

## A SAFE-ÜZLETÁG ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

### 1. Safe szolgáltatás

A Takarékszövetkezet az ügyféllel kötött megállapodás alapján, az ügyfél számára – állandóan őrzött helyiségben – safe-rekeszt bocsát rendelkezésre, melybe értékeit az ügyfél maga helyezi el és veszi ki.

A Takarékszövetkezet csak belföldi természetes és jogi személyek (jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok) részére teszi lehetővé safe-rekeszek bérletét.

Safe-rekeszt bérbe adni csak megkötött „Safe-bérleti szerződés” alapján lehet.

Safe-rekeszek különféle tárgyak, értéktárgyak, okmányok, iratok elhelyezésére és megőrzésére vehetők igénybe.

A Safe-rekeszbe tilos elhelyezni maró, gyúlékony, robbanó vagy más tűzveszélyes anyagokat, illetve olyan tárgyat, amely tüzet, robbanást vagy egyéb kárt idézhetnek elő. A tilalom alá eső tárgyak, valamint a hivatkozott rendeletek megsértésével történő értékelhelyezésből származható mindennemű anyagi és erkölcsi jogkövetkezmény a Bérelő(ke)t terheli.

A tilalom megszegése esetén a Takarékszövetkezetnek jogában áll a safe-bérletet – az előre befizetett bérleti díj visszatérítése nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

### 2. A Takarékszövetkezet kötelezettségei

**A Takarékszövetkezetet a safe-bérleti jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben titoktartási kötelezettség terheli. E kötelezettség alól csak jogszabály vagy a Bérelő(k) adhat(nak) felmentést.**

A Takarékszövetkezet a safe tartalmát köteles gondosan megőrizni, minden külső tényező által okozható károsodástól megóvni.

A Takarékszövetkezet kártérítési felelőssége csak azokra a károkra terjed ki, amelyek az alkalmazottai szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása által következtek be.

### 3. Szerződéskötés

A „Safe-bérleti szerződés” megkötéséhez szükséges feltételek:

- **természetes személyeknél** érvényes személyi azonosító okirat,
- **jogi személyeknél, jogi személyiség nélküli társaságoknál** a rendelkezésre jogosult személy(ek) azonosításához a fiókoknál be kell mutatni a Társasági Szerződést vagy az

Alapító Okiratok, a „Közjegyzői aláírási címpéldányt”-t, valamint csatolni kell a safe-rekeszek nyitására felhatalmazott személy(ek) bejelentésére szolgáló a Takarékszövetkezet a folyószámla üzletágnál rendszeresített aláírás-nyilvántartó kartont.

Egy Bérleti Szerződés keretében ugyanazon safe-rekeszt egyidejűleg legfeljebb két természetes személy – bérlő és bérlőtársa (továbbiakban: Bérlő/k) – bérelheti.

Bérlővel és Bérlőtárssal kötött safe-bérleti szerződés esetén a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek mindkét Bérlőre egyaránt vonatkoznak. Bérlőtárs esetén a Bérlőknek a szerződésben kell nyilatkozniuk a safe-rekesz nyitása feletti rendelkezési jogosultságukról.

A safe-rekesz nyitását a Bérlők **külön-külön**, vagy **együttes** rendelkezési jogosultsággal végezhetik.

A rendelkezési jogosultságot és aláírásmintát természetes személyek esetében a „Safe-rekesz nyilvántartó karton”-on, jogi személyeknél és jogi személyiség nélküli társaságok esetén a pénzforgalmi számla üzletágnál rendszeresített aláírás-nyilvántartó kartonon kell rögzíteni.

A „Safe-rekesz nyilvántartó karton”-on kell dokumentálni a díjfizetéseket és a safe nyitásokat.

A safe-bérleti szerződés – a bérlet időtartamát tekintve – határozott és határozatlan időre köthető.

#### **4. Safe bérlet megszűnése**

A határozott időtartamra kötött bérlet a szerződésben rögzített időpontban felmondás, illetve külön értesítés nélkül szűnik meg. Ha a safe-bérletet a Bérlő(k) a szerződésben rögzített lejáratú idő előtt szünteti(k) meg, úgy az igénybe nem vett hónapokra előre megfizetett bérleti díj visszatérítésére nem tarthat(nak) igényt.

