

HIRDET MÉ NY

Takarék Lombard hitel esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2019. október 11.

Hatályos: 2019. október 14. napjától

Jelen Hirdetmény a 2019. február 28. napjától befogadott, a Takaréék Csoport Lakossági Személyi Kölcsön
ÁSZF
hatálya alá tartozó Takaréék Lombard hitel kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

- A Hitelintézet 2019. október 14. napjától nem fogad be jelen Hirdetmény hatálya alá tartozó hitelkérelmet.

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

A Hirdetmény hatálya alá tarozó Takaréék Lombard hitel a jelen Hirdetményben felsorolt alábbi Hitelintézet értékesíti:

Név, cím és cégjegyzékszám, adószám és csoportazonosító szám	Tevékenységi engedély szám	Honlap
Takaréékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takaréék Bank Zrt.) 1124 Budapest, Németvölgyi út 97. (cégj. sz.: 02-10-060340, adószám: 14479917-4-44 cs.azon. szám: 17781365-5-44)	E-I-875/2008.	http://www.mohacsitakarek.hu

1. TAKARÉEK LOMBARD HITEL

A kölcsön szabadon felhasználható és kizárólag forintban, a fogyasztónak minősülő Ügyfelek által igényelhető. A kölcsön a jelen Hirdetmény 1.3. pontjában meghatározott betétek, illetve értékpapírok fedezete mellett igényelhető. Az óvadéku lekötött megtakarítások zárolásra kerülnek (óvadék), és az Ügyfél mindaddig nem rendelkezhet azokról, míg a tartozását teljes mértékben nem egyenlíti ki. A Hitelintézet a kölcsönt egy összegben folyósítja az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára, törlesztése a futamidő végén történik egy összegben

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

1.1. Takaréék Lombard hitel kondíciói – fix kamatozással

A kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix.

Konstrukció megnevezése	Futamidő	Kamat mértéke (%/év) ¹
Takaréék Lombard hitel	12-24 hónap	3,07%
	25-36 hónap	3,33%
	37-72 hónap	4,46%

1.2. Takaréék Lombard hitel kondíció – változó kamatozással

A kamat mértéke referencia kamathoz kötött. Az ügyleti kamat a referencia-kamat és a kamatfelár összege. Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza: 12 hónap. Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. **A kamatfelár a futamidő végéig változatlan.**

Konstrukció megnevezése	Futamidő	Kamat mértéke(%/év) ¹		
		Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke
Takaréék Lombard hitel	12-24 hónap	12 havi BUBOR, jelenleg 0,29%*	2,50%	2,79%*
	25-36 hónap		2,50%	2,79%*
	37-72 hónap		2,50%	2,79%*

*2019. október 1. napjától érvényes referencia kamat

¹ A kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben történik.

1.3. Takaréék Lombard hitel vonatkozásában elfogadható fedezetek

A Hitelintézet a kölcsön fedezeteként kizárólag az alábbiakban meghatározott, a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. által vezetett értékpapírszámlán elhelyezett a lentiekben meghatározott értékpapírokat fogadja el fedzetként.

A Hitelintézet fenntartja a jogot, hogy amennyiben az alábbiakban meghatározott fedezetek vonatkozásában nem biztosított a megfelelő piaci értékesíthetőség, illetve nem állnak rendelkezésre megfelelő minőségű piaci árfolyamadatok, akkor az adott értékpapírt nem fogadja el biztosítékként.

A Hitelintézet a fedezetként elfogadott értékpapírok értékét rendszeresen felülvizsgálja a kihelyezett hitel fedezettségének vizsgálata céljából.

Értékpapírok esetén a fedezetek értékelése az alábbiakban meghatározott – tárgynapot 1 (egy) munkanappal megelőző napi – vételi (bid) árfolyamok figyelembe vételével, míg a fedezet érvényesítés a tárgynapi utolsó vételi árfolyamon történik.

Amennyiben a Hitelintézet az adott értékpapírra árfolyamot jegyez, abban az esetben a Bank ezen árfolyamot alkalmazza a fenti műveletekhez.

Amennyiben a Hitelintézet bármilyen okból nem jegyez árfolyamot egy adott értékpapírra, úgy abban az esetben, elsődleges forgalmazók által jegyzett Magyar Állampapírok esetében az Állami Adósságkezelő Központ (ÁKK) által hivatalosan jegyzett árfolyam fixingek alkalmazza a fenti műveletekhez.

Elfogadható fedezetek				
Fedezetek típusa		Elvárt fedezettségi szint	Felszólítási szint	Likvidálási szint
Állampapírok	HUF magyar állampapír – hátralévő futamidő 3 év vagy annál kevesebb	102%***	101%***	100%***
	HUF magyar állampapír – hátralévő futamidő 3 évnél hosszabb, de maximum 6 év	102%***	101%***	100%***

***A kihelyezett hitelösszeg %-ában meghatározva.

1.4. A kölcsön futamideje

A kölcsön futamideje minimum 12 hónap (1 év), maximum 72 hónap (6 év).

1.5. Igényelhető hitelösszeg

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 50.000.000 Ft, maximum a fedezetként felajánlott értékpapírok fedezeti értéke határozza meg. A hitelösszegnek minden esetben 1.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

2.1. Kamatjellegű költségek

2.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelembe esés időpontjától

2.2. Díjak

2.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	0,25% maximum 200.000,- Ft	egyszeri a folyósítással egyidejűleg	A szerződött kölcsön összege alapján a kölcsön(rész) folyósításakor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra.

2.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési díj	Előtörlesztett összeg 1,00%-a, maximum 200 000Ft*	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett összege után

* Az Előtörlesztési díj mértéke nem lehet több mint a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott maximum díj, azaz nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet, valamint nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. A Hitelintézet nem számítja fel az Előtörlesztési díjat, amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

2.3. Díjak

2.3.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	15.420 Ft / alkalom	-	Szerződésmódosításkor

2.3.2. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Rendkívüli ügyintézési díj ²	5.140 Ft / alkalom	-	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Felszólító levél díja	817 Ft/alkalom	-	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges)

² Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

2.4. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyféltudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérese Ügyféltudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor