

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM  
JELZÁLOGHITEL KONSTRUKCIÓVÁLTÁSÁHOZ**

Kérjük a kérelmet nyomtatott nagybetűvel töltsse ki!

**1. A módosítással érintett kölcsönügylet és a módosítást kérelmező adatai:**

ADÓS (TELJES) NEVE:	
Szerződés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	

**2. Konstruktíváltási kérelem**

Nyilatkozom, hogy a fenti számon nyilvántartott jelzáloghitel kölcsönöm kamatozását az alábbiak szerint kívánom módosítani:

- 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozásra váltás  
 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozásra váltás

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a konstruktíváltási kérelmet nem áll módunkban további szerződés módosítási kérelemmel együtt kezelni, mely alól kivételt képez a futamidő hosszabbítása iránti kérelem. Amennyiben más jellegű módosítási igénye lenne, azt külön formanyomtatványon tudja a Hitelintézet részére benyújtani, a lebonyolítására külön szerződés módosítás keretében van csak lehetőség. Amennyiben a futamidő hosszabbítását kéri, kérjük, az alábbi pontban szíveskedjen jelezni!

**3. Futamidő hosszabbítása iránti kérelem**

Futamidő hosszabbítást  kérek  nem kérek

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy futamidő hosszabbítására abban az esetben tudunk lehetőséget biztosítani, amennyiben a kölcsön lejáratának hónapjában az Adós (több Adós/Adóstárs esetén az Adósok közül legalább az egyik Adós) nem tölti be a 70. életévét. A teljes futamidő a futamidő hosszabbítását követően sem haladhatja meg a 35 évet.

A kért futamidő hosszabbítás mértéke: ..... év

Amennyiben a futamidő meghosszabbítására – életkori és/vagy hitel maximális futamidejének korlátja miatt – az általam igényelnél rövidebb mértékben kerülhet sor, akkor

- A konstruktíváltást az elérhető leghosszabb mértékben kérem  
 A konstruktíváltást nem kérem

Amennyiben a futamidő meghosszabbítása – életkori és/vagy hitel maximális futamidejének korlátja miatt – nem lehetséges, akkor

- A konstruktíváltást az eredeti futamidő változatlanul hagyásával kérem  
 A konstruktíváltást nem kérem

**4. Kérjük, hogy az alábbi helyen részletezze a módosítási kérelmét!**

**5. Nyilatkozat kézbesítési módról**

Nyilatkozom, hogy a kérelmemmel kapcsolatos információkat, illetve a szerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni:

- Személyesen a .....kirendeltségen/fiókban  
 Elektronikus úton az alábbi e-mail címre történő továbbítással:

.....@.....

A kérelemhez elbíráláshoz szükséges dokumentumokat a kérelem beadásával egyidejűleg kell teljeskörűen a Hitelintézetnek benyújtani. Az ügyintézés csak a hiánytalan dokumentáció Hitelintézetbe történő beérkezését követően kezdődik meg! A kérelmező tudomásul veszi, hogy a kérelem feldolgozásának/bírálatának ügyintézési ideje a vonatkozó Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben leírtak alapján történik. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a döntés meghozatalához további dokumentumok benyújtása is szükségessé válhat.

E nyilatkozatok megtétele a szerződésmódosítás érvényes létrejöttének elengedhetetlen feltétele. Amennyiben az ügyfél olyan jellegű nyilatkozatnál nem adja hozzájárulását, amely a jelen nyilatkozataihoz kapcsolódó kérelem kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a kérelem feldolgozásához szükséges mértékű adatkezelést, a Hitelintézetnek jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a döntéshozatal során elutasítani.

## Nyilatkozatok

Kijelentem, hogy jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kérelemben megjelölt terméket és szolgáltatást a termék feltételeinek és kockázatainak ismeretében választottam ki és kívánom igénybe venni.

Nyilatkozom, hogy szóbeli tájékoztatást kaptam,

- a kamatozás módjáról és a kamat módosításának lehetőségéről, a törlesztőrészek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról,
- arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával,
- arról, hogy a szerződésmódosítás során felelősen kell eljárni, döntést hozni, ennek keretében különös tekintettel kell lenni az alábbiakra:
  - a szerződésmódosítás aláírása előtt azt alaposan át kell tanulmányozni, és meg kell érteni
  - a pénzügyi teljesítőképesség romlása nem mentesít a hitelszerződésben foglalt teljesítése alól,
  - fizetési nehézség esetén kiemelt fontosságú a Hitelező mielőbbi tájékoztatása, a megoldás keresésének érdekében
  - lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra
  - nem szerződésszerű teljesítés esetén a Hitelező a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult.

A Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is az Adóst terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – az Adós jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.

Tudomásul veszem, hogy a Hitelintézet a bírálat során – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kérelem befogadásakor a Hitelintézet részére átadott dokumentumokon túl – további dokumentumok benyújtását kérheti és a kockázatvállalás mértékétől függően egyedi szerződésmódosítási feltételeket állapíthat meg.

Tudomásul veszem, hogy az előtörlesztésre vonatkozó szabályokat, valamint a díjmentes felmondás lehetőségét a Takarékbank Zrt. Lakossági Jelzáloghitelezés Általános Szerződési Feltételei, illetve a lakossági jelzáloghitelekre vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza, valamint kijelentem, hogy a bennük foglalt információkról a tájékoztatást megkaptam.

Felhatalmazom a Hitelintézetet arra, hogy a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kérelemhez általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Hitelintézet az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a bankitok körbe tartozik. Ha a munkaviszonyom igazolása csak az általam tett nyilatkozattal történik, hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet megkeresse a megjelölt munkáltatót, és az általam közölt adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a bankitok körbe tartozik.

Kijelentem továbbá, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) belső hitelre vonatkozó rendelkezéseit, az ellenőrző befolyás, a szoros kapcsolat, a vállalkozás, a vezető állású személy és az ügyvezető Hpt.-ben meghatározott fogalmát, a meghatározó befolyás, az anyavállalat, és a leányvállalat számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) által meghatározott fogalmát, valamint a közeli hozzátartozó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvényben (Ptk.) meghatározott fogalmát ismerem.

Jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kérelemre vonatkozóan, a Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozások és vezetőállású személyeik (azaz igazgatósági és felügyelő bizottsági elnökei és tagjai, illetőleg ügyvezetői) és könyvvizsgálóik ismeretében –, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Hitelintézet által esetlegesen vállalandó kockázat Hpt. 106.§-ának rendelkezéseinek hatálya alá.

nem tartozik     tartozik

Nyilatkozom, hogy a fizetés elmulasztásának kockázatairól világos és érthető tájékoztatást kaptam, és ennek ismeretében döntöttem a szerződés módosításáról.

igen     nem

Felhatalmazom a Hitelintézetet, hogy a velem szemben fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

igen     nem

Kijelentem, hogy a jelen dokumentumban tett felhatalmazásaim és nyilatkozataim kapcsán a szükséges tájékoztatást megkaptam. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában, önkéntesen tettem. Kijelentem továbbá és aláírással igazolom, hogy a szerződésmódosítási kérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

**Adós aláírása:** \_\_\_\_\_

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvevő ügyintéző nyilatkozata:	A személyi adatok az Ügyfél által bemutatott személyi azonosító okmányokban foglaltakkal megegyeznek.
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve, aláírása:	