

SZERZŐDÉS

utólag született gyermek után járó családi otthoneremtési kedvezmény folyósítására
használt lakás vásárlása/ lakás bővítése/ preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása, valamint
korszerűsítése és/vagy bővítése/ preferált kistelephelyen meglévő lakás korszerűsítés és/vagy bővítése esetén

Szerződésazonosító:

amely létrejött egyrészt a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján, a családi otthoneremtési kedvezményt (továbbiakban: Kedvezmény) a Magyar Állam nevében eljáró folyósító Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: Takarékbank Zrt., székhely:1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., cégjegyzékszám: 01-10-140275, céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 14479917- 6419 -114-01, Honlapcím: www.takarekbank.hu), mint Kedvezményt folyósító hitelintézet (továbbiakban: **Hitelintézet**) másrésztől

--- (született(születési név),
....., 19... évi ... hó ... napján, anyja neve:, magyar¹ állampolgár és
személyi azonosítója²: _ _ _ _ _ , utca ... szám alatti lakos, aki
személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító
igazolványával/Útlevelével/Vezetői engedélyével³ és lakcímét a számú lakcímet igazoló
hatósági igazolvánnyal igazolta, adóazonosító jele:, mint állami támogatásban részesülő
személy/Jogosult/Zálogkötelezett, valamint

--- (született (születési név), 19... évi ... hó
... napján, anyja neve:, magyar állampolgár⁴ és személyi azonosítója⁵: _ _ _ _ _
_ _ _ , utca szám alatti lakos, aki személyazonosságát a
..... számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlevelével/Vezetői
engedélyével⁶ és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta,
adóazonosító jele:, mint állami támogatásban részesülő személy/Jogosult/Zálogkötelezett,

továbbiakban *együttesen*⁷: **Jogosult/Zálogkötelezett** –

⁸--- születési neve:
(aki..... helyiségben született, 19... évi ... hó ... napján, anyja neve:
....., magyar állampolgár és személyi azonosítója⁹: _ _ _ _ _
_).....utcaszám alatti lakos, aki személyazonosságát
a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlevelével/Vezetői
engedélyével¹⁰ és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta,
adóazonosító jele:, mint Zálogkötelezett

Zálogkötelezettek a továbbiakban *együttesen*¹¹: Zálogkötelezett

Együttesen: Felek/Szerződő Felek

¹² valamint *jelen vannak*:

¹ Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

² A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

³ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irándó be.

⁴ Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

⁵ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

⁶ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irándó be.

⁷ A *dőlt betűs rész* akkor, ha két Jogosult került feltüntetésre

⁸ Amennyiben a Jogosultakon kívül más személy is tulajdonos a támogatással érintett ingatlanban, és a vonatkozó döntés előírja a zálogkötelezettként való bevonást. Több Zálogkötelezett esetén ismétlődő.

⁹ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

¹⁰ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma.

¹¹ A *dőlt betűs rész* akkor, ha több nagykorú gyermek került feltüntetésre

Név:
Születési név:
Állandó lakcím:
Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹³száma
a továbbiakban, mint **Telekkönyvön kívüli tulajdonos**,

Név:
Születési név:
Állandó lakcím:
Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁴száma
a továbbiakban, mint **Nyilatkozattevő**,

Név:
Születési név:
Állandó lakcím:
Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁵száma
a továbbiakban, mint **Tolmács**,

Név:
Születési név:
Állandó lakcím:
Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁶száma
a továbbiakban, mint **Ügyleti tanú**,

Név:
Születési név:
Állandó lakcím:
Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁷száma
a továbbiakban, mint **Ügyleti tanú**,

között az alábbi feltételek szerint

Tekintettel arra, hogy Jogosult nyilatkozatai – ideértve és megerősítve jelen szerződés aláírásával azt a nyilatkozatát, miszerint a jelen szerződés alapjául szolgáló kérelme benyújtását megelőző 5 (Öt) éven belül lakáscélú állami támogatások biztosításáról szóló jogszabály alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőző kölcsön visszafizetésére *Kormányhivatal, járási hivatal, Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezte* és az általa benyújtott okiratok alapján, ¹⁸- illetve a számú határozata szerint – mivel a Kedvezményre vonatkozó kérelme benyújtása időpontjában megfelelt Rendelet jogosultsági feltételeinek, melyre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik:

¹² Ha az ügyletszereplők valamelyike nem érti a magyar nyelvet, Tolmács és ügyleti tanúk jelenléte szükséges, akiket az okirat bevezető részében személyi adataikkal együtt nevesíteni kell!

