

HITEL-, KÖLCSÖN-, BANKGARANCIA PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÁSOK KONDÍCIÓI

Érvényes: 2015. március 17-től

A mindenkor érvényes Jegybanki Alapkatam és az MTB Alapkatamok a Takarékbank honlapján érhetők el. (www.takarekbank.hu)

A Hirdetményben feltüntetett irányadó mértékektől az egyedi ügyletek során, az adóminősítési kategóriák és kockázati megítélés függvényében eltérés lehetséges. Egyes ügyletekre vonatkozó konkrét ajánlatot Bankunk ügyféltanácsadótól kaphat.

Általános hitelezési kondíciók gazdasági társaságok és egyéni vállalkozások részére

Általánosan felszámítható kamatok, díjak, jutalékok, költségek	Mérték
Ügyleti kamat	egyedileg megállapított
Hítelbírálati díj / projekt vizsgálati díj	0,2%, min. 100.000 HUF
Feltételes hitelígérvény kiadásának díja a hitelígérvényben szereplő összeg után	5‰ (ezrelék), min. 50.000 HUF
Szerződéskötési díj	1,00%
Folyósítási díj (lehívásonként, a lehívott összegre vetítve)	1,00%
Szerződésmódosítási díj (az új szerződött összeg alapján)	1,00%
Előtörlesztési díj (az előtörlesztett összegre vetítve)	1,00%
Kezelési költség	1,00%
Készenléti díj	2,00% p.a.
Rendelkezésre tartási díj	2,00% p.a.
Forgalom megváltási jutalék (a vállalt, de nem teljesített forgalomra vetítve)	1,00%

A hitelezéssel kapcsolatban felmerülő, de nem a Takarékbanknak fizetendő költségek	Mérték
Értékbecslés díja (közvetlenül értékbecslőnek fizetendő)	egyedileg megállapított
Közjegyzői okiratba foglalás díja (közjegyzőnek fizetendő)	egyedileg megállapított
Jelzalog bejegyeztetésének díja (földhivatalnál fizetendő)	egyedileg megállapított
Műszaki ellenőrzés díja (műszaki ellenőrnek fizetendő)	egyedileg megállapított

Önkormányzatok, önkormányzati társulások, illetve víziközmű társulatok hitelei

Általánosan felszámítható díjak, jutalékok, költségek	Mérték
Ügyleti kamat	egyedileg megállapított
Hítelbírálati díj / projekt vizsgálati díj	egyedileg megállapított
Feltételes hitelígérvény kiadásának díja a hitelígérvényben szereplő összeg után	egyedileg megállapított
Szerződéskötési díj	egyedileg megállapított
Folyósítási díj (lehívásonként, a lehívott összegre vetítve)	egyedileg megállapított
Szerződésmódosítási díj (az új szerződött összeg alapján)	egyedileg megállapított
Előtörlesztési díj (az előtörlesztett összegre vetítve)	egyedileg megállapított
Kezelési költség	egyedileg megállapított
Készenléti díj	egyedileg megállapított
Rendelkezésre tartási díj	egyedileg megállapított

Bankgarancia, banki kezességvállalás díjai

Általánosan felszámítható díjak, jutalékok, költségek	Mérték
Bankgarancia díj	egyedileg megállapított
Hítelbírálati díj	0,2%, min. 100.000 HUF
Bankgarancia ígérvény kiadásának díja	5‰ (ezrelék), min. 20.000 HUF
Szerződéskötési díj	1,00%
Szerződésmódosítási díj (az új szerződött összeg alapján)	1,00%
Kezelési költség	1,00%
Váltókezesség díja	0,30% (havonta)

Standard hiteltermékek

TakarékHitel folyószámla hitelkeret	Mérték
Ügyleti kamat	egyedileg megállapított
Kezelési költség	1,00%
Rendelkezésre tartási díj	2,00% p.a.
Szerződésmódosítási díj (az új szerződött összeg alapján)	1,00%
Hitelgarancia díj (Garantiqa Hitelgarancia Zrt)	Garantiqa hirdetménye szerint
Forgalom megváltási jutalék (a vállalt, de nem teljesített forgalomra vetítve)	1,00%
Előírt terhelési számlaforgalom	Hitelkeret 3-szoros / év

TakarékHitel Plusz kölcsön	Mérték*
Ügyleti kamat	egyedileg megállapított
Kezelési költség	1,00%
Szerződésmódosítási díj (az új szerződött összeg alapján)	1,00%
Előtörlesztési díj (az előtörlesztett összegre vetítve)	1,00%
Hitelgarancia díj (Garantiqa Hitelgarancia Zrt)	Garantiqa hirdetménye szerint
Forgalom megváltási jutalék (a vállalt, de nem teljesített forgalomra vetítve)	1,00%
Előírt terhelési számlaforgalom	Szerződött összeg 2-szerese / év

*Az NHP keretében nyújtott hitelek esetén az NHP előírásai érvényesek!

Lejárt követelések kamatozása, díjai, mulasztásokkal kapcsolatos díjak

Lejárt hitelek (forint és deviza) esetén késedelmi kamat

Lejárt tőketartozás után:	a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig	mindenkori ügyleti kamat + évi 6%
Lejárt ügyleti kamat után:	a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig	évi 6%
Lejárt devizahitel forintosítása esetén:	az átváltás napjától a teljesítés napjáig	az átváltás napján érvényes JBAK + 5% kamatfelár + 6%

Beváltott bankgarancia esetén késedelmi kamat, kezelési költség

Beváltott garancia összeg után:	beváltás napját követő naptól a megtérítés napjáig	1 havi BUBOR + 5% ügyleti kamat+6%
Kezelési költség:		1,00%

Lejárt váltó esetén késedelmi kamat, váltódíj, egyéb költség

Lejárt bruttó váltótartozás után:	az esedékességtől a teljesítés napjáig	évi 6% késedelmi kamat
		egyszeri 3‰ (ezrelék) váltódíj
Az óvás, értesítések költségei, valamint egyéb költségek		

Lejárati díj

Forint hitelek esetén

Lejárt tőketartozás után:	100 ezer Forintot meghaladó tarozások esetében kerül felszámításra	15 naponta 50.000 HUF
Lejárt ügyleti kamat után:	100 ezer Forintot meghaladó tarozások esetében kerül felszámításra	15 naponta 50.000 HUF

Euro hitelek esetén

Lejárt tőketartozás után:	100 ezer Forintot meghaladó tarozások esetében kerül felszámításra	15 naponta 200 EUR
Lejárt ügyleti kamat után:	100 ezer Forintot meghaladó tarozások esetében kerül felszámításra	15 naponta 200 EUR

Svájci frank hitelek esetén

Lejárt tőketartozás után:	100 ezer Forintot meghaladó tarozások esetében kerül felszámításra	15 naponta 350 CHF
Lejárt ügyleti kamat után:	100 ezer Forintot meghaladó tarozások esetében kerül felszámításra	15 naponta 350 CHF

USA dollár hitelek esetén

Lejárt tőketartozás után:	100 ezer Forintot meghaladó tarozások esetében kerül felszámításra	15 naponta 300 USD
Lejárt ügyleti kamat után:	100 ezer Forintot meghaladó tarozások esetében kerül felszámításra	15 naponta 300 USD

Mulasztási díj

Szerződésben előírt negyedéves adatszolgáltatás határidőre történő másodszori vagy azt követő elmulasztása esetén alkalmanként és hiteladósanként	100 000 HUF / mulasztás / ügyfél
---	----------------------------------

Konstrukciós hitelek vállalkozások részére

Eximbank 2 éven túli export előfinanszírozási hitelkonstrukció (EUR)

Kamat		Speciális ¹
Kezelési költség		0,5% egyszeri
Szerződésmódosítási díj		100.000,- Ft / módosítás
Monitoring díj	7,5 Mrd Ft éves árbevételig	300,- EUR
ha nincs pótkölcsön lehívás	7,5 Mrd Ft éves árbevétel felett	1200,- EUR
Monitoring díj	7,5 Mrd Ft éves árbevételig	1000,- EUR
ha van pótkölcsön lehívás	7,5 Mrd Ft éves árbevétel felett	2000,- EUR

¹A hitel kamata az Eximbank által nyújtott refinanszírozási kölcsön kamatához kötött. A kamatfelár mértéke max. +4,0%
Részletes információkért forduljon banki kapcsolattartójához!

