGYÉB DÍJ- és KÖLTSÉGTÉTELEK

GIRinfO adatlekérdezés

Járműtulajdonos adatai	Az adatlekérdezés költsége a Giro Zrt. mindenkori díjszabásának megfelelően kerül Ügyfélre áthárításra.
Járműazonosító adatai	
Műszaki adatok	
Jármű okmányok	
Okmányadatok lekérdezése	
Személyi adatok és lakcímnnyilvántartás lekérdezése	
Arckép és aláírás lekérdezése	
Egyéni vállalkozó lekérdezése	
Ingó jelzálog lekérdezése	
Cégmásolat	
Cégkivonat	
Pénzügyi adatokkal kieg. cégmásolat	
Pénzügyi adatokkal kieg. cégkivonat	
Névjegy	
Mérleg adatok	
Eredmény kimutatás	
Beszámoló (.pdf)	
Kapcsolt vállalkozások listája	

Értékbecslés: a szolgáltatást ügyfél a Bankkal Megállapodást kötött értékbecslő felé közvetlenül fizeti meg.

Telek	Az értékbecsléssel kapcsolatban felmerülő költség(ek) a Bankkal Megállapodást kötött értékbecslő díjszabásának megfelelően kerül(nek) Ügyfélre áthárításra.
Társasházi lakás (új és használt)	
Családi ház (új és használt)	
Készültségi fok megállapítása	
Kereskedelmi jellegű ingatlanok	
200 m ² -ig	
200 – 500 m ² között	
500 – 1 000 m ² között	
1 000 m ² felett 1 000 m ² -ként	
Ipari és mezőgazdasági jellegű telephelyek	
Kisebb telephely 500 m ² -ig	
Egy nagyobb felépítmény (500 m ² feletti), vagy közepes telephely (500 – 1 000 m ² között)	
Nagyobb telephely esetén egyedi egyeztetés alapján a telephely jellegétől függően	
Külterületi földek	
10 ha-ig	
10 ha felett	
A megyehatáron ¹ kívül eső értékbecslés többletdíja	
Sürgősségi díj	
Aktualizálás	az értékbecslési díj 60%-a

¹ Megyehatár alatt Baranya és Pest megye értendő.

Postaköltség (mindenkori postai díjszabás szerint)

Levél				
	Elsőbbségi		Nem elsőbbségi	
Szabványméretű 30 g-ig		145 Ft		115 Ft
Egyéb 50 g-ig		200 Ft		150 Ft
100 g-ig		270 Ft		215 Ft
250 g-ig		340 Ft		250 Ft
500 g-ig		575 Ft		450 Ft
750 g-ig		940 Ft		750 Ft
2 000 g-ig		1 190 Ft		940 Ft

Levélpostai küldeményekhez igénybe vehető szolgáltatások

Ajánlott	275 Ft
Tértivevény	185 Ft

Hitelbírálati díj

Munkáltatói hitel	igényelt összeg 1%-a
EUR deviza hitel	igényelt összeg 0,5%-a, max. 1 000 EUR

Szerződéskötési díj

Munkáltatói hitel	szerződött összeg 1%-a
EUR deviza hitel	szerződött összeg 0,5%-a, max. 1 000 EUR

Hiteltörlesztés díja

Törlesztés saját Banknál vezetett bankszámláról	díjmentes
---	-----------

KHR lekérdezés költsége

Lekérdezésenként	550 Ft/fő
Ügyféltudakozvány	ingyenes

Allianz Varia-É (csoportos hitelfedezeti életbiztosítás)¹ költsége

Adós	0,10% / hó, min. 100 Ft
Adós és adóstárs	0,15% / hó, min. 150 Ft

AEGON (csoportos hitelfedezeti életbiztosítás)² költsége

Kötelezettként	0,113% / hó
----------------	-------------

Halasztás díja

1 hó	1 000 Ft
1 hó felett (2 000 000 Ft felett egyedi elbírálás)	halasztott összeg 3%-a, min. 3 000 Ft

Prolongálás díja

	prolongált összeg 1%-a, min. 5 000 Ft	lombard hitel esetén 0,5%
Jelzáloghitel esetén	ha 5 éven belül nem került sor futamidő hosszabbításra	legalább 90 napos késedelem esetén első alkalommal írásban kért futamidő hosszabbítás*
	0%	0%

*a futamidő hosszabbítás ez esetben legfeljebb 5 év lehet!

¹ Számításának alapja az év elején fennálló tőketartozás.

² Számításának alapja az aktuálisan fennálló tőketartozás.

Szerződésmódosítás díja

Forint hitel	2 000 Ft + 0,3%
Deviza alapú hitel (CHF)	fennálló tőke 1,5%
EUR deviza hitel	fennálló tőke 1,5%-a EUR-ban

Felszólítás díja (kötelezetteként)

Felszólítás díja jelzáloggal fedezett hitelek és 2011.május 02-től kötött fogyasztási és bankszámla hitelek	500 Ft
Felszólítás díja fogyasztási és bankszámla hitelek (2011. május 2-ig kötött szerződéseknél)	100 Ft
Deviza alapú hitel (CHF)	500 Ft
EUR deviza hitel	500 Ft EUR-ban felszámítva

Ügyfélminősítés éves felülvizsgálati díja

Ügyfél adósminősítésének romlása esetén a felülvizsgálatkor fennálló tőke 2%-a.

Levelezés díja (kötelezetteként)

Levelezési díj	625 Ft
----------------	--------

Elő- és végtörlesztés díja / deviza és deviza alapú hitelek

Végtörlesztés díja	0%
Előtörlesztés díja a <u>kamatfizetés esedékességekor</u>	0%

Elő- és végtörlesztés díja / forint hitelek

Fogyasztó részére nyújtott, <u>nem lakáscélú</u> , valamint 2010. június 11. előtt kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés esetén			
Bankszámla hitelek		0%	
Fogyasztási/személyi kölcsön, amennyiben az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitel kamata rögzített			
1. ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	2. ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet	3. ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik	4. ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
max. 1%	max. 0,5%	0%	0%
Jelzáloggal fedezett hitelek		2%*	
1. Jelzáloggal fedezett, saját forrású hitel Bankunkon belüli kiváltása	2. *kivéve: az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, vagy ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónapban előtörlesztés teljesítés nem volt		3. 12/2001. Kormányrendelet alapján, kiegészítő kamattámogatással nyújtott hiteleknél
egyedi bírálat, max. 2%*	0%		0%

Fogyasztó részére nyújtott, <u>lakáscélú</u> hitel- és kölcsönszerződés esetén ¹			
Részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés)		előtörlesztett összeg 1%-a*	
* kivéve: ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik		előtörlesztett összeg 2%-a	
NEM számolható fel előtörlesztési díj			
1. ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik	2. amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	3. a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával*	4. ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét
* kivéve: ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik			

¹ Jelen pont alatti rendelkezéseket a 2010. november 27-től kötött lakáscélú szerződésekre, valamint a 2010. június 11-től kötött szerződésekre 2010. december 12. napjától kell alkalmazni.

Felmondás díja (kötelezettenként)

Felmondás díja jelzáloggal fedezett hitelek	1 000 Ft
Felmondás díja fogyasztási és bankszámla hitelek	400 Ft

Fizetési meghagyás díja (hitelszerződésenként)

100 000 Ft feletti tartozás esetén	2 000 Ft
------------------------------------	----------

Lakáscélú hitelek felmondása esetén felszámítható díjak

A fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés vagy pénzügyi lízingszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a pénzügyi intézmény a fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Deviza alapú hitel forintosítása felmondás esetén

Kamat	HUF alapú, azonos hitel termékre vonatkozó, aktuális Hirdetmény szerinti legmagasabb díja	
Kezelési költség % ¹	eredeti szerződésnek megfelelően	
Késedelmi kamat	a felmondás napját követő 90-dik napig	a felmondás napját követő 91-dik naptól
	évi 6%	nem kerül felszámításra (0%)

¹ lakáscélú hitel esetén kezelési költség nem kerül felszámításra

Kényszerhitel hiteldíja

Kamat	HUF alapú fogyasztási hitel aktuális Hirdetmény szerinti legmagasabb díja
Kezelési költség	nincs (0%)
Késedelmi kamat	mindenkori jegybanki alapkamat

Jelzáloghitellel kapcsolatos munkadíjak

Munkáltatói hitel bejegyzés	2 000 Ft/alkalom
Nem lakáscélú hitel bejegyzése	2 000 Ft/alkalom
Jelzáloghitel törlése, opciós jog törlése	2 000 Ft/alkalom
Lakáscélú hitelek, támogatások bejegyzése és törlése	díjmentes
Jelzálog átjegyzés díja	1%, min. 10 000 Ft
Helyszínelés¹	15 000 Ft

¹ építésnél egy helyszínelés kötelező

Egyéb

Hozzájáruló nyilatkozat	10 000 Ft
Családalapító áruvásárlási hitel, valamint ifjúsági betét utáni külön kölcsön átutalással történő rendezése (nem saját bankon belül)	500 Ft + 0,3%
Lejárt vagy élő hitellel kapcsolatos információkérés	2 000 – 5 000 Ft
Szerződésmódosítás díja	2 000 Ft + 0,3%

Tájékoztatás

2014. július 01-től a **devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett** (a továbbiakban: deviza alapú) **jelzáloghitel-szerződések esetén** a kölcsön folyósítása, a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet, a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása, valamint a fennálló tartozás egy részének vagy egészének előtörlesztése a pénzügyi intézmény saját deviza-középfolyama alapján történik.

A bejegyzéssel, törléssel kapcsolatos **eljárási illetéket** ügyfél külön tartozik megfizetni, az alábbi táblázat szerint:

Ingyen-nyilvántartási eljárások igazgatási szolgáltatási díja

Ingyen-nyilvántartási eljárás típusa	Ingyen-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja
Első fokú eljárás (főszabály)	6 600 Ft/helyrajzi szám
Jelzálog bejegyzése / módosítása	12 600 Ft/ helyrajzi szám
Jelzálogjog törlése	6 600 Ft/ helyrajzi szám
Társasház alapítás, illetve társasházi alapító okirat módosításának bejegyzése	6 600 Ft/társasházi különlap, max. 100 000 Ft
Soron kívüli ügyintézés (ügyfél kérelmére)	10 000 Ft/ helyrajzi szám
Elsőfokú döntés elleni fellebbezés	10 000 Ft/határozat
Földhivatali eljárásban készített másolatok / kivonatok díja	100 Ft/oldal

Tulajdoni lap másolatok és térképmásolat igazgatási szolgáltatási díja

Tulajdoni lap másolat típusa	Tulajdoni lap másolatok igazgatási szolgáltatási díja
Hiteles tulajdoni lap (papír alapú)	6 250 Ft/ helyrajzi szám
Elektronikus dokumentumként (TakarNet felhasználók részére) szolgáltatott másolatok:	
E-hiteles tulajdoni lap másolat	3 600 Ft/ helyrajzi szám
Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1 000 Ft/ helyrajzi szám
E-hiteles térképmásolat	3 000 Ft/ helyrajzi szám