

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
Akadálymentesítési támogatás igénylése céljából

Hitelintézet neve: Takarékbank Zrt. (továbbiakban Hitelintézet)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!	
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós neve és azonosítója:	
Ügynök kódja:	

A támogatás típusa:	<input checked="" type="checkbox"/> Akadálymentesítési támogatás
A támogatás célja:	<input type="checkbox"/> új lakás építése ¹
	<input type="checkbox"/> új lakás vásárlás ¹
	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás ¹
	<input type="checkbox"/> meglévő lakóépület, vagy lakás akadálymentesítése
A támogatás igényelt összege²: forint

A támogatást igénylő adatai	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Születési hely, idő:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos
	<input type="checkbox"/> családtag <input type="checkbox"/> bérlő
	<input type="checkbox"/> egyéb:
Levelezési cím:	
Állampolgárság, jogállása ³ :	<input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:
Adóazonosító jel:	
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány:
	<input type="checkbox"/> Útleve:
	<input type="checkbox"/> Vezetői engedély:
Lakcímkártya száma:	
Mobil/otthoni telefonszáma ⁴ :	

A támogatást igénylő házastársának / élettársának adatai	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Születési hely, idő:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos
	<input type="checkbox"/> családtag <input type="checkbox"/> bérlő
	<input type="checkbox"/> egyéb:

¹ A lakásnak akadálymentesnek kell lennie.

² Személyenként legfeljebb 300 ezer Ft igényelhető.

³ Bevándorolt, letelepedett, hontalan

⁴ Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszám (megadása nem kötelező, kizárólag a kapcsolattartást szolgálja).

Levellezési cím:		
Állampolgárság, jogállása ³ :	<input type="checkbox"/> magyar	<input type="checkbox"/> egyéb:
Adóazonosító jel:		
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: <input type="checkbox"/> Útlevel: <input type="checkbox"/> Vezetői engedély:	
Lakcímkártya száma:		
Mobil/otthoni telefonszáma ⁴ :		

A támogatást igénylők egymás közti kapcsolat jellege: házastársi élettársi

A vásárolni / építeni / akadálymentesíteni kívánt ingatlan adatai	
Címe:	
Helyrajzi száma:	
Építés esetén az építési engedély száma, kiadásának dátuma:	
Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:	
Az építkezés / akadálymentesítés befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):	

A vásárlás/építés/akadálymentesítés megvalósításának forrásszerkezete		
	nettó	ÁFA
Az ingatlan vételára/ építési költsége/ akadálymentesítés költsége (Ft):		
Telekár (Ft):		
Telekár nélküli vételár/építési költség (Ft):		
Saját erő összege (Ft):	készpénz:	
	elkészült munka értéke:	
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:	
	lakástakarék-pénztári kölcsön:	
	munkáltatói kölcsön/támogatás:	
	önkormányzati kölcsön/támogatás:	
	családi otthonteremtési kedvezmény:	
	Adó-visszatérítési támogatás:	
hitelintézeti kölcsön:		
Saját erő a vételár/építési költség százalékában (%):		

Nyilatkozatok

1. Tudomásul veszem(ük), hogy az akadálymentesítési támogatás juttatásának feltétele, hogy a lakás szobaszáma – az együttlakó személyek számához viszonyítottan - nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott méltányolható lakásigényt.

2.1. Méltányolhatóság meghatározása

A támogatással érintett lakás tényleges szobaszáma az igénylő és a vele együttköltöző családtagok (házastárs, élettárs, kiskorú gyermek, valamint egyéb későbbiekben meghatározott családtagok) számától függően a következő szobaszámokat nem haladhatja meg.

- a) egy-két személy esetében: legfeljebb három lakószoba,
- b) három személy esetében: legfeljebb három és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb 3 lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő (lásd táblázat).

Kettő darab fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

Együttlakók száma	Méltányolható szobaszám maximuma
1-2 fő	1-3 szoba
3 fő	1,5-3,5 szoba
4 fő	2-4 szoba
5 fő	2,5-5 szoba
6 fő	3-6 szoba

2.2. Együttlakók száma

Annak megállapításához, hogy a lakás szobaszáma nem haladja meg méltányolható lakásigényhez kapcsolódó szobaszámot, szükséges a lakásban együtt lakók számának vizsgálata. A vizsgálat során elsősorban a házastársak, élettársak, kiskorú gyermekek vehetők figyelembe.

Ezen személyek esetén a lakcímkártya másolatával kell igazolni, hogy a fenti lakás lakóhelyük, vagy tartózkodási helyük. Amennyiben ez a lakcímkártya másolatával bármi okból nem igazolható, hogy az érintett személy lakóhelye, vagy tartózkodási helye a fent nevezett lakás, úgy a lakcímnnyilvántartást vezető hatóság igazolása pótolhatja.

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett lakásban velem együtt lakó személyek a következők (nevezett személyek lakóhelye vagy tartózkodási helye a mellékelt dokumentumok alapján igazolva a fenti lakás):

Együttlakó személy neve	Rokonsági fok (a megfelelőt húzza alá)
1.	házastárs, élettárs, gyermek*
2.	házastárs, élettárs, gyermek
3.	házastárs, élettárs, gyermek
4.	házastárs, élettárs, gyermek
5.	házastárs, élettárs, gyermek

*Az az eltartott gyermek, aki 16. életévét még nem töltötte be, illetve a 25. életévét nem töltötte be, ha oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, vagy megváltozott munkaképességű, és ezen állapota legalább 1 éve tar, vagy 1 év alatt előreláthatan nem szűnik meg .

A tényleges helyzetnek megfelelően a méltányolható lakásigény mértéke megállapításánál az alábbi, további együttlakók is figyelembe vehetők, aki lehet az építetőnek (vásárlónak) vagy házastársnak szülője (mostoha- és nevelőszülője), nagyszülője, testvére, ha az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte, vagy megváltozott munkaképességű személy.

További együtt lakó személy neve	Rokonsági fok (írja be a megfelelőt)
1.	
2.	
3.	
4.	

¹Kérjük, hogy a mellékelt megelőlegezett lakásépítési támogatásra vonatkozó szerződés / jelen kérelemmel együtt benyújtott megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményre irányuló kérelmünk alapján, annak pozitív elbírálása esetén fő születendő gyermeket vegyen figyelembe a Hitelintézet a méltányolható lakásigény vizsgálatánál.

Fentiek alapján a méltányolható lakásigény vizsgálatához nyilatkozom, hogy a fenti lakásban együtt lakó személyek száma a megelőlegezett gyermekekkel és velem együtt összesen: fő

2. Kijelentem, hogy az akadálymentesítési támogatást

- mozgáskorlátozott személyként saját jogomon
- a velem *együtt költöző* mozgáskorlátozott személy közeli hozzátartozó, vagy élettárs jogán
 neve (születési név is):
 születési helye és dátuma:
 anyja születési neve:
- a velem *közös háztartásban élő* mozgáskorlátozott személy közeli hozzátartozó, vagy élettárs jogán
 igényelem.
 neve (születési név is):
 születési helye és dátuma:
 anyja születési neve:

3. Kijelentem(jük), hogy a támogatásra jogosult személy(ek) után, - akik után akadálymentesítési támogatást igényelek(ünk) – a Rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást korábban, vagy a korábbi akadálymentesítési támogatás igénybevételéről szóló szerződés megkötésétől számított 10 éven belül igénybe vettem(ünk).

- Igen, a korábbi támogatási szerződés dátuma:..... Nem

¹ Amennyiben az igénylők fiatal házaspárnak minősülnek, és van megkötött szerződésük / kérelmük, a tényleges dokumentum megjelölése és becsatolása mellett.

4. Kijelentem(jük), hogy ugyanazon lakásra, vagy lakóépületre több alkalommal igényelt akadálymentesítési támogatás esetén a korábbi támogatásból elvégzett akadálymentesítés nem eredményezte más mozgáskorlátozott személy akadálymentes lakáshasználatát.

Igen Nem

5. Alulírott igénylő(k), úgyszintén, mint az eltartott gyermek(ek) törvényes képviselője és egyéb együttműködő családtagok kijelentem(jük), hogy én/mi tulajdonomban(unkban) álló lakást/ lakás tulajdoni hányadot a támogatás igénylését² megelőző 5 éven belül

nem értékesítettem(ünk),

..... napon (dátum) értékesítettem(ünk), és a lakás eladási árát, csökkentve az értékesített lakást terhelő és az e pont szerinti eladási árból visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás, lakáscélú hitelintézeti kölcsön, illetve a figyelembe vehető egyéb csökkentő tételek összegével, összesen Ft-ot a bekerülési költség/vételár (beleértve a telek vételárát is) kiegyenlítésére legkésőbb a támogatások igénybevételeig

felhasználom. nem használom fel.

Az értékesített lakás/tulajdoni hányad eladási ára:Ft, azaz forint, amely az alábbi tételekkel csökkenthető:

- az értékesített lakást terhelő és visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás összege: Ft, azaz forint.
- az értékesített lakás vásárlására vagy építésére felvett és azt terhelő lakáscélú hitelintézeti kölcsön az e pont szerinti eladási árból végtörlesztett összege: Ft, azaz forint.
- amennyiben az előző lakás ingatlanközvetítő útján került értékesítésre, az ingatlanközvetítői jutalék számlával igazolt összege: Ft, azaz forint.
- építés esetén a támogatás nyújtásáról szóló szerződés megkötését megelőző 5 éven belül értékesített lakása, illetve tulajdoni hányada értékesítésével egyidejűleg vagy azt követően vásárolt és az építés helyszínéül szolgáló építési telek ÁFA-val növelt vételára: Ft, azaz forint.
- a támogatással vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának 10%-a, ha ezen összeg kifizetése - adásvételi szerződéssel igazoltan - a korábbi lakás eladását bejegyző ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg: Ft, azaz forint.
- olyan számlával vagy megkötött szerződéssel igazoltan kifizetett összeg, amelyet az igénylő az általa tervezett, de meg nem valósult lakásvásárlás céljából fizetett ki, ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg: Ft, azaz forint.

Tudomásul vesszük azt is, hogy amennyiben 5 éven belül lakást/tulajdoni hányadot értékesítettünk, az adásvételi szerződést, valamint az eladási árát csökkentő tételek igazolására szolgáló dokumentumokat a kérelem elbírálásához a Hitelintézetbe be kell nyújtanunk.

² A kérelem elbírálásának várható határideje 30 nap.

6. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgysis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttköltöző családtag kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerinti lakóingatlanba beköltözöm(ünk).

Igen Nem

7. Lakás vásárlása esetén kijelentem(jük), hogy az eladó(k) nekem/ nekünk (igénylő(k)nek) nem élettársa, illetve nem közeli hozzátartozója.

Igen Nem

8. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgysis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttköltöző családtag nyilatkozom(unk), hogy

legfeljebb az alábbi lakástulajdon egyikével rendelkezem(ünk):

- együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányadom van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonomba igen nem
- tulajdonomban lévő lakás bontását az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság elrendelte vagy az építésügyi hatóság engedélyezte vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásul vett igen nem
- vagy a lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terheltén került a tulajdonomba és a haszonélvező bent lakik igen nem
- akadálymentesítés esetén az akadálymentesítendő ingatlannal igen nem
- önkormányzati tulajdonban lévő lakás vagy szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakás bérlease esetén az általam bérelt és megvásárolni kívánt lakással igen nem

Tudomásul vesszük azt is, hogy amennyiben a fenti ingatlannal / ingatlanrészsel rendelkezünk, a tulajdonjogunkat / haszonélvező jogállását tanúsító iratokat / bontási engedélyt/ haszonélvező lakcímkártyáját a kérelem elbírálásához – jelen kérelem benyújtásával egyidejűleg - a Hitelintézetnek be kell nyújtanunk.

9. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgysis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttköltöző családtag kijelentem(jük), hogy a 9. pont szerinti lakóingatlan(ok)on kívül,

- lakástulajdonom van nincs
- állandó lakáshasználati jogom van nincs
- illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem folyamatban van nincs
- továbbá önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom, vagy lízingbe vett lakásom van nincs
- gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetéstől tartósan eltérő célra használt lakástulajdonom van nincs

10. ³Kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerint felépítésre/megvételre/adálymentesítésre kerülő ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) lesznek (a mellékelt megállapodás⁴ szerint):

³ A támogatással épített, vásárolt lakásban az igénylőknek vagy támogatott személyeknek együttesen legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük. Házaspár és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjoggal kell rendelkeznie. A lakásban az igénylőn vagy támogatott személyen kívül csak az általa eltartott gyermek szerezhethet tulajdont.

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		
4.		

11. Nyilatkozom(unk), hogy az ingatlan építését/vásárlását/akadálymentesítését a Hitelintézettől felveendő kölcsön igénybevételeivel kívánom(juk) megvalósítani:

igen nem

Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételeivel kívánom(juk) megvalósítani, úgy az akadálymentesítési támogatás abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

12. Tudomásul veszem(szük), hogy a támogatás kizárólag a mozgáskorlátozott személy számára eredményezhet használati előnyt, de nem szolgálhatja a lakás forgalmi értékének növekedését.

13. Kijelentem(jük), hogy új lakás vásárlása esetén legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a 11. pont szerint tulajdont szerző(k) saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Hitelintézet részére bemutatom(juk).

14. Kijelentem(jük), hogy építés vagy meglévő lakás akadálymentesítése esetén – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

a) a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott, költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat. Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező lakás vásárlása és továbbépítése esetén fentiekén túl az adásvételi szerződéssel vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Hitelintézet által meghatározott, telekárral csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építetű nevére kiállított számlákat, vagy amennyiben az eladó (előző építetű) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

b) legkésőbb az akadálymentesítési támogatás utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt⁵.

15. Tudomásul veszem(szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan - új lakás építése és építési engedély köteles munkák esetén az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően, akadálymentesítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított - számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a

⁴ A megállapodást csak akkor kell mellékelni, ha a telek nem az építők, illetve az építők között kedvezményre nem jogosult személy is szerepel.

⁵ Új lakás építése vagy építési engedélyköteles munkálatok esetén. Nem építési engedélyköteles akadálymentesítés esetén a munkák elvégzésének bejelentése szükséges.

számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Amennyiben az új lakás építése vagy az akadálymentesítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.

A számla benyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező vagy nem rendelkező lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral,
- amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig.

16. Építés és építési engedély köteles akadálymentesítés esetén kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, illetve a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele nem történt. Tudomásul veszem(ünk), hogy a támogatást(okat) csak a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

17. Akadálymentesítés esetén kijelentem/ kijelentjük, hogy az akadálymentesítési munkálatokat jelen kérelem benyújtása előtt nem kezdtük meg.

18. Tudomásul veszem(szük), hogy az akadálymentesítési támogatásra való jogosultság elbírálását a hitelintézet végzi, melynek során figyelembe veszi a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége (a továbbiakban: MEOSZ) álláspontját.

A hitelintézet a MEOSZ-nak a támogatásra való jogosultság megalapozottságával kapcsolatos álláspontjának kikérésére köteles, de a hitelintézetet a támogatás elbírálásakor a MEOSZ álláspontja nem köti.

19. Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy az álláspontja kialakításához szükséges adatokat és iratokat a hitelintézet a MEOSZ részére megküldje.

20. Alulírott igénylő(k) és együttműködő(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan hozzájárulunk ahhoz, hogy természetes személyazonosító adatokat, adóazonosító jelet, valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételeinek ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a kormányhivatal, illetőleg az állami adóhatóság részére.

Igen

Nem

21. Alulírott igénylő(k) és együttműködő(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan hozzájárulunk ahhoz, hogy az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az akadálymentesítési támogatás igénybevételeinek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa,

illette, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Igen

Nem

22. Élettársi kapcsolat esetén kijelentjük, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk, melynek kezdete: (dátum),

vagy időtartama: 0-5 év

5 év felett

23. Nem magyar állampolgár esetén büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással építeni, vásárolni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a Hitelintézet részére igazoljuk. Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a Hitelintézet részére bejelentjük.

24. Alulírottak vállaljuk, hogy az akadálymentesítési támogatással érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni.