Eximbank 2 éven belüli export előfinanszírozási hitelkonstrukció (EUR)

Kamat		Speciális ¹
Kezelési költség		0,5% egyszeri
Szerződésmódosítási díj		100.000,- Ft / módosítás
Monitoring díj	7,5 Mrd Ft éves árbevételig	300,- EUR
	7,5 Mrd Ft éves árbevétel felett	750,- EUR

¹A hitel kamata az Eximbank által nyújtott refinanszírozási kölcsön kamatához kötött. A kamatfelár mértéke max. +4,0%
Részletes információkért forduljon banki kapcsolattartójához!

MFB refinanszírozott kedvezményes forint hitelkonstrukciók gazdálkodó szervek részére

Agrár Forgóeszköz Vis Maior Hitelprogram

Értékesítése megszűnt

Kamat	3 havi EURIBOR + RKF ¹ + 2,5%
Kezelési költség	Egyszeri 1%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra
Módosítási díj	Az általános kondíciók szerint
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra

¹Az RKF az MFB kamatfelár mértéke. A kamatfelár évente változó, a következő évekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket. Az RKF mértéke 2015. január 1-től: 3,00 %/év

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program

Értékesítése megszűnt

Kamat	3 havi EURIBOR + RKF ¹ + 3,5%
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra
Módosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, de legfeljebb 1 millió Ft
Projektvizsgálati díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, de legfeljebb 1 millió Ft
Rendelkezésre tartási díj	0,4 % / év
Előtörlesztési díj	Az általános kondíciók szerint

¹RKF: Az RKF az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. A 2010 március 1. előtt benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek vonatkozásában az RKF fix évi 1% a teljes futamidőre. A 2010. március 1. után benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek vonatkozásában a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket. Az RKF mértéke 2015. január 1-től: 1,50 %/év

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program Patika Hitelprogram

Értékesítése megszűnt

Kamat	3 havi EURIBOR + RKP ¹ + 3,0%
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%, de max. 200.000,- Ft
Módosítási díj	A szerződött összeg/fennálló tőketartozás 1%-a, de max. 200.000,- Ft
Hitelbírálati díj	A igényelt összeg 1%-a, de max. 200.000,- Ft
Rendelkezésre tartási díj	0,4 % / év
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra

¹RKP: Az RKP mértéke 2015. január 1-től: 3,50 %/év

Új Széchenyi Hitel program

Értékesítése felfüggesztve

Kamat	maximum 6,5 %/év
Folyósítási jutalék	Egyszeri 50.000 Ft
Hitelbírálati díj	Nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra
Módosítási díj	Nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra

Önkormányzatok, önkormányzati társulások, víziközmű társulatok részére nyújtott hitelek

Panel Plusz Hitelprogram (MFB refinanszírozott)		Értékesítése megszűnt	
Kamat	3 havi EURIBOR + legfeljebb 2,5%/év		
Szerződésmódosítási díj		egyedileg megállapított	
Projektvizsgálati díj		egyedileg megállapított	
"Sikeres Magyarországért" Bérlakás Hitelprogram (MFB refinanszírozott)		Értékesítése megszűnt	
Kamat	3 havi EURIBOR + legfeljebb 2,5%, kivéve a 4.2. hitelcél,		
Szerződésmódosítási díj		egyedileg megállapított	
Projektvizsgálati díj		Egyszeri díj, amelynek mértéke: 1 milliárd forint hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a, 1 milliárd forintot meghaladó hitelösszeg esetén 1 milliárd forintnak legfeljebb 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd forint feletti rész legfeljebb 1%-a.	
MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program (MFB refinansz.)		Értékesítése megszűnt	
Kamat ¹	3 havi EURIBOR + RKO1 + 1,5 % A Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) pályázatainak ² keretében megvalósított derogációs projektek elismerhető (elszámolható) költségein belül elvárt megtérülő önrész finanszírozására felhasznált hitel kamata a türelmi idő alatt RKO3 + legfeljebb 2,5%/év.		
Szerződésmódosítási díj		legfeljebb a fennálló tőketartozás 1%-a, és legfeljebb 1 millió Ft.	
Projektvizsgálati díj vagy hitelbírálati díj		Egyszeri díj, amelynek mértéke: • 1 milliárd forint hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a, • 1 milliárd forintot meghaladó hitelösszeg esetén 1 milliárd forintnak legfeljebb 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd forint feletti rész legfeljebb 1%-a.	
Rendelkezésre tartási jutalék		0,4%/év	

¹Az RKO1 és az RKO3 az MFB refinanszírozási kamatfelárak, amelyek mértéke évente változó, 2014. január 1-től az RKO1 évi 1,5%, az RKO3 évi 1,0%. A következő évekre a tárgyév megelőző év november 30-ig közleményben hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelárak mértéket.

