

HIRDETMÉNY

A Takarékbank Zrt.

hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott fizetési moratóriumról

Hatályos: 2020. március 19. napjától

Közzététel napja: 2020. március 25.

A Takarékbank Zrt. a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján, az ott meghatározott körben a lakossági jelzáloghitelek vonatkozásában 2020. március 19. napjától fizetési moratóriumot rendel el, azaz az adós a Hitelintézet által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére vonatkozóan fizetési haladékot kap.

A fizetési moratóriummal kapcsolatos információkat jelen Hirdetmény tartalmazza.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Jogi háttér.....	3
2. Alkalmazási időszak	3
3. Érintett termékek	3
4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése	3
4.1. Hátralékos ügyletek kezelése	4
4.2. Díjak, költségek megfizetése	4
4.2.1. Rendelkezésre tartási díj	4
4.2.2. Előtörlesztési díj	4
4.2.3. Szerződésmódosítási díj	4
4.2.4. Ügyintézési díjak.....	4
4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak	4
4.2.6. Takarnet díjak	4
4.3. Monitoring.....	5
5. Törlesztés aktiválása.....	5
6. Záró rendelkezések.....	5

1. Jogi háttér

A veszélyhelyzetet a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet hirdette ki, mely időszak 2020.03.11-én lépett hatályba és az Alaptörvény 53. cikke alapján 15 napig él.

A fizetési moratórium szabályait a 47/2020. (III.18.) Korm. rendelet határozza meg, melyet a 62/2020. (III.24.) Korm. rendelet egészít ki.

A 47/2020. (III.18.) Korm. rendelet 7. § alapján a további részletszabályokat a Kormány rendeletekben határozza meg.

2. Alkalmazási időszak

A fizetési moratórium időszaka 2020. március 19. napjától 2020. december 31. napjáig tart, melynek időtartamát a Kormány rendeletével meghosszabbíthatja.

3. Érintett termékek

A fizetési moratóriumot a 2020. március 18. napján 24:00 órakor fennálló szerződések alapján már (rész)folyósított kölcsönökre, hitelekre kell alkalmazni.

Ebbe a körbe tartoznak:

- a) Piaci kamatozású jelzáloghitelek
- b) Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek
- c) Állami kamattámogatott jelzáloghitelek

4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése

- a) **Nincs fizetési kötelezettség:** A fizetési moratórium időtartama alatt tőke-, kamat-, kezelési költség és díjfizetési kötelezettsége nincs az ügyfélnek, ezek megfizetése elhalasztásra kerül a moratórium utáni időszakra. Az így meg nem fizetett összegek után késedelmi kamat nem kerül felszámításra.
- b) **Nincs tőkésítés:** A tőketartozást sem a fizetési moratórium ideje alatt, sem a fizetési moratórium lejártát követően nem lehet a fizetési moratórium ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni.
- c) **Nincs egyösszegű kamat megfizetés:** A fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészletekkel együtt a fizetési moratórium lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.
- d) **Nem emelkedik a törlesztőrészlet:** A fizetési moratórium lejártát követően a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a fizetési moratórium alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészletek összegét. A kamatra vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni a díjakra is.
- e) **Nincs törlesztőrészlet csökkenés:** A törlesztőrészlet csökkentésének, csökkentett összegű fizetésének a lehetősége nem áll fenn, a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a törlesztés szüneteltetése automatikusan hatályba lép minden ügyletre vonatkozóan. Ettől eltérően a kölcsönszerződésben foglalt eredeti ütemterv

szerinti törlesztést az 5. pontban (Törlesztés aktiválása) foglaltak alapján van lehetőség folytatni.

A moratórium ideje alatt lejáró szerződések a szerződésben foglaltak szerint szűnnek meg.

4.1. Hátralékos ügyletek kezelése

A fizetési késedelemmel érintett ügyletek kapcsán a késedelmi kamatok előírása és azok beszedése a moratórium időtartama alatt leállításra kerülnek.

A moratórium időtartama alatt – a törlesztési kötelezettség szünetelésére tekintettel – a hátralékos napok száma sem növekszik.

4.2. Díjak, költségek megfizetése

4.2.1. Rendelkezésre tartási díj

A még ki nem folyósított, szerződés szerint az Ügyfél számára rendelkezésre tartott hitelösszeg után a moratórium ideje alatt a díjat nem kell megfizetni, annak fizetési esedékességét a Hitelintézet a moratórium időszakának lejártát követő időpontra ütemezi.

4.2.2. Előtörlesztési díj

Amennyiben az Ügyfél a moratórium ideje alatt elő- vagy végtörleszteni kívánja meglévő hitelét, akkor azt a Lakossági Jelzáloghitel hirdetményi díjak megfizetése mellett változatlan módon teheti meg.

4.2.3. Szerződésmódosítási díj

Amennyiben az előtörlesztés kapcsán az Ügyfél a futamidő meghosszabbítását kéri és erre 5 éven belül még nem került sor, akkor a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Minden egyéb, a szerződés módosításával járó esemény kapcsán a Hitelintézet a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményében meghatározott Szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani.

4.2.4. Ügyintézési díjak

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményben felsorolt életesemények során (pl. szerződésmódosítással nem járó ingatlanfedezetet érintő módosítás, igazolás fennálló tartozásról, stb.) a díjtétel felszámításra kerül.

4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak

Építési jellegű hiteleknél, ahol az Ügyfél az elkészült munkákra tekintettel folyósítási igényt nyújt be a Hitelintézet felé, úgy az ezzel kapcsolatos helyszíni szemle díját az Ügyfél változatlan módon és összegben köteles megfizetni.

4.2.6. Takarnet díjak

A díjtétel szükségességének felmerülésekor (pl. folyósítási feltételek ellenőrzése, jogszabályi ellenőrzési kötelezettség, stb.) azt az Ügyfél köteles megfizetni.

4.3. Monitoring

A Hitelintézet – amennyiben a hitelügylet kapcsán kamatkedvezményt nyújtott az Ügyfél részére a hirdetményi kamatból – a kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását (a Hitelezőnél vezetett fizetési számlának a fenntartását, és ezen számlán havi rendszeres legalább 150.000 Ft – akár több részletben történő – jóváírás teljesítését, és a fizetési kötelezettségek teljesítésének késedelemmentességét, legfeljebb 60 napot meg nem haladó késedelemmel) az ügyleti évhez igazodva, az első évfordulót követően 6 havonta felül kell vizsgálja.

A Hitelintézet tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a fizetési moratórium időszaka alatt a Hitelintézet monitoring tevékenységet nem folytat, így a kedvezmények megvonása az ügyletet nem fenyegeti a feltételek nem teljesítése esetén.

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetmény szerinti, egyéb monitoring tevékenységgel kapcsolatos monitoring díjak a moratórium ideje alatt nem kerülnek felszámításra.

5. Törlesztés aktiválása

Azon Ügyfelek, akik nem kívánnak részt venni a moratóriumban, azoknak ezt külön kell kérni a Hitelintézettől, amelyet a Hitelintézet honlapján elérhető nyilatkozattal tehetik meg. A nyilatkozatot elküldheti **postai úton** a Takarékbank Zrt. 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. címre, benyújthatja a Takarékbank bármely **bankfiókjában**. Önnek lehetősége van arra is, hogy nyilatkozatát a +36/1/311-3110 számon **Telefonos ügyfélszolgálaton** keresztül, vagy **e-mailen** a kozpont@takarek.hu.címre küldve tegye meg.

A nyilatkozat megtétele hiányában történő, törlesztőrészlet fedezetének biztosítása mint ráutaló magatartás, a Hitelintézet részéről nem elfogadott!

Amennyiben az Ügyfél fenti módok valamelyikén a hitele további fizetését vállalja, ettől függetlenül a fizetési moratóriumot a későbbiekben, jelen Hirdetmény 1. pontjában meghatározott törlesztési moratórium időtartama alatt bármikor igénybe veheti, amelyről külön nyilatkozatot szükséges tennie.

A törlesztés folytatása esetén a Hitelintézet a törlesztőrészlet beszedést a kölcsön soron következő esedékességi napjával újraindítja. Amennyiben a hitel törlesztésére megnyitott számlán van az aktuális havi törlesztőrészlet összegének megfelelő fedezet, úgy az beszedésre és a hitelbe betörlesztésre kerül. Amennyiben nincs fedezet, vagy az nem teszi ki a havi törlesztőrészlet összegét, úgy az aktuális havi törlesztőrészlet nem kerül leemelésre, de emiatt késedelmi kamat nem kerül felszámításra (lásd 4. pont).

6. Záró rendelkezések

A fizetési moratórium automatikusan hatályba lép 2020. március 19-én.