

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT

Családi Otthonteremtési Kedvezmény kölcsönszerződés¹ megkötését követően született gyermek után történő igénybevételeire hiteltartozás csökkentésére / bekerülési költség megfizetésére

Hitelintézet neve: **Takarékbank Zrt.** (továbbiakban Hitelintézet)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!	
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós neve és azonosítója:	
Ügynök kódja:	

I. Alapadatok

A támogatást igénylő neve (születési név is):

Születési helye, ideje:

Anyja születési neve:.....

Állandó lakcíme:

Tartózkodás jogcíme: tulajdonos társtulajdonos családtag bérlő egyéb:

Levelezési címe:.....

Személyigazolvány vagy útleveél vagy fényképes jogosítvány száma:

Lakcímkártya száma:.....

Otthoni telefonszáma:²

Mobil telefonszáma:²

Adóazonosító jele:

Családi állapota: házas élettárs elvált hajadon nőtlen özvegy

Állampolgársága: magyar külföldi; állampolgársága:

Jogállása³: bevándorolt letelepedett hontalan

A támogatást igénylő házastárs / élettárs neve (születési név is):

Születési helye, ideje:

Anyja születési neve:.....

Állandó lakcíme:

Tartózkodás jogcíme: tulajdonos társtulajdonos családtag bérlő egyéb:

Levelezési címe:.....

Személyigazolvány vagy útleveél vagy fényképes jogosítvány száma:

Lakcímkártya száma:.....

Otthoni telefonszáma:²

Mobil telefonszáma:²

Adóazonosító jele:

Családi állapota: házas élettárs elvált hajadon nőtlen özvegy

Állampolgársága: magyar külföldi; állampolgársága:

Jogállása³: bevándorolt letelepedett hontalan

¹ A 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján a 2016.02.11. után szerződött ügyletek esetén

² Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

³ Külföldi állampolgár esetén töltendő ki.

1. A kölcsönszerződés megkötését követően született gyermek(ek)⁴ adatai, aki(k) után a támogatást igényli(k):

Név	Születési hely, dátum	Személyi szám	Adóazonosító jel	Gyermek jogállása ⁵	Gyermek származása ⁶
				vér szerinti / örökbefogadott	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott	apai / anyai / közös

Fent megjelölt, általam(unk) eltartott gyermek(ek) után igényelt CSOK-ra való tekintettel kijelentem(jük), hogy a gyermek(ek) velem(ünk) együtt közös háztartásban él(nek), gyámságom(unk) alatt lévő gyermek(ek) esetén legalább egy éve, nagykorú gyermek esetén pedig nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

Igen Nem

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az örökbe fogadott gyermek esetén az alábbiakról:

Gyermek neve:.....

A döntést meghozó hatóság/bíróság megnevezése:.....

A döntés időpontja:

II. Az igénylés célja

Bekerülési költség megfizetése⁷

Kölcsöntartozás csökkentése⁸

⁴ Gyermek: aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott, vagy legalább egy éve gyámsága alatt álló eltartottja és a 25. életévét még nem töltötte be, VAGY a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

⁵ Kérjük a megfelelő aláhúzással jelölni.

⁶ Élettárs igénylők esetén kérjük aláhúzással jelölni, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermeke-e.

⁷ Amennyiben az igénylés építési engedély-köteles bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét megelőzően vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását megelőzően történik.

⁸ Kizárólag a vételár megfizetéséhez, bővítés esetén a bekerülési költségek fedezetére a hitelintézet által az adásvételt vagy a használatbavételt megelőzően nyújtott és folyósított, a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában még fennálló Kölcsönszerződésből eredő tartozás csökkentésére.

III. Általános nyilatkozatok

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a gyermek(ek) után, - aki(k) után családi otthonteremtési kedvezményt igényelek(ünk) – a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok⁹ szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, megelőlegező kölcsönt korábban

Igénybe vettünk.

Nem vettünk igénybe.

1.a) Amennyiben **korábban** – bármely lakáscélú állami támogatásra vonatkozó jogszabály alapján - a jelenlegi igénylésben feltüntetett gyermek után vissza nem térítendő lakáscélú **állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett(ek) igénybe**, az alábbi táblázat kitöltése kötelező.

Gyermek neve ¹⁰	Születési hely, dátum	Adóazonosító jel	Támogatást folyósító hitelintézet	Támogatás összege	Támogatással érintett ingatlan helyrajzi száma

Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy jelen Támogatás igénylésénél a támogatási összegből le kell vonni e gyermekek után korábban igénybevett támogatási összeget is, illetve ha a korábbi támogatást egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni.

Igen

Nem

2. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹¹ szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár végleges határozatával vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

Igen, kötelezett.

Nem kötelezett.

3. Tudomásul vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt - ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹¹ szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőző kölcsönöket is - ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.

Igen

Nem

⁹ 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet, 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet, 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet

¹⁰ Ideértve azon vállalt és/vagy megszületett gyermekeket is, akik után felvett támogatás visszafizetésre került.

4. Alulírott igénylő(k) kijelentem(jük), hogy én/mi tulajdonomban(unkban) álló lakást / lakás tulajdoni hányadot a kérelem benyújtását¹² megelőző 5 éven belül

nem értékesítettem(ünk),

..... napon (dátum) értékesítettem(ünk), és a lakás eladási árát, csökkentve az értékesített lakást terhelő és az e pont szerinti eladási árból visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás, lakáscélú hitelintézeti kölcsön, illetve a számlával igazolt ingatlanközvetítói jutalék, az adásvételre tekintettel megfizetett közteher, az adásvételt követően vásárolt ingatlan vételárának összegével, összesen Ft-ot a bekerülési költség/vételár (beleértve a telek vételárát is) kiegyenlítésére legkésőbb a támogatások igénybevételeig

felhasználtam.

nem használtam fel.

Az értékesített lakás/tulajdoni hányad eladási ára:Ft, azaz..... forint, amely az alábbi tételekkel csökkenthető:

- az értékesített lakást terhelő és az e pont szerinti eladási árból visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás összege: Ft, azaz..... forint
- az értékesített lakás vásárlására vagy bővítésére felvett és azt terhelő lakáscélú hitelintézeti kölcsön az e pont szerinti eladási árból végtörlesztett összege: Ft, azaz forint.
- amennyiben az előző lakás ingatlanközvetítő útján került értékesítésre, az ingatlanközvetítói jutalék számlával igazolt összege Ft, azaz forint
- az adásvételre tekintettel megfizetett közteher összege: Ft, azaz forint.
- az adásvételt követően vásárolt ingatlan¹³ vételára: Ft, azaz forint.

5. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa hozzájárulok(ünk), hogy a gyermek születését a Kincstár a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Hitelintézet által szolgáltatott adatok alapján összevesse.

Hozzájárulok.

Nem járulok hozzá.

6. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgyis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője kijelentem(jük), hogy az IV.2. pont szerinti lakóingatlanba beköltözöm(ünk)/ bővítés esetén benne lakunk; és a családi otthonteremtési kedvezmény (utolsó rész)folyósítását követően 10 évig életvitelszerűen benne lakom(ünk)¹⁴.

Igen

Nem

¹² A kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az igénylő a kérelmet és az e rendelet szerinti igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat hiánytalanul benyújtja a hitelintézet részére.

¹³ Amely nem lehet azonos a jelenlegi kérelemben megjelölt támogatási céllal.

¹⁴ A rendelet részletezi az életvitelszerű bentlakási kötelezettség megszegésének nem minősülő eseteket.

7. Tudomásul veszem(szük), hogy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni szükséges, hogy saját magam - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint a szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosítottként szerepel, és legalább 180 napja - legfeljebb 30 nap megszakítással – folyamatosan

- a Tbj. 5. §-a szerint biztosítottként szerepel, vagy
- a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozatot tesz, vagy
- kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

Igen

Nem

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala ápolási díjat megállapító végleges határozata alapján ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:.....

székhelye, képzés helye:.....

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 5.§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

Vállalom.

Nem vállalom.

8. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozásom(unk).

Nincs

Van

Tudomásul veszem, hogy a köztartozásmentességet - ha nem szerepelek(ünk) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolással is igazolhatom.

9. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a Rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk).

Nem állapított meg/Mentesültem. Megállapított/Nem mentesültem.

Alulírottak egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kérelemben foglalt személyes adatainkat a támogatásra való jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzése ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

Igen Nem

10. **Házastársi kapcsolat** esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk. A házasságkötés helye:..... és ideje:

11. **Élettársi kapcsolat** esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk, melynek kezdete: (dátum),

vagy időtartama: 0-5 év 5 év felett

12. Kötelezettséget vállalunk arra vonatkozóan, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását vagy bővítés esetén az utolsó részfolyósítást követően legalább a támogatási szerződés szerinti elidegenítési- és terhelési tilalom megszűnéséig terjedően a lakásban lakóhelyet létesítünk, és a folyósítást vagy utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatjuk a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással bővített, vásárolt ingatlan mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttműködésére tekintettel a támogatás folyósítása történt.

13. Alulírottak vállalják, hogy

- a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában a bővített lakásra az a használatbavételi engedély megadását/használatbavétel tudomásul vételét vagy vásárolt lakásra az adásvételi szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejártáig haszonélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor, és
- a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni.

14. **Nem magyar állampolgár esetén** büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással bővíteni, vásárolni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a Hitelintézet részére igazoljuk.

Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a Hitelintézet részére bejelentjük.

Igen

Nem

15. Alulírott(ak) kijelentjük(kijelentem), hogy a Pénzügyminisztérium (PM) által kiadott, valamint a Hitelintézet által készített, lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.

Igen

Nem

16. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

17. Alulírottak egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kérelemben foglalt nyilatkozataink ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze és az azokban foglalt személyes adatainkat kezelje.

Igen

Nem

IV. Kölcsöntartozás csökkentése esetén kitöltendő pontok

1. A kölcsön típusa: használt lakás vásárlás bővítés

A kölcsönszerződés aláírásának időpontja:

A kölcsönszerződés azonosító száma:

2. A lakáscéllal kapcsolatos információk:

Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:

Bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadásának dátuma:

a) A kölcsönrel vásárolt / bővített ingatlan **még a tulajdonomban van:**

címe:

helyrajzi száma:

b) A kölcsönrel vásárolt / bővített ingatlant a kölcsönszerződés aláírása óta értékesítettem, az **már nincs a tulajdonomban**. Az újonnan vásárolt / bővített lakás:

vásárlásának / bővítésének dátuma:

címe:

helyrajzi száma:

bekerülési költsége/vételára:

tulajdonosok és tulajdoni arányuk:

c) A b) pont kitöltése esetén a korábbi támogatás jelzálogjoga átjegyzésre került az újabb lakásra:

igen

nem

d) A bővített vagy megvásárolt lakás

• hasznos alapterülete: m², valamint

• nettó alapterülete: m²

(Hasznos alapterület: A nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m, továbbá a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege. A hasznos alapterületbe a következő helyiségek számítanak bele: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét.

Nettó alapterület: Az épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér vízszintes vetületben számított belső területe.)

3. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fennálló kölcsöntartozás összege kisebb mint a maximálisan folyósítható támogatás összege, úgy a támogatás csak a fennálló tartozás mértékéig adható, a fennmaradó összeg igénybevételére sem jelen kérelem kapcsán, sem a későbbiekben nincs lehetőség.

V. **Bekerülési költség megfizetése esetén kitöltendő pontok**

A bővítési munkálatok megkezdődtek: nem igen, dátuma:

Bővítés befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):.....

1. A bővítés megvalósításának forrásszerkezete:

		nettó	ÁFA
Telekár (Ft):			
Telekár nélküli vételár/építési költség (Ft):			
Saját erő összege (Ft):	kézpénz:		
	elkészült munka értéke:		
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:		
	lakástakarék-pénztári kölcsön:		
	munkáltatói kölcsön/támogatás:		
	önkormányzati kölcsön/támogatás:		
	mozgáskorlátozottak támogatása:		
	jelen kérelemmel igényelt CSOK:		
hitelintézeti kölcsön:			

Építésiengedély-köteles bővítés esetén a kivitelezési mód:

- Házilagos: az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás).
- Szervezett¹⁷: az építető megbízása alapján kivitelező cég (Kft, Zrt, Nyrt, egyéni vállalkozó, Bt, Kkt) végzi el az összes munkálatot.
- Vegyes: a házilagos és a szervezett kivitelezés kombinációja.

2. **Kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem / nekünk (igénylő(k)nek)**

közeli hozzátartozóm/élettársam. nem közeli hozzátartozóm/élettársam.

¹⁷ Szervezett/ vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést kérjük csatolni a kérelemhez.

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

- rendelkezünk. nem rendelkezünk.

3. Tudomásul **vesszük**, hogy a családi otthonteremtési kedvezményrel érintett lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont¹⁸.

- Igen Nem

a) Tudomásul vesszük, hogy az ingatlanban a támogatott személyen kívül kiskorú gyermek abban az esetben szerezhethet tulajdont, ha a kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a támogatás igénybevételével új lakást épít vagy vásárol, a támogatással érintett lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben.

- Igen Nem

b) Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a családi otthonteremtési kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

- Igen Nem

c) Kijelentem(jük), hogy a IV.2. pont szerint bővített ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) (lesznek):

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		
4.		

4. Nyilatkozom(unk), hogy a támogatás összegét az alább megadott számlára kérem folyósítani:

Számlatulajdonos neve: _____

Számlavezető Hitelintézet neve: _____

Számlaszám: _____

5. Kijelentem(jük), hogy legkésőbb – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk) / bemutattuk

a) a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat.

- Igen Nem

b) legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósításáig építési engedélyköteles bővítés esetén a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel

¹⁸ A támogatással bővített lakásban az igénylőknek vagy támogatott személyeknek együttesen legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük. Házaspár és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjoggal kell rendelkeznie.

tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, illetve egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt,

Igen

Nem

6. Tudomásul veszem(szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan - a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított - számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla Hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Igen

Nem

- Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- Amennyiben a bővítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.
- Amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető.

7. Tudomásul veszem(szük), hogy az azonos kibocsátó által kiállított számlák esetében, ha a számlák alapján a megfizetett általános forgalmi adó mértéke a 2.000.000 Ft-ot meghaladja, a Hitelintézet csak abban az esetben fogadhatja el a számlákat, ha bemutatom(juk) a kivitelezővel kötött szerződést is.

Igen

Nem

8. Építési engedély köteles bővítés esetén kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, illetve a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele vagy használatba vétel megtörténtének bejelentése (együtt: használatba vételi engedély) nem történt.

9. Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást(okat) csak a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

Igen

Nem

Kelt:

..... igénylő úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője az igénylővel együttélő/együttköltöző házastárs / élettárs úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője
..... további együttélő/együttköltöző nem gyermek családtag további együttélő/együttköltöző nem gyermek családtag

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

.....
Tanuk hiányában cégszerű aláírás

Támogatási összegek jogszabályi meghatározása:

A támogatás később született gyermek után igényelhető összege – a bővített vagy vásárolt lakás hasznos alapterületétől és a meglévő gyermekek számától függetlenül – gyermekenként 400.000 Ft.

Hitelintézet tölts ki!

Ügyfél igénye alapján adható támogatás összege:

	Jogosultság		Összeg Ft
	Igen	Nem	
CSOK utólagos igénybe vétele a hiteltartozás csökkentése céljából:			
CSOK utólagos igénybe vétele a bővítési bekerülési költség megfizetése céljából:			

A megvizsgált feltételek és dokumentumok alapján javaslom a támogatás utólagos igénybevételének engedélyezését a fennálló hiteltartozás csökkentésére / bekerülési költség megfizetésére.

Kelt:

.....
Előterjesztő aláírása

A fennálló körülmények, rendelkezésünkre álló dokumentumok, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.)

Kormányrendelet alapján a támogatás utólagos igénybevételét a fennálló hiteltartozás csökkentésére / bekerülési költség megfizetésére engedélyezem.

Kelt:

.....
Döntéshozó aláírása

Szükséges dokumentumok (minden esetben):

- Személyazonosság és életkor igazolása (személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvánnyal: személyazonosító igazolvánnyal vagy fényképes jogosítvánnyal vagy útlevéllel),
- Állampolgárság igazolása (személyi / személyazonosító igazolvánnyal vagy születési anyakönyvi kivonattal vagy útlevéllel),
- Adóigazolvány (adókártya),
- A bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, a lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya),
- Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
 - igazolás az igénylő jogállásáról:
 - a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély
 - a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
 - a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
 - a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);
 - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttműködő családtag(ok)nak származási országában a lakástulajdona nincs,
- Gyermek lakcímgazolványa, 16. életévét betöltött gyermeknél személyi/személyazonosító igazolvány,
- Az elvált szülők esetén, ha szülői felügyelet közös és nem az a szülő igényli a CSOK-ot, akinél a bírósági határozat szerint a gyermek elhelyezésre került, akkor a következőket kell vizsgálni és bekérni:
 - lakcímkártya szerint az állandó lakcíme, lakóhelye megegyezik a gyermeknek és az igénylőnek;
 - legalább ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás a szülők között a gyermekelhelyezés módosításáról;
- Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása a Tbj. biztosított jogviszonyról.
- Amennyiben a korábban igénybe vett támogatás(ok) kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy:
 - támogatási szerződés
 - szerződés felmondási okirat (amiből kiderül a visszafizetési kötelezettség oka)
 - visszafizetés módjáról szóló pénzügyi megállapodás
- Korábban igénybevett támogatásról támogatási szerződés, amennyiben a szerződésben szereplő támogatástól eltérő összeg került folyósításra, a tényleges összegről a támogatást folyósító hitelintézet igazolása.

Lakáscél specifikus dokumentáció

- **Használt lakás vásárlás esetén:**
 - adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
 - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat¹⁸ – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
- **Bővítés esetén:**
 - Építési engedély köteles munkálatoknál a jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
 - építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
 - a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza
 - tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap¹⁸

Opcionális dokumentumok:

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatai helyett – választása szerint – a következők szerint igazolhatja a kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését – ideértve a közös szülői felügyeletet is – a jogerős bírósági ítélettel, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermeke adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvos szakértői szerv igazolásával,
- a köztartozásmentességet - ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban - nemleges együttes adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-intézmény által kiállított igazolvással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolvással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal, annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodással,
- a gyámság fennállását a gyámhatóság kirendelő határozatával.
- több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás, hogy a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga fennáll.

¹⁸ A hitelintézet az igénylő erre irányuló kérelme esetén és/vagy ha a kérelem benyújtásához nem mutatja be azt, a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi, amely a 1996. évi 85. Döntvény alapján egy alkalommal díjmentes.