Ha a döntés szerint Telekkönyvön kívüli tulajdonosnak/Nyilatkozattevőnek is alá kell írnia a szerződést, úgy őket személyes adataikkal együtt nevesíteni kell!

¹³ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irandó be.

¹⁴ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irandó be.

¹⁵ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irandó be.

¹⁶ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irandó be, és csak akkor, ha a tanú munkavállaló, nem munkavállaló esetén törlendő.

¹⁷ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irandó be, és csak akkor, ha a tanú munkavállaló, nem munkavállaló esetén törlendő.

¹⁸ Amennyiben a Hitelintézet által elutasított kérelem alapján jogorvoslat keretében Kormányhivatal/ járási hivatal/ MÁK állapította meg a jogosultságot (határozatot hozó szerv és határozatszám irandó be).

1. A Kedvezmény összege és célja

A Kedvezmény a Jogosult külön kérelme és nyilatkozata alapján, az alábbi ingatlan ¹⁹ vásárlásához / bővítéséhez / preferált kistelephelyre vásárlásához, valamint korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez / preferált kistelephelyre korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez felvett kölcsön futamideje alatt (utólag) ²⁰ megszületett / örökbefogadott eltartott gyermek után a Kölcsönszerződés megkötése időpontjában hatályos rendelet szerinti folyósítható maximális összege ²¹ (a továbbiakban: Kedvezmény): Ft, azaz forint
²² Az (utólag) ²³ megszületett / örökbefogadott eltartott gyermek, aki után a Kedvezményt igényli a Jogosult:	születési neve:, születési hely:, születési idő:, anyja neve:, személyi szám:, adóazonosító jel:, állampolgárság:
Kedvezménnyel érintett ingatlan: helyrajzi számú, természetben utca emelet szám alatt/tulajdoni lapon cím nem szerepel ²⁴ található ²⁵ megjelölésű ingatlan tulajdoni hányadát jelentő legalább komfortos lakás. <i>Fenti ingatlan önálló lakás, és a benyújtott használati megállapodás szerint arra Jogosultat kizárólagos használati jog illeti.</i> ²⁶
A fenti ingatlan ²⁷ megvásárlásához/ bővítéséhez/ preferált kistelephelyre vásárlásához, valamint korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez / preferált kistelephelyre korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez meglévő ²⁸ és vállalt gyermekei után esetlegesen korábban igénybevett Kedvezményre / ²⁹ megelőlegezett Kedvezményre vonatkozó Támogatási szerződés adatai:	szerződéskötés dátuma: összege: Ft, azaz forint folyósító hitelintézet: szerződésazonosító:
A fenti ingatlan ³⁰ megvásárlásához/ bővítéséhez/ preferált kistelephelyre vásárlásához, valamint korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez / preferált	szerződéskötés dátuma: összege: Ft, azaz forint folyósító hitelintézet:

¹⁹ A tényleges támogatási cél maradjon, a másik törlendő.²⁰ A tényleges jogcím maradjon, a másik törlendő.²¹ Amennyiben az Ügyfél a kérelemben olyan nyilatkozatot tett, miszerint az ETT ideje alatt a Kedvezménnyel érintett lakást székhelyként be kívánja jelenteni az illetékes hatósághoz, az alábbi kiegészítés irandó be: tekintettel arra is hogy a nyilatkozata alapján a Kedvezménnyel érintett ingatlant vállalkozása székhelyeként kívánja bejelenteni:²² Az eltartott gyermekekre vonatkozó rész annyiszor ismétlendő, ahány gyermek az utóCSOK összege megállapításához figyelembevételre került.²³ A tényleges jogcím maradjon, a másik törlendő.²⁴ A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.²⁵ A tulajdoni lap szerinti megnevezés szerepeltetendő.²⁶ A *dőlt betűs mondat* csak akkor, ha az építendő lakás osztatlan közös résztulajdoni hányad, egyébként törlendő.²⁷ A tényleges támogatási cél maradjon, a másik törlendő.²⁸ A *dőlt betűs rész* akkor, ha vállalt gyermek is volt, ha csak vállalt gyermek volt, úgy csak a *dőlt betűs rész* maradjon.²⁹ A *dőlt betűs rész* csak akkor, ha a hivatkozott Támogatási szerződésben megelőlegezés is szerepelt. Ha a Jogosultak csak megelőlegezett Kedvezményt kaptak, úgy adott mondat értelemszerűen csak a megelőlegezésnek megfelelően töltendő ki.³⁰ A tényleges támogatási cél maradjon, a másik törlendő.

<p><i>kistelepülésen korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez igénybevett ³¹piaci kamatozású / otthonteremtési kamattámogatású kölcsönre vonatkozó Kölcsönszerződés adatai:</i></p>	<p>szerződésazonosító:</p> <p>Felek rögzítik, hogy az itt hivatkozott kölcsönszerződés a Kedvezményre vonatkozó kérelem benyújtása időpontjában fel nem mondott kölcsönszerződés, és a jelen Szerződés szerint, Jogosultat illető Kedvezmény a kölcsönszerződésből fennálló tartozás csökkentésére kerül felhasználásra.</p>
<p>A Jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti Kedvezményt a Hitelintézet a fenti Kölcsön előtörlesztése ³²a bekerülési költség megfizetése céljából az alábbi számlára folyósítja:</p>	<p>³³-.....-.....</p>

2. A Kedvezmény folyósításának módja és feltételei

2.1. A Kedvezmény összegét a Hitelintézet egy összegben, valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 5, azaz Öt munkanapon belül forintban folyósítja a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott számlára az ott megjelölt kölcsönszerződésből fennálló hiteltartozás csökkentésére ³⁴a bekerülési költség megfizetésére.

2.2. A Kedvezmény folyósításának együttes feltételei:

- A jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott kedvezménnyel érintett ingatlanra vonatkozó 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat/szemle bemutatásával igazolta, hogy:
 - ³⁵az ingatlant a fenti jelzálogjog bejegyzését megelőzően terhelő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja által kiállított bejegyzési hozzájárulása legalább széljegyzésre került, vagy az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti példánya a Hitelintézethez benyújtásra került,
 - *amennyiben a Kedvezménnyel érintett ingatlant jelzálog terheli, és az nem az ingatlan vásárlásához, bővítéséhez/ preferált kistelepülésen vásárlásához, valamint korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez / preferált kistelepülésen korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez kapcsolódó hitelintézeti vagy lakástakarékpénztári kölcsön, ranghelycsere megállapodás földhivatal által érkeztetett példányának benyújtása, mely szerint a jelen szerződés biztosítására szolgáló jelzálog a hivatkozott jelzálogjogot megelőző ranghelyen kerülhet bejegyzésre,*
 - ³⁶a javára Ft/CHF/EUR, azaz forint/svájci frank/euro³⁷ és járulékai erejéig határozatszámom bejegyzett *jelzálogjogot/önálló zálogjogot/keretbiztosítéki jelzálogjogot*³⁸, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat az illetékes földhivatal határozattal törölte, vagy a törlésre irányuló eljárás széljegyzett tulajdoni lappal igazolható és a megfelelő tartalmi és alaki kellékekkel ellátott törlés iránti kérelem földhivatal által érkeztetett példányát, valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásszolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot a Jogosult a Hitelintézetnek bemutatta,
 - a Magyar Állam javára a jelen szerződés biztosítására a jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal bejegyezte, vagy ezen kérelem széljegyként szerepel és mindezt a Jogosult az illetékes földhivatal által érkeztetett szerződés, továbbá az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem bemutatásával igazolja.

³¹ A ténylegesen folyósított típusú kölcsön irandó be, a többi törlendő.

³² A dőlt betűs szövegrész csak bővítési/korszerűsítési cél esetén, vásárlásnál törlendő.

³³ Az előtörlesztésre szolgáló számla szám irandó be.

³⁴ A dőlt betűs szövegrész csak bővítési/korszerűsítési cél esetén, vásárlásnál törlendő.

³⁵ Akkor, ha az ingatlant már a jelen támogatási céllal egyező célú hitelintézeti/ LTP lakáscélú jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, és a Magyar Állam megelőző teherként fennmarad, egyébként törlendő.

³⁶ Akkor, ha van törlendő teher az ingatlanon, egyébként törlendő.

³⁷ A megfelelő devizanem szerepeltetendő.

³⁸ A teher típusának megfelelő szövegrész szerepeltetendő.

- ³⁹A kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye / a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes Gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata benyújtásra került, mely egyúttal jelen szerződés hatályba lépésének is feltétele, melyet Jogosult jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz.
- Magyar Államot illető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom idejére, legalább tűz és elemi kár kockázatokra, valamint az építkezés ideje alatt építési szerelési biztosítást, a biztosító által elfogadott újjáépítési értéket elérő biztosítási összeg, de legalább a Kedvezmény összege erejéig, kötött vagyombiztosítást bemutatja a Hitelintézet részére.

3. A Kedvezmény igénybevételéhez kapcsolódó kötelezettségek

3.1. A Jogosult tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy

a Hitelintézet felhasználja és továbbítja a Kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzéséhez a Magyar Államkincstár, a támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal), Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott ingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban a Kormányhivatallal együtt: Kormányhivatal) és az állami adóhatóság részére a Jogosult, és a Kedvezmény alapjául szolgáló gyermekei alábbi adatait: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan státusz, lakcím, levelezési cím, személyi azonosító, és adóazonosító jel, valamint a Kedvezményre vonatkozó információkat: Kedvezménnyel érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kedvezménnyel érintett szerződés ténye, összege, illetve esetleges visszafizetési kötelezettség esetén az azt megalapozó és megállapító dokumentumokat; illetve, hogy az állami adóhatóság, a Kormányhivatal, illetve a Hitelintézet a jelen Szerződés alapjául szolgáló igénylés benyújtásakor tett nyilatkozatok és kötelezettségvállalás valóságtartalmát, a benyújtott a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a Kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, az adóhatóság a Kedvezmény folyósítását követő 10 évig; illetve a Kormányhivatal hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve hozzájárul továbbá, hogyha az állami adóhatóság olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, úgy arról a Kormányhivatalt hivatalból értesítse.

az állami adóhatóság, a Kormányhivatal, illetve a Hitelintézetet a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a Kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve hozzájárul továbbá, hogyha az állami adóhatóság olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, úgy arról a Kormányhivatalt hivatalból értesítse. illetve, hogy az állami adóhatóság, illetve a Kormányhivatal a jelen Szerződés alapjául szolgáló kérelemben tett nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatait kezelje.

- a Jogosult hozzájárul személyes és a Kedvezmény alapjául szolgáló gyermekei, valamint az igényelt, illetőleg igénybevett Kedvezmény adatainak a Hitelintézet adós-nyilvántartási rendszerébe való felvételéhez és kezeléséhez (név, születési név, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a Kedvezménnyel érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kedvezménnyel érintett szerződés ténye, összege).
- a Jogosult hozzájárul, hogy a Hitelintézet a Kedvezmény igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a kért Kedvezmény folyósítása esetén – a Kedvezmény igénybe vételének nyilvántartása érdekében – a Magyar Államkincstár és a Kormányhivatal részére átadja a Jogosult, illetve a Kedvezmény alapjául szolgáló gyermekei vonatkozásában az az alábbi adatokat: név, születési év, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a Kedvezménnyel érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kedvezménnyel érintett szerződés ténye, összege, illetve esetleges visszafizetési kötelezettség esetén az azt megalapozó és megállapító dokumentumokat.

3.2. A Hitelintézet kijelenti, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében a 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően biztosítja a személyes adatok védelméhez fűződő jogokat és a Jogosult személyes

³⁹Amennyiben van a Jogosulton kívüli Zálogkötelezett, aki kiskorú, ha nincs akkor törlendő.

jogát. Jogosult kijelenti, hogy a Kedvezmény igénybevételéhez szükséges adatok felhasználásához beleegyezésüket adták.

3.3. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a Kedvezmény folyósítása időpontjától számított 90 (kilencven) napon belül a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott (valamennyi) utólag megszületett/örökbefogadott gyermek, akire tekintettel a Kedvezmény megállapításra került, a Kedvezménnyel érintett ingatlanban lakóhelyet – hontalan esetén esetében szálláshelyet – létesít, abban életvitel szerűen tartózkodik, és ugyanezen időn belül a Hitelintézet részére bemutatja e lakcímet igazoló hatósági igazolványt (lakcímkártyát) – hontalan esetén tartózkodásra jogosító igazolását – mely igazolja, hogy a Kedvezménnyel bővített/vásárolt ingatlan az érintett személy – hontalan esetén szálláshelye – lakhelye, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom megszűnéséig lakóhelyük lesz.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti határidőben, az itt írt kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Kedvezmény jogosulatlaná válik, és a Hitelintézet – a Jogosult külön értesítése nélkül – köteles erről a Kormányhivatalt az ügy iratainak megküldésével tájékoztatni.

Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezménnyel érintett ingatlanban maga / maguk, és azon gyermekek, akire tekintettel a családi otthoneremtési kedvezmény folyósításra került, életvitelszerűen tartózkodik, és arra, a használatbavételi engedély megadását vagy a használatbavétel építési hatóság általi tudomásulvételét / adásvételi szerződés megkötését követő 10 (Tíz) évig haszonélvezeti és használati jog alapítására nem kerül sor.

3.4. Jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen alpontok szerinti kötelezettségek teljesítése nem mentesíti a korábban megszületett gyermekek tekintetében a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott Kedvezmény folyósítására kötött szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítése alól.

4. A Kedvezmény biztosítéka

4.1. Felek jelen Szerződés megkötésétől számított 10 (Tíz) évre az utólag megszületett/örökbefogadott gyermek(ek) után a Rendelet alapján a **Magyar Állam javára** – a jelzálogjoggal biztosított követelés jogi természetére történő utalással **Ft, azaz forint** összegű családi otthoneremtési kedvezmény, továbbá szerződésszegés esetére annak járuléka (Ptk. szerinti késedelmi kamat) erejéig, **jelzálogjogot alapítanak**, valamint annak biztosítékeként az **elidegenítési és terhelési tilalmat kötnék ki** az alant írott, Kedvezménnyel érintett ingatlanra az ott meghatározott zálogjogi ranghelyen, melyek bejegyzéséhez Jogosult feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul:

4.1.1. A zálogtárgy helyrajzi száma:, természetbeni címe:, utca szám/tulajdoni lapon cím nem szerepel⁴⁰, megjelölése: lakás/lakóház, udvar, kert/lakóház, udvar, gazdasági épület/beépítetlen terület/⁴¹, a zálogjoggal terhelt tulajdoni hányad mértéke: ⁴², tulajdonosa: ⁴³ (tulajdoni hányad: ...), zálogjogi ranghely: ⁴⁴

5. A Kedvezményre vonatkozó szabályok, és megszegésének következményei.

5.1. Amennyiben a jelen szerződés alapján nyújtott támogatási jogosultság megállapítása a Hitelintézet, vagy bármely szükséges igazolást kiállító felé valótlán adatok közlésén alapult, vagy az Hitelintézet jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, a Kedvezmény összegét a Jogosult Rendelet szerint, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal együtt köteles visszafizetni. Amennyiben Jogosult visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Hitelintézet az ügy iratai megküldése mellett tájékoztatja a Kormányhivatalt.

⁴⁰ A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.

⁴¹ A megfelelő kiválasztandó, eltérés esetén a tulajdoni lap szerinti megnevezés szerepeltetendő.

⁴² Ide a teljes tulajdoni hányad irandó be melyre a zálogjog kiterjed.

⁴³ Amennyiben több tulajdonos is van, akkor a nevük mellett a tulajdoni hányadukat is fel kell tüntetni.

⁴⁴ Döntés szerinti ranghely.

Ha a Kormányhivatal hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Jogosult jogosulatlanul vette igénybe a Kedvezményt, határozatban intézkedik a Kedvezmény igénybevétel napjától számított késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítése iránt.

5.2. Ha a jelen szerződés szerinti Kedvezménnyel érintett ingatlant a 4. pont szerint a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé –, illetőleg elidegenítik, vagy az nem a támogatott személy és a vele együttköltöző, általa eltartott kiskorú gyermekei lakóhelyéül szolgál, illetve a lakás használatát harmadik személynek átengedik, illetőleg lakáscéltól eltérően hasznosítják, vagy azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, akkor a Jogosult köteles *e tényt bejelenteni és – kivéve az 5.3.2.pontban írt esetben és a Kedvezmény visszafizetése felfüggesztése kivételével – az itt megjelölt események időpontjától számítottan, a Ptk. szerinti kamatokkal visszafizetni.* A bejelentésre a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötését, illetőleg a bontás, az eltérő hasznosítás, vagy a lakás használatának előzőekben részletezett átengedését, annak megkezdésétől; illetve a lakóhelyváltozás bekövetkezte; használati vagy haszonélvezeti jog alapítása időpontjától számított 30 (Harminc) napon belül köteles a Kormányhivatal részére, az erre vonatkozó iratok csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, úgy a bejelentési határidő 45 (Negyvenöt) nap. Ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás, vagy hatósági nyilvántartásba való bejegyzés szükséges, úgy a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 (Harminc) nap.

5.3. Ha a Jogosult a lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás értékesítését követően új lakás építése vagy új, illetve használt vásárlása útján elégíti ki, a Kedvezmény visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségét építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében egy évig a tulajdonos – 5.2. pont szerinti bejelentését követő legfeljebb 60 (Hatvan) napon belül benyújtott kérelme alapján a Kormányhivatal – kivéve, ha az újabb lakás megszerzésének igazolása az adásvételi, vagy csereszerződés, illetve használatbavételi engedély bemutatásával megtörtént, és a Kormányhivatal intézkedett a Kedvezményt biztosító zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom új ingatlanra történő átjegyzése iránt – felfüggeszti, amennyiben a Jogosult az igénybevett Kedvezmény összegét a „10032000-01501315 Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlára” befizette.

A Kedvezménnyel érintett lakás elidegenítéséhez kapcsolódó további, jelen szerződésben nem részletezett eljárási szabályokat, rendelkezéseket a Rendelet tartalmazza, és az ezzel kapcsolatos eljárások a Kormányhivatalok hatáskörébe tartozik.

5.3.1. Házasság felbontása/ érvénytelenítése esetén, illetve élettársi jogviszony esetén, ha életközösségük véget ér, ha a volt házaspár/ élettársak közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ideje alatt idegenítik el, úgy őket az igénybe vett Kedvezmény visszafizetésének kötelezettsége – *kivéve az 5.3.2. pontban írt esetben – az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti, vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli.* A volt házastársak a házasság felbontása tényét kötelesek a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 30 (Harminc) napon belül a Kormányhivatalnak bejelenteni.

5.3.2. Házasság felbontása/ érvénytelenítése esetén, illetve élettársi jogviszony esetén, ha életközösségük véget ér, ha – a házasságot felbontó/ érvénytelenítő jogerős bírósági határozat vagy vagyonközösségi megállapodás alapján, élettársak esetén vagyonközösségi megállapodás alapján, a nagykorúvá vált gyermek(ek) kivételével – az egyik Jogosult fél a másik féltől megszerzi a Kedvezmény igénybevételével épített / vásárolt/ bővített lakás tulajdonjogát, és valamennyi gyermek(ek) elhelyezésére akire tekintettel a Kedvezményt igénybe vették, a lakás tulajdonjogát megszerző félnél kerül sor, a tulajdoni részét elidegenítő felet visszafizetési kötelezettség nem terheli.

A volt házastársak / élettársak a jelen pont szerinti elidegenítést a Hitelintézetnél bejelentik, és egyidejűleg kezdeményezik jelen szerződés módosítását. A Hitelintézet a szerződés módosításáról a Kormányhivatalt értesíti, aki ezen értesítést követően hozzájárul a lakás elidegenítéséhez.

⁴⁵5.4. Ha

- a) a Kedvezmény igénybevételének alapját képező bővítési munkák a hitelcél ingatlan finanszírozására kötött kölcsönszerződés vonatkozó pontjában meghatározott, de legfeljebb a bővítés megkezdésétől számított 5 (öt) éven belül, vagy építési engedélyhez kötött munkálatok esetén – amennyiben a Jogosult az építésügyi engedély hatályossága meghosszabbítását az építési engedély hatályának lejártáig – a Hitelintézet részére nem igazolja, használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló/ tanúsító hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal, illetve építési engedélyhez nem kötött bővítés esetén a munkálatok befejezése esetén kiadott hatósági bizonyítvánnyal, vagy
- b) az építető Jogosult az építési szándékától elállt, illetőleg
- c) a használatbavételi engedély kiállítása vagy a használatbavétel építési hatóság általi tudomásul vétele vagy az egyszerűsített/egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének/bővítésének megtörténtéről szóló/ tanúsító hatósági bizonyítvány megszerzése előtt a szerződés teljesítése más, a Jogosultnak felróható okból hiúsul meg,

Jogosult ó Kedvezményt az igénybevétel napjától esedékes a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal együtt köteles a Kedvezmény nyújtója részére, a Hitelintézet- n keresztül, visszafizetni azzal, hogy amennyiben a Jogosult visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy, a Hitelintézet e tényről a Kormányhivatalt, az iratok megküldése mellett tájékoztatja.

5.5. A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt a teljes visszafizetés igazolása után a Kormányhivatal intézkedik.

⁴⁶Alulírott (aki született, évi hó napján, anyja neve:, kijelentése szerint magyar állampolgár és személyi azonosító jele:, szám alatti lakos, aki személyazonosságát az számú személyi/személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta) mint az államilag támogatott lakásépítéssel érintett, helyrajzi számú, természetben számú lakóház arányú tulajdonosa aláírással feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok a fenti szerződés 4. pontjában meghatározott Magyar Állam javára szóló Ft , azaz forint összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelés tilalom tulajdoni hányadomra történő bejegyzéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy fenti szerződés rendelkezései rám, mint zálogkötelezettre is kötelezettséget jelent az ott írt szabályok szerint.

6. Záró rendelkezések

A Hitelintézet kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített célok, jogalapok és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét.

A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései is irányadók.

Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely követelés elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:

- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
- a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
- jelen szerződés közjegyzői okiratba foglalása esetén a szerződés végrehajtási záradékkal történő ellátása,
- a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
- bármely végrehajtási cselekmény.

⁴⁵ Megvalósult hitelcél esetén a pont törlendő

⁴⁶ Jelen bekezdés akkor, ha a Jogosult(ak)on kívül egyéb Zálogkötelezett(ek) is van(nak). Több 3. személy Zálogkötelezett esetén a Zálogkötelezettek számának megfelelő számban ismétlődő nyilatkozat.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.

Felek rögzítik, hogy a szerződésben hivatkozott Kormányhivatal a támogatással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest

Főváros Kormányhivatala

477. Speciális rendelkezések

⁴⁸7.1. Mint nem magyar állampolgár támogatott személy tudomásul veszem, hogy részemre a Kedvezmény a 3 (Három) hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyar Köztársaság területén bejelentett lakóhellyel (mint hontalan jogállású személy, szálláshellyel) rendelkezem. Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig igazolnom kell. Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jogomban bekövetkező változást 8 (Nyolc) napon belül a Hitelintézetnek köteles vagyok bejelenteni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt tartózkodási jogom megszűnik, és 30 (Harminc) napon belül nem kapok tartózkodásra jogosító okmányt/ engedélyt, illetve menekülti/ oltalmazotti /hontalan jogállást az igénybevett Kedvezmény– Magyarország területének elhagyását megelőzően - a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelten köteles vagyok visszafizetni.

Mint nem magyar állampolgár támogatott személy kijelentem, hogy a fenti szerződést és jelen záradék tartalmát és a személyeket terhelő kötelezettségeket ⁴⁹magyar nyelven/ tolmács igénybevételével teljes mértékben megértettem és magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Magyarországi kézbesítési megbízottam neve és címe:

⁵⁰Alulírott, mint kijelenti, hogy jelen szerződés előtte és az, valamint az ügyleti tanúk előtt a Hitelintézet által felolvasásra, megmagyarázásra és mindez a Tolmács által lefordításra került, az ügyleti tanúk előtt kijelenti továbbá, hogy az okirat tartalmát megértette, az a valóságos ügyleti akaratának, jognyilatkozatainak mindenben megfelel, ezért azt saját kezűleg jóváhagyóan aláírta. Kijelenti továbbá, hogy a Hitelintézet által részére magyar nyelven küldendő bármely írásbeli nyilatkozatot joghatályosnak ismeri el, annak lefordításáról saját hatáskörben gondoskodik, a magyar nyelv nem ismeretével összefüggésben a Hitelintézet, illetve a Magyar Állam felé semmilyen igénnyel sem perben, sem peren kívül nem él.

⁵¹7.2. Tekintettel arra, hogy Jogosult a jelen szerződés alapjául szolgáló kérelmében akként nyilatkozott, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a jelen szerződés szerinti Támogatással érintett lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, vagy általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként az erre szolgáló hatósági nyilvántartásba be kívánja jegyeztetni, és a Rendelet által elvárt nyilatkozattal igazolta, hogy megfelel a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben foglalt, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételnek,

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti Támogatás összege a 2014.január 1-től hatályos, az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2013.december 24-i lapszámában (1.o.) megjelent, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107.és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, a Bizottság 2013.december 18-i 1407/2013/EU RENDELET szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

Felek rögzítik, hogy a Hitelintézet a Kedvezmény összege megállapításánál, Jogosult ezen nyilatkozatát figyelembe vette.

⁴⁷ Jelen 7.pont törlendő, ha egyik alpontja sem alkalmazandó,

⁴⁸ Amennyiben külföldi támogatásra jogosult nem szerepel az ügyletben a 7. 1.pont törlendő

⁴⁹ Amilyen módon/ nyelven a tájékoztatás megtörtént

⁵⁰ Ha az ügyletszereplők valamelyike nem érti a magyar nyelvet, Tolmács és ügyleti tanúk jelenléte szükséges, akiket az okirat bevezető részében személyi adataikkal együtt nevesíteni kell és az okirat végén ezen bekezdést kell alkalmazni. Egyéb esetben törlendő.

⁵¹ Amennyiben a Kérelemben tett erre vonatkozó nyilatkozatot az ügyfél, egyébként törlendő

Szerződő Felek jelen Szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, valamint kijelentik, hogy a Szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy-egy példányát átvették.

Kelt:

.....
Jogosult/ Zálogkötelezett

.....
Jogosult/ Zálogkötelezett (leánykori név is)

52.....
Zálogkötelezett

.....
Zálogkötelezett (leánykori név is)

.....
A Magyar Állam Zálogjogosult képviseletében a 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet alapján eljáró
Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:
Aláírás:
Lakcím:

2. Név:
Aláírás:
Lakcím:

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

1. Név:
Aláírás:
Munkáltató címe:
Személyazonosításra alkalmas hatósági
igazolvány típusa, száma:

2. Név:
Aláírás:
Munkáltató címe:
Személyazonosításra alkalmas hatósági
igazolvány típusa, száma:

⁵² Amennyiben a Jogosult nem a saját tulajdonában levő ingatlanra épít, vagy a Jogosulton kívül további zálogkötelezett van – ebben az esetben a Zálogkötelezett szerződő félként kell, hogy szerepeljen, adata, státusza a szerződő felek között feltüntetendő