25. Alulírott(ak) kijelentjük(kijelentem), hogy a Pénzügyminisztérium (PM) által kiadott lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

..... igénylő ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője az igénylővel együttköltöző házastárs / élettárs ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője
..... további együttköltöző (nem gyermek) családtag további együttköltöző (nem gyermek) családtag
..... mozgáskorlátozott személy	

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Tanuk hiányában cégszerű aláírás:

6 Szükséges dokumentumok (minden esetben):

- Személyazonosság és életkor igazolása⁷ (személyazonosító igazolvánnyal vagy fényképes jogosítvánnyal vagy útlevelel),
 - Állampolgárság igazolása (személyi / személyazonosító igazolvánnyal vagy születési anyakönyvi kivonattal vagy útlevelel),
 - Adóigazolvány¹¹ (adókártya),
 - A bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvány¹¹ (lakcímkártya),
 - Házassági anyakönyvi kivonat (házastársaknál),
 - Élettársi anyakönyvi kivonat (bejegyzett élettársi viszonynál)
 - Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
 - igazolás az igénylő jogállásáról:
 - a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély
 - a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
 - a menekült jogállásnál az azt tanúsító személyazonosító igazolvány
 - az oltalmazott jogállásnál az azt tanúsító személyazonosító igazolvány
 - a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
 - a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);
 - menekült, oltalmazott vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttélő családtag(ok)nak származási országában a lakástulajdona nincs,
- Házastársak esetén, ha a házastárs magyar állampolgár, a fenti igazolások benyújtására nincs szükség.*

- A súlyos mozgáskorlátozottság, illetve egyéb fogyatékoság tényét igazoló
 - a fogyatékosági támogatás megállapításáról szóló hatósági határozat, vagy a megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény másolata, vagy
 - a tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos gyermekről szóló hatályos igazolás másolata, vagy
 - a rehabilitációs szakértői szerv vagy jogelődje által a közlekedőképesség minősítéséről kiadott, abban súlyosan akadályozott állapotot igazoló hatályos szakvélemény másolata.
- A súlyos fogyatékoság minősítését tartalmazó szakvéleménnyel, szakhatósági állásfoglalással, határozattal arról, hogy az igénylő mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott.
- Amennyiben a támogatást igénylő a lakásnak, lakóépületnek nem tulajdonosa, az akadálymentesítési munkák elvégzéséhez a lakás, lakóépület tulajdonosának magánokiratba foglalt írásbeli hozzájárulása.
- Amennyiben a támogatásra jogosult személy(ek) után, - aki(k) után az akadálymentesítési támogatás igénylése történik – a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást korábban igénybe vettek, a korábbi támogatási szerződés másolata.
- Az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről jogerős bírói ítélet.
- Örökbefogadásról a gyámhatóság engedélyező határozata.

Lakáscél specifikus dokumentáció

- **Új lakás vásárlás esetén:**
 - adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
 - a lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedélye
 - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
 - több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásból az akadálymentesítési támogatással érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy tulajdonszerzésének mértéke nem állapítható meg, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás
 - Az akadálymentesítési munkákról készült költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s), azaz a Költségvetési-adatlap kitöltve, igénylő által aláírva

⁶ A személyazonosságot / jogállást igazoló okmányoknak minden esetben érvényesnek, az egyéb okiratoknak a jogszabály/ hitelintézet által előírt határidőn belül kiállítottak kell lennie.

⁷ A támogatást igénylő(k) és a mozgáskorlátozott (akinek a jogán a támogatást igénylik) esetén is.

- a lakás akadálymentesítési munkáit tartalmazó kivitelezési tervdokumentáció hivatalos (pecsételt) alaprajza
- **Új lakás építés esetén:**
 - jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
 - a lakáscéllal érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel az építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
 - családi ház, ikerház, sorház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat
 - építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
- **Használt lakás vásárlása esetén:**
 - adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
 - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
 - több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásból az akadálymentesítési támogatással érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy tulajdonszerzésének mértéke nem állapítható meg, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás
 - Az akadálymentesítési munkákról készült költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s), azaz a Költségvetési-adatlap kitöltve, igénylő által aláírva
 - a lakás akadálymentesítési munkáit tartalmazó kivitelezési tervdokumentáció hivatalos (pecsételt) alaprajza
- **Akadálymentesítés esetén:**
 - Építési engedély köteles munkálatoknál a jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
 - Az akadálymentesítési munkákról készült költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s), azaz a Költségvetési-adatlap kitöltve, igénylő által aláírva
 - a lakás akadálymentesítési munkáit tartalmazó kivitelezési tervdokumentáció hivatalos (pecsételt) alaprajza
 - önkormányzati tulajdonában lévő lakás esetén a lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonyát dokumentáló irat (bérleti szerződés, vagy önkormányzati határozat /igazolás)