

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK**  
**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékeztető és Hirdetmények tartalmazzák!**  
**Hatályos: 2020.10.01. napjától**

**Ingatlan célú és ingatlan célú hitelkiváltásra fordítható hitelek**

	<b>Takarék Tíz év Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	<b>Takarék Öt év Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	<b>Takarék Tíz év Otthon Lakáshitel - ingatlan célú és ingatlan célú hitelkiváltásra</b>	<b>Takarék Öt év Otthon Lakáshitel - ingatlan célú és ingatlan célú hitelkiváltásra</b>	<b>Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - ingatlan célú és ingatlan célú hitelkiváltásra</b>
<b>Devizanem</b>	HUF				
<b>Leírás</b>	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötvé <sup>1</sup> . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
<b>Igénylési feltételek</b>	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.				
<b>Hitelcélok</b>	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása		Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfégi ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra		
	Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		Ingatlan célú kölcsön kiváltása		
<b>Elfogadható fedezetek</b>	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/küsterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/küsterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
<b>Futamidő</b>	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	
<b>Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő</b>		-	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.		
<b>Kölcsönösszeg</b>	minimum 1.000.000 Ft				
<b>Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus</b>	10 év	5 év	10 év	5 év	
<b>Kamat (éves)</b>	3,45% - 5,92%	2,96% - 5,24%	3,45% - 6,50%	2,95% - 5,50%	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 2,24% - 4,04%, jelenleg: 3,02% - 4,82%
<b>THM<sup>2</sup></b>	<b>3,70% - 6,20%</b>	<b>3,19% - 5,48%</b>	<b>3,76% - 7,05%</b>	<b>3,27% - 5,97%</b>	<b>3,34% - 5,24%</b>
<b>Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján</b>	4	2	5	3	1
<b>Folyósítási díj</b>	0,75%, maximum 150 000 Ft		1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.				
<b>Közjegyzői költség akció</b>	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.				
<b>Kamatkedvezmény akció<sup>3</sup></b>	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,50 százalékpont kamatkedvezmény		A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 1,35 százalékpont kamatkedvezmény	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,85 százalékpont kamatkedvezmény	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,10 százalékpont kamatkedvezmény
<b>Takarnet lekérdezési díj kedvezmény</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.				
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.				

<sup>1</sup>A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

<sup>2</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2020. október 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

<sup>3</sup>A kamatkedvezmény akció 2020. szeptember 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK**  
**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelők és Hirdetmények tartalmazzák!**  
**Hatályos: 2020.10.01. napjától**

**Államilag támogatott hitelek**

	Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	
Devizanem	HUF							
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 2 gyermeket vállaló, preferált kisteleplésen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelcélú függően legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, preferált kisteleplésen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelcélú függően legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésre állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.		Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített/bővített/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került.							
Hitelcélok	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáselői ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése*	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáselői ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése*	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés
Elifogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.							
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év				minimum 5 év, maximum 30 év		minimum 5 év, maximum 20 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.							
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft							
	maximum 10.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft	
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	5 év							
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 4,82% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %				Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00% jelenleg: 4,82% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% (a futamidő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 4,82% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat információval jelezve, jelenleg: 6,50%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 4,54% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 4,54%	
THM <sup>1</sup>	3,11% - 3,20%				5,64% - 5,74%		4,96% - 5,06%	
Termék besorolása teljes hitelíjmutató alapján	1				3		2	
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft							
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.							
Közgyezői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.							
Kamatkedvezmény akció	-							
Takarék lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térkép-másolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.				-		-	
Ingatlan értékbecsélési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecsélés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézet felé erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner kezeli. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecsélés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.				-		-	

<sup>1</sup>A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2020. október 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőlámpa Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

<sup>2</sup>Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

<p align="center"><b>A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK</b></p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.</p> <p align="center">Hatályos: 2020.10.01. napjától</p>			
<p align="center"><b>Szabad felhasználású hitelek</b></p>			
	<p align="center"><b>Takarék Tízés Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra</b></p>	<p align="center"><b>Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra</b></p>	<p align="center"><b>Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra</b></p>
<b>Devizanem</b>	HUF		
<b>Leírás</b>	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve <sup>1</sup> . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
<b>Igénylési feltételek</b>	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
<b>Hitelcélok</b>	<p align="center">Szabad felhasználásra</p> <p align="center">Nem lakáscélú hitelkiváltásra</p>		
<b>Elfogadható fedezetek</b>	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
<b>Futamidő</b>	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év
<b>Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő</b>	-		
<b>Kölcsönösszeg</b>	minimum 1.000.000 Ft		
<b>Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus</b>	10 év		5 év
<b>Kamat (éves)</b>	5,30% - 8,00%	4,85% - 7,00%	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 3,74% - 5,54%, jelenleg: 4,52% - 6,32%
<b>THM<sup>2</sup></b>	5,65% - 8,57%	5,17% - 7,48%	4,82% - 6,75%
<b>Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján</b>	3	2	1
<b>Folyósítási díj</b>	1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
<b>Közjegyzői költség akció</b>	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.		
<b>Kamatkedvezmény akció<sup>3</sup></b>	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 1,00 százalékpont kamatkedvezmény	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,45 százalékpont kamatkedvezmény	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,10 százalékpont kamatkedvezmény
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

<sup>1</sup>A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

<sup>2</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2020. október 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

<sup>3</sup>A kamatkedvezmény akció 2020. szeptember 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI**  
 Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjékezőtatók és Hirdetmények tartalmazzák!  
 Hatályos: 2020.10.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel
Hitelcél	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jogterh bejegyzése								
Hitelcél/Hitelkörvető	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészletek száma	240								
Váltható havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	3,76%	4,25%	4,25%	3,75%	3,82%	3,85%	3,35%	3,42%	4,25%
<b>THM</b>	<b>4,02%</b>	<b>4,54%</b>	<b>4,60%</b>	<b>4,08%</b>	<b>4,15%</b>	<b>4,18%</b>	<b>3,66%</b>	<b>3,73%</b>	<b>4,63%</b>
Törlesztőrészlet összege	29 812 Ft	31 126 Ft	31 126 Ft	29 786 Ft	29 971 Ft	30 051 Ft	28 738 Ft	28 920 Ft	31 126 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 236 840 Ft	7 553 160 Ft	7 579 156 Ft	7 256 596 Ft	7 301 236 Ft	7 320 436 Ft	7 004 356 Ft	7 048 276 Ft	7 591 670 Ft
A hitel teljes díja	2 236 840 Ft	2 553 160 Ft	2 579 156 Ft	2 256 596 Ft	2 301 236 Ft	2 320 436 Ft	2 004 356 Ft	2 048 276 Ft	2 591 670 Ft
Konstrukció	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel
Hitelcél	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	egyéb célú kiváltás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jogterh bejegyzése								
Hitelcél/Hitelkörvető	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészletek száma	240								
Váltható havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	3,75%	3,82%	4,25%	3,75%	3,82%	6,10%	5,65%	5,32%	5,70%
<b>THM</b>	<b>4,11%</b>	<b>4,18%</b>	<b>4,54%</b>	<b>4,01%</b>	<b>4,09%</b>	<b>6,51%</b>	<b>6,03%</b>	<b>5,67%</b>	<b>6,15%</b>
Törlesztőrészlet összege	29 786 Ft	29 971 Ft	31 126 Ft	29 786 Ft	29 971 Ft	36 366 Ft	35 052 Ft	34 104 Ft	35 197 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 269 110 Ft	7 313 750 Ft	7 553 160 Ft	7 230 600 Ft	7 275 240 Ft	8 814 600 Ft	8 498 280 Ft	8 270 040 Ft	8 559 316 Ft
A hitel teljes díja	2 269 110 Ft	2 313 750 Ft	2 553 160 Ft	2 230 600 Ft	2 275 240 Ft	3 814 600 Ft	3 498 280 Ft	3 270 040 Ft	3 559 316 Ft
Konstrukció	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarékszövetkezet Kétfős és Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel
Hitelcél	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése, meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés	építés, korszerűsítés	új lakás vásárlás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jogterh bejegyzése								
Hitelcél/Hitelkörvető	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészletek száma	240								
Váltható havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	5,25%	4,92%	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 4,82% / Támogatott időszak után: 5,5%	Támogatott időszak alatt: 4,82% / Támogatott időszak után: 5,5%	4,54%	4,54%
<b>THM</b>	<b>5,67%</b>	<b>5,31%</b>	<b>3,20%</b>	<b>3,11%</b>	<b>3,20%</b>	<b>5,64%</b>	<b>5,74%</b>	<b>5,06%</b>	<b>4,96%</b>
Törlesztőrészlet összege	33 905 Ft	32 973 Ft	27 839 Ft	27 839 Ft	27 839 Ft	Támogatott időszak alatt: 32 694 Ft / Támogatott időszak után: 34 200 Ft	Támogatott időszak alatt: 32 694 Ft / Támogatott időszak után: 34 200 Ft	31 918 Ft	31 918 Ft
A teljes visszafizetett összeg	8 248 276 Ft	8 023 876 Ft	6 732 470 Ft	6 693 960 Ft	6 732 470 Ft	8 224 416 Ft	8 262 926 Ft	7 802 466 Ft	7 763 956 Ft
A hitel teljes díja	3 248 276 Ft	3 023 876 Ft	1 732 470 Ft	1 693 960 Ft	1 732 470 Ft	3 224 416 Ft	3 262 926 Ft	2 802 466 Ft	2 763 956 Ft