

HIRDETMÉNY

Lakossági Jelzáloghitel a Takarékbank által finanszírozott lakásépítési projektekhez

Érvényes 2010. június 11-től

Kamatok:

Megnevezés	Típus	Mértéke	THM*
Éves hitelkamat HUF alapú hitel esetén:	Piaci kamatozású lakáscélú hitel	8,00%	9,71%
Éves hitelkamat EUR alapú hitel esetén:	Piaci kamatozású lakáscélú hitel	6,99%	8,91%

Egyéb díjak, költségek:

Megnevezés	Esedékesség	Mértéke
Kezelési költség:	Havi	0,10%
Folyósítási díj:	Folyósításonként, egyszeri	1,00%
Szerződés módosítási díj: **	Esetenként	30.000 Ft
Előtörlesztési díj ***	Esetenként	2,00%
Rendkívüli ügyintézési díj	Esetenként	1.000 Ft

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére):	az ügyleti kamaton felül évi 6,00 %
Késedelmi kamat a késedelmei ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre:	évi 6,00 %

Egyéb nem banknak fizetendő díjak:

- Értékbecslési díj (kiegészítő ingatlanfedezet esetén)
- Közjegyzői díj
- Ingatlanbiztosítási díj
- Tulajdoni lapok díja

***A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak.**

**Szerződésmódosítási díjat az ügyfél általi kezdeményezés esetén számít fel a bank.

***A jogszabályban meghatározott esetekben a bank előtörlesztési díjat nem számol fel.

A teljes hiteldíj mutató képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
 X : a THM értéke.

Jelen Hirdetmény nem minősül ajánlattételnek. A Takarékbank a hitelbírálat jogát fenntartja.