

HIRDETMÉNY

Lakossági Jelzáloghitel a Takarékbank által finanszírozott lakásépítési projektekhez

Érvényes 2010. április 01-től

Kamatok:

Megnevezés	Típus	Mértéke	THM*
Éves hitelkamat HUF alapú hitel esetén:	Piaci kamatozású lakáscélú hitel	8,25%	10,64%
Éves hitelkamat EUR alapú hitel esetén:	Piaci kamatozású lakáscélú hitel	6,99%	9,57%

Egyéb díjak, költségek:

Megnevezés	Esedékesség	Mértéke
Kezelési költség:	Havi	0,15%
Folyósítási díj:	Folyósításonként, egyszeri	1,00%
Szerződés módosítási díj: **	Esetenként	30.000 Ft
Előtörlesztési díj ***	Esetenként	2,00%
Rendkívüli ügyintézési díj	Esetenként	1.000 Ft

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére):	az ügyleti kamaton felül évi 6,00 %
Késedelmi kamat a késedelmei ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre:	évi 6,00 %

Egyéb nem banknak fizetendő díjak:

- Értékbecslési díj (kiegészítő ingatlanfedezet esetén)
- Közjegyzői díj
- Ingatlanbiztosítási díj
- Tulajdoni lapok díja

*A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak.

**Szerződésmódosítási díjat az ügyfél általi kezdeményezés esetén számít fel a bank.

***A jogszabályban meghatározott esetekben a bank előtörlesztési díjat nem számol fel.

A teljes hiteldíj mutató képlete egyösszegű folyósítás esetén:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}}$$

H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,
 A_k: a k-adik törlesztőrészlet összege,
 m: a törlesztőrészletek száma,
 t_k: a k-adik törlesztőrészlet években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,
 i: a THM értéke.

A teljes hiteldíj mutató képlete több részletben történő folyósítás esetén:

$$\sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}} = \sum_{k'=1}^{m'} \frac{A'_{k'}}{(1+i)^{t_{k'}}$$

A_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,
 A'_{k'}: a k' sorszámú törlesztőrészlet összege,
 m: a hitelfolyósítások száma,
 m': a törlesztőrészletek száma,
 t_k: a k-adik hitelfolyósítás években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,
 t'_{k'}: a k'-adik törlesztőrészlet években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,
 i: a THM értéke.

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

t: havi törlesztőrészlet összege
 H: hitel összege
 p: éves kamatláb/12
 n: futamidő
 kk: éves kezelési költség/12

Jelen Hirdetmény nem minősül ajánlattételnek. A Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.