

A 2018.10.24. napjától befogadott kérelem alapján szerződött Személyi kölcsön és Jelzáloghitel ügyletek esetén használható

1. Az előtörlesztéssel érintett hitelügylet és a kérelmező adatai (kérjük nyomtatott nagybetűkkel kitölteni):	
Érintett hitelügylet azonosítója/ Kölcsön típusa:	
Adós/Adóstárs családi és utóneve:	
Adós Ügyfélazonosítója:	
Kérelmező születési családi és utóneve:	
Kérelmező születési helye, ideje:	
Kérelmező lakcíme:	
Levelezési cím:	
Telefonszám:	

Kérjük kitöltés előtt a lábjegyzetek áttekintését!

2. Nyilatkozom, hogy a Hitelintézet által kiállított előzetes igazolásokat az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni:

- Személyesen a fiókban
 Postai úton: Állandó lakcímrre Levelezési címre
 Az előtörlesztést visszaigazoló levelet e-mail címre is kérem megküldeni.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy ha az előtörlesztéssel érintett kölcsönhöz kapcsolódik, és az előtörlesztéssel összefüggésben megszűnik, a(z) (önálló/jel) zálogjog (és elidegenítési és terhelési tilalom), és kedvezményezetti jog(ok) törlésére vonatkozó dokumentációt **postai úton** kézbesítjük az Ön részére.

3. Kérjük, az alábbi lehetőségek közül jelölje X-szel a megfelelő részt és szükség esetén adja meg az adatokat!

- Előtörlesztés dátuma: év..... hónap..... nap
 Teljes előtörlesztés
 Részelőtörlesztés Összege:
 Részelőtörlesztés futamidő csökkentéssel
 > A futamidőt hónappal csökkenteném:
 > A futamidő csökkentést úgy kérem, hogy nagyságrendileg a jelenlegi törlesztőrészletem maradjon meg.
 Részelőtörlesztés futamidő csökkentés nélkül

Tudomásul veszem, hogy a Részelőtörlesztést követően **az új törlesztőrészlet összegéről** és/vagy az új lejáratú időpontról külön tájékoztatást kapok, mely a Hitelintézet **rendszerében nyilvántartott levelezési címemre** kerül kiküldésre. Ez alapján kérjük, ellenőrizze a megadott címet!

Tudomásul veszem, hogy amennyiben **a Részelőtörlesztést futamidő csökkentéssel kérem,** úgy a Hirdetmény szerinti szerződésmódosítási díj kerül felszámításra, illetve amennyiben a szerződésmódosítás esetleges közjegyzői okiratba foglalása szükséges, annak költségeit vállalom

- | | | |
|--|-------------------------------|------------------------------|
| Az előtörlesztés banki kölcsönből történik (Hitelkiváltás) | Igen <input type="checkbox"/> | Nem <input type="checkbox"/> |
| Hitelkiváltás esetén az új kölcsön meghaladja a kiváltandó hitel összegét ¹ | Igen <input type="checkbox"/> | Nem <input type="checkbox"/> |
| A kölcsönből vásárolt/épített/bővített/korszerűsített (hitelcél) ingatlan értékesítésre kerül ² | Igen <input type="checkbox"/> | Nem <input type="checkbox"/> |
| Az előtörlesztés lakás-takarékpénztári szerződésből eredő megtakarításból történik | Igen <input type="checkbox"/> | Nem <input type="checkbox"/> |

4. Kérjük, az alábbi lehetőségek közül jelölje X-szel, hogy teljes előtörlesztés esetén hova kéri a maradványösszeg visszautalását!

A kölcsön teljes előtörlesztése esetén a maradvány összeg visszautalása az alábbi számlára történjen³:

- Számlatulajdonos neve:
 Bankszámla száma:-.....-.....

Az előtörlesztés további feltételei:

- Az előtörlesztés tervezett napjáig esedékes törlesztő részleteket Adós köteles megfizetni, és amennyiben a kölcsönrel kapcsolatban az előtörlesztés napján késedelme áll fenn, a Hitelintézet jogosult az előtörlesztésre szánt összegből a késedelem rendezésére.
- Amennyiben az Adós által a Bankszámlán, vagy amennyiben a Hitelintézetnél bankszámlával nem rendelkezik, a hitel-nyilvántartási számlán rendelkezésre tartott összeg kevesebb, mint a jelen kérelemben megadott összeg, úgy a Hitelintézet jogosult az előtörlesztést visszautasítani és az ebből eredő, az ügyfelet esetlegesen érintő károkért felelősséget nem vállal.
- A vonatkozó Hirdetmény szerinti elő- vagy végtörlesztési díj, illetve az átvállalt/megtérített díjak, költségek megfizetése.
- Adós hozzájárul ahhoz, hogyha a törlesztésre megjelölt bankszámlájához folyószámla hitelkeret tartozik, és a bankszámla pozitív egyenlege a bejelentett összegű előtörlesztéshez nem elegendő, akkor annak megvalósulása érdekében a Hitelintézet a különbözetet a folyószámlahitelkerete terhére egyenlítsé ki.

- Az előtörlesztésre vonatkozó további információkat a **Takarékbank Zrt. Lakossági Jelzáloghitelvezés Általános Szerződési Feltételei, a Takarékbank Zrt. Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata,** illetve az előtörlesztési kívánt kölcsönre vonatkozó aktuális Hirdetmény tartalmaznak. A felsorolt dokumentumok elérhetőek a Hitelintézet honlapján (<honlap>), illetve fiókjaikban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, és aláírásommal igazolom, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:
Adós

Átvétel helye:		Átvétel ideje:		Átvevő neve aláírása	
----------------	--	----------------	--	----------------------	--

¹ A hiteltartozás összege akkor nem növekszik, ha az új hitel folyósításkori összege a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség és az eredeti hiteltartozás lezárásához vagy az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjak, költségek miatt haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltáskor fennálló összegét és az új hitel nyújtója a hiteltartozás összegét haladéktalanul csökkenti az eredeti hitelnyújtó által hiteljövőírásra fel nem használt, visszautalt összeggel.

² Ha az előtörlesztésre kerülő 134/2009 (VI.23), 341/2011 (XII.29), 16/2016 (II. 10.) Korm. rendelet szerinti kamattámogatott kölcsönből vásárolt/épített/bővített/korszerűsített (hitelcél)ingatlan a vonatkozó jogszabályban meghatározott időn belül értékesítésre kerül, illetve az a továbbiakban nem az Adós(ok) lakóhelye, a kamattámogatás visszafizetését vonja maga után.

³ Amennyiben az ügyfél a 3. pontban úgy nyilatkozott, hogy az új hitel összege **nem haladja meg** a kiváltandó kölcsön összegét, akkor a maradvány összeget a 4. pontban írtak ellenére a Hitelintézet – a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet 1.§ (6) bekezdése alapján - a hitelt kiváltó pénzügyi intézmény részére fogja visszautalni. Ha a hitelt kiváltó pénzügyi intézmény nem nyilatkozik arról, hogy a többletösszeget mely számlára kell visszautalni, a maradvány összeget a Hitelintézet arra a számlára utalja vissza, amelyről a hitelkiváltás összege érkezett.