²A KEOP Egészséges, tiszta települések prioritása keretében kiírt 1.2.0 Szennyvízelvezetés és tisztítás, 1.2.0/B. Szennyvízelvezetés és tisztítás, 1.3.0 Ivóvízminőség javítása; 1.1.1 Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése, 1.1.1/B. Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése pályázatok.

Lezárt, már nem értékesített hitelkonstrukciók

Értékesítés, illetve bérbeadás céljára lakást építők részére nyújtott hitel

Kamat ¹	ÁKK referencia hozam*1,1 + 4%
Folyósítási jutalék	1,00%
Rendelkezésre tartási jutalék	1,50%
Projektvizsgálati díj	0,2%, min. 100.000 HUF
Szerződés kötési díj	1,00%
Értékbecsülés díja (közvetlenül értékbecsülőnek fizetendő)	egyedileg megállapított
Közjegyzői okiratba foglalás díja (közjegyzőnek fizetendő)	egyedileg megállapított
Műszaki ellenőrzés díja (műszaki ellenőrnek közvetlenül fizetendő)	egyedileg megállapított

¹Az ÁKK Rt. az aktuális referencia hozamot havonta a tárgyhót követő 3. munkanapig jelenteti meg az internetes honlapján. Ezt a közzététel naptári hónapját követő hónapban kell alkalmazni.

Új Magyarország Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram (MFB refin.)

Kamat	3 havi EURIBOR + RKV ¹ + 3%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra
Módosítási díj	Az általános kondíciók szerint
Projektvizsgálati díj	Egyszeri díj, az általános kondíciók szerint
Rendelkezésre tartási díj	0,25 % / év
Előtörlesztési díj	Az általános kondíciók szerint

¹RKV: Az RKV az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. A 2010 március 1. előtt benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek vonatkozásában az RKV fix évi 1% a teljes futamidőre. A 2010. március 1 után benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek vonatkozásában a tárgyévét megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket. Az RKV mértéke 2014. január 1-től: 1,50 %/év

Önkormányzati Infrastrukturális Fejlesztési Hitel (MFB refinanszírozott)

Kamat ¹	1., 3-4., 6-9. hiteltételek esetében	3 havi EURIBOR + RKO1 + 1,5 %
	2. hiteltétel esetében	3 havi EURIBOR + RKO2 + 2,0 %
	8.4.1. hiteltétel esetében	3 havi EURIBOR + RKO3 + 1,5 %
Szerződésmódosítási díj	egyedileg megállapított	
Projektvizsgálati díj	Egyszeri díj, amelynek mértéke: 1 milliárd forint hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a, 1 milliárd forintot meghaladó hitelösszeg esetén 1 milliárd forintnak legfeljebb 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd forint feletti rész legfeljebb 1% a.	

¹Az RKO1, RKO2 és RKO3 az MFB refinanszírozási kamatfelárok, amelyek mértéke évente változó a 2010. március 1. után benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek (és keret-előjegyzési kérelmek) vonatkozásában. Az RKO1 és az RKO2 1,5%/év, az RKO3 0,5%/év mértékű 2015. január 1-től. A következő évekre a tárgyévét megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelárok mértéket. A 2010. március 1. előtt benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek (és keret-előjegyzési kérelmek) vonatkozásában az RKO1 fix évi 1%, az RKO2 fix évi 1,5% a teljes futamidőre, míg az RKO3 fix évi 0% a türelmi időre.

A kamatszámítás módja

A Bank az Ügyféllel szemben fennálló követelések után kamatot számít fel (ügyleti kamat). A Bank az ügyleti kamatot, a rendelkezésre tartási jutalékot és más, időtartamhoz kötött díjakat - ha a szerződés másként nem rendelkezik - a következő módon számolja el:

$$\text{Tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*$$

36.000

* kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma