

HIRDET MÉ NY

Takarék Babaváró Hitel esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2020. február 28.

Hatályos: 2020. március 01. napjától

Jelen Hirdetmény a 2019. július 01. napjától befogadott, a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön
ÁSZF
hatálya alá tartozó Takarékbabaváró Hitel kondícióit tartalmazza.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a jelen Hirdetményben részletezett Takarékbabaváró Hitel termék
2019.07.01. napjától bevezetésre került.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

- A 2020.03.01-től hatályos kamat és THM értékek frissítésre kerültek

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

1. BABAVÁRÓ HITEL TÍPUSA

1.1. Takarékbabaváró Hitel

A Hitelintézet a Takarékbabaváró Hitelt – a hitelezésre vonatkozó szabályzatain túl – a 44/ 2019. (III.12.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) jogosultsági feltételeinek vizsgálata alapján, és az ott meghatározott, kondíciókra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével nyújtja.

A hitel szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közérkölcset sértő célra.

A Hitelintézet e kölcsönt referenciakamathoz kötötten nyújtja, melyhez az Állam a futamidő végéig – a Rendelet szerinti feltételek fennállása / teljesítése esetén – kamattámogatást nyújt.

2. BABAVÁRÓ HITEL KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

2.1. Takarékbabaváró Hitel kamata

A kamat mértéke referencia kamathoz kötött. Az ügyleti kamat: a referencia-kamat és a kamatfelár összege. Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza: 5 év. Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. **A kamatfelár a futamidő végéig (ideértve a kamattámogatás elvesztését követően megváltozott kamatfelárat is) változatlan.** A kölcsönkérelem befogadását követő 5 évben egy gyermek megszületése, örökbefogadása vagy 12 hetes magzat várandóskönyvvel való igazolása esetén, a teljes futamidőre „kamatmentes” marad a hitel.

Konstrukció megnevezése	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat	THM (%)
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás esetén	5 éves ÁKKH*130% + 2,00%, azaz jelenleg: 3,54%*	3,54%*	0%	0,46%
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás megszűnése esetén	5 éves ÁKKH*130% + 5,00%, azaz jelenleg: 6,54%*	0%	6,54%*	5,45%

*2020.03.01. napjától érvényes kondíciók alapján

2.2. Takarékbabaváró Hitel feltételei

A hiteligénylés általános feltételeit a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 2.4. pontja tartalmazza.

A Takarékbabaváró Hitel Rendelet által előírt további igénylési feltételei:

- házasságban él, és a feleség betöltötte a 18, de még nem töltötte be a 41. életévét
- mind a két igénylő rendelkezik magyarországi lakcímmel
- mind a két igénylő büntetlen előéletű a jogszabályban meghatározott bűncselekményekre vonatkozóan, és egyiküknek sincs nyilvántartott köztartozása
- egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti (azaz olyan tartozása, mely tekintetében oly módon nem tett eleget fizetési kötelezettségének, hogy lejárt és meg nem fizetett tartozása meghaladta a késedelembeesés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen késedelem több mint 90 napig fennállt), a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban:KHR) nyilvántartott tartozása,

ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hivatkozott törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték

- legalább az egyik igénylő rendelkezik 3 év folyamatos – legfeljebb 30 napos megszakítású - Társadalombiztosítási jogviszonnyal (TB) vagy felsőoktatási intézménnyel fennálló nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal vagy magyar állampolgár igénylő esetén más államban szerzett társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik, és a kérelem benyújtását megelőző 180 napos időtartam a Tbj. 5. § (1) a), b) vagy e)-j) pontja szerinti jogviszony
- ha a házaspár valamely tagja legalább egy gyermeket nevel, akkor legalább az egyik házastárs az első házasságában él, azzal, hogy az özvegyülés miatt megszűnt házasságot e feltétel érvényesülése szempontjából figyelmen kívül kell hagyni
- nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.

2.3. A hitel futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 60 hónap (5 év), maximum 240 hónap (20 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni. A Rendelet szerint, a várandósság 12. hetének betöltését követően illetve az első gyermek születését követően igénybe vett törlesztés szünetelése esetén a futamidő 36 hónappal (3 év) meghosszabbítható.

2.4. Igényelhető hitelösszeg

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 2.000.000 Ft, maximum 10.000.000Ft. A hitelösszegnek minden esetben 1.000Ft-al maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

2.5. Biztosíték

A Takarékbabavárok Hitel biztosítója: A Magyar Állam által nyújtott kezességvállalás.

2.5.1. Kezességvállalási díj

Megnevezés	Díj mértéke (%/év)	Esedékesség
Kezességvállalási díj	A kezességgel biztosított követelés után évi 0,5%	A havi törlesztőrészlettel egyidejűleg

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelemben és időpontjától

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	Díjmentes	-	-

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Előtörlesztési díj	Díjmentes	-	-

3.3. Díjak
3.3.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	15.420 Ft / alkalom	-	Szerződésmódosításkor

3.3.2. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Rendkívüli ügyintézési díj ¹	5.140 Ft / alkalom	-	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés (monitoring) díja	1.028 Ft / alkalom	-	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	20.560 Ft / alkalom	-	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor
Felszólító levél díja	817 Ft/alkalom	-	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges)

3.4. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyfélértudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfélértudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

¹ Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

4. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés e) pontja szerint a Hitelintézet a tárgyi hitelt nem nyújtja e Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel és a Hitelintézet által kínált feltételek érdemben attól eltérőek, így a Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása a 2 000 000 Ft – 10 000 000Ft hitelösszeg esetén 10 millió forint, és 20 éves futamidő feltételezésével – az adott összeghatárra feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: a Takarékbabaváró Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges bankszámla elektronikus kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevétele mellett), kezességvállalási díj, illetve, a törlesztés beszédésének díja.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-S_l} ;$$

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m : a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1=0$,

S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke

* A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a Takarékbabaváró Lakossági Bankszámla kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

Reprezentatív példák:

Takarék Babaváró Hitel		
	kamattámogatás esetén	kamattámogatás nélkül
hitelösszeg:	10.000.000Ft	10.000.000Ft
futamidő:	240 hó	240 hó
hitelkamat:	0%	6,54%
hitelkamat típusa:	változó	változó
kezességvállalási díj:	0,5%/ év	0,5%/év
folyósítási díj:	0 Ft	0 Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	45.834 Ft	45.834 Ft
törlesztőrészlet beszédés díja:	138 Ft	138 Ft
a hitel teljes díja:	610.834 Ft	5.932.393 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	10.610.834 Ft	15.932.393 Ft
THM:	0,46%	5,45%