

Moratórium tájékoztató

Gyakran Ismételt Kérdések (GY.I.K.)

Általános kérdések:

- 1. Elmaradásban lévő hitelre is jár a moratórium? (90 nap alatti elmaradásom van).**

Igen jár. Amennyiben 2020.március 18. napja előtt esett késedelembe, de nem került sor kölcsönszerződésének felmondására, úgy a fizetési moratórium időszaka alatt (2020. március 19-től 2020.december 31.-ig), vagy abban az esetben, ha a moratórium időtartama meghosszabbításra kerül, a moratórium megszűnésének napjáig nem növekszik tovább a késedelmes napok száma, azonban a moratórium megszűnését követően a 2020. március 18. napjáig felgyűlt késedelmi kamatokat is meg kell fizetnie.
- 2. Felmondott, végrehajtásra átadott hitelre is kiterjed a moratórium?**

A moratórium kezdőnapját megelőzően felmondott, végrehajtási szakban lévő hitelre nem terjed ki a moratórium hatálya. A felmondással a hitelügyletből fennálló teljes tartozása lejárt/esedékessé vált és azt vagy egyösszegben, vagy a Bankkal történő külön megállapodásban foglalt feltételek szerint köteles megfizetni.
- 3. Ha ki szeretném fizetni a moratórium előtti késedelmes tartozásom, azt hogyan tehetem meg?**

A moratórium kezdő napja előtt keletkezett késedelmes tartozása/hátraléka rendezésének természetesen nincs akadálya. Felhívjuk szíves figyelmét azonban arra, hogy ebben az esetben erről nyilatkoznia kell, mivel késedelmes tartozásának rendezésére irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában- a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően – a Bank befizetéseit automatikusan úgy tekinti, hogy nem kíván élni a moratóriummal és befizetéseit a fennálló kölcsönszerződésében foglalt feltételek szerint számolja el.
- 4. Ha 2020. májusában tűnik fel, hogy nem vonják le tőlem a törlesztőrészleteket, de mégis szeretném, ha beszédnek tőlem a márciusi és áprilisi törlesztő részletet, akkor mi a teendőm, mi alapján tudják a két havi törlesztő részletet lekönyvelni, beszédni?**

A nyilatkozatot a jövőre vonatkozóan tudja megtenni az ügyfél, ilyen esetben előtörlesztéssel élhet a márciusi és áprilisi törlesztőrészlet kifizetése érdekében.
- 5. A moratóriumból való kilépés után mi történik, ha mégsem tudom fizetni a hitelt, mert időközben elvesztem az állásom?**

Amennyiben Ön a moratóriumból történt kilépését követően mégsem tudja teljesíteni a törlesztési kötelezettségét, erre irányuló külön nyilatkozatának hiányában is, ismét a moratórium hatálya alá kerül, amennyiben nem fizet, vagy rendszeres átutalási megbízását visszavonja. Amennyiben a Takarékbank részére adott ún. beszédési megbízással történik a teljesítés, úgy nyilatkoznia kell ezen beszédési megbízás megerősítéséről, ha fizetni akar és ezáltal kilép a moratóriumból, és a visszavonásáról, ha nem akar fizetni és ezáltal belép a moratóriumba.
- 6. Ha kilépek a moratóriumból és fizetek, de 10 Ft minuszom keletkezik, akkor is automatikusan visszaléptetnek vagy van összegbeni határ?**

Nincs összeghatár. Ha Ön kilépett a moratóriumból, de nem teljesít szerződészerűen maradéktalanul, akkor úgy kell tekinteni a hiányzó 10 Ft tekintetében, mintha belépett volna a moratóriumba. Ha a következő esedékességkor továbbra is fizet, akkor ezzel ismét kilépett a moratóriumból.

Moratórium időszakára vonatkozó kérdések:

- 7. Havi jóváírás vállalástól függő kamatkedvezményem van. Abban az esetben, ha a munkáltatóm a veszélyhelyzet miatt lecsökkenti a munkabérem vagy fizetés nélküli szabadságot kell kivennem, ezért nem érkezik a számlámra pénz, vagy az kevesebb, mint amely összeg havi, rendszeres átutalását vállaltam, akkor elveszítem a kamatkedvezményt?**

Nem a moratórium időtartama alatt a kamatkedvezmény változatlanul megmarad, függetlenül a kamatkedvezmény feltételeinek teljesítésétől.

- 8. Mi történik, ha a moratórium alatt átárazásra kerül a hitelem?**

A moratórium kizárólag azt jelenti, hogy annak időtartama alatt Ön mentesül a havi törlesztőrészek megfizetésének kötelezettsége alól, ezen időtartam alatt tartozása nem válik késedelmessé, illetve a moratórium kezdőnapja előtt fennállt késedelmes napjainak száma nem növekszik. Egyéb tekintetben azonban eredeti szerződése változatlan tartalommal hatályban van, így a hitele a szerződésben meghatározottak szerint átárazódik (pl. referencia kamatok változása), felszámításra kerülnek az ügyleti kamatok is, de Önnek fizetési kötelezettsége csak a moratórium lejárta után keletkezik.

- 9. A moratórium miatt a futamidő kitolódik, ez szerződés módosítással jár vagy sem, és amennyiben igen, akkor annak költségei (közjegyző, stb.) kit terhelnek?**

A 62/2020.(II.24.) Kormányrendelet 5. §-a értelmében a moratórium miatt a módosult szerződést nem kell közjegyzői okiratba foglalni, az eredeti közjegyzői okirat a szerződésmódosult tartalmának keretei között érvényes.

Moratórium lejártát követő időszakra vonatkozó kérdések:

- 10. Nominálisan többet kell-e fizetnem a hitelemre a futamidő meghosszabbodása miatt? A fizetési moratórium lejártát követően a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a fizetési moratórium alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészletek összegét?**

A moratórium nem ügyleti kamatmentes időszak. Az ügyleti kamat ezen időszak alatt is felszámításra kerül a tőketartozás után, de a felhalmozott kamatot csak a moratórium lejártát követően kell majd megfizetnie évente egyenlő részletekben. A moratórium lejártát követően fizetendő havi törlesztő részlet összege valóban nem lehet magasabb, mint az eredeti szerződés szerinti havi törlesztőrészlet összege, de felhívjuk figyelmét arra, hogy a moratórium lejártát követően a futamidő annyi idővel hosszabbodik meg, hogy az esedékes törlesztő részlet és a moratórium alatt keletkezett részletekben megfizetendő kamat együttes összege ne haladja meg az eredeti szerződése szerinti törlesztőrészletek összegét.

- 11. Változó kamatozású jelzálogkölcsonnél moratórium után mit kell fizetnem?**

Fontos alapvetés, hogy a moratórium nem kamatmentes időszak, tehát annak teljes időtartama alatt az ügyleti kamat felszámításra kerül, de azt Önnek megfizetni csak a moratórium után, kamatmentes részletekben kell. A moratórium alatt történő átárazás eredményezheti kizárólag azt, hogy kamatnövekedés esetén a moratórium után magasabb törlesztőrészletet fizessen az ügyfél.

Nyilatkozattal kapcsolatos kérdések:

- 12. Felmondott hitelt szeretnék törleszteni, ilyenkor kell nyilatkozatot töltenem?**
Mivel a moratórium hatálya nem terjed ki a már felmondott hitelekre, nincs miről nyilatkozni. A felmondással tartozása lejárttá/esedékessé vált és azt vagy egyösszegben, vagy a Bankkal erre vonatkozóan kötött megállapodásban rögzített feltételek szerint kell megfizetnie.
- 13. Amennyiben pénztári befizetéssel törleszttek, csak a nyilatkozat kitöltése után tehetem ezt meg?**
Az Ön által történő pénztári befizetés ráutaló magatartásnak minősül, így nyilatkozat nélkül is úgy kell tekinteni, mintha Ön nem kívánna élni a moratóriummal.
- 14. Van-e információ arra, hogy mennyi az átfutási ideje a nyilatkozatoknak?**
Nyilatkozat nélkül is ki lehet lépni a moratóriumból azzal, ha az ügyfél törleszt, és nyilatkozat nélkül be lehet lépni a moratóriumba azzal, ha nem törleszt (ráutaló magatartás).
Kivétel, ha az ügyfél a Takarékbank részére a szerződésében, vagy felhatalmazó levélben megadott ún. beszedési megbízással történik a teljesítés, úgy nyilatkozni kell ezen beszedési megbízás megerősítéséről, ha ki akar lépni a moratóriumból, és a visszavonásáról pedig, ha ismét be akar lépni a moratóriumba.
Bármely nyilatkozat feldolgozási ideje nem fogja befolyásolja negatívan az ügyfél helyzetét, mivel a törlesztőrészleteket az esedékesség után is késedelmi kamatmentesen fogja a Bank elszámolni.
- 15. Ha nem nyilatkozom arról, hogy kérem a moratórium felfüggesztését, és fizetem a szerződés szerint a törlesztőrészletet, akkor nem kell pótlólag nyilatkozatot benyújtanom?**
Külön nyilatkozat nélkül is kilép a moratóriumból az ügyfél, ha fizet (pl. eseti, vagy rendszeres átutalási megbízást ad, vagy pénztári befizetéssel él), és külön nyilatkozat nélkül is belép az ügyfél a moratóriumba, ha nem fizet, mert ez ráutaló magatartásnak minősül.
Kivétel, ha az ügyfél a Takarékbank részére a szerződésében, vagy felhatalmazó levélben megadott ún. beszedési megbízással történik a teljesítés, úgy nyilatkozni kell ezen beszedési megbízás megerősítéséről, ha ki akar lépni a moratóriumból, és a visszavonásáról pedig, ha ismét be akar lépni a moratóriumba.
- 16. Mit kell tartalmaznia a nyilatkozatnak, ha az ügyfél a beszedési megbízást akarja megerősíteni, vagy visszavonni?**
Az ügyfél azonosításra alkalmas személyi adatait, valamint a kölcsönszerződés számát, és azt, hogy mely időponttól kéri beszedni a törlesztő részleteket, illetve mely időponttól vonja vissza a törlesztő részletek beszedésére adott megbízását, egyebekben a nyilatkozat szövege nem kötött, szabad formátumú.