

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN						TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÁRO HITEL
Termék	Takarék Személyi Kölcsön					Takarék Babaváro Hitel
Elérhető konstrukció	Átutalás nélkül					
Devizanem	HUF					HUF
Leírás	Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.					A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarékbabaváro Kamattámogatott Hitel házasként életkezdési támogatására vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható, hitelcél megjelölése nélkül. A jogosultsági feltételek fennállása esetén kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adóssokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha Adóssoknak a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogosultak lehetnek a kamattámogatásra és kérhetik a törlesztés szüneteltetését. Második gyermek születése esetén is kérhetik a törlesztés szüneteltetését, és kérelmükre a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatás keretén belül előtörlesztésre kerülhet.
Igénylési feltételek	A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora 21. életévét nem haladja meg vagy a hitel lejáratok meghaladja a 71. életévét, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratok 71 életévét nem betöltött Adóstárs bevonása szükséges.					A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgárok, valamint hontalan jogállású személyek igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igénylőként megfeleljen a rendelet szerinti jogosultsági feltételeknek (kivéve TB jogviszony igazolása).
Felhasználás	Szabadfelhasználás					Szabadfelhasználás
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege					A hitel folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben kerül sor.
Speciális feltétel	Mindenkori nettó minimálbér, adóstárral együttesen havi 150 000Ft					A hiteligénylés feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogosultsági feltételek teljesítése.
Választható Futamidő	36-84 Hónap					60-240 Hónap
Igényelhető hitelösszeg	200 000 Ft-8 000 000 Ft					2 000 000 Ft- 10 000 000 Ft, havi törlesztő részlet összege max. 50.000 Ft lehet
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000,—Ft					Nincs
Rendelkezésre tartás idő	Nincs					Nincs
Kölcsön Futamideje	36 Hónap	48 Hónap	60 Hónap	72 Hónap	84 Hónap	Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00% elvesztése esetén: 5 éves ÁKKH*130% +5,00% Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 %* Állami kezességvállalási díj: a mindenkori fennálló tartozás után évi 0,5%
Kamat mértéke	4,99%	5,15%	5,25%	5,31%	5,36%	

Teljes hiteldíj mutató	5,88%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	THM1:0,46%, THM2:5,45%**
Hitel teljes díja	269 937 Ft	360 926 Ft	360 926 Ft	547 650 Ft	643 887 Ft	Kamattámogatás esetén: 610.834 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 5.932.393 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	3 269 937 Ft	3 360 926 Ft	3 360 926 Ft	3 547 650 Ft	3 643 887 Ft	Kamattámogatás esetén:10.610.834 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 15.932.393 Ft
Késedelmi kamat	Az üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke					Az üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke
Türelmi időszak	Nincs					A rendelet szerinti feltételek teljesülése esetén, a várandósság 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem benyújtására.
Kölcsön törlesztése	A Kölcsön törlesztőrészeinek megfizetése (tőke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.					A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján - a Hitelintézet az alábbi feltételeket vette figyelembe:

- 1) a kölcsön futamideje 3,4,5,6,7 év
- 2) kölcsön összege 3 000 000 Ft

\* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén

\*\*A THM1 az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vétele mellett került meghatározásra - a feltételek teljesülése esetén - , a THM2 a feltételek nem teljesülése esetén tartalmazza a jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatás összegét és a 60. hónapot követően a kamattámogatás elvesztése esetén érvényes hitelkamat mértékét. (THM1: kamattámogatott időszak alatt; THM2: kamattámogatás elvesztése esetén)

- 1) a kölcsön futamideje 20 év
- 2) kölcsön összege 10 000 000 Ft