

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN							TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÁRÓ HITEL
Termék	Takarék Személyi Kölcsön			Takarék Kiváltó Személyi Kölcsönök			Takarék Babaváró Hitel
Elérhető konstrukció	Takarék Fix Személyi Kölcsön			Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön			
	átutalás nélkül	átutalással	Extra	átutalás nélkül	átutalással	Extra	
Devizanem	HUF						HUF
Leírás	Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.			Más banknál lévő fogyasztási hitelek (személyi kölcsön, áruhitel, folyószámlahitel, hitelkártya, diákhitel, jelzáloghitel) kiváltására illetve részben szabadfelhasználásra fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő hitel.			A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarékbabaváró Kamattámogatott Hitel házaskénti támogatására vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható, hitelcél megjelölése nélkül. A jogosultsági feltételek fennállása esetén kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adósokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha Adósoknak a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogosultak lehetnek a kamattámogatásra és kérhetik a törlesztés szüneteltetését. Második gyermek születése esetén is kérhetik a törlesztés szüneteltetését, és kérelmükre a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatás keretén belül előtörlesztésre kerülhet.
Igényelési feltételek	A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora 21. életévét nem haladja meg vagy a hitel lejáratakor meghaladja a 71. életévét, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratakor 71 életévét nem betöltött Adóstárs bevonása szükséges.						A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgárok, valamint hontalan jogállású személyek igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igényként megfeleljen a rendelet szerinti jogosultsági feltételeknek (kivéve TB jogviszony igazolása).
Felhasználás	Szabadfelhasználás			Hitel kiváltása és szabadfelhasználás			Szabadfelhasználás
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege			A kölcsön folyósítása forintban történik, a kiváltandó hiteleket kezelő pénzüzetek által megadott számlára, ill. amennyiben a kölcsönnek van szabadfelhasználású része, az a Takarékbank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül folyósításra			A hitel folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben kerül sor.
Speciális feltétel	-	Mindenkori nettó minimálbér, adóstárssal együttesen havi 150 000Ft	Minimum havi 200 000Ft	-	Mindenkori nettó minimálbér, adóstárssal együttesen havi 150 000Ft	Minimum havi 200 000Ft	A hitelnyújtás feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogosultsági feltételek teljesítése.
Futamidő	24-84 Hónap						60-240 Hónap
Igényelhető hitelösszeg	200 000 Ft-5 000 000 Ft						2 000 000 Ft- 10 000 000 Ft, havi törlesztő részlet összege max. 50.000 Ft lehet
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000,—Ft						Nincs
Rendelkezésre tartás idő	Nincs						Nincs
Kamat mértéke	11,99%	8,99%	6,99%	11,99%	8,99%	6,99%	Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00% elvészése esetén: 5 éves ÁKKH*130% +5,00% Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 %* Állami kezességvállalási díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%
Késedelmi kamat	Az üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke						Az üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke
Türelmi időszak	Nincs						A rendelet szerinti feltételek teljesülése esetén, a várandósság 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére iránti kérelem benyújtására.

Kölcsön törlesztése	A törlesztőrészek megfizetése (tőke, kamat) havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét a Hitelintézet automatikusan szedi be.						A törlesztő részek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.
Teljes hiteldíj mutató	13,65%	10,26%	8,06%	13,65%	10,26%	8,06%	THM1:0,46%, THM2:5,45%**
Hitel teljes díja	1.074.610Ft	801 379 Ft	625.572Ft	1.074.610Ft	801 379 Ft	625.572Ft	Kamattámogatás esetén: 610.834 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 5.932.393 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	4.074.610Ft	3 801 379 Ft	3.625.572Ft	4.074.610Ft	3 801 379 Ft	3.625.572Ft	Kamattámogatás esetén:10.610.834 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 15.932.393 Ft

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján - a Hitelintézet az alábbi feltételeket vette figyelembe:

- 1) a kölcsön futamideje 5 év
- 2) kölcsön összege 3 000 000 Ft

* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén

**A THM1 az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vétele mellett került meghatározásra - a feltételek teljesülése esetén - , a THM2 a feltételek nem teljesülése esetén tartalmazza a jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatás összegét és a 60. hónapot követően a kamattámogatás elvesztése esetén érvényes hitelkamat mértékét. (THM1: kamattámogatott időszak alatt; THM2: kamattámogatás elvesztése esetén)

- 1) a kölcsön futamideje 20 év
- 2) kölcsön összege 10 000 000 Ft

Hatályos:2020.03.01