

KÖLCSÖNKÉRELMI ADATLAP JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Ügyfél azonosítója:	
Ügynök kódja:	
Tanácsadó kódja:	
Kiemelt partner által közvetített ügylet?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Értékbecslés megrendelés azonosítója:	
A kérelemhez kapcsolódó fogyasztási hitel igénylés azonosítója:	

1. AZ IGÉNYELT KÖLCSÖN ADATAI

1.1 Kamattámogatott kölcsönre vonatkozó adatok

Támogatott kölcsön igénylése esetén töltendő! Támogatott kölcsönre vonatkozó nyilatkozatok aláírása és csatolása szükséges!

Az igényelt kamattámogatott kölcsön összege:		Ft
Az igényelt kölcsön minimum elfogadható összege:		Ft
A kölcsön célja (általános hitelcélok):	<input type="checkbox"/> Új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan építése <input type="checkbox"/> Használt lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan korszerűsítése	
Speciális hitelcélok (Falusi CSOK esetén)¹:	<input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése <input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlása és egyidejű bővítése <input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése és bővítése <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan korszerűsítése <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan korszerűsítése és bővítése	
A kölcsön típusa:	<input type="checkbox"/> Államilag Támogatott Lakáshitel <input type="checkbox"/> Otthoneremtési Kamattámogatott Hitel <input type="checkbox"/> CSOK+10 Otthoneremtő Kamattámogatott Hitel <input type="checkbox"/> CSOK+15 Otthoneremtő Kamattámogatott Hitel	
A kért futamidő:		hónap
Választott törlesztési mód: <small>(túrelmi idő 15 évnél hosszabb futamidő esetén maximum 5 évre igényelhető)</small>	<input type="checkbox"/> Túrelmi idő nélkül <input type="checkbox"/> Túrelmi idő igénybevételével	
Túrelmi idő hossza:	<input type="checkbox"/> 1 év <input type="checkbox"/> 2 év <input type="checkbox"/> 3 év <input type="checkbox"/> 4 év <input type="checkbox"/> 5 év	
A kölcsön törlesztésének napja:	minden hónap . napja (1 és 28 között)	

1.2 Piaci kamatozású 1. kölcsönre vonatkozó adatok

Piaci kamatozású kölcsön igénylése esetén töltendő!

Az igényelt piaci kamatozású kölcsön összege:		Ft
Az igényelt kölcsön minimum elfogadható összege:		Ft
A kölcsön célja:	<input type="checkbox"/> Új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan építése <input type="checkbox"/> Használt lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Egyéb ingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan felújítása <input type="checkbox"/> Ingatlan célú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> Egyéb célú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> Szabad felhasználás	
A választott kamatozás típusa:	<input type="checkbox"/> 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás 5 éves kamatfelár-periódussal <input type="checkbox"/> 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal <input type="checkbox"/> 10 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal	
A kért futamidő:		hónap
Választott törlesztési mód: <small>(Túrelmi idő 15 évnél hosszabb futamidő esetén maximum 5 évre igényelhető. Szabad felhasználás és hitelkiváltás esetén nem kérhető.)</small>	<input type="checkbox"/> Túrelmi idő nélkül <input type="checkbox"/> Túrelmi idő igénybevételével	
Túrelmi idő hossza:	<input type="checkbox"/> 1 év <input type="checkbox"/> 2 év <input type="checkbox"/> 3 év <input type="checkbox"/> 4 év <input type="checkbox"/> 5 év	

¹ Tanya, birtokközpont vagy a jogszabály által nevesített preferált kistélepülés területén

A kölcsön törlesztésének napja:	minden hónap . napja (1 és 28 között)				
A kamatkedvezmény típusa (a hatályos hirdetés alapján):	<input type="checkbox"/> Nincs	<input type="checkbox"/> Bronz	<input type="checkbox"/> Ezüst	<input type="checkbox"/> Arany	<input type="checkbox"/> Platina

1.3 Piaci kamatozású 2. kölcsönre vonatkozó adatok
Amennyiben az 1.2. ponttól eltérő célra is igényel kölcsönt.

Az igényelt piaci kamatozású kölcsön összege:		Ft
Az igényelt kölcsön minimum elfogadható összege:		Ft
A kölcsön célja:	<input type="checkbox"/> Új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan építése <input type="checkbox"/> Használt lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Egyéb ingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan felújítása <input type="checkbox"/> Ingatlan célú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> Egyéb célú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> Szabad felhasználás	
A választott kamatozás típusa:	<input type="checkbox"/> 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás 5 éves kamatfelár-periódussal <input type="checkbox"/> 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal <input type="checkbox"/> 10 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal	
A kért futamidő:		hónap
Választott törlesztési mód: (Türelmi idő 15 évnél hosszabb futamidő esetén maximum 5 évre igényelhető. Szabad felhasználás és hitelkiváltás esetén nem kérhető.)	<input type="checkbox"/> Türelmi idő nélkül <input type="checkbox"/> Türelmi idő igénybevétele	
Türelmi idő hossza:	<input type="checkbox"/> 1 év <input type="checkbox"/> 2 év <input type="checkbox"/> 3 év <input type="checkbox"/> 4 év <input type="checkbox"/> 5 év	
A kölcsön törlesztésének napja:	minden hónap napja (1 és 28 között)	
A kamatkedvezmény típusa (a hatályos hirdetés alapján):	<input type="checkbox"/> Nincs	<input type="checkbox"/> Bronz <input type="checkbox"/> Ezüst <input type="checkbox"/> Arany <input type="checkbox"/> Platina

1.4 Lakásvásárlási és építési jellegű hitelcél esetén a kölcsöncél összköltségének forrása(i)

Forrásösszetétel	bruttó összeg (Ft)
Önerő:	
- készpénz:	
- személyi kölcsön:	
- babaváró hitel:	
- hitelkártya:	
- folyószámlahitel:	
- egyéb hitel:	
Takarékbanktól igényelt jelen kölcsön:	
Más hitelintézetől (.....) igényelt kölcsön:	
Családi Otthontermelési Kedvezmény (CSOK):	
Adó visszatérítési támogatás (ÁFA):	
Lakástakarék-pénztári megtakarítás:	
Lakástakarék-pénztártól igényelt (LTP) kölcsön:	
Munkáltatói kölcsön/támogatás:	
Önkormányzati kölcsön/támogatás:	
Mozgáskorlátozottak támogatása (MEOSZ):	
Egyéb:	

Összesen (az ingatlan teljes, telekárát is tartalmazó) vételára, építési költsége (Ft):	
Ebből telekár (Ft):	

1.5 Építés /bővítés hitelcél esetén kiegészítő adatok

A kölcsön célja:	<input type="checkbox"/> Családi lakóház építése <input type="checkbox"/> Emeletráépítés <input type="checkbox"/> Tetőtér/padlástér beépítése <input type="checkbox"/> Toldalék-építés (oldalirányú bővítés) <input type="checkbox"/> Társasházi lakás építése <input type="checkbox"/> Félkész ingatlan továbbépítése <input type="checkbox"/> Egyéb:	
Az építkezés/bővítés jelenlegi készülségi foka (%):		
Ütemezett építési engedély esetén, a kölcsön segítségével megvalósítani kívánt ütem(ek) (db):		
Az építési/bővítési munkálatok befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):		

1.6 Felújítás / korszerűsítés esetén kiegészítő adatok

A tervezett munkák bejelentés kötelesek?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
A felújítási/korszerűsítési munkálatok befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):		

1.7 Hitelkiváltási cél esetén a kiváltásra kerülő kölcsönök adatai

Amennyiben az igényelt kölcsön célja ingatlancélú hitel kiváltása vagy egyéb célú hitel kiváltása.

Kiváltandó hitel(ek) adatai	Kiváltandó hitel 1	Kiváltandó hitel 2	Kiváltandó hitel 3
Fennálló tartozás összege és devizaneme:			
A hitelező neve:			
Hitelszerződés típusa:			

Kiváltandó hitel(ek) adatai	Kiváltandó hitel 4	Kiváltandó hitel 5	Kiváltandó hitel 6
Fennálló tartozás összege és devizaneme:			
A hitelező neve:			
Hitelszerződés típusa:			

A hitelkiváltásra igényelt kölcsön összege tartalmaz a hitelkiváltáson felül szabad felhasználású kölcsönrészt? igen, annak összege:..... Ft
 nem

2. INGATLANOK

A biztosítékul felajánlott és hitelcél (önálló helyrajzi számú) ingatlanok száma összesen (db):

Az ingatlanok számának megfelelő Ingatlan adatlap csatolása szükséges.

3. A KÖLCSÖNÜGYLET SZEREPLŐI

3.1 A kölcsönügyletben részt vevő személyek

Az itt felsorolt összes Ügyfélnek csatolnia kell az Ügyféladatlapot.

Név	Szerepe a kölcsönügyletben
	<input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Nem támogatott személy hiteladós <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Nem támogatott személy hiteladós <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Nem támogatott személy hiteladós <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Nem támogatott személy hiteladós <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Nem támogatott személy hiteladós <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Nem támogatott személy hiteladós <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Nem támogatott személy hiteladós <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos

3.2 Adós/Adóstárs nyilatkozatai

Mekkora összeget vállalnak az Adósok, Adóstársak átutalni havonta a Hitelintézetnél vezetett bankszámlájukra?

Nem vállalom / Nem vállalunk Vállalom / Vállalunk Ft / hó jóváírást

A kölcsön folyósítása és törlesztése

A kölcsönszerződéshez kapcsolódó kamat- és egyéb kedvezmények Hitelező általi biztosítása érdekében, valamint a kölcsön folyósításához, a kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségem teljesítéséhez a Hitelintézetnél lakossági bankszámlát kívánok nyitni/lakossági bankszámlával rendelkezem.

Meglévő bankszámla esetén a számla száma:-.....-.....
 Meglévő bankszámla esetén annak számlavezetési díja:

A kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségemet a Hitelező hitel-nyilvántartási számlájára kívánom teljesíteni, amely egy – a teljesítés helyéül szolgáló díjmentes – technikai számla (Ebben az esetben kamatkedvezmény nem vehető igénybe).

Felújítási kölcsön esetén a kölcsön folyósítása alapesetben egy részletben történik.

Piaci kamatozású építés, bővítés esetén 2 millió forint hitelösszegig a folyósítás egyösszegű, azzal a feltétellel, hogy az Adós a folyósítást követő 12 hónapon belül köteles igazolni a hitelcél teljesülését.

A 2 millió forintot meghaladó összegű piaci építési, bővítési célú, illetve kamattámogatott hitel esetén a folyósítás szakaszosan, minimum 2 vagy több részletben történik, a hitelcél készültségi fokához igazodva.

Az első részfolyósítás feltétele, hogy az önerő felhasználásra/beépítésre kerüljön.

Nyilatkozom, hogy rendelkezem a minimális készütségi fok eléréséhez szükséges önerő összegével.

Tudomásul veszem, hogy **Hitelkiváltásra** kizárólag akkor van lehetőség, ha a kiváltandó hitel teljes egészében kifolyósításra került, és a hitel célja megvalósult, illetve, ha kamattámogatott hitel volt, melynél jogosulatlan igénybevétel került megállapításra, úgy kizárólag a jogosulatlan igénybevétel miatti kamattámogatás visszafizetési kötelezettség teljesítését követően. Egyidejűleg nyilatkozom, hogy a hitelkiváltásra vonatkozó ezen feltételek mardéktalanul teljesültek.

Építési célú és szabad felhasználású hitel esetén a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára, ennek hiányában az Adós által megadott más banknál vezetett bankszámlára történik a folyósítás.

Nyilatkozom, hogy építési / szabad felhasználású hitelemet az alább megadott bankszámlára kérem továbbítani:

Vásárlási/hitelkiváltási célú hitel esetén az Adós Hitelezőnél vezetett bankszámlájára kifolyósított kölcsönt az adásvételi szerződésben megnevezett eladó(k)nak, illetve hitelkiváltási hitel kizárólag kiváltásra nyújtott részét az Adós bankszámlájáról az eredeti finanszírozó bank részére utaljuk át. Ezen esetekben a lenti, számlára vonatkozó részt kérjük, ne töltsé ki!

Számlatulajdonos neve:	
Számlavezető bank neve:	
Számlaszám:	

A jelzáloghitel-szerződésekhez kapcsolódó számlaszolgáltatások díjait (számlavezetési díj, a törlesztés beszedésének díja, az eseti átutalási megbízás díja) a vonatkozó számlacsomagra érvényes lakossági bankszámlákról és kapcsolódó szolgáltatásokról szóló, a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetményei tartalmazzák.

Kölcsönigénylő és Társigénylők ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 13. § szerinti kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon kívánják átvenni.

- személyesen a bankfiókban / kirendeltségen
 postai úton az alábbi címre történő postázással:.....
 elektronikus úton az alábbi e-mail címre történő továbbítással:@.....

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

Ügyletszereplő	Aláírás
Kölcsönigénylő (Adós) aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa):	
Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa):	
Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa):	
Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa):	
Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa):	
Nem támogatott személy hiteladós aláírása:	
Nem támogatott személy hiteladós aláírása:	
Zálogkötelezett aláírása (akkor, ha nem adós/adóstárs):	
Zálogkötelezett aláírása (akkor, ha nem adós/adóstárs):	
Nyilatkozattevő aláírása:	
Nyilatkozattevő aláírása:	
Telekkönyvön kívüli tulajdonos aláírása:	
Telekkönyvön kívüli tulajdonos aláírása:	

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

KÖLCSÖNKÉRELMI NYOMTATVÁNYCSOMAG

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI

Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	

ÜGYFÉL ADATLAP JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):		
Ügyfél azonosítója:		
Az Ügyfél szerepe a hitelügyletben:	<input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő Adós	<input type="checkbox"/> Adóstárs
	<input type="checkbox"/> Zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Nem támogatott személy hiteladós	
	<input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos	

1. Ügyféladatok

Családi és utónév:		
Születési családi és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakcím:		
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> társtulajdonos
	<input type="checkbox"/> családtag	<input type="checkbox"/> bérlő
	<input type="checkbox"/> egyéb:	
Mióta lakik jelenlegi állandó lakcímen? (év, hónap, nap)		
Levelezési cím:		
Állampolgárság:	<input type="checkbox"/> magyar	<input type="checkbox"/> egyéb:
Személyi azonosító: (Fedezeti ingatlan tulajdonosának kell kitöltenie!)		
Adóazonosító jel: (Támogatott hitel igénylése esetén kell kitöltenie!)		
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány:	
	<input type="checkbox"/> Útlevél:	
	<input type="checkbox"/> Vezetői engedély:	
Lakcímkártya száma:		
Nyugdíjas törzsszáma:		
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> házas	<input type="checkbox"/> egyedülálló
	<input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs	<input type="checkbox"/> elvált
	<input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő	<input type="checkbox"/> özvegy
Mobil telefonszáma:		
Mobil előfizetés típusa:	<input type="checkbox"/> havi előfizetéses	
	<input type="checkbox"/> feltöltőkártyás	
	<input type="checkbox"/> céges	
E-mail cím:		
Nappali rendszerű oktatás keretében folytat tanulmányokat?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Legmagasabb iskolai végzettsége:	<input type="checkbox"/> Msc (Master)	<input type="checkbox"/> Bsc (Bachelor)
	<input type="checkbox"/> Tudományos fokozat	<input type="checkbox"/> Egyetemi diploma
	<input type="checkbox"/> Főiskolai diploma	<input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (érettségi)
	<input type="checkbox"/> 8 általános és szakiskola	<input type="checkbox"/> Legfeljebb 8 általános

2. Adósi kapcsolat

Az Ön kapcsolata az Adóssal:	<input type="checkbox"/> házastárs	<input type="checkbox"/> élettárs
	<input type="checkbox"/> szülő	<input type="checkbox"/> gyermek
	<input type="checkbox"/> egyéb:	
A Kölcsönigénylővel egy háztartásban él?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

3. Az ügyfél jövedelmi forrásai

<input type="checkbox"/> Alkalmazotti jövedelem	<input type="checkbox"/> Cafeteria	<input type="checkbox"/> Bérleti díj
<input type="checkbox"/> GYES	<input type="checkbox"/> GYED	<input type="checkbox"/> GYET
<input type="checkbox"/> CSED (TGYS)	<input type="checkbox"/> Családi pótlék	<input type="checkbox"/> Megbízási díj
<input type="checkbox"/> Saját vállalkozásból szerzett jövedelem	<input type="checkbox"/> Vállalkozói kivét	<input type="checkbox"/> Osztalék
<input type="checkbox"/> Öregségi nyugdíj	<input type="checkbox"/> Özvegyi nyugdíj	<input type="checkbox"/> Véglegesített rokkantsági nyugdíj
<input type="checkbox"/> Egyéb nyugdíj:	<input type="checkbox"/> Életjáradék	<input type="checkbox"/> Egyéb:

4. Az ügyfél egyéb vagyonának adatai		
Megtakarítások típusa és összege:	<input type="checkbox"/> Bankbetét: Ft	<input type="checkbox"/> Lakástakarék-pénztári megtakarítás: Ft
	<input type="checkbox"/> Életbiztosítás: Ft	<input type="checkbox"/> Értékpapír, befektetési jegy: Ft
Ingatlanvagyon:	<input type="checkbox"/> Van a tulajdonomban a fedezetül felajánlott ingatlanon túl további 3 millió forintot meghaladó értékű ingatlan, melynek	
	helyrajzi száma:	
	címe:	
	tulajdoni hányadom:	
	becsült piaci értéke:	
	az ingatlan jelzáloggal terhelt?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
bejegyzett terhek összege:		

5. Az ügyfél egyéb adatai		
Más banknál rendelkezik lakossági bankszámlával?	<input type="checkbox"/> igen db bankszámlával <input type="checkbox"/> nem	
Ha igen, rendszeres jövedelem-átutalás legalább 3 hónapja érkezik-e a számlára?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Tagja-e korlátolt felelősségű társaságnak vagy tulajdonosa egyszemélyes részvénytársaságnak?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Beltagja betéti társaságnak vagy tagja közkereseti társaságnak?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Végez-e egyéni vállalkozói vagy östermelői tevékenységet?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
A Takarékcsoportba ² tartozó vállalat dolgozója, vezető tisztségviselője vagy ilyen személy közeli hozzátartozója?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

6. Hitelkártya, folyószámlahitel igénylés		
Hitelkártyát igényelek?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Folyószámlahitelt igényelek?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

Ügyletszereplő	Aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvevő ügyintéző nyilatkozata:	A személyi adatok az Ügyfél által bemutatott személyi azonosító okmányokban foglaltakkal megegyeznek.
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve, aláírása:	

² Takarékcsoport: az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt, a Takarékcsoport Kereskedelmi Bank Zrt, a Takarékcsoport Jelzálogbank Nyrt., valamint olyan közvetlen befektetések együttesen, amelyek összevont alapú felügyelet alá tartozó társaságok.

HÁZTARTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

(Adósnak és adóstársnak szükséges kitöltenie, háztartásonként egy adatlapot!)

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Ügyfél azonosítója:	

1. A háztartásban élő személyek

A háztartásban élő személyek száma (fő):	
Ebből eltartottak száma (fő) (életkortól függetlenül):	
Háztartás rendelkezik vezetékes / mobil internettel?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

2. A háztartás fennálló hiteltartozásai (Csak azokat kérjük megjelölni, amelyek nem kerülnek kiváltásra)

	Hitel 1	Hitel 2	Hitel 3	Hitel 4
Fennálló tartozás összege (Ft):				
Havi törlesztőrésze (Ft):				
A hitel jellege:	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel
	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel
	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön
	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel
	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya
	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel
	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel
	<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Egyéb:
Összes adós száma (fő):				
	Hitel 5	Hitel 6	Hitel 7	Hitel 8
Fennálló tartozás összege (Ft):				
Havi törlesztőrésze (Ft):				
A hitel jellege:	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel
	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel
	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön
	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel
	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya
	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel
	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel
	<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Egyéb:
Összes adós száma (fő):				

3. A háztartás költségvetése

A háztartás összes havi nettó bevétele (Ft):	
A háztartás összes havi kiadása (rezsi) (Ft):	
Egyéb rendszeres kötelezettségek összege (Ft):	

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap
Adós Adóstárs aláírása			

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve és aláírása:	

INGATLAN ADATLAP JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Ügyfél azonosítója:	

1. Az ingatlan szerepe a kölcsönügyletben

<input type="checkbox"/> Hitelcél	<input type="checkbox"/> Fedezet	<input type="checkbox"/> Hitelcél és fedezet
-----------------------------------	----------------------------------	--

2. Az ingatlan adatai

Az ingatlan helyrajzi száma:			
Az ingatlan pontos címe:			
Az ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> családi ház / házrész	<input type="checkbox"/> sorházi lakás	<input type="checkbox"/> lakás
	<input type="checkbox"/> üdülő / hétvégi ház / nyaraló	<input type="checkbox"/> iroda	<input type="checkbox"/> garázs
	<input type="checkbox"/> üzlethelyiség	<input type="checkbox"/> termőföld	<input type="checkbox"/> lakótelek / üdülőtelek
	<input type="checkbox"/> egyéb ingatlan ³ :		
Az ingatlan bérbe adott?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	
Az ingatlan bérbeadásra szánt?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	
Az ingatlan osztatlan közös tulajdon?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	

3. Az ingatlan tulajdonosai / Tulajdonosi várományosai / egyéb jog jogosultjai

Családi és utónév:		Tulajdoni hányad:	
Családi és utónév:		Tulajdoni hányad:	
Családi és utónév:		Tulajdoni hányad:	
Családi és utónév:		Tulajdoni hányad:	
Családi és utónév:		Jog megnevezése:	
Családi és utónév:		Jog megnevezése:	

4. Az ingatlant már terhelő jelzálogjogok közül az alábbiak fenntartásának elfogadását kérem

Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás összege:		Devizaneme:	
Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás összege:		Devizaneme:	

Keltezés

Helység	Év	Hónap	Nap

Kölcsönigénylő aláírása:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI

Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása	

³ Tanya, zártkert/külterületi lakóingatlan, birtokközpont/birtoktest, vagy preferált kistelephelyen található ingatlan, stb.

LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSHEZ ÉS SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ
NYILATKOZATOK

(Minden kölcsönügylet szereplőnek külön nyilatkozatot szükséges kitöltenie)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Ügyfél azonosítója:	
A nyilatkozó Ügyfél neve:	

E nyilatkozat megtétele a szerződéskötés, vagy szerződésmódosítás érvényes létrejöttének elengedhetetlen feltétele. Amennyiben az ügyfél olyan jellegű nyilatkozatnál nem adja hozzájárulását, amely a jelen nyilatkozataihoz kapcsolódó kérelem kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a kérelem feldolgozásához szükséges mértékű adatkezelést, a Hitelintézetnek jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a döntéshozatal során elutasítani.

Az alábbi nyilatkozati pontokat a kölcsönügylet minden ügyletszereplőjének ki kell töltenie!

1. Nyilatkozom, hogy szóbeli tájékoztatást kaptam,

- az igényelhető hitel lehetséges összegéről, a kamatozás módjáról és a kamat módosításának lehetőségéről, a reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatóról, a törlesztőrészek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint a hitel választható futamidejéről,
- a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról (JTM), a havi nettó jövedelemigazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, valamint a kitettség értékére vonatkozó előírásról,
- referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés ajánlása esetén arról, hogy milyen gyakran változhat a referencia-kamatláb, valamint arról, hogy a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül a Hitelintézet általi egyoldalú szerződésmódosításnak,
- továbbá arról, hogy a kamatperiódusokban rögzített hitelszerződés esetén a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítás módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával,
- arról, hogy a hitel igénylés, illetve hitelszerződés megkötése során felelősen kell eljárni, döntést hozni, ennek keretében különös tekintettel kell lenni az alábbiakra:
 - a hitel szerződés aláírása előtt azt alaposan át kell tanulmányozni, és meg kell érteni
 - a pénzügyi teljesítőképesség romlása nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
 - fizetési nehézség esetén kiemelt fontosságú a Hitelező mielőbbi tájékoztatása, a megoldás keresésének érdekében
 - lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra
 - nem szerződésszerű teljesítés esetén a Hitelező a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult.
 - a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.

2. Kijelentem, hogy

- a) kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték- illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn; vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.
- b) jelen nyilatkozatomhoz kapcsolódó hitelkérelemben, vagy kérelemben és mellékleteiben foglalt, az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak Továbbá kijelentem, hogy a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat, vagy bírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben, vagy kérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket.

3. Tudomásul veszem, hogy a Hitelintézet a hitelbírálat, vagy bírálathoz – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelem, vagy módosítási kérelem befogadásakor a Hitelintézet részére átadott dokumentumokon túl – további dokumentumok benyújtását kérheti tőlem és a kockázatvállalás mértékétől függően egyedi kölcsönnyújtási, vagy szerződésmódosítási feltételeket állapíthat meg.

4. Tudomásul veszem, hogy az előtörlesztésre vonatkozó szabályokat, valamint a díjmentes felmondás lehetőségét a Hitelintézet Lakossági Jelzáloghitelezés Általános Szerződési Feltételei, illetve a lakossági jelzáloghitelekre vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza, valamint kijelentem, hogy a bennük foglalt információkról a tájékoztatást megkaptam.

5. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet részére benyújtott hitelkérelemhez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

6. Felhatalmazom a Hitelintézetet arra, hogy a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó hitelkérelmemhez, vagy kérelemhez általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Hitelintézet az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körbe tartozik. Ha a munkaviszonyom igazolása csak az általam tett nyilatkozattal történik, hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet megkeresse a megjelölt munkáltatót, és az általam közölt adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körébe tartozik.

7. Tudomással bírok arról, hogy az általam aláírt bármely dokumentum, nyomtatvány Közvetítő Értékesítő általi átvétele nem jelenti a Hitelintézet tudomásszerzését és pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalását, Igénylésem elbírálásának kezdő időpontja a teljes, hiánytalan szolgáltatás igénylő lap Hitelintézet általi átvételének időpontja.

Kijelentem, hogy a Közvetítő Értékesítő által közvetített, az általam igényelt termékre vonatkozó tájékoztató(ka)t átvettem, és a Közvetítő az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendeletben foglalt, és a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 4-6. §-aiban foglalt tájékoztatási kötelezettségének velem szemben eleget tett, az előírt információkat részemre írásban átadta.

igen nem

8. Kijelentem továbbá, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) belső hitelre vonatkozó rendelkezéseit, az ellenőrző befolyás, a szoros kapcsolat, a vállalkozás, a vezető állású személy és az ügyvezető Hpt.-ben meghatározott fogalmát, a meghatározó befolyás, az anyavállalat, és a leányvállalat számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) által meghatározott fogalmát, valamint a közeli hozzátartozó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott fogalmát ismerem.

9. Jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemre, vagy kérelemre vonatkozóan, – a Hitelintézetrel szoros kapcsolatban álló vállalkozások és vezetőállású személyeik (azaz igazgatósági és felügyelő bizottsági elnökei és tagjai, illetőleg ügyvezetői) és könyvvizsgálók ismeretében -, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Hitelintézet által esetlegesen vállalandó kockázat Hpt. 106.§-ának rendelkezéseinek hatálya alá.

nem tartozik tartozik

10. Kijelentem, hogy a „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” elnevezésű tájékoztatót átvettem, a dokumentumban leírtakat elolvastam, és tudomásul vettem.

igen nem

11. Nyilatkozom, hogy a fizetés elmulasztásának kockázatairól világos és érthető tájékoztatást kaptam, és ennek ismeretében döntöttem a hitel felvételéről.

igen nem

12. Kijelentem, hogy az általam a Hitelintézettől kért jelzálogkölcsön igénylése esetén az „Általános és Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelekről” elnevezésű, személyre szabott, az igényelt kölcsönre vonatkozó részletes tájékoztatót átvettem.

igen nem

13. Kijelentem és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylő lapon és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

14. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozásokban van 25%-ot meghaladó részesedésem:

1/.....

2/.....

Kijelentem továbbá, hogy az elmúlt 5 év során nem voltam olyan vállalkozásnak 25% feletti tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője, amely - a 25% feletti tulajdonosi vagy vezető tisztségviselői viszony fennállása alatt - csődbe ment, felszámolásra került, illetve amely ellen kényszertörlési eljárás indult

nem voltam voltam

15. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hitelkérelmemhez igazolt összes közteherrel érintett jövedelmem után a jogszabályban felmerült közterheket megfizettem vagy a kifizető által - tudomásom szerint – levonásra és megfizetésre kerültek

igen nem

16. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hiteligénylésemre vonatkozó nyilatkozatomat természetes személyként teszem, a kérelmezett hitel/kölcsönt nem vállalkozói tevékenységem során, illetve nem azzal összefüggő célra veszem igénybe.

igen nem

17. Nyilatkozat kiemelt közszereplői státuszról

Kiemelt közszereplő az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítás elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el.⁴

- Nem vagyok kiemelt közszereplő
- Kiemelt közszereplő vagyok
- Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója vagyok⁵
- Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy vagyok⁶

Az alábbi nyilatkozati pontokat csak az Adósnak/Adóstársnak szükséges kitölteni!

1. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemben, vagy kérelemben megjelölt terméket és szolgáltatást a termék feltételeinek és kockázatainak ismeretében választottam ki és kívánom igénybe venni.

2. Felhatalmazom a Hitelintézetet, hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

igen nem

3. Kijelentem, hogy a Hitelintézet részemre átadta a „Tájékoztató magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” elnevezésű nyomtatványt, és egyúttal tájékoztattott a nyilvántartásba kerülés eseteiről, adatkérési és jogorvoslati lehetőségeimről.

igen nem

4. Nyilatkozom, hogy a jelen kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően, 3 hónapon belül a *babaváró támogatásról* szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti, a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében nyújtott kölcsönt (a továbbiakban: babaváró hitel), valamint egyéb fogyasztási hitelt

- nem vettem igénybe.
- igénybe vettem az alábbiak szerint:

Hitel típusa	Felvétel dátuma	Szerződött összeg (Ft)	A szerződött összegből lakáscélra fordított összeg (Ft)
<input type="checkbox"/> babaváró hitel			

⁴ Fontos közfeladatot ellátó személy:

- a) külföldi kiemelt közszereplő esetén az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- b) külföldi kiemelt közszereplő esetén az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- c) külföldi kiemelt közszereplő esetén a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,
- d) külföldi kiemelt közszereplő esetén a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítéletábró és a Kúria tagja,
- e) külföldi kiemelt közszereplő esetén a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- f) külföldi kiemelt közszereplő esetén a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- g) külföldi kiemelt közszereplő esetén többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- h) külföldi kiemelt közszereplő esetén nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.

⁵ **Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:** a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülője.

⁶ **Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:**

- a) bármely természetes személy, aki a kiemelt közszereplővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
- b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a kiemelt közszereplő javára hoztak létre.

<input type="checkbox"/> személyi kölcsön			
<input type="checkbox"/> folyószámlahitel			
<input type="checkbox"/> hitelkártya			
<input type="checkbox"/> egyéb hitel			

5. Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat célja a *jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben* foglalt hitelezhetőségi szabályoknak való megfelelés biztosítása. Vagyis amennyiben a *babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet* szerinti, ún. babaváró kölcsönön kívül ugyanazon lakáscél megvalósítása céljából a babaváró kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésétől számított 90 napon belül ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelt is igénybe veszek, a hitelnyújtó a babaváró kölcsönből eredő – akár saját, akár más hitelnyújtó – kitettségének legalább 25%-át az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel kitettségéhez hozzáadja.

6. Tudomásul veszem, hogy a *nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásáról szóló 45/2019. (III.12.) Korm. rendelet* alapján igénybe vett szerzési támogatás olyan vissza nem térítendő támogatás, amely nem növeli a hitelnyújtó kitettségét, és így a hitelösszeget sem.

Az alábbi nyilatkozási pontokat csak egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében szükséges kitölteni!

1. Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/támogatás céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében **az építési tevékenységet** a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – **bejelentettem** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (**ÉTDR**) keresztül **az** építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott **elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.**

igen nem

2. Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékleteinek másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttékkel.

igen nem

3. Tudomásul veszem, hogy új épület létesítése esetén a 2020. december 31-e után használatba vételre kerülő építménynek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6.sz. mellékletében meghatározott, az új épületek létesítésére vonatkozó energetikai (azaz a közel nulla energiaigényű épületek) követelményeinek, mely egyéb előírások mellett a használatbavétel feltétele.

igen nem

Általános nyilatkozat

Kijelentem, hogy a jelen dokumentumban tett felhatalmazásaim és nyilatkozataim kapcsán a szükséges tájékoztatást megkaptam. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában, önkéntesen tettem. Kijelentem továbbá és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylő lapon és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

igen nem

Keltezés

Helység	Év	Hónap	Nap

A nyilatkozó Ügyfél aláírása:

Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve, aláírása:	

**NYILATKOZAT
TÁMOGATOTT HITEL IGÉNYLÉSÉHEZ**

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Ügyfél azonosítója:	

Kamattámogatott kölcsönre vonatkozó adatok

A támogatott kölcsön típusa:	<input type="checkbox"/> Takaréék Államilag Támogatott Lakáshitel ⁷ <input type="checkbox"/> Takaréék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel ⁸ <input type="checkbox"/> Takaréék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel ⁹ <input type="checkbox"/> Takaréék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel ¹⁰	
A támogatott kölcsönrel érintett ingatlan címe:		
Az együttműködő személyek száma (az igénylőkkel együtt):		fő
Az eltartott gyermekek száma:		fő

Az eltartott gyermekek adatai

Gyermek teljes neve	Születési hely, idő	Személyi azonosító	Adóazonosító	Gyermek jogállása ¹¹	Gyermek származása ¹²
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös

A fent megjelölt, általam eltartott gyermek(ek) után igényelt Államilag Támogatott Lakáshitel / Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel / CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylésére való tekintettel kijelentem, hogy a gyermek(ek) velem együtt él(nek).

igen
 nem

Egyéb együtt költöző családtagok száma összesen:		fő
--	--	----

Egyéb együtt költöző családtagok adatai

Sorszám	Teljes név	Születési hely, idő	Személyi azonosító	Rokonsági fok
1.				
2.				
3.				

⁷ A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm.rend. alapján

⁸ Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rend. alapján

⁹ Abban az esetben, amennyiben két gyermek után Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igényel új lakás építéséhez vagy új / használt lakás vásárlásához

¹⁰ Abban az esetben, amennyiben három vagy több gyermek után Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igényel új lakás építéséhez vagy új / használt lakás vásárlásához

¹¹ Az igénylő vér szerinti, örökbefogadott eltartottja, valamint a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint nyújtott Takaréék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / Takaréék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel esetén legalább egy éve gyámsága alatt álló eltartottja is (kizárólag az a gyámolt gyermek tüntetendő fel, aki tekintetében a kirendelésére a szülők halála miatt került sor).

¹² Élettárs igénylők esetén kérjük aláhúzással jelölni, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermeke-e.

Kijelentem, hogy a támogatott hitellel érintett ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) (lesznek)¹³ a mellékelt megállapodás¹⁴ szerint:

Sorszám	Teljes név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		

I. Nyilatkozatok Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel esetén

a. Lakás vásárlása esetén

- Kijelentem, hogy
 - az eladó nem közeli hozzátartozóm¹⁵.
 - ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, én, mint igénylő az eladó jogi személlyel, jogi személyiség nélküli társasággal vagy egyéni vállalkozással tulajdonosi kapcsolatban nem állok.
- Kötelezettséget vállalok arra, hogy
 - a telekárát is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt bankszámlára/fizetési számlára teljesítem (ideértve azt az esetet is, amennyiben a vételár ügyvédi letéti számlára kerül megfizetésre).
 - új lakás vásárlása esetén amennyiben a kérelem benyújtásával egyidejűleg nem nyújtottam be használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, azt az utolsó kölcsönrész folyósításáig, de legkésőbb a kamattámogatási időszak végéig bemutatom.
 - új lakás vásárlása esetén a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően, - használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlása esetén – az adott készülségi foknak megfelelő, az adásvételi szerződésben szereplő vételárat tartalmazó, saját nevére szóló számlákat a Takarékbank Zrt. (továbbiakban: Hitelintézet) részére bemutatom. (Ha a vásárolt új lakás használatbavételi engedéllyel rendelkezik, akkor az adásvételi szerződésben szereplő vételárat tartalmazó, saját nevére szóló számlákat.)

b. Építési jellegű munkák esetén

- Építés esetén kijelentem, hogy a használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, legkésőbb a kamattámogatási időszak végéig bemutatom.
- Tudomásul veszem, hogy a kamattámogatott kölcsön
 - 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedéllyel rendelkező, de használatba vételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új, összkomfortos lakás építésére, vagy
 - a kérelem benyújtásának időpontjában meg nem kezdett bővítési vagy korszerűsítési munkálatokra vehető igénybe, és ezen célra igényelt kölcsön esetén a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készülségi foknak megfelelő számlákat az alábbiak szerint kell mutatnom:
 - a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról (illetve közvetlen támogatások, vagy kamattámogatott kölcsön igénylése esetén, ha a kölcsön és/vagy a közvetlen támogatások (együttes) összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő részéről), a támogatott személy saját nevére kiállított számlákat
 - használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlása – és továbbépítése - esetén a fentiekben túl a vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére vagy – amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

c. Minden hitelcél esetén

- Kötelezettséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a kamattámogatással érintett ingatlanban megszerzett tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az azt követő legfeljebb 30 napon belül bejelentem.
- Tudomásul veszem, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, a használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvétele vagy korszerűsítés, bővítés esetén a munkák elkészülte támogatott személy által történő bejelentése évének utolsó napjától számított öt évig köteles vagyok megőrizni.
- Alulírott nem támogatott személy kölcsönadós kijelentem, hogy a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója¹⁶ vagyok.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az állami adóhatóság a számlák valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az otthonteremtési kamattámogatások igénybevételeének jogszerűségét, felhasználásának jogszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrzi, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztatja vagy, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolat eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatal hivatából értesíti.

Sorszám	Nem támogatott személy kölcsönadós teljes neve	Támogatott személy neve	Rokonsági fok
1.			
2.			

Kijelentem, hogy otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet hatálya alatt

igénybe vettem

nem vettem igénybe

Vállalom, hogy

- otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben sem veszek igénybe,
- nem támogatott személy kölcsönadósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelek,
- az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek.

¹³ A meglévő korszerűsítési, bővíteni kívánt ingatlanban a jogszabály által elvárt tulajdoni aránnyal a kérelem benyújtása időpontjában kell, hogy rendelkezzen az igénylő.

¹⁴ A megállapodást csak akkor kell mellékelni, ha a telek nem az építőké, illetve az építők között kedvezményre nem jogosult személy is szerepel.

¹⁵ A Polgári Törvénykönyv 8:1.§ (1) 1. pontja szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér, illetve a féltestvér is.

¹⁶ A Polgári Törvénykönyv 8:1.§ (1) 1. pontja szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér, illetve a féltestvér is.

Vállalom

 Nem vállalom

II. Nyilatkozatok CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel esetén
a. Új lakás vásárlása esetén

- Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy
 - az eladó(k) nekem nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.
 - ha az eladó gazdálkodó szervezet, én, mint igénylő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem állok.
- Tudomásul veszem (szük), hogy használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező gazdálkodó szervezettől történő új lakás vásárlása esetén a kölcsönszerződés megköthető, azonban a hitel összegének folyósítására kizárólag az előzőekben felsorolt hatósági bizonyítvány valamelyikének Hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.

b. Használt lakás vásárlása esetén

- Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy
 - az eladó(k) nekem nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.
 - ha az eladó gazdálkodó szervezet, én, mint igénylő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem állok.

c. Építés esetén

- Kijelentem, hogy
 - az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.
 - ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal nem rendelkezem.

d. Preferált kistelepülésen használt lakásvásárlással egybekötött korszerűsítés és/vagy bővítés, illetve meglévő lakás korszerűsítés és/vagy bővítés esetén

- Kijelentem, hogy
 - Az eladó vagy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.
 - ha az eladó vagy az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal nem rendelkezem.

e. Minden hitelcél esetén

- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hitel igénylésekor, a benyújtást megelőző 5 éven belül vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.
- Tudomásul veszem, hogy amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt igényeltem és az elutasításra került, akkor Takarékszövetkezet CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre, vagy Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre sem vagyok jogosult.
- Tudomásul veszem, hogy a hitellel vásárolt/épített lakásra a kölcsönszerződés megkötését követő 10 évig lakásbiztosítással kell rendelkezni.
- Tudomásul veszem, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig köteles vagyok megőrizni.
- Alulírott nem támogatott személy kölcsönadós kijelentem, hogy a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

Sorszám	Nem támogatott személy kölcsönadós teljes neve	Támogatott személy neve	Rokonsági fok
1.			
2.			
3.			

Kijelentem, hogy otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet hatálya alatt

 igénybe vettem

 nem vettem igénybe

Vállalom, hogy

- otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben sem veszek igénybe,
- non támogatott személy kölcsönadósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelek,
- az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek.

 Vállalom

 Nem vállalom

- Házastársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot kötöttünk, együtt, közös háztartásban valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk.

A házasságkötés helye:

ideje:

- Élettársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk,

melynek kezdete:

.....év hónapnap

vagy időtartama:

 0-5 év 5 év felett

- Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több, önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén az otthonteremtési kamattámogatással érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

- Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az otthonteremtési kamattámogatás iránti kérelem benyújtás időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozásom(unk).

10) Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a 16/2016. (II.10.), illetve 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az otthoneremelési kamattámogatás igénylésének időpontjában e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk). Alulírottak egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kérelemben foglalt személyes adatainkat a támogatásra való jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.			
<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem	
12) Középfokú vagy felsőfokú tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:			
Az oktatási intézmény neve:			
székhelye, képzés helye:			
A képzés típusa:		<input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> felsőfokú	
A képzés kezdete:		Várható befejezési ideje:	
Végzettség típusa:		<input type="checkbox"/> záróvizsga <input type="checkbox"/> végbizonyítvány <input type="checkbox"/> államvizsga	
13) Alulírottak hozzájárulunk ahhoz, hogy az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kérelemben foglalt nyilatkozataink ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze és az azokban foglalt személyes adatainkat kezelje.			
14) Alulírott igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett ingatlan a) a legalább többségi tulajdonban álló gazdasági társaságom(unk) - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve b) az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom(juk) jelenteni.			
<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem	
A Hitelintézet tájékoztatja az igénylő(ke)t, hogy fenti nyilatkozat kizárólag akkor tehető meg, ha a támogatással érintett ingatlan megszerzésének költségeihez korábban az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatás nem került igénybevételre.			
A Hitelintézet tájékoztatja továbbá az Igénylő(ke)t arról, hogy - a fenti nyilatkozat esetén a CSOK / kamattámogatott kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az érintett Igénylő megfeleljen a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben foglalt, a csekély összegű (de minimis), támogatásokra vonatkozó feltételeknek. - ha a CSOK / kamattámogatás összege meghaladná a a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt, akkor az Igénylő(k) legfeljebb ezen összeghatárig terjedő CSOK / kamattámogatott kölcsön igénybevételére jogosult(ak).			
15) Alulírott igénylő(k) hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, a Kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az otthoneremelési kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.			
<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem	

III. Nyilatkozatok Államilag Támogatott Lakáshitel esetén

a. Új lakás vásárlása esetén

- Lakás vásárlása esetén kijelentem, hogy
 - az eladó(k) nekem/nekünk nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.
 - ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, én, mint igénylő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem állok.

b. Építési jellegű munkák esetén

- Építés esetén kijelentem, hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt építési hatóság még nem adott ki.
- Tudomásul veszem, hogy a kamattámogatott kölcsönt csak a végleges használatba vételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának vagy a használatbavételt igazoló hatósági bizonyítvány tudomásulvételének feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.
- Építés esetén kijelentem, hogy legkésőbb a kamattámogatott kölcsön utolsó részfolyósításáig – a kamattámogatási kölcsönszerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt bemutatom.
- Kijelentem, hogy a 2005. január 31-ét követően kiadott építési engedéllyel igen, de használatba vételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új összkomfortos lakás építésére, illetve a kérelem benyújtásának időpontjában be nem fejezett korszerűsítési munkálatokra igényelt kamattámogatott kölcsön esetén, a készütségi fokkal arányos, folyósítást megelőzően, az adott készütségi foknak megfelelő Számlákat bemutatom:
 - a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról (illetve közvetlen támogatások és kamattámogatott kölcsön együttes igénylése esetén, ha a kölcsön és/vagy a közvetlen támogatások (együttes) összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő részéről), a támogatott személy saját nevére kiállított számlák
 - használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlása – és továbbépítése - esetén a fentiekén túl a vételár 70%-a erejéig az előző építetű nevére vagy - amennyiben az előző építetű gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról a támogatott személy saját nevére kiállított számlák

c. Minden hitelcél esetén			
1. Alulírott építkező/lakást vásárló igénylő, úgy is mint az eltartott gyermek(ek) törvényes képviselője és egyéb együttműködő családtag kijelentem, hogy a tulajdonomban álló lakást/ lakás tulajdoni hányadot (továbbiakban együtt: lakás) az elmúlt 5 éven belül			
<input type="checkbox"/> nem értékesítettem.			
<input type="checkbox"/> értékesítettem és a lakás eladási árát csökkentve az alulírt tételekkel:			
<input type="checkbox"/> felhasználok.			
<input type="checkbox"/> nem használom fel.			
Az értékesített lakás eladási ára:	..... Ft,	azaz forint.	
a) az értékesített lakást terhelő- és a lakás eladása érdekében összességben visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás, lakáscélú hitelintézeti kölcsön összesen:	..... Ft,	azaz forint.	
b) a számlával igazolt ingatlan-közvetítői jutalék összege:	..... Ft,	azaz forint.	
c) építés esetén a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített lakása, illetve tulajdoni hányada értékesítésével egyidejűleg vagy azt követően vásárolt és az építés helyszínénél szolgáló építési teleknek az általános forgalmi adó összegével növelt vételára:	..... Ft,	azaz forint.	
d) a vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának legfeljebb 10%-a ¹⁷:	..... Ft,	azaz forint.	
e) vásárolni kívánt, de végül a tulajdonába nem került lakás megszerzésére kifizetett összege ¹⁸:	..... Ft,	azaz forint.	
f) a lakásértékesítésből származó bevétel után megfizetett és az állami adóhatóság által igazolt személyi jövedelemadó összege:	..... Ft,	azaz forint.	
2. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa, élettársa, ügyis, mint szülői felügyeletem alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttműködő családtag kijelentem, hogy:			
a) Az 1. pont szerinti lakóingatlanba beköltözöm.			
b) A 1. pont szerinti – illetve korszerűsítés esetén a korszerűsítendő – lakóingatlanon kívül			
• lakástulajdonnal, állandó lakáshasználati joggal:	<input type="checkbox"/> Rendelkezem.	<input type="checkbox"/> Nem rendelkezem.	
• lízingbe vett lakással:	<input type="checkbox"/> Rendelkezem.	<input type="checkbox"/> Nem rendelkezem.	
• illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem:	<input type="checkbox"/> Van folyamatban.	<input type="checkbox"/> Nincs folyamatban.	
• önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom:	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs	
c) Gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetéstől tartósan eltérő célra használt lakástulajdonom:	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs	
d) Legfeljebb az alábbi lakástulajdonnal rendelkezem:			
• együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányadom van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonomba:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem	
• tulajdonomban lévő lakás lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem	
• a lakás – jelen kérelem benyújtását megelőzően – több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén hasznélvezettel terhelten került a tulajdonomba és a hasznélvezető bent lakik:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem	
• lakáscsere esetén, a csereszerződés tárgyát képező lakással:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem	
3. Kötelezettséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a hitelcél szerinti lakóingatlanban lakóhelyet létesítek, valamint a kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül bemutatom a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt.			
4. Alulírott kijelentem, hogy a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerinti állami támogatással érintett kölcsönt, vagy az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti kamattámogatott kölcsönt (a továbbiakban együttesen: Előző kölcsön)			
<input type="checkbox"/> igénybe vettem.		<input type="checkbox"/> nem vettem igénybe.	
Amennyiben a fent felsorolt támogatott kölcsönök bármelyikével rendelkezem, kötelezettséget vállalok arra, hogy ha jelen kölcsön igénylés alapján szerződésükre, és a kölcsön folyósítására kerül sor, úgy az (új) kölcsönszerződés aláírását követő 360 napon belül az előző kölcsönt visszafizetem.			
5. Tudomásul veszem, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig köteles vagyok megőrizni.			
6. Alulírott tudomásul veszem, hogy az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kamattámogatások igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizzé, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.			

¹⁷ Abban az esetben vehető figyelembe, ha ezen összeg kifizetése a korábbi lakás eladását bejegyző földhivatali határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg.

¹⁸ Abban az esetben vehető figyelembe, ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg.

7. Alulírott nem támogatott személy kölcsönadós kijelentem, hogy a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

Sorszám	Nem támogatott személy kölcsönadós teljes neve	Támogatott személy neve	Rokonsági fok
1.			
2.			
3.			

Vállalom, hogy

- a(z) új kölcsönszerződés futamideje alatt nem támogatott személy kölcsönadósként további állami támogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelek,
- a jelen kölcsönigénylés alapján kötött állami támogatott kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek.

Vállalom
 Nem vállalom

IV. Nyilatkozatok mindhárom támogatott hitel esetén

1. Tudomásul veszem, hogy a tulajdoni hányadok megszerzését az épített, vásárolt lakásban a hitelcél megvalósulását követően, korszerűsíteni vagy bővíteni kívánt lakásban a kérelem benyújtásának időpontjában, a Hitelintézet a TAKARNET rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrizni fogja.

2. Tudomásul veszem, hogy az adott jogszabály szerint (minimálisan) előírt tulajdoni hányad meglétét építés vagy vásárlás esetén a tulajdonjog bejegyzést követő 30 napon belül be kell jelentenem a Hitelintézet felé, míg korszerűsítés vagy bővítés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában kell igazolni.

3. Élettársi kapcsolat esetén kijelentem, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk,

melynek kezdete:év hónapnap vagy időtartama: 0-5 év 5 év felett

4. Alulírott tudomásul veszem, hogy amennyiben a Hitelintézet az igénylést elutasítja, a kamattámogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthatok be a kormányhivatalhoz az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül. A kormányhivatalhoz benyújtott kérelem vizsgálatához – a kormányhivatal megkeresésére – a Hitelintézet 8 napon belül csatolni köteles a kérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát. Ezen iratokon szereplő adatok, illetve az iratok tekintetében a Hitelintézetet az átadásra felhatalmazom.

5. Alulírott kijelentem, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem és jelen kérelmemet/nyilatkozatomat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettem.

6. **Nem magyar állampolgár¹⁹** esetén büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy státuszom:

Bevándorolt
 Letelepedett
 Hontalan
 Menekült
 Oltalmazott

Tudomásul veszem, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére otthonteremtési kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget válllok arra, hogy a tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig igazolom a Hitelintézet felé, továbbá kötelezettséget válllok arra, hogy tartózkodási jogomban bekövetkezett változást 8 napon belül bejelentem Hitelintézetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés

Helység	Év	Hónap	Nap

Ügyletszereplő	Aláírás
Igénylő ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője:	
Az igénylővel együttműködő házastárs / élettárs ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője:	
További együttműködő (nem gyermek) családtag:	
További együttműködő (nem gyermek) családtag:	
Nem támogatott személy hiteladós:	
Nem támogatott személy hiteladós:	
Nagykorú gyermek:*	
Nagykorú gyermek:*	

*akire tekintettel a Takarékszövetkezet CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelt / Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelt igénylik, jelen nyilatkozat II. pontra vonatkozóan

¹⁹ Jelen pont csak akkor töltendő ki, ha az igénylő, illetve házastársa nem magyar állampolgár. Ha az igénylő az itt írtak szerint nem magyar állampolgár, de házastársa magyar állampolgár, akkor a pont kitöltése nem kötelező. Takarékszövetkezet CSOK+10, valamint Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott hitel esetén nem fogadható el a menekült vagy oltalmazott státusz.

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI

Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve, aláírása:	