

## TAKARÉK BABAVÁRÓ HITEL SZABADFELHASZNÁLÁSRA

Jelen tájékoztató a Takarékbank Zrt.(a továbbiakban: Hitelintézet) által::

A **44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet** szerinti **Takarék Babaváró Hitel** feltételeit tartalmazza.

### TERMÉKPARAMÉTEREK

#### 1. A hitel típusa

2019. július 01.napjától házaspárok élet kezdési támogatására igénybe vehető szabadfelhasználású konstrukció, mely hitelcél megjelölése nélkül, maximum 10.000.000 Ft hitelösszeg erejéig, legfeljebb 20 éves futamidőre igényelhető.

#### 2. A hitel célja

A hitel szabad felhasználású, házaspárok életkezdési célját támogatja a gyermekvállalás honorálásával.

#### 3. Kamattámogatásra Jogosultak köre

- A hitelt a házaspár – együttes igénylőként – akkor igényelheti, ha a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában,
  - a feleség betöltötte a 18. életévét, de még nem töltötte be a 41. életévét,
  - mindkét házastfél rendelkezik magyarországi lakcímmel,
  - legalább az egyik házastfél legalább 3 éve folyamatosan:<sup>1</sup>
    - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a alapján biztosított
    - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzésben tanulmányokat folyta vagy a magyar állampolgárságú házastfél kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik.
  - a bíróság egyik házastfél büntetőjogi felelősségét sem állapította meg a rendelet 1. mellékletében felsorolt bűncselekmény elkövetése miatt, vagy valamelyik házastfél büntetőjogi felelősségét megállapította a Korm. rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, de az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült
- egyik házastfélnek sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása,
- mindkét házastfél megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
  - magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,
  - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, vagy
  - a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló

<sup>1</sup> A 3 éves időszak számítása során a babaváró támogatásról szóló 44/2019 (III.12.) Korm. rendelet 4. § (2) szerint bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el

- abban az esetben, ha a házaspár valamely tagja legalább egy gyermeket nevel, akkor legalább az egyik házastárs az első házasságában él, azzal, hogy az özvegyülés miatt megszűnt házasságot e feltétel érvényesülése szempontjából figyelmen kívül kell hagyni,
- **egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti,** (azaz olyan tartozása, mely tekintetében oly módon nem tett eleget fizetési kötelezettségének, hogy lejárt és meg nem fizetett tartozása meghaladta a késelembesítés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen késelelem több mint 90 napig fennállt) **a Központi Hitelinformációs Rendszerben** (a továbbiakban:KHR) **nyilvántartott tartozása,** ide nem értve azt az esetet, amikor a késelembesítés teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hivatkozott törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték
- esetükben nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.

#### 4. Egyéb, a Hitelintézet által előírt feltételek

- Minimum 6 hónapos, folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony, ebből 3 hónap a jelenlegi munkahelyen
- Egyéni vállalkozók, társas vállalkozások tulajdonosai esetén legalább 12 naptári hónapja létező egyéni vállalkozás/társas vállalkozás, amely egy lezárt adóévvvel rendelkezik. (kizárólag magyarországi székhelyű, a magyar céginformációs rendszerekben nyilvántartott vállalkozásból származó jövedelem fogadható el)
- Legalább három hónapos lakossági forint bankszámlaműlt bármely hazai hitelintézetnél.

#### 5. A hitel devizaneme

A hitel kizárólag forintban igényelhető (HUF).

#### 6. A hitel összege

A hitel minimális összege 2 000.000 forint, a maximálisan igényelhető kölcsön összege 10 000.000 forint.

#### 7. A hitel futamideje

A hitel futamideje minimum 60 hónap (5 év), maximum 240 hónap (20 év), amelybe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vehető 3 éves szüneteltetés időtartama.

#### 8. Kamatok, díjak

A kölcsön változó kamatozású. A Hitelintézet által alkalmazott kamatokat, költségeket, illetve díjtételeket, azok számítási módját, esedékességet és mértéket a mindenkor hatályos Takarékszövetkezet Babaváró Hitel Hirdetmény tartalmazza.

#### 9. A hitel biztosítéka

Állami kezesség vállalás.

#### 10. A hitel folyósításának általános feltételei

Érvényes, a Hitelintézet és az Ügyfelek között létrejött kölcsönszerződés megléte.

## 11. A hitel folyósítása

A folyósítási feltételek előírása nélkül, az engedélyezett hitel összegének folyósítása egy összegben, forintban történik az Ügyfél a Hitelintézetnél vezetett forint lakossági bankszámlájára. A Hitelintézet a hitel folyósításáért díjat nem számít fel.

## 12. Törlesztés

A hitel Esedékességi napját az Ügyfél választhatja meg. A törlesztési nap a hónap 1. és 28. napja közötti bármely nap lehet. A Hitelintézet azt javasolja, hogy törlesztési napként a munkabér kifizetésének napját közvetlenül követő napok valamelyike kerüljön kiválasztásra.

Amennyiben az Ügyfél nem jelöli meg a törlesztés napját, abban az esetben a Hitelintézet a törlesztés dátumaként minden hónap 12. napját határozza meg.

A törlesztőrészlet - amely magában foglalja tőke és kezességvállalás - összegét, az Ügyfél a Hitelintézetnél vezetett lakossági forint bankszámlájáról fizeti meg.

A kamattámogatott időszakban a törlesztés a tőke és állami kezességvállalási díj fizetését jelenti.

A kamattámogatás elvesztése esetén a törlesztés a tőke és állami kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza.

## 13. Kezdőnap

A hitel törlesztését a folyósítás napját követő hónaptól kell megkezdeni.

## 14. A kölcsönigényléshez / jogosultság igazolásához szükséges dokumentumok

A Takarékszövetkezet Babaváró Hitel kérelem kitöltéséhez az alábbi okmányok és eredeti dokumentumok bemutatása, benyújtása szükséges, a zárójelben jelzettnek megfelelően:

- a személyazonosságot és az életkort igazoló személyazonosító igazolvány, úti okmány vagy kártyaformátumú vezetői engedély (bemutatott dokumentumról készített másolat),
- a bejelentett lakcímet igazoló hatósági igazolvány (bemutatott dokumentumról készített másolat),
- személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (bemutatása)
- Tbj. szerinti biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelést igazoló fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított igazolás, illetve az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás és annak hiteles magyar nyelvű fordítása (eredeti)
- a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát igazoló 2007. évi I. tv szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya:
  - a hontalanságot igazoló hontalankénti elismerésről szóló határozat vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás (bemutatott dokumentumról készített másolat),
- adóazonosító jelet igazoló adóigazolvánnyal (bemutatott dokumentumról készített másolat),
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás (eredeti),
  - ✓ alkalmazottak esetén munkáltatói igazolás (Hitelintézet formanyomtatvány),
  - ✓ nyugdíjasok esetében az ellátás jóváírását tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat és az éves NYUFIG értesítő levél; nem bankszámlára történő utalás esetén bankszámlakivonat helyett 3 havi nyugdíjszelvény és az éves NYUFIG értesítő levél (korhatár előtti nyugdíj, előnyugdíj, hozzátartozói ellátás, valamint véglegesített rokkantsági ellátás esetén az ellátásra vonatkozó határozat is szükséges),
  - ✓ vállalkozók esetén NAV jövedelemigazolás, valamint NAV köztartozás igazolás, EVA adózó esetén társasági szerződés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolata
  - ✓ ügyvédi/Közjegyző esetén a kamarai igazolvány másolata

- Más banki számlavezetés esetén az utolsó három havi bankszámlakivonat (nem feltétel az eredeti hitelesített kivonat, online kivonat is elfogadható)<sup>2</sup>

### 15. Kamattámogatás feltétele

A jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén a kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adósokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha az Adósoknak a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a hitel folyósításától számított 5 éven belül legalább egy gyermekük születik, vagy gyermeket fogadnak örökbe

### 16. Gyermekvállalási támogatás

A támogatott személyek a második gyermek megszületését követően jogosulttá válnak a még fennálló hitel tartozás 30%-ának megfelelő összegű, harmadik gyermekük esetén a teljes fennálló hiteltartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra.<sup>3</sup>

### 17. Törlesztés szüneteltetése

A törlesztés 3 éves szüneteltetése az első gyermek, a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a hitel folyósításától számított 5 éven belül történt megszületését követően igényelhető. Második gyermek születése esetén (akár a hitel folyósításától számított 5 éven túl) a törlesztés szüneteltetése újabb 3 évre kérhető. A szüneteltetés időtartama alatt kezességvállalási díj nem fizetendő.

### 18. Kamattámogatás megszűnése

Kamattámogatás megszűnése esetén a hitel kamata módosításra kerül a jogszabályban meghatározott feltételek szerint. Amennyiben nem születik meg az első gyermek 5 éven belül, úgy a támogatást igénybe vevő személyek jogosulatlanok válnak a további kamattámogatásra a futamidő hátralévő részébe illetve a már elszámolt kamattámogatást is egy összegben kötelesek megfizetni a Hitelintézetnek keresztül a kincstár részére az 5 éves időszak leteltétől számított 120 napon belül.

Kamattámogatás megszűnésére az alábbi esetekben kerülhet még sor:

- támogatott személyek egyike sem rendelkezik magyarországi lakcímmel (a lakcím megszűnését követő naptól)
- gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában (gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól)
- ha a támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, az erről szóló bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napjától a kamattámogatás megszűnik
- ha a hitel folyósításától számított 5 éven belül valamely házastárs meghal, és ezen időn belül nem született gyermekük (a házastárs halálától számított 6. hónapot követően)

### 19. Tájékoztatás a túlzott eladósodás kockázatairól

A felvehető hitel összegének meghatározásához mindenképpel számítsa ki a hiteltörlesztésre tartósan rendelkezésre álló jövedelmét. Gondolja végig, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud a hitel törlesztésére fordítani, illetve az egyes jövedelmeire mennyire számíthat tartósan.

---

<sup>2</sup>Hitelintézetnél történő számlavezetés esetén nem szükséges bankszámlakivonatot benyújtani!

<sup>3</sup> A rendelet értelmében gyermeknek minősül a várandóság 12. hetét betöltött magzat, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek, a halva született gyermek illetve a 12. hétnél később elhalálozott magzat.

Javasoljuk, hogy hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Ebben segítségére lehetnek a Hitelintézet fiókjainak munkatársai és a Hitelintézet honlapja. További hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján található hitel- és lízing termékválasztó programjából ([http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal\\_menu/ptilekerdezo](http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo)), illetve az MNB hitelfelvétellel kapcsolatos, egyéb információkat tartalmazó oldalairól.

**Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja!**

**A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A részletes információkat a vonatkozó Takarékbabaváró Hitel Hirdetmény, Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön Általános Szerződési Feltételek és az Üzletszabályzat tartalmazzák.**