A határozatlan időre szóló Bérleti szerződést bármelyik szerződő félnek jogában áll bármikor a tárgy hónapban a szerződéskötés szerinti naptári napot megelőző utolsó napra szóló 15 napi felmondással – indoklás nélkül – felmondani. Ilyen esetben a Takarékszövetkezet köteles az igénybe nem vett hónapokra előre megfizetett bérleti díjat a Bérlő(k)nek visszatéríteni.

Ha a Bérleti szerződésnek az azonnali hatállyal – 15 napi felmondás nélkül – történő megszüntetését a Bérlő(k) kezdeményezi(k), akkor a Takarékszövetkezet az igénybe nem vett hónapokra előre befizetett bérleti díjat nem fizeti vissza.

#### **5. Safe-rekesz nyitása**

A Safe-bérleti szerződésből eredő jogai alapján a Bérlő(k) a safe-rekesz nyitására **eseti vagy állandó** jelleggel meghatalmazottat is bejelenthet(nek).

Ha a Bérő(k) természetes személy(ek), akkor a Takarékszövetkezet a – meghatalmazás állandó vagy eseti jellegétől függetlenül – csak közjegyző által hitelesített vagy a Takarékszövetkezet által erre a célra rendszeresített „Meghatalmazás” nyomtatványon a fiók dolgozói által tanúzott és cégszerűen aláírt meghatalmazást tekinti érvényesnek.

Jogi személyiségű Bérő esetén a Takarékszövetkezet a Bérő által cégszerűen aláírt aláírás-nyilvántartó kartonon bejelentett személy(ek)e)t tekinti meghatalmazott(ak)nak. A Takarékszövetkezet az állandó meghatalmazottként (természetes személyeknél csak **egy** harmadik) bejelentett személy – megadott aláírás-minta szerinti – aláírását mindaddig érvényben lévőnek tekinti, amíg a Bérő(k) a meghatalmazott személyében bekövetkezett változásról, illetve a meghatalmazás visszavonásáról a Takarékszövetkezetet írásban nem értesíti(k).

A bérelt safe-rekesz nyitása előtt minden alkalommal a nyitásra jogosult személy(ek)nek [Bérő(k)nek, állandó vagy eseti jellegű meghatalmazottnak] a személyi azonosító okirattal kell magát igazolnia, közölnie kell a rekesz számát, be kell mutatnia a rekeszhez tartozó ügyfélkulcsot, a safe-rekesz nyilvántartó kartonon (hátdoldalán) a „**Bérő aláírása**” rovatot az ügyfélnek alá kell írnia.

A safe-rekeszek csak az ügyintéző **generálkulcsával** és a Bérő(k) **ügyfélkulcsával együttesen nyithatók, zárhatók**. A kinyitott rekeszből a Bérő(k)nek ki kell vennie a rekeszben lévő kazettát. A safe-rekeszt nyitva kell hagyni, de annak ajtajából a generálkulcsokat ki kell venni, azokat a zárban hagyni nem szabad.

Állandó, illetve egyszeri alkalomra szóló meghatalmazás esetén a megbízott személy által történő rekesznyitásból keletkező, a Bérő(ke)t ért bármilyen erkölcsi, anyagi kárért a Takarékszövetkezet semmiféle felelősséget nem vállal.

A megbízott személy által történő rekesznyitásból a Takarékszövetkezetnek okozott anyagi kárért a felelősség a Bérő(ke)t terheli és annak összegét a Bérő(k) köteles(ek) teljes mértékben a Takarékszövetkezetnek megtéríteni.

## **6. Safe-rekesz ügyfélkulcs**

A bérelt safe-rekeszhez tartozó valamennyi egyedi - függetlenül a Bérők számától - ügyfélkulcsot ki kell adni a Bérő(k)nek.

A kiadott ügyfélkulcs(ok) átvételét a safe-nyilvántartó karton erre a célra kijelölt részén a rendelkezési jogosultságnak megfelelően kell aláírással elismerni.

Az ügyfélkulcs(ok)ról **tilos másolatot** (illetve másolatkészítésre alkalmas lenyomatot) **készíteni**, továbbá a Bérő(k) köteles(ek) a kulcsokat gondosan megőrizni.

Az ügyfélkulcs(ok) elvesztése miatt szükségessé váló safe-rekesz zárjának cserével és/vagy zárátalakításával, illetve új kulcs(ok) legyártásával, – esetleg – a rekesznek a kényszernyitásával járó összes költség a Bérő(ke)t terheli, amelynek összegét köteles(ek) a Takarékszövetkezetnek megfizetni.

Amennyiben a Bérő(k) az ügyfélkulso(ka)t elveszíti(k), köteles(ek) ezt a körülményt a takarékszövetkezeti egységnél haladéktalanul bejelenteni.

## **7. Safe bérleti díj és óvadék**

A safe-rekesz bérléséért a Bérő(k) köteles(ek) bérleti díjat (ÁFA nem terheli) és óvadékot fizetni.

A safe-rekesz mérete szerint megállapított mindenkori – havi bérleti díj és óvadék - összegét a takarékszövetkezeti egység helyiségében kifüggesztett „Hirdetmény” tartalmazza.

A bérleti díj díjfizetési perióduson belül állandó, periódusonként változhat.

Díjfizetés szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak tekintendő.

Bérő(k) az igénybe vett safe-rekesz után a bérleti szerződés időtartamától függően – az alábbi esedékesség szerint – bérleti díjat köteles(ek) fizetni:

- a.) Határozott időre szóló szerződés – amennyiben 6 hónapnál rövidebb időtartamú - esetén a szerződéskötéssel egyidejűleg a teljes bérleti időszakra járó díj összegét.
- b.) Határozatlan időre, vagy 6 hónapnál hosszabb határozott időre kötött szerződés esetén 6 hónaponként (díjfizetési periódus):
  - a szerződés aláírásával egyidőben a kötési időponttól számított 6 hónapra esedékes díj összegét, ezt követően
  - az esedékes 6 havi díj befizetésének határideje minden díjfizetési periódus kezdő napja, amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy az ezt követő első munkanap.

A safe-rekesz kényszernyitása miatt, valamint az ügyfélkulcs(ok) elvesztéséből a Takarékszövetkezetenél keletkező károk fedezete céljából a Bérő(k) a szerződés megkötésével egyidejűleg a mindenkor hatályos hirdetmény szerinti óvadékot köteles(ek) megfizetni.

A Takarékszövetkezet a bérleti jogviszonnyal összefüggésben esetlegesen felmerülő kárigényét az óvadék összegéből – amennyiben az fedezetet nyújt - jogosult kielégíteni.

Az óvadék (részbeni) felhasználása esetén az óvadék összegét az eredeti összegre ki kell egészíteni a szerződés fennállásának időtartamára.

A kulcsóvadék fel nem használt összege a Bérő(k)nek a szerződés megszűnésekor visszajár.

A Takarékszövetkezet fenntartja a kulcsóvadék összegének megváltoztatásának jogát. Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt az óvadék összege módosításra kerül, úgy a Bérő(k) - a soron következő bérleti díj fizetésekor – köteles(ek) az óvadék összegét a hatályos hirdetmény szerinti összegre kiegészíteni.

Bérlő(k), amennyiben a szerződésből eredő fizetési kötelezettségnek határidőben nem tesz(nek) eleget, köteles(ek) megfizetni a Takarékszövetkezetnek a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét.

## **8. Vegyes rendelkezések**

A takarékszövetkezeti egység a safe-bérlettel összefüggő minden értesítést és felszólítást a Bérlő(k) által megadott címre továbbít mindaddig, amíg új címről szóló írásbeli közlést nem kap.

A Takarékszövetkezet jogosult a mindenkori hirdetmény szerinti levelezési költséget felszámítani.

A bérleti megállapodásból eredő jogok másra nem ruházhatók át, a safe használata sem albérlet, sem egyéb címen másnak nem engedhető át.

Bérlőtárs megjelölése esetén a megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek a Bérlő és Bérlőtárs között azonosak, ezért a kötelezettségek teljesítésért, a bekövetkezett kárért a Bérlő és Bérlőtárs egyetemlegesen felelnek.

A Safe-bérleti Szerződés az esedékes bérleti díj és óvadék tényleges befizetése napján lép hatályba.

Lakiteleki Takarékszövetkezet