

HIRDETMÉNY

A Takarékbank Zrt.

hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott fizetési moratóriumról

Hatályos: 2020. március 19. napjától

Közzététel napja: 2020. március 25.

Módosított közzététel napja: 2020.03.27.

Ismételt módosítás közzététel napja: 2020.07.01

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján a Takarékbank Zrt. (a továbbiakban: Hitelintézet) az ott meghatározott körben a lakossági jelzáloghitelek vonatkozásában 2020. március 19. napjától fizetési moratóriumot alkalmaz, azaz az adós a Hitelintézet által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére vonatkozóan fizetési haladékot kap.

A fizetési moratóriummal kapcsolatos információkat jelen Hirdetmény tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően közzétett Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

- 2020.03.27: A 62/2020. (III.24.) Kormányrendelet alapján módosításra került a Hirdetmény Törlesztés aktiválásra vonatkozó része a hitelszámlára vonatkozó befizetések tekintetében.
- 2020.06.05: az MNB iránymutatása a „Fizetési moratórium mellőzésével kapcsolatos tájékoztatás követelményei”-ről

Jelen Hirdetményt megelőzően közzétett Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Jogi háttér.....	3
2. Alkalmazási időszak	3
3. Érintett termékek	3
4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése	3
4.1. Hátralékos ügyletek kezelése	4
4.2. Díjak, költségek megfizetése	4
4.2.1. Rendelkezésre tartási díj	4
4.2.2. Előtörlesztési díj	4
4.2.3. Szerződésmódosítási díj	4
4.2.4. Ügyintézési díjak.....	5
4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak	5
4.2.6. Takarnet díjak	5
4.3. Monitoring.....	5
5. Törlesztés aktiválása.....	5
6. Záró rendelkezések.....	6

1. Jogi háttér

A veszélyhelyzetet a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet hirdette ki, mely időszak 2020.03.11-én lépett hatályba és az Alaptörvény 53. cikke alapján 15 napig él, amely meghosszabbítható.

A fizetési moratórium szabályait a 47/2020. (III.18.) Korm. rendelet határozza meg, amely részletszabályait a 62/2020. (III.24.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 47/2020. (III.18.) Korm. rendelet 7. § alapján a további részletszabályokat a Kormány rendeletekben határozza meg.

2. Alkalmazási időszak

A fizetési moratórium időszaka 2020. március 19. napjától 2020. december 31. napjáig tart, melynek időtartamát a Kormány rendeletével meghosszabbíthatja.

3. Érintett termékek

A fizetési moratóriumot a 2020. március 18. napján 24:00 órakor fennálló szerződések alapján már (rész)folyósított kölcsönökre, hitelekre kell alkalmazni.

Ebbe a körbe tartoznak:

- a) Piaci kamatozású jelzáloghitelek
- b) Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek
- c) Állami kamattámogatott jelzáloghitelek
- d) Munkáltatói kölcsönök

4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése

A jogszabály erejénél fogva fizetési haladékot kap az ügyfél, amellyel, ha élni kíván, nincs további teendője. A moratórium főbb jellemzői a következők:

- a) **Nincs fizetési kötelezettség:** A fizetési moratórium időtartama alatt tőke-, kamat-, kezelési költség és díjfizetési kötelezettsége nincs az ügyfélnek, ezek megfizetése elhalasztásra kerül a moratórium utáni időszakra. Az így meg nem fizetett összegek után késedelmi kamat nem kerül felszámításra.
- b) **Nincs tőkésítés:** A tőketartozást sem a fizetési moratórium ideje alatt, sem a fizetési moratórium lejártát követően nem lehet a fizetési moratórium ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni.
- c) **Nincs egyösszegű kamat megfizetés:** A fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészekkel együtt a fizetési moratórium lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.
- d) **Nem emelkedik a törlesztőrészlet:** Az ügyfél által a moratórium lejártát követően fizetendő törlesztőrészek összege nem növekszik a moratórium lehetőségének igénybevétele miatt, ami – szükség esetén – a futamidő moratórium időtartamánál hosszabb időre szóló meghosszabbításával kerül biztosításra. Vagyis a fizetési

moratórium lejártát követően a futamidő úgy (annyi hónappal) hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a fizetési moratórium alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészletek összegét. A kamatra vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni a díjakra is. Amennyiben a moratórium ideje alatt kamatperiódusváltás következtében emelkedik a kamat, ebben az esetben nőhet a törlesztőrészlet.

- e) **Nincs törlesztőrészlet csökkenés:** A törlesztőrészlet csökkentésének, csökkentett összegű fizetésének a lehetősége nem áll fenn, a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a törlesztés szüneteltetése automatikusan hatályba lép minden ügyletre vonatkozóan. Ettől eltérően a kölcsönszerződésben foglalt eredeti ütemterv szerinti törlesztést az 5. pontban (Törlesztés aktiválása) foglaltak szerint van lehetőség folytatni.

A veszélyhelyzet fennállása alatt lejáró szerződések 2020. december 31. napjáig meghosszabbodnak. A veszélyhelyzet megszűnte után, de még a moratórium ideje alatt lejáró szerződések a szerződésben foglaltak szerint szűnnek meg.

A moratórium alkalmazásának megalapozott döntéséhez az Ügyfél az erre a célra létrehozott kalkulátor segítségével tájékozódhat, melyet elérhet a honlapon:

<https://image.takarek.hu/fizetesi-moratorium-kalkulator/>

4.1. Hátralékos ügyletek kezelése

A fizetési késedelemmel érintett ügyletek kapcsán a késedelmi kamatok előírása és azok beszedése a moratórium időtartama alatt leállításra kerülnek.

A moratórium időtartama alatt – a törlesztési kötelezettség szünetelésére tekintettel – a hátralékos napok száma sem növekszik.

4.2. Díjak, költségek megfizetése

4.2.1. Rendelkezésre tartási díj

A még ki nem folyósított, szerződés szerint az Ügyfél számára rendelkezésre tartott hitelösszeg után a moratórium ideje alatt a díjat nem kell megfizetni, annak fizetési esedékességét a Hitelintézet a moratórium időszakának lejártát követő időpontra ütemezi.

4.2.2. Előtörlesztési díj

Amennyiben az Ügyfél a moratórium ideje alatt elő- vagy végtörleszteni kívánja meglévő hitelét, akkor azt a Lakossági Jelzáloghitel hirdetményi díjak megfizetése mellett változatlan módon teheti meg.

4.2.3. Szerződésmódosítási díj

Amennyiben az előtörlesztés kapcsán az Ügyfél a futamidő meghosszabbítását kéri és erre 5 éven belül még nem került sor, akkor a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Minden egyéb, a szerződés módosításával járó esemény kapcsán a Hitelintézet a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményében meghatározott Szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani.

4.2.4. Ügyintézési díjak

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményben felsorolt életesemények során (pl. szerződésmódosítással nem járó ingatlanfedezetet érintő módosítás, igazolás fennálló tartozásról, stb.) a díjtétel felszámításra kerül.

4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak

Építési jellegű hiteleknél, ahol az Ügyfél az elkészült munkákra tekintettel folyósítási igényt nyújt be a Hitelintézet felé, úgy az ezzel kapcsolatos helyszíni szemle díját az Ügyfél változatlan módon és összegben köteles megfizetni.

4.2.6. Takarnet díjak

A díjtétel szükségességének felmerülésekor (pl. folyósítási feltételek ellenőrzése, jogszabályi ellenőrzési kötelezettség, stb.) azt az Ügyfél köteles megfizetni.

4.3. Monitoring

A Hitelintézet – amennyiben a hitelügylet kapcsán kamatkedvezményt nyújtott az Ügyfél részére a hirdetményi kamatból – a kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását (a Hitelezőnél vezetett fizetési számlának a fenntartását, és ezen számlán havi rendszeres legalább 150.000 Ft – akár több részletben történő – jóváírás teljesítését, és a fizetési kötelezettségek teljesítésének késedelemmentességét, legfeljebb 60 napot meg nem haladó késedelemmel) az ügyleti évhez igazodva, az első évfordulót követően 6 havonta felül kell vizsgálja.

A Hitelintézet tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a fizetési moratórium időszaka alatt a Hitelintézet monitoring tevékenységet nem folytat, így a kedvezmények megvonása az ügyletet nem fenyegeti a feltételek nem teljesítése esetén.

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetmény szerinti, egyéb monitoring tevékenységgel kapcsolatos monitoring díjak a moratórium ideje alatt nem kerülnek felszámításra.

5. Törlesztés aktiválása

A fizetési moratórium ellenére az Ügyfélnek joga van valamennyi, a Hitelintézetnél lévő, vagy csak az egyes, általa megjelölt szerződése tekintetében az eredeti szerződéses feltételek szerint teljesíteni. Ennek keretében:

- o a szerződéses feltételek szerinti átutalás és befizetés az ügyfélre nézve – bármiféle egyéb, aktív ügyfél-közreműködés nélkül – azt jelenti, hogy adott törlesztőrészlet esetében a fizetési moratórium lehetőségét nem kívánta igénybe venni az átutalt vagy befizetett törlesztőrészlet tekintetében.
- o mivel a Hitelintézet a szerződés szerinti törlesztőrészletek megfizetésének csoportos beszedési megbízás útján való teljesítését leállította a fizetési moratóriumra

tekintettel, ezért a beszédés újraindításához az Ügyfélnek jeleznie kell a fizetési szándékát.

Azon Ügyfelek, akik nem kívánnak részt venni a moratóriumban, ezen szándékukat lehetőségük van a Hitelintézet honlapján elérhető nyilatkozattal is megtenni. A nyilatkozatot elküldhetik **postai úton** a Takarékbank Zrt. 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. címre, benyújthatják a Takarékbank bármely **bankfiókjában**. Lehetőségük van arra is, hogy nyilatkozatukat a +36/1/311-3110 számon **Telefonos ügyfélszolgálaton** keresztül, **Netbankon** vagy **e-mailen** a moratorium@takarek.hu címre küldve tegyék meg.

A törlesztés folytatása esetén a Hitelintézet a törlesztőrészlet beszédést a kölcsön soron következő esedékességi napjával újraindítja. Amennyiben a hitel törlesztésére megnyitott számlán van az aktuális havi törlesztőrészlet összegének megfelelő fedezet, úgy az beszédésre és a hitelbe betörlesztésre kerül. Amennyiben nincs fedezet, vagy az nem teszi ki a havi törlesztőrészlet összegét, úgy az aktuális havi törlesztőrészlet nem kerül leemelésre, de emiatt késedelmi kamat nem kerül felszámításra (lásd 4. pont). Vagyis, ha az átutalások, befizetések teljesítésének beszüntetése esetén, valamint csoportos beszédési megbízások esetében nem áll rendelkezésre a törlesztőrészlet fedezete, a késedelem jogkövetkezményei nem állnak be, hanem automatikusan a fizetési moratórium szabályai lépnek hatályba az ügylet tekintetében.

Amennyiben az ügyfél az eredeti szerződéses feltételek szerint kíván teljesíteni, de a moratórium időtartama alatt mégis élni kíván a fizetési moratórium lehetőségével, úgy ahhoz a fizetési moratórium időtartama alatt bármikor joga van, e joga pedig nem kötött semmilyen további cselekményhez (pl. nyilatkozat megtételéhez), illetve e jogának gyakorlásával a fizetési késedelem következményei sem kerülhetnek alkalmazásra.

6. Záró rendelkezések

A fizetési moratórium automatikusan hatályba lépett 2020. március 19-én.