

## MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL (MFL) KÖLCSÖNKÉRELEM

A KÖLCSÖNT IGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE: .....

HITELINTÉZET TÖLTI KI!	
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	
Ügynök kódja:	
Tanácsadó neve és fiókja / kódja:	
Kiemelt partner által közvetített ügylet?	<input type="checkbox"/> igen <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> nem</span>
Értékbecslés megrendelés azonosítója:	

HITELADATOK				
<b>1. Az igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel adatai</b>				
<b>1.1 Igényelt kölcsön összege:</b>				
A kölcsön célja:	<input type="checkbox"/> új lakóház / lakás vásárlás <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> használt lakóház / lakás vásárlás</span> <input type="checkbox"/> építési céllal való telekvásárlás <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> üdülő vásárlás</span> <input type="checkbox"/> igazoltan lakáscélú hitel kiváltás			
A kölcsön típusa:	<input type="checkbox"/> Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (öt éves kamatperiódus) <input type="checkbox"/> Tízkes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (tíz éves kamatperiódus)			
A kért futamidő:	hónap			
A hitel törlesztésének napja:	Minden hónap ..... napja (1 és 28 között)			
A kamatkedvezmény típusa (a hatályos hirdetés alapján):	<input type="checkbox"/> Nincs	<input type="checkbox"/> Bronz	<input type="checkbox"/> Ezüst	<input type="checkbox"/> Arany <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Platina</span>
<b>1.2 Lakáscélú hitelkiváltási cél esetén a kiváltásra kerülő lakáscélú kölcsönök adatai</b>				
	Hitel 1	Hitel 2	Hitel 3	
Fennálló tartozás összege és devizaneme:				
Kiváltandó hitel kamatperiódusa:				
A hitelező neve:				
<b>1.3 Lakásvásárlási célú hitel esetén a kölcsöncél összköltségének forrása(i)</b>			<b>bruttó összeg</b>	
<b>Forrás összetétel (Ft)</b>	Önerő:			
	- készpénz:			
	- személyi kölcsön:			
	- babaváró hitel:			
	- hitelkártya:			
	- folyószámlahitel:			
	- egyéb hitel:			
	Igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:			
	Családi Otthontermelési Kedvezmény (CSOK):			
	Lakástakarék-pénztári megtakarítás:			
	Lakástakarék-pénztártól igényelt kölcsön:			
	Munkáltatói kölcsön/támogatás:			
	Önkormányzati kölcsön/támogatás:			
	Mozgáskorlátozottak támogatása (MEOSZ):			
	Egyéb:			
Az ingatlan teljes (telekárát is tartalmazó) vételára (Ft):				
Új lakás esetén ebből telekár (Ft):				

**2. Kölcsönügylet további szereplői** (az itt felsorolt szereplőkre csatolni szükséges az ügyféléadatlapot és nyilatkozatokat is)

Név	Szerepe a hitelügyletben
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
Adósok/adóstársak vállalnak havi jóváírást a Hitelintézetnél vezetett számlájukra?	<input type="checkbox"/> Nem vállalom/nem vállalunk <input type="checkbox"/> Vállalom/vállalunk ..... Ft/hó jóváírást

**3. A biztosítékul felajánlott és hitelcél (önálló helyrajzi számú) ingatlanok száma összesen: ..... db**  
**(Az ingatlanok számának megfelelő ingatlan adatlap is csatolandó!)**
**4. Kölcsönigénylő Adós/Adóstárs nyilatkozom, hogy**

- A kölcsönszerződéshez kapcsolódó kamatkedvezmények Hitelező általi biztosítása érdekében, valamint a kölcsön folyósításához, a kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségem teljesítéséhez a Hitelintézetnél lakossági bankszámlát kívánok nyitni/lakossági bankszámlával rendelkezem, melynek száma: .....
- A kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségemet a Hitelező hitel-nyilvántartási szám(lá)jára kívánom teljesíteni, amely egy – a teljesítés helyéül szolgáló díjmentes – technikai számla. (Ebben az esetben kamatkedvezmény nem vehető igénybe.)
- A Földhivatali (azaz a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére vonatkozó) ügyintézés - a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tájékoztatójában foglaltaktól eltérően - személyesen kívánom intézni, vagyis lemondok a Hitelintézet teljes körű díjmentes ügyintézéséről.
- A Földhivatali (azaz a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére vonatkozó) ügyintézésre - a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően - igénybe veszem a Hitelintézet által biztosított teljes körű díjmentes szolgáltatást.
- A Hitelintézet tájékoztatott arról, hogy a folyósítási feltételek általam történő maradéktalan teljesítését követően 2 munkanapon belül biztosítja a folyósítást, valamint arról is tájékoztatást kaptam, hogy a folyósítást ettől eltérő időpontra is kérhetem, melyet a szerződéskötésig jelezhetek a Hitelintézet formanyomtatványán. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a földhivatali ügyintézésrel a Hitelintézetet bíztam meg, úgy az általam már teljesített folyósítási feltételek kizárólag a földhivatal által széljegyzett és Hitelintézet által kézhez vett okiratokkal együtt minősülnek maradéktalanul teljesítettnek.
- Tudomásul veszem, hogy Hitelkiváltásra kizárólag akkor van lehetőség, ha a kiváltandó hitel teljes egészében kifolyósításra került, és a hitel célja megvalósult, illetve, ha kamattámogatott hitel volt, melynél jogosulatlan igénybevétel került megállapításra, úgy kizárólag a jogosulatlan igénybevétel miatti kamattámogatás visszafizetési kötelezettség teljesítését követően. Egyidejűleg nyilatkozom, hogy a hitelkiváltásra vonatkozó ezen feltételek maradéktalanul teljesültek.

**5. Kölcsönigénylő Adós nyilatkozom, hogy a kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni:**
 E-mail: .....

A megadott e-mail címre történő továbbítást a szerződéstervezet, valamint az egyéb dokumentumok, tájékoztatók átvételként ismerem el.

 Személyes

 Postai      Cím: .....

Felhívjuk tisztelt Ügyfelünk figyelmét, hogy a postai úton történő átvétel a kézbesítés idejét hét nappal meghosszabbítja.

Keltetés			
Helység	Év	Hónap	Nap

.....  
**Kölcsönigénylő(adós) aláírása**

.....  
**Adóstárs aláírása**

.....  
**Adóstárs aláírása**

.....  
**Adóstárs aláírása**

.....  
**Zálogkötelezett aláírása**

.....  
**Nyilatkozattevő aláírása**

.....  
**Zálogkötelezett aláírása**

Elóttünk, mint tanúk elótt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Elóttünk, mint tanúk elótt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

#### HITELINTÉZET TÖLTI KI

Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	

## MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELHEZ KAPCSOLÓDÓ ÜGYFÉLADATOK

(Minden ügyletszereplőnek külön adatlapot szükséges kitölteni!)

### HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	
Az Ügyfél szerepe a hitelügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Adóstárs</span> <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő</span>

#### 1. Adósi kapcsolat (csak az Adóstárs / Zálogkötelezett / Nyilatkozattevő tölti ki!)

A kölcsönt igénylő Adós neve:	
Az Adóstárs/ Zálogkötelezett/ Nyilatkozattevő kapcsolata az Adóssal:	<input type="checkbox"/> Szülő <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Házastárs</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Élettárs</span> <input type="checkbox"/> Gyermeke <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Egyéb:</span>
A kölcsönt igénylő Adóssal egy háztartásban él?	<input type="checkbox"/> Igen <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Nem</span>

#### 2. Az ügyfél személyi adatai (minden szereplő esetén kötelező kitölteni)

Teljes név:	
Születési név:	
Születési hely, datum:	
Anyja születési neve:	
Személyi azonosító: (Fedezeti ingatlan tulajdonosának kell kitöltenie!)	
Személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma:	<input type="checkbox"/> Személyi / személyazonosító igazolvány: <input type="checkbox"/> Útlevelel: <input type="checkbox"/> Vezetői engedély:
Lakcímkártya száma:	
Állampolgárság:	<input type="checkbox"/> Magyar <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Egyéb:</span>
Neme:	<input type="checkbox"/> Férfi <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Nő</span>
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> Házas <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Elvált</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Élettársi viszony</span> <input type="checkbox"/> Özvegy <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Egyedülálló</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Külön él</span>
Otthoni telefonszáma:	
Mobil telefonszáma:	
Mobil előfizetés típusa:	<input type="checkbox"/> Havi előfizetéses <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Feltöltött kártyás</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Céges</span>
Állandó lakcím:	
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> Tulajdonos <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Társ tulajdonos</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Haszonélvező</span> <input type="checkbox"/> Családtag <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Bérlet</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Egyéb:</span>
Mióta lakik jelenlegi állandó lakcímén?	év <span style="margin-left: 50px;">hónap</span> <span style="margin-left: 50px;">nap</span>
Levelezési cím:	
E-mail cím:	

#### 3. Adós/Adóstárs egyéb adatai

Legmagasabb iskolai végzettsége:	<input type="checkbox"/> Msc (Master) <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Bsc (Bachelor)</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Tudományos fokozat</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Egyetemi diploma</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Főiskolai diploma</span> <input type="checkbox"/> Középfokú végzettség(technikus) <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Középfokú végzettség(érettségi)</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> 8 általános és szakiskola</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> Legfeljebb 8 általános</span>
Más hitelintézetnél rendelkeznek-e lakossági bankszámlával?	<input type="checkbox"/> Igen, ..... db bankszámlával <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Nem</span>
Ha igen, rendszeres jövedelem-átutalás legalább 3 hónapja érkezik-e a számlára?	<input type="checkbox"/> Igen <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Nem</span>
Tagja-e korlátolt felelősségű társaságnak vagy tulajdonosa-e egyszemélyes részvénytársaságnak?	<input type="checkbox"/> Igen <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Nem</span>
Beltagja betéti társaságnak vagy tagja közkereseti társaságnak?	<input type="checkbox"/> Igen <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Nem</span>
Végez-e Egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenységet?	<input type="checkbox"/> Igen <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Nem</span>
Határozott idejű munkaviszony esetén az elmúlt 2 évben határozott munkaviszonyát mindig meghosszabbították?	<input type="checkbox"/> Igen <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Nem</span>

<b>Van-e folyamatban kényszereljárás és/vagy a természetes személyek adósságrendezésére vonatkozó eljárás?</b>			<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
<b>4. Adós/Adóstárs jövedelmi forrásai</b>				
<input type="checkbox"/> Alkalmazotti jövedelem	<input type="checkbox"/> Öregségi nyugdíj	<input type="checkbox"/> GYED		
<input type="checkbox"/> Cafeteria	<input type="checkbox"/> Véglegesített rokkantsági nyugdíj	<input type="checkbox"/> GYES		
<input type="checkbox"/> Saját vállalkozásból szerzett jövedelem	<input type="checkbox"/> Családi pótlék	<input type="checkbox"/> CSED (TGYÁS)		
<input type="checkbox"/> Egyéb:		<input type="checkbox"/> GYET		
<b>5. Adós/Adóstárs vagyonának adatai</b>				
<b>Ingtatlanvagyon:</b>	<input type="checkbox"/> Van a tulajdonomban a fedezetül felajánlott ingatlanon túl további ingatlan: címe és/vagy helyrajzi száma: tulajdoni hányadom: ingatlan becsült piaci értéke: ingatlanra bejegyzett terhek: Jelzáloggal terhelt?			
	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem		
<b>Ingtatlanvagyon:</b>	<input type="checkbox"/> Van a tulajdonomban a fedezetül felajánlott ingatlanon túl további ingatlan: címe és/vagy helyrajzi száma: tulajdoni hányadom: ingatlan becsült piaci értéke: ingatlanra bejegyzett terhek: Jelzáloggal terhelt?			
	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem		
<b>6. Hitelkártya, folyószámlahitel igénylés</b>				
<b>Hitelkártyát igényelek?</b>	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem		
<b>Folyószámlahitelt igényelek?</b>	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem		

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

## MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL HÁZTARTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

(Adósnak és Adóstársnak szükséges kitölteni, háztartásonként egy adatlapot!)

### HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	

#### 1. A háztartás adatai

A háztartásban élő személyek száma (fő):

Ebből eltartottak száma (fő) (életkortól függetlenül):

Háztartás rendelkezik vezetékes/mobil internettel?  Igen  Nem

#### 2. A háztartás fennálló hiteltartozásai (csak azokat kérjük megjelölni, amelyek nem kerülnek kiváltásra!)

	Hitel1	Hitel2	Hitel3	Hitel4
Fennálló tartozás összege (Ft):				
Havi törlesztőrészelete (Ft):				
A hitel jellege:	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Babaváró hitel <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel <input type="checkbox"/> Egyéb	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Babaváró hitel <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel <input type="checkbox"/> Egyéb	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Babaváró hitel <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel <input type="checkbox"/> Egyéb	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Babaváró hitel <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel <input type="checkbox"/> Egyéb
Összes adós száma (fő):				

#### 3. A háztartás költségvetése

A háztartás összes havi nettó bevétele:

A háztartás összes havi kiadása (rezi, kivéve hiteltörlesztések):

Egyéb rendszeres kötelezettségek összege (pl. gyerektartás, letiltás):

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Adós aláírása

.....  
Adóstárs aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

**MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL INGATLAN ADATLAP**

HITELINTÉZET TÖLTI KI!					
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):					
Főadós azonosítója:					
Ingatlan címe:	irányítószám	helység	út/utca/tér/krt.	házzszám	emelet, ajtó
Ingatlan helyrajzi száma:					
<b>Az ingatlan szerepe a kölcsönügyletben</b>					
<input type="checkbox"/> Hitelcél		<input type="checkbox"/> Fedezet		<input type="checkbox"/> Hitelcél és fedezet	
<b>Tulajdonosai/Tulajdonosi várományosai</b>					
Név:		Tulajdoni hányad:			
Név:		Tulajdoni hányad:			
Név:		Tulajdoni hányad:			
Név:		Tulajdoni hányad:			
Az ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> Családi ház		<input type="checkbox"/> Sorházi lakás		<input type="checkbox"/> Társasházi lakás
	<input type="checkbox"/> Üdülő		<input type="checkbox"/> Garázs		<input type="checkbox"/> Lakótelek (belterületi)
	<input type="checkbox"/> Ikerház		<input type="checkbox"/> Egyéb ingatlan:		
<b>Az ingatlant már terhelő jelzálogjogok közül az alábbiak fenntartásának elfogadását kérem:</b>					
Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás:		Devizaneme:	
Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás:		Devizaneme:	
Fedezeti ingatlanban a tulajdonos vagy családtagja lakik (fog lakni)?			<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem	
Az ingatlan bérbe adott?			<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem	
Az ingatlan bérbeadásra szánt?			<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem	
Az ingatlan osztatlan közös tulajdon?			<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem	
Mennyi az ingatlan ön által becsült értéke?					

Kelt: ....., év ..... hó ..... nap

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

## MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL igényléséhez és szerződésmódosításhoz kapcsolódó nyilatkozatok

### HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	

A nyilatkozó ügyfél neve:	
---------------------------	--

E nyilatkozat megtétele a kérelem elbírálásának, a szerződéskötés, vagy szerződésmódosítás érvényes létrejöttének elengedhetetlen feltétele. Amennyiben az ügyfél olyan jellegű nyilatkozatnál nem adja hozzájárulását, amely a jelen nyilatkozataihoz kapcsolódó kérelem kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a kérelem feldolgozásához szükséges mértékű adatkezelést, a Hitelintézet jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a döntéshozatal során elutasítani.

### Az alábbi nyilatkozási pontokat a kölcsönügylet minden ügyletszereplőjének ki kell töltenie!

Nyilatkozom, hogy cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt

Nem állok  Állok

Hozzájárulok, hogy a Hitelintézet a fent megadott e-mail címre a hitelügylet bírálatával kapcsolatosan értesítést küldjön.

Igen  Nem

Nyilatkozom, hogy a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapján a jelen termékkel kapcsolatos összehasonlítást segítő alkalmazás elérhetőségéről kaptam tájékoztatást.

Igen  Nem

Kijelentem, hogy jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemben, vagy kérelemben megjelölt terméket és szolgáltatást a termék feltételeinek és kockázatainak ismeretében választottam ki és kívánom igénybe venni.

Igen  Nem

1. A Hitelintézet az Ügyfelek személyes adatait a mindenkor hatályos adatvédelmi tárgyú jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezeli. Az Ügyfeleket személyes adataik kezelésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogok illetik meg. A személyes adatok kezelésének célját, jogalapját és részletszabályait, az Ügyfelek adatkezeléssel kapcsolatos jogait és az azok gyakorlásának szabályait a Honlapon és a Bankfiókokban kihelyezett Általános Adatkezelési Tájékoztató és az aktív termékek, szolgáltatások nyújtásához kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza részletesen. Az adatkezeléshez való hozzájárulásomat pedig ez utóbbihoz kapcsolódó „Rövid Tájékoztató és Nyilatkozat” aláírásával adom meg.

2. Nyilatkozom, hogy szóbeli tájékoztatást kaptam,

- a. az igényelhető hitel lehetséges összegéről, a kamatozás módjáról és a kamat módosításának lehetőségéről, a reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatóról, a törlesztőrészek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint a hitel választható futamidejéről,
- b. a hitelfelvétel folyamatáról,
- c. a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról (JTM), a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, valamint a kitétség értékére vonatkozó előírásról,
- d. arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával,
- e. arról, hogy a hiteligénylés, illetve a hitelszerződés megkötése során felelősen kell eljárni, döntést hozni, ennek keretében különös tekintettel kell lenni az alábbiakra:



- a hitel szerződés aláírása előtt azt alaposan át kell tanulmányozni, és meg kell érteni
- a pénzügyi teljesítőképesség romlása, így különösen a rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
- fizetési nehézség esetén kiemelt fontosságú a Hitelintézet mielőbbi tájékoztatása, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
- lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
- nem szerződésszerű teljesítés esetén a Hitelintézet a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a Hitelintézet a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
- a Hitelintézet által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható,
- A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Üzletszabályzatot (a továbbiakban: Üzletszabályzat) és a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Általános Szerződési Feltételeit (a továbbiakban: ÁSZF) megismertem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és elismerem, hogy az igényelt hiteltermékre vonatkozó tájékoztató anyagokat átvettem, az igénylés elbírálásához, esetlegesen folyósításához és a szerződéskötéshez kapcsolódó, azzal járó díjakról, költségekről, így különösen az értékbecslési díjról; az elérhető esetleges díjkezdvényekről, az esetlegesen szükséges életbiztosítási díj, és a hitelszerződés közokiratba foglalásának várható költségéről; a teljes hiteldíj mutatóról a hitelhez kapcsolódó kamat, díj, költség igénylés időpontjában hatályos mértékéről, az előtörlesztésre vonatkozó szabályokról, a díjmentes felmondás lehetőségéről, az elérhető esetleges kamatkezdvényekről és azok megvonásának eseteiről, kockázatairól tájékoztatást kaptam úgy szóban, mint a kifüggesztett Hirdetmény útján.
- arról, hogy más szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése nélkül is lehetőség van a jelzáloghitel szerződés megkötésére (kivételek alól a díjmentesen biztosított törlesztési számla, melyről az Ügyfél a kölcsönkérelmi nyomtatványban nyilatkozhat), azonban ebben az esetben az Ügyfelet nem illeti meg kamatkezdvény,
- arról, hogy a hitelező, a hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet,
- arról, hogy a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén bírósághoz, vagy a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat,
- arról, hogy amennyiben a hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával elégedetlen, panaszt tenni elsődlegesen ezek valamelyikénél lehetséges, a Magyar Nemzeti Bank, illetve a Pénzügyi Békéltető Testület eljárása panasz elutasítása, vagy nem megfelelő rendezése esetén kezdeményezhető.

A kapott tájékoztatást megértettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

### 3. Kijelentem, hogy

- a. kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték- illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn; vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.

Igen

Nem

- b. jelen nyilatkozatomhoz kapcsolódó hitelkérelemben, vagy kérelemben és mellékleteiben foglalt, az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak Továbbá kijelentem, hogy a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat, vagy bírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben, vagy kérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket.

Igen

Nem

4. Tudomásul veszem, hogy az előtörlesztésre vonatkozó szabályokat, valamint a díjmentes felmondás lehetőségét az ÁSZF illetve a vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, valamint kijelentem, hogy a bennük foglalt információkról a tájékoztatást megkaptam.

5. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézethez benyújtott hiteligenléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

Igen

Nem

6. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet valamennyi fennálló hitelszerződéssel kapcsolatban adatokat kérjen és azokat a hitelbírálat, vagy bírálat során felhasználja.
7. Felhatalmazom a Hitelintézetet arra, hogy a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó hitelkérelmemhez, vagy kérelemhez általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Hitelintézet az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körbe tartozik. Ha a munkaviszonyom igazolása csak az általam tett nyilatkozattétellel történik, hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet megkeresse a megjelölt munkáltatót, és az általam közölt adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körébe tartozik.
8. Tudomással bírok arról, hogy az általam aláírt bármely dokumentum, nyomtatvány Közvetítő Értékesítő általi átvétele nem jelenti a Hitelintézet tudomásszerzését és pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalását, Igénylésem elbírálásának kezdő időpontja a teljes, hiánytalan szolgáltatás igénylő lap Hitelintézet általi átvételének időpontja.
9. Kijelentem továbbá, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) belső hitelre vonatkozó rendelkezéseit, az ellenőrző befolyás, a szoros kapcsolat, a vállalkozás, a vezető állású személy és az ügyvezető Hpt.-ben meghatározott fogalmát, a meghatározó befolyás, az anyavállalat, és a leányvállalat számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) által meghatározott fogalmát, valamint a közeli hozzátartozó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott fogalmát ismerem.

Igen  Nem

10. Jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemre, vagy kérelemre vonatkozóan, – a Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozások és vezetőállású személyeik (azaz igazgatósági és felügyelő bizottsági elnökei és tagjai, illetőleg ügyvezetői) és könyvvizsgálóik ismeretében -, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Hitelintézet által esetlegesen vállalandó kockázat Hpt. 106.§-ának rendelkezéseinek hatálya alá.

Tartozik  Nem tartozik

11. Nyilatkozom, hogy a fizetés elmulasztásának kockázatairól és lehetséges következményeiről világos és érthető tájékoztatást kaptam, és ennek ismeretében döntöttem a hitel felvételéről, a „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” elnevezésű dokumentumban leírtakat elolvastam, és tudomásul vettem.

Igen  Nem

12. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozásokban van 25%-ot meghaladó részesedésem:

Kijelentem továbbá, hogy az elmúlt 5 év során nem voltam olyan vállalkozásnak 25 % feletti tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője, amely ellen - a 25% feletti tulajdonosi vagy vezető tisztségviselői viszony fennállása alatt – csődeljárás, felszámolás illetve kényszertrélési eljárás indult.

Igen  Nem

13. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hitelkérelmemhez igazolt összes közteherrel érintett jövedelmem után a jogszabályban felmerült közterheket megfizettem vagy a kifizető által - tudomásom szerint – levonásra és megfizetésre kerültek.

Igen  Nem

14. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hitelkérelemre vonatkozó nyilatkozatomat természetes személyként teszem, a kérelmezett hitelt/kölcsönt nem vállalkozói tevékenységem során, illetve nem azzal összefüggő célra veszem igénybe.

Igen  Nem

15. Nyilatkozat kiemelt közszereplői státuszról

Kiemelt közszereplő az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítás elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el.<sup>1</sup>

- Nem vagyok kiemelt közszereplő  Kiemelt közszereplő vagyok  
 Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója vagyok  Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy vagyok

<sup>1</sup> **Fontos közfeladatot ellátó személy:**

- a) külföldi kiemelt közszereplő esetén az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,  
 b) külföldi kiemelt közszereplő esetén az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,  
 c) külföldi kiemelt közszereplő esetén a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,  
 d) külföldi kiemelt közszereplő esetén a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az Ítéletábrta és a Kúria tagja,  
 e) külföldi kiemelt közszereplő esetén a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,  
 f) külföldi kiemelt közszereplő esetén a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,  
 g) külföldi kiemelt közszereplő esetén többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,  
 h) külföldi kiemelt közszereplő esetén nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető tes tagja.

**Az alábbi nyilatkozási pontokat csak az Adósnak/Adóstársnak szükséges kitölteni!**

1. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemben, vagy kérelemben megjelölt terméket és szolgáltatást a termék feltételeinek és kockázatainak ismeretében választottam ki és kívánom igénybe venni.
2. Felhatalmazom a Hitelintézetet, hogy a velem szemben fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

Igen  Nem

3. Kijelentem, hogy a Hitelintézetet részemre átadta a „Nyilatkozatok és tájékoztató magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről”, elnevezésű nyomtatványt, és egyúttal tájékoztatott a nyilvántartásba kerülés eseteiről, adatkérési és jogorvoslati lehetőségeimről.

Igen  Nem

4. Nyilatkozom, hogy a jelen kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően, 3 hónapon belül a *babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet* szerinti, a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében nyújtott kölcsönt (a továbbiakban: babaváró hitel), valamint egyéb fogyasztási hitelt

- nem vettem igénybe.  
 igénybe vettem az alábbiak szerint:

Hitel típusa	Felvétel dátuma	Szerződött összeg (Ft)	A szerződött összegből lakáscélra fordított összeg (Ft)
<input type="checkbox"/> személyi kölcsön			
<input type="checkbox"/> babaváró hitel			
<input type="checkbox"/> folyószámlahitel			
<input type="checkbox"/> hitelkártya			

5. Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat célja a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben foglalt hitelezhetőségi szabályoknak való megfelelés biztosítása. Vagyis amennyiben a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti, ún. babaváró kölcsönön kívül ugyanazon lakás vásárlása céljából a babaváró kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésétől számított 90 napon belül ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel is igénybe veszek, a hitelnyújtó a babaváró kölcsönből eredő – akár saját, akár más hitelnyújtó – kitettségének legalább 25%-át az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel kitettségéhez hozzáadja.
6. Tudomásul veszem, hogy a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásáról szóló 45/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján igénybe vett szerzési támogatás olyan vissza nem térítendő támogatás, amely nem növeli a hitelnyújtó kitettségét, és így a hitelösszeget.

Kijelentem, hogy a jelen dokumentumban tett felhatalmazásaim és nyilatkozataim kapcsán a szükséges tájékoztatást megkaptam. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában, önkéntesen tettem. Kijelentem továbbá és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylő lapon és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

.....  
Nyilatkozó ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

**HITELINTÉZET TÖLTI KI**

Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	

**A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista**

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék igényléséhez

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogko- telezett 1.	Zálogko- telezett 2.	
<b>I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>						
<b>I.1. Személyes dokumentumok</b>						
	Személyi, vagy személyazonosító igazolvány ezek hiányában útlevel, vagy új típusú, kártya formátumú jogosítvány (fénymásolat)	benyújtandó	x	x	x	x
	Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (fénymásolat, a személyi azonosítót tartalmazó oldal kivételével)	bemutatandó/ benyújtandó	x	x	x	x
	Kölcsönkérelmi nyomtatvány csomag	benyújtandó	x	x	vonatkozó rész	vonatkozó rész
	Tényleges Tulajdonosi Nyilatkozat	benyújtandó	x	x	x	x
<b>I.2. Jövedelemigazolóhoz kapcsolódó dokumentumok (az igazolt jövedelemtípusától függően választandó)</b>						
<b>I.2.1. ALKALMAZOTT (magyarországi)</b>						
<b>I.2.1.1. Alkalmazott, legalább 6 hónapja Hitelintézetünknel vezetett bankszámlára érkező jövedelem</b>						
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
<b>I.2.1.2. Alkalmazott, bankszámlára érkező jövedelem</b>						
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	bemutatandó				
	saját vagy igénylő hozzátartozója tulajdonában álló cégtől bankszámlára érkező munkabér esetén, utolsó 6 havi bankszámlakivonat vagy NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről, ha a munkaviszony kezdete tárgyévvel megelőző év március 1 előtti	bemutatandó /benyújtandó				
	saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
<b>I.2.1.3. Alkalmazott, készpénzes jövedelem (elfogadható: ha a munkaviszony kezdete tárgyévvel megelőző év március 1. előtti)</b>						
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
<b>I.2.2. ALKALMAZOTT (külföldi munkaviszony)</b>						
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (idegen nyelvű formanyomtatványon)	benyújtandó				
	utolsó 6 havi bankszámlakivonat valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	bemutatandó				
<b>I.2.3. NYUGDÍJ</b>						
<b>I.2.3.1. NYUGDÍJ (magyarországi) /öregségi és véglegesített rokkantsági nyugdíj/</b>						
	betétlap a nyugdíj összegéről	bemutatandó				
	véglegesített rokkantsági ellátás esetén, az erről szóló határozat	bemutatandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	az utolsó 3 havi bankszámlakivonat vagy készpénzes kifizetés esetén, utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
<b>I.2.3.2. NYUGDÍJ (külföldi)</b>						
	12 hónapnál nem régebbi határozat (hivatalos fordítóiroda által lefordítva)	bemutatandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat, ahová a nyugdíj érkezik	bemutatandó				

I.2.4. CSED, GYED, GYES, GYET ellátás						
<b>I.2.4.1. Állami szerv által folyósított ellátás esetén</b>						
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	12 hónapnál nem régebbi határozat vagy igazolás az ellátásról	bemutatandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat vagy készpénzes kifizetés esetén, az utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
<b>I.2.4.2. Munkáltató által folyósított ellátás esetén</b>						
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó				
I.2.5. CSALÁDI PÓTLÉK						
<b>I.2.5.1. Bankszámlára érkező ellátás esetén</b>						
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány) vagy a Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat	benyújtandó/ bemutatandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó				
<b>I.2.5.2. Készpénzes kifizetés esetén</b>						
	a Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat	bemutatandó				
	az utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
I.2.6. SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (összevontan adózó jövedelem)						
	a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	SZJA adóbevallás a megelőző lezárt adóévről	benyújtandó				
I.2.7. SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (KATA hatály alá tartozó adózó)						
	a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	KATA adóbevallás a megelőző lezárt adóévről	benyújtandó				
	az utolsó havi bankszámlakivonat a KATA adó megfizetésének igazolására	benyújtandó				
I.3. Fedezetre/hitelcélra vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez) dokumentumok						
	Fedezeti és hitelcélal érintett ingatlan esetében is a 30 napnál nem régebbi hiteles és teljes (vagy a Hitelintézet által TAKARNET-ből nyomtatott) tulajdoni lap	benyújtandó	x		x	
	Térképmásolat, vagy helyszínrajz 90 napnál nem régebbi hiteles másolata (családi ház, ikerház, sorház)	benyújtandó	x		x	
	Az ingatlan méretarányos alaprajza, a helyiségek nevének és ezek területének feltüntetésével	benyújtandó	x		x	
	Ha az ingatlan bérbeadott, az ingatlan bérleti szerződése	bemutatandó	x		x	
	Tulajdoni lap, térképmásolat lekérdezési díj befizetését igazoló dokumentum	bemutatandó	x		x	
<b>I.3.1. Amennyiben az ingatlan hitellel terhelt (hitelkiváltás és fenntartani kívánt zálogjog esetén is)</b>						
	Vonatkozó kölcsön – és zálogszerződés	bemutatandó	x		x	
	jogosult 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozás összegéről, összes fizetési kötelezettségről, és arról, hogy fizetési késedelem nem áll fenn	benyújtandó	x		x	
	a kölcsön utolsó 3 havi törlesztő részletének megfizetését igazoló számlakivonat, vagy postai szelvény	bemutatandó	x		x	

<b>I.3.2. Osztatlan közös tulajdon esetén</b>						
	ügyvéd/közjegyző által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás, vagy e kérdést szabályozó adásvételi szerződés, amelyet az ingatlan minden tulajdonosa aláírt	bemutatandó	x		x	
	elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (vásárlási hitelcél)	benyújtandó	x		x	
<b>I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok</b>						
	<b>Ingatlan vásárlás esetén</b> a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó - a Hitelintézet által meghatározott rendelkezéseket is tartalmazó - magánokiratba foglalt adásvételi szerződés, előszerződés, foglaló vagy előleg átadásról szóló megállapodás vagy szándéknyilatkozat	benyújtandó	x			
	<b>Értékesítés céljára lakásokat építő, gazdálkodó szervezet/egyéni vállalkozó</b> aláírási címpéldánya	bemutatandó	x			
	<b>Vevő oldali projekt-finanszírozás keretében történő ingatlanvásárlás esetén</b> a végleges építési engedély	bemutatandó	x			
<b>I.5. Ügynöki befogadás esetén</b>						
	Ügynöki Nyilatkozat jelzáloghitel termékek közvetítésére	benyújtandó	x			
	Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról	benyújtandó	x			
	MFL Ajánlat átvételi elismervény közvetítői kézbesítés esetén	benyújtandó	x			
<b>II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>						
	A hiteligényléshez <b>kapcsolódóan felmerült díjak megfizetésének igazolása</b>	bemutatandó	x			
	Megkötött lakossági <b>bankszámlaszerződés</b>	bemutatandó	x			
	A hitel törlesztőrészletének beszedésére vonatkozó a Hitelintézet javára szóló <b>felhatalmazás</b>	benyújtandó	x			
	<b>Kötelező ajánlat</b> Ügyfél által aláírt példánya	benyújtandó	x			
<b>II.1. Ingatlan vásárlás esetén</b>						
	<b>Végleges, Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés</b>	bemutatandó	x			
	Adás-vételi szerződéshez kapcsolódóan ügyvédi letéti nyilatkozat, vagy szerződés <b>a tulajdonjog lemondó nyilatkozatról</b>	bemutatandó	x			
	Kiskorú, vagy cselekvőképtelen Eladó tulajdonában álló ingatlan megvásárlása esetén az illetékes <b>gyámhivatal végleges, írásbeli jóváhagyó határozata</b>	benyújtandó	x			
	A tulajdonjog bejegyzéshez tartozó <b>földhivatali ügyintézési díj</b>	benyújtandó	x			
	<b>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat</b>	benyújtandó	x			
<b>III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>						
	<b>Közokiratba foglalt kölcsön és jelzálogszerződés</b>	bemutatandó	x			
	<b>Vagyonbiztosítási ajánlat vagy kötvény</b> (a Hitelintézet zálogjogosultként feltüntetve, a kölcsön és járulékainak erejéig)	bemutatandó	x			
	Vagyonbiztosítási <b>díj megfizetésének igazolása</b>	bemutatandó	x			
	<b>Sajáterő megfizetésének igazolása</b>	bemutatandó	x			
	<b>Új lakás vásárlása esetén</b> a lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedélye	bemutatandó	x			
	Önerő kiskorú vagy cselekvőképtelen Eladóra eső részének <b>gyámi fenntartásos betétbe</b> történő elhelyezésének igazolása	bemutatandó	x			
<b>III.1. Amennyiben a Földhivatali ügyintézés az Ügyfél vállalja</b>						
	Legalább széljegyzett <b>tulajdoni lap a Hitelintézet jelzálogjogának bejegyzéséről</b>	benyújtandó	x			
	<b>Földhivatal által érkeztetett szerződés</b> vagy a bejegyzés igazolása (tulajdoni lappal)	benyújtandó	x			

Átadás dátuma: .....

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Hitelintézetünk a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelöltekén kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig illetve folyósításig.

.....  
Átadó ügyintéző neve és aláírása

.....  
Fogyasztó